

# OBEC KŘIŠŤANOVICE

## **U S N E S E N Í** **ze 3. zasedání zastupitelstva obce,** **konaného dne 13.03.2007** **od 18.00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu**

**3/13/07**

### **Zastupitelstvo obce volí**

- a) pracovní orgány zasedání ve složení: návrhová komise předseda
- b) za ověřovatele zápisu :

**3/14/07**

### **Zastupitelstvo obce ruší**

z důvodu změny očíslování a způsobu využití parcely st. 155 – zastavěná plocha a nádvoří na parcelu č. 1676 – ostatní plocha, jiná plocha, usnesení z 2. zasedání ZO, bod 2/9/06 písmeno a) o prodeji pozemků č. parcel st. 155 a č. 752

**3/15/07**

### **Zastupitelstvo obce schvaluje**

- a) prodej pozemků č.parcel 1676 a č. 752 společnosti AGRO DVORCE s.r.o., za cenu dle znaleckého posudku o ceně nemovitostí č. 1015 – 31 / 07 ve výši 17 870,- Kč. Společnost uhradí veškeré náklady obce spojené s převodem nemovitostí včetně daně z převodu nemovitostí.
- b) na základě vyhlášeného záměru, prodej pozemku v majetku obce, parcely č. 1133 manželům Janu a Jitce Svobodovým, bytem Svobodka č.p. 9, 38 801 Myštica, za cenu zjištěnou znaleckým posudkem č. 1016 – 32/07 ve výši 9 710,- Kč. Kupující uhradí veškeré náklady obce spojené s převodem nemovitostí včetně daně z převodu nemovitostí. Pověřuje starostu obce k podpisu smluv podle článku písm a) a b).
- c) záměr na odprodej objektů k bydlení v majetku obce č.p. 139 a 140 bez pozemků, každý za cenu 1,- Kč. Obec ponese všechny náklady spojené s převodem nemovitostí včetně daně z převodu nemovitostí, podmínkou pro kupujícího je úhrada dlužného nájemného a služeb spojených s užíváním bytu v celkové částce dluhu ke dni uzavření kupní smlouvy. Další podmínky prodeje jsou uvedeny v „Oznámení záměru na odprodej nemovitostí v majetku obce, evidenční číslo písemnosti 05/07. Pověřuje starostu obce k provedení všech úkonů spojených s převodem nemovitostí a v případě potřeby sepsání příslušných dokumentů schvaluje využití služeb placeného právníka
- d) záměr obce na zřízení věcného břemena spočívajícího v právu chůze a jízdy dle současného stavu na pozemky č.par. st. 43/1 a č. 1675 majitelů manželů Dryšlových přes část obecního pozemku č. par. 1674 , v obci a k.ú. Křišťanovice
- e) uzavření smlouvy se svozovou společností TS Bruntál. s. r.o. na bezúplatný odběr historického elektrozařízení z produkce obyvatel obce na základě podmínek společnosti

Elektrolamp a Elektrowin, konečných odběratelů elektroodpadu. Pověřuje starostu obce uzavřením a podpisem smluv.

- f) na základě podané žádosti, vyplacení dotace v rámci dotačního programu „ Výstavba domovních čistíček odpadních vod“, paní Jarmile Sekaninové, bytem Křišťanovice 163, za realizaci výstavby domovní čističky u RD Křišťanovice č.p. 108, ve výši 8 000,- Kč.
- g) poskytnutí dotace ve výši 1 000,- Kč ČSV, o.s., základní organizaci Křišťanovice na úhradu nákladů spojených se založením sdružení

### 3/16/07

#### Zastupitelstvo obce

- a) v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. f) zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) **určuje** pro zpracování Územního plánu obce Křišťanovice, změny č. 1, zastupitele Josefa Koleňáka, který bude spolupracovat v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (§ 47 odst. 1 a 4, § 49 odst. 1 a § 53 odst. 1) s pořizovatelem Územního plánu obce Křišťanovice
- b) na základě zmocnění uvedeného v § 6 odst. 6 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) zastupitelstvo obce **schvaluje** žádost obce Křišťanovice o pořizování Územního plánu obce Křišťanovice, změny č. 1 podle §6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona formou uzavření mandátní smlouvy s fyzickou osobou oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti, ing. Martinou Miklendovou
- c) **schvaluje mandátní smlouvu** mezi obcí Křišťanovice a ing. Martinou Miklendovou k výkonu územně plánovací činnosti spočívající v pořízení změny č. 1 Územního plánu obce Křišťanovice a **zplnomocnění** k úkonům vyplývajícím z pořizování této změny ÚP
- d) k podpisu mandátní smlouvy a zplnomocnění pověřuje starostu obce

### 3/17/07

#### Zastupitelstvo obce schvaluje

- a) pořízení změny Územního plánu obce Křišťanovice, změny č. 2, spočívající v úpravě hranic zastavitelnosti pozemků, změny využití ploch a jiných úprav územního plánu obce vyplývajících z potřeb obce v rámci jejího budoucího rozvoje. Přesné zadání změny č. 2 bude specifikováno v zadání změny ÚP č. 2.
- b) pověřuje starostu obce k úkonům vedoucím k pořízení změny č. 2 Územního plánu obce Křišťanovice

### 3/18/07

#### Zastupitelstvo obce bere na vědomí

- a) sdělení Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování, stavebního řádu a památkové péče čj: MSK 194400/2006 sp. zn. ÚPS/55478/2006/Vok ze dne 27.2.2007, ze kterého vyplývá, že od 1.1.2007 (tj. účinnost nového stavebního zákona) se nejedná ve fázi zadání o rozpor. K případnému řešení rozporu mezi dotčenými orgány by došlo až ve fázi projednávání konceptu (§ 48 odst. 5) nebo ve fázi návrhu (§ 51 odst. 3) pořizování územního plánu.
- b) vyúčtování provozu vodovodu provozovatelem firmou ing. Miroslav Balaj – Mibas za rok 2006 a schvaluje dohodu zapojení přebytku hospodaření ve výši 24 655,80 Kč na plánované opravy vodovodu v roce 2007 a s vyúčtováním tohoto přebytku za rok 2007.

- c) smlouvu č. 71026-07 uzavřenou s Conex Morava o poskytnutí příspěvku obce na ztrátu dopravce v roce 2007 v celkové výši 5 020,- Kč
- d) licenční smlouvu uzavřenou s OSA č. VP- 245594 na veřejné provozování hudebních děl na rok 2007 ve výši 2 225,- Kč

**Hlasování o usnesení: Pro přijetí usnesení hlasovalo všech 6 přítomných členů ZO.**

V Křišťanovicích 13.3.2007

---

místostarostka

---

starosta obce