

ÚZEMNÍ PLÁN KŘIŠŤANOVICE



ZADÁNÍ

SCHVÁLENÉ ZASTUPITELSTVEM OBCE KŘIŠŤANOVICE DNE 14. 6. 2023

projednáno dle ust. § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zpracováno v souladu s § 11 a s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Požizovatel: Obecní úřad Křišťanovice se zajištěním kvalifikačních požadavků
Spolupráce: Jitka Rozkošná (starostka obce) – určený zastupitel
Datum zpracování: červen 2023

Obsah:

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce	2
a.1) Požadavky na urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace a územně analytických podkladů	2
a.1.1) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje.....	2
a.1.2) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem	6
a.1.3) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů	10
a.2) Další požadavky.....	12
a.2.1) Další požadavky na urbanistickou koncepci	12
a.2.2) Další požadavky na koncepci uspořádání krajiny	13
a.2.3) Další požadavky na koncepci veřejné infrastruktury.....	15
a.2.4) Požadavky na prověření ostatních záměrů.....	16
a.2.5) Další požadavky vyplývající z projednání.....	18
b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.....	19
c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.....	19
d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	19
e) Požadavek na zpracování variant řešení.....	19
f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	20
g) V případě hlavního města Prahy vymezení řešeného území, pokud bude územní plán vydán pro část území města	20
h) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.....	21
i) Vyhodnocení projednání	21

Podklady pro zpracování zadání:

- ⇒ Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje, 5. úplná aktualizace 2021
- ⇒ Územně analytické podklady ORP Bruntál, 5. úplná aktualizace 2020
- ⇒ Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5
- ⇒ Politika územního rozvoje ČR ve znění aktualizací 1, 2, 3, 4 a 5
- ⇒ Územní studie krajiny SO ORP Bruntál

Úvod:

Obec Křišťanovice nemá v současnosti platný územní plán (pozbytí platnosti 31.12.2015), což pro obec představuje velké omezení pro rozvoj obce a je nutné pořídit zcela nový územní plán, jehož hlavním cílem bude stanovit rozvojové záměry obce, koncepčně a všestranně řešit území obce územně plánovací dokumentací zpracovanou dle platných právních předpisů a vyhlášek, na základě které, bude možné jednoznačně rozhodovat v území, chránit jeho hodnoty a umožnit rozvoj obce v souladu s principy trvale udržitelného rozvoje.

Pořízení nového územního plánu Křišťanovice bylo schváleno Zastupitelstvem obce Křišťanovice na zasedání konaném dne 4. 5. 2011 pod bodem usnesením č. 5/042/2011. Zadání územního plánu bylo schváleno zastupitelstvem dne 16.9.2015 usnesením č. 5/372015. Nový územní plán nebyl do současné doby pořízen. Jelikož schválené zadání již není aktuální a neodpovídá současným legislativním ani koncepčním požadavkům obce, bylo přistoupeno ke zpracování a schválení nového zadání pro připravovaný Územní plán Křišťanovice.

Toto zadání plně nahrazuje původní zadání schválené dne 16. 9. 2015.

Řešeným územím je celé území obce Křišťanovice, tvořené k.ú. Křišťanovice (okres Bruntál); 676357.

Určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování nového ÚP Křišťanovice je na základě usnesení zastupitelstva č. 2/20/2022 ze dne 22.12.2022 Jitka Rozkošná, starostka obce Křišťanovice.

Pořizovatelem Územního plánu Křišťanovice je Obecní úřad Křišťanovice, který dle § 24 odst. 1 stavebního zákona, zajišťuje výkon územně plánovacích činností pro nový územní plán Křišťanovice na základě smlouvy s fyzickou osobou Ing. Martinou Miklendovou, která splňuje kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovacích činností kladené na úředníky obecních úřadů dle § 24 stavebního zákona. Uzavření smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 22. 12. 2022 usn. č. 2/20/2022.

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

a.1) Požadavky na urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace a územně analytických podkladů

a.1.1) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

1. Při zpracování Územního plánu Křišťanovice respektovat Politiku územního rozvoje (PÚR) ČR 2008, ve znění aktualizací č. 1, č. 2, č. 3, č. 5 a č. 4 (poslední aktualizace schválená usnesením vlády ČR dne 12. července 2021 č. 618). Respektovat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, které se týkají urbanistické koncepce obce.
2. Dle Politiky územního rozvoje České republiky není obec Křišťanovice součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy.
3. Obec Křišťanovice je dle PÚR ČR součástí Specifické oblasti SOB3 Specifická oblast Jeseníky – Kralický Sněžník
4. Navrhované řešení bude vycházet z obecných zásad stanovených v PÚR ČR v kap. 2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, zejména články:
 - ⇒ (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, například i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech

je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Územní plán prověří možnosti rozvoje obce z hlediska požadavků nových ploch bydlení souběžně s koncepcí řešení krajiny. Bude respektovat původní urbanistickou strukturu sídla, její zástavbu a dosavadní stavební vývoj. Bude zachováno postavení obce Křišťanovice ve struktuře osídlení jako území s dominantní funkcí obytnou a okrajově i funkcí výrobní a rekreační s ohledem na sousedství významných krajinných dominant Malého a Velkého Roudného a dochovanými historickými krajinnými strukturami záhumenicových plůžin.

- ⇒ (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
Územní plán prověří možnosti rozvoje obce při zohlednění ochrany zemědělské půdy, lesních porostů a vodních ploch.
- ⇒ (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR. *Při řešení návrhu územního plánu budou stanoveny zásady koncepce rozvoje obce, urbanistické koncepce a ochrany přírodních i kulturních hodnot území, které zajistí vyvážený územní rozvoj a zachování hodnot řešeného území.*
- ⇒ (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.
Územní plán prověří vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby určených pro výrobu, skladování a plochy smíšené výrobní, popř. občanské vybavenosti, které by nabídly nové pracovní příležitosti.
- ⇒ (18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.
Návrhem územního plánu podporovat posílení vazeb na spádová centra občanské vybavenosti a pracovních příležitostí obce Dvorce a města Bruntál.
- ⇒ (19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
V rámci řešení bude hospodárně využíváno zastavěné území. Rozvojové plochy budou vymezovány v návaznosti na zastavěné území s cílem minimalizovat zábory zemědělské půdy a efektivně využít stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Budou vytvořeny podmínky pro polyfunkční využití výrobních areálů včetně bývalé zemědělské velkovýroby.

- ⇒ (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- Rozvojové záměry budou umísťovány tak, aby respektovali přírodní hodnoty a limity vymezené v územně plánovacích podkladech. Územní plán vymezí lokální prvky systému ekologické stability a bude všeobecně uplatňovat opatření v krajině v zájmu zvýšení její ekologické a vodohospodářské stability, zachování a obnovy rozmanitosti i estetické hodnoty.*
- ⇒ (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.
- Koncepci veřejné infrastruktury, zejména dopravních staveb, řešit tak, aby byly minimalizovány dopady na možnost migrace živočichů. Budou stanoveny zásady zajišťující migrační prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka. Vhodným způsobem řešit a doplnit lokální územní systém ekologické stability.*
- ⇒ (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
- V územním plánu budou stabilizovány sítě polních cest vhodných pro turistiku a cykloturistiku, budou prověřeny koridory krajských cyklostezek. Koordinovat cyklotrasy v rámci nadmístního záměru Střecha Evropy. Budou stanoveny podmínky pro využití nezastavěného území k rekreačním účelům (turistika, cykloturistika, apod.).*
- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Při řešení dopravní a technické infrastruktury bude brán zřetel na zachování prostupnosti krajiny, bude předcházeno fragmentaci krajiny. Na území obce se nenachází dálnice.

- ⇒ (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Budou vymezeny koridory dopravní infrastruktury včetně podmínek pro jejich umístování. Bude řešeno dopravní napojení nově vymezených zastavitelných ploch. Bude podporován rozvoj cyklistické dopravy.

- ⇒ (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatel před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopad. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívat přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymežování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Územní plán prověří podmínky pro možnost uplatnění protierozních opatření a pro možnost uplatnění dalších opatření pro zvýšení retenčních schopností území, snížení rizika vodní a větrné eroze a sucha. Podmínky pro jednotlivé plochy musí umožňovat realizaci protipovodňových, protierozních opatření a jiných opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof (i nezakreslených).

- ⇒ (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovaly požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti.

Územní plán bude respektovat stávající koncepci dodávky vody a zajistí ochranu zdrojů pitné vody. Navrhne a prověří možnost zlepšení situace z hlediska odkanalizování obce. Navrhne zásobování zastavitelných ploch navržených územním plánem a řešení likvidace vod odpadních.

- ⇒ (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Územní plán prověří možnost vymezení ploch vhodných pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby, případně stanoví podmínky pro možnost uplatnění obnovitelných zdrojů energie.

5. Území obce je součástí Specifické oblasti SOB3 Specifická oblast Jeseníky – Kralický Sněžník, ve které je potřeba posílit zaostávající sociální a ekonomický rozvoj. V návrhu územního plánu budou zohledněny úkoly pro územní plánování a to zejména:

- ⇒ Identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení.

- ⇒ Vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu a ekologického zemědělství.
- ⇒ Vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, zejména vymezením vhodných území pro zatravnění a pastvinářství.
- ⇒ Vytvářet územní podmínky pro umístění staveb, technických a přírodě blízkých opáření ke snížení povodňových rizik.

a.1.2) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

1. Při zpracování nového územního plánu Křišťanovice respektovat Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, které byly vydány zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.10.2010 usnesením č. 16/1426, ve znění pozdějších aktualizací (dále jen ZÚR MSK).
2. Zadání je zpracováno na základě ZÚR MSK ve znění aktualizací 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5.

Kapitola–A. Priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

3. Územní plán Křišťanovice bude respektovat Priority územního plánování Moravskoslezského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, zejména:

(6) V rámci územního rozvoje sídel:

- ⇒ Preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině.
- ⇒ Nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území.

(7) Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systému odvádění a čištění odpadních vod.

(7a) Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod, včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.

(8) Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravskoslezských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.

(11) Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přílehlé území ČR, Slovenska a Polska.

(12) Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.

(14) Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřujících k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.

Kapitola – B. Rozvojové oblasti a rozvojové osy

4. Obec Křišťanovice není součástí žádné rozvojové oblasti vymezené v ZÚR MSK.
5. Obec Křišťanovice neleží na žádné rozvojové ose.
6. Obec Křišťanovice není součástí žádné rozvojové oblasti nadmístního významu.
7. Obec Křišťanovice není součástí žádné rozvojové osy nadmístního významu.

Kapitola – C. Specifické oblasti

8. Území obce Křišťanovice je součástí Specifické oblasti SOB3 Jeseníky – Kralický Sněžník. Stanoveným úkolem pro územní plánování vyplývajícím ze zařazení do této oblasti je při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezování skladebných částí ÚSES koordinovat vazby v souvislosti s přilehlým územím Olomouckého kraje a Polska.

Kapitola – D. Plochy a koridory nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv

9. ZÚR MSK vymezují na území obce Křišťanovice koridor nadmístního významu technické infrastruktury EZ3 – vedení VVN 110 kV Horní Životice (-Moravský Beroun), na území obce je vedení navrhováno v souběhu s již realizovaným vedením 400 kV Krasíkov – Horní Životice.

Šířka koridoru:

⇒ na území obce Křišťanovice 500 m v celém průběhu

Úkoly pro územní plánování:

- a) Trasy ZVN a VVN ve společných úsecích vést v co nejtěsnějším přípustném souběhu.

ÚP Křišťanovice vymezí koridor pro EZ3 na svém území dle stanovených úkolů.

10. Žádné jiné plochy a koridory nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv ZÚR MSK na území obce Křišťanovice nevymezuje.

Kapitola – E. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území

11. ZÚR MSK vymezují území přírodních, kulturních, civilizačních a kumulovaných hodnot nadmístního významu. Na území obce Křišťanovice to je Území vodní nádrže Slezská Harta kontrastující s vertikálou stratovulkánu Velký Roudný s jedinečně dochovanými historickými krajinnými strukturami záhumenicových plužin v harmonické krajině, pozorovatelnými z vrcholů Velký a Malý Roudný.

Kapitola – F. Stanovení cílových kvalit krajin včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

12. ZÚR MSK vymezují typy krajin jako jednotlivé specifické krajiny a jako dílčí skladebné části oblastí specifických krajin. Pro každou specifickou krajinu stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

Společné podmínky k dosažení cílových kvalit krajiny:

- ⇒ Dbát na zachování vizuálního vlivu přírodních a kulturních dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích, minimalizovat narušení pohledové siluety vymezených hodnot v krajinných panoramatech konkurenčními stavbami.
- ⇒ Respektovat „genius loci“ území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.
- ⇒ Obnova lesních porostů zejména v krajinách s významným zastoupením lesa.

13. ZÚR MSK vymezují přechodová pásma jako území, ve kterém dochází k postupné změně kvalit sousedících specifických krajin.

Společné podmínky k dosažení cílových kvalit krajiny v přechodových pásmech:

- ⇒ Uplatňování cílových kvalit sousedních specifických krajin.
- ⇒ Uplatňování podmínek k dosažení cílových kvalit sousedních specifických krajin v závislosti na charakteru záměru a jeho umístění.

14. Na území obce vymezují ZÚR MSK následující krajinné celky a přechodová pásma:

Slezská Harta (B-05) – charakteristickými znaky této krajiny jsou vodní nádrž Slezská Harta, vodní nádrž Kružberk, sopečný vrch Velký Roudný, sopečný vrch Malý Roudný, Měděný vrch, Měděnec, dynamické scenérie hluboce zaříznutého údolí vodní nádrže Kružberk s kontrastem strmých lesnatých srázů a horizontály vodní hladiny, kontrast horizontální vodní plochy nádrže Slezská Harta a vulkanického tvaru kopce Velký Roudný; jedinečně dochovaná historická krajinná struktura (členění plužiny).

Cílové kvality:

- ⇒ Krajina s výraznou a nenarušenou scenérií Velkého a Malého Roudného, Měděného vrchu a Měděnce - na celém území specifické krajiny B-05.
- ⇒ Krajina se zachovanými fragmenty historických krajinných úprav (stop členění plužiny) – platnost pro k.ú. Roudno, Křišťanovice.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit

- ⇒ Zachovat dosavadní strukturu venkovských sídel
- ⇒ Nepřipustit umístování záměrů, jejichž prostorové parametry (plošné, výškové) narušují významné znaky této specifické krajiny
- ⇒ Při rozvoji rekreační funkce chránit významné znaky a ostatní přírodní hodnoty této specifické krajiny.
- ⇒ Chránit vegetační prvky historických krajinných struktur před živelnou urbanizací.

Budišov – Vítkov (B-08) – jemně členitá kulturní zemědělská krajina náhorní polohy členěná lesními porosty a údolím Budišovky na měřítkově menší prostory, ohraničená okraji lesnatých hran údolí Moravice a okraji Oderských vrchů; dochované fragmenty historických krajinařských úprav v k.ú. Budišov na Budišovkou a Podlesí. Přírodní dominanty Červená hora, Mlýnský kopec.

Cílové kvality:

- ⇒ Krajina se zachovanými fragmenty historických krajinných úprav (stop členění plužiny) – k.ú. Budišov nad Budišovkou, Podlesí.
- ⇒ Krajiny se zachovanými kulturními dominantami kostelů ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně – Budišov nad Budišovkou, Čermná ve Slezsku, Svatoňovice.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit

- ⇒ Chránit liniové, solitérní a skupinové vegetační prvky historických krajinných struktur před necitlivou urbanizací a hospodářskou činností.
- ⇒ Chránit siluety kulturních dominant v Budišově nad Budišovkou, Čermné ve Slezsku, Svatoňovicích – netýká se obce Křišťanovice.

Přechodové pásmo 19 – přechod mezi krajinnými celky Budišov – Vítkov (B-08) a Slezská Harta (B-05).

15. V ÚP Křišťanovice budou zohledněny stanovené cílové kvality krajin vymezených na území obce včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

Kapitola – G. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezená asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

16. Na správním území obce Křišťanovice vymezují ZÚR MSK tyto veřejně prospěšné stavby:
Energetická infrastruktura – elektroenergetika:

ozn. VPS	Název stavby + charakteristika	Obec
EZ3	Nadzemní elektrické vedení VVN 110 kV Horní Životice – Dvorce (Moravský Beroun)	Bílčice
		Dvorce
		Horní Životice
		Jakartovice
		Křišťanovice
		Leskovec nad Moravicí
		Staré Heřminovy
		Svobodné Heřminovy

17. Na území obce Křišťanovice nejsou vymezena žádná veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani asanační území nadmístního významu.

Kapitola – H. Požadavky nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v ÚPD obcí.

H.I. Upřesnění vymezení ploch a koridorů nadmístního významu

ZÚR MSK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí při vymezení ploch a koridorů republikového a nadmístního významu včetně ÚSES a územních rezerv uvedených v kap. D. Plochy a koridory nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv. Koordinace při vymezování jednotlivých ploch a koridorů je úkolem pro řešení v ÚPD dotčených obcí.

18. V řešení ÚP Křišťanovice koordinovat plochy a koridory vymezené v tabulce:

dopravní infrastruktura	technická infrastruktura	protipovodňová opatření	ÚSES	Specifická krajina	Přechodová pásma
-	EZ3	-	-	B-05, B-08	19

H.II Další požadavky na řešení v ÚPD obcí

19. Koordinace cyklotras v rámci nadmístního záměru Střecha Evropy, státní hranice ČR/Polska – Krnov- Slezská Harta – Budišov nad Budišovkou – Odry (-Hranice)
20. V územním plánu zohlednit platné koncepční rozvojové materiály a územně plánovací podklady Moravskoslezského kraje, zejména:
- ⇒ Strategie rozvoje Moravskoslezského kraje 2019-2027
 - ⇒ Koncepce rozvoje venkova Moravskoslezského kraje pro období 2018-2023
 - ⇒ Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje.
 - ⇒ Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje na období 2020-2044

- ⇒ Územní studie Cílové charakteristiky krajiny MSK
- ⇒ Územní studie krajiny SO ORP Bruntál
- ⇒ Územní studie Vyhodnocení území MSK z hlediska existujících limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren
- ⇒ Územní studie Zadržetí vody v krajině na území MSK
- ⇒ Územní studie Územní systém ekologické stability MSK
- ⇒ Platný program zlepšování kvality ovzduší

a.1.3) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

1. Při zpracování územního plánu Křišťanovice vycházet z Územně analytických podkladů Moravskoslezského kraje – 5.úplná aktualizace 2021 (ÚAP MSK).

Respektovat hodnoty zejména:

- ⇒ Rekreační oblast Jeseník
- ⇒ Oblast s výrazně dochovaným členěním plužiny
- ⇒ Sopečný vrch Malý Roudný

Zpracovat do územního plánu stanovené limity, zejména:

- ⇒ Významné krajinné horizonty
- ⇒ Migračně významné území
- ⇒ Dálkový migrační horizont
- ⇒ Ochranná pásma vodních zdrojů

Prověřit záměry na provedení změn:

- ⇒ Větrná elektrárna oblast Malý Roudný
- ⇒ Větrná elektrárna oblast Křišťanovický vrch
- ⇒ Koridor ze ZÚR MSK pro energetiku

V ÚP Křišťanovice prověřit:

- ⇒ Problém s označením P- E11 – střet záměrů VTE se záměry ochrany krajiny, střet se záměrem vedení VVN 400 kV.

2. Při zpracování územního plánu Křišťanovice vycházet z Územně analytických podkladů pro správní obvod ORP Bruntál, 5. úplná aktualizace v roce 2020.

Respektovat hodnoty zejména:

- ⇒ Hodnoty estetické a vizuální – pohledově exponovaná místa a území se zvýšenou estetickou hodnotou, přírodní dominantu v krajině (především v severní části obce, oblast dochovaných plužin a sopečný vrch Malý Roudný)
- ⇒ Podzemní zdroje pitné vody
- ⇒ Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců

Zpracovat do územního plánu stanovené limity, zejména:

- ⇒ Nadzemní vedení ZVN
- ⇒ Stanovená ochranná pásma zdrojů pitné vody – I. stupně
- ⇒ Poddolované území
- ⇒ Ochranná pásma vodních zdrojů
- ⇒ Meliorace
- ⇒ Lesní pozemky

Prověřit záměry na provedení změn, zejména:

- ⇒ Koridor nadmístního významu pro energetiku (ZÚR MSK)
- ⇒ Vymezení lokálního územního systému ekologické stability v území obce bez účinné ÚPD (generel)
- ⇒ Objekty/zařízení protipovodňové ochrany (ÚS krajiny)
- ⇒ Plochy vhodné k zatravnění (ÚS krajiny)

- ⇒ Záměry na výstavbu větrných elektráren (poskytovatelé údajů)
3. Z určení problémů v území v páté úplné aktualizaci ÚAP ORP Bruntál vplynuly požadavky pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území všech obcí území ORP, tyto budou prověřeny a zapracovány do ÚP Křišťanovice:
- ⇒ Při posuzování záměrů na vymezení zastavitelných ploch na úseku ochrany dochovaných estetických hodnot krajiny i sídel (ochrana krajinného rázu) zohlednit území se zvýšenou ochranou pohledového obrazu krajiny i sídel a kulturně historických dominant území.
 - ⇒ Nepřipustit v krajinářsky pohledově exponovaných polohách a na horizontech zastavitelné plochy umožňující zástavbu vyšší než max. 10 m (včetně staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů apod.)
 - ⇒ Nepřipouštět výstavbu nových RD a staveb pro rodinnou rekreaci v lokalitách zájmů ochrany přírody a krajiny a v lokalitách s následnými vysokými náklady na provoz a údržbu veřejné dopravní a veřejné technické infrastruktury (území odlehlá od souvislé zástavby).
 - ⇒ Intenzitu stavebního využití pozemků v zastavitelných plochách, zejména při zastavování odvodněné zemědělské půdy, stanovit i v závislosti na odtokových poměrech a ochraně níže položených území.
 - ⇒ Jednoznačně vymežit a územně stabilizovat (po koordinaci s jinými známými záměry) plochy pro územní systém ekologické stability krajiny. V případě schváleného plánu společných zařízení pozemkových úprav jej respektovat (viz. ustanovení § 9 odst. 15 zákona č. 139/2002 Sb.) a koordinovat na něj plochy ÚSES v územích sousedících obcí (návaznosti). V souladu s metodickými požadavky vymežit plochy minimálního ÚSES, tj. jeho nutného a nezbytného rozsahu (respektování zásady minimalizace zásahů do právní sféry stávajících vlastníků pozemků), a jen tyto zařadit mezi veřejně prospěšná opatření (s možností odejmutí nebo omezení práva k pozemkům podle ustanovení § 170 stavebního zákona).
 - ⇒ Prověřit a podle potřeby vymežit nové plochy (zastavitelné plochy, plochy přestavby) pro občanské vybavení veřejné infrastruktury (např. plochy mateřských škol a základních škol, sociálních a zdravotních služeb, kultury) a samostatných ploch veřejných prostranství (obecně přístupných ploch – mimo silniční dopravu – sloužících shromažďování, trhovému prodeji apod.; ploch veřejné zeleně; sportovně rekreačních ploch obecně přístupných, tj. bez prostorového a časového omezení vstupu – hřiště a herní plochy pro hry dětí, pro různé rekreačně sportovní činnosti) pro zajištění obecného pohodlí bydlení v sídlech.
Pro využívání území pro víkendové rekreace a pobytové rekreace i celostátního významu (pro posílení cestovního ruchu) vymežovat plochy občanského vybavení (§ 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb., se specifikací využití pro ubytování, stravování, sport tj. i s novými pracovními příležitostmi).
 - ⇒ Vymežovat zejména plochy smíšené obytné (§8 vyhlášky 501/2006 Sb.), které umožní realizace staveb pro bydlení i staveb pro podnikatelské aktivity (zařízení občanského vybavení, výroby a skladování, staveb pro zemědělství), které svým provozem a technickými zařízeními nenarušují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území, a které nejlépe stabilizují obyvatele v daném území.
 - ⇒ Pro zlepšení podmínek pro hospodářský rozvoj vytvářet podmínky pro opětovné využití nevyužitých či podvyužitých („brownfields“) výrobních areálů – včetně bývalé zemědělské velkovýroby, zařízení armády apod. – s vybudovanou technickou infrastrukturou (plochy přestavby), vymežit zastavitelné plochy pro podnikatelské aktivity výrobního charakteru, nejčastěji jako plochy smíšené výrobní (§12 vyhl. č. 501/2006 Sb.).
 - ⇒ Koordinovat záměry (soukromé i veřejné) na změny v území pro DI, TI, ÚSES. Potřeba jejich koordinace i na území sousedících obcí (návaznosti).
 - ⇒ Řešit v zastavěných územích (v podrobnostech náležejících územnímu plánu, tj. vymežit

plochy) případně lokální dopravní závady na místních komunikacích umožňující zlepšení šířek vozovek, realizaci souběžných chodníků, uvolnění rozhledů apod.

- ⇒ Podrobně prověřit a podle potřeby vymezit plochy umožňující zalesnění, zatravnění a realizaci dalších opatření v krajině vedoucích ke snížení větrné a vodní eroze a podporující zadržování vody v krajině včetně revitalizace krajiny a zvýšení biodiverzity v ní. Při prověřování přednostně vycházet z návrhů Územní studie krajiny správního obvodu ORP Bruntál. Opatření v krajině koordinovat s jinými známými záměry v území a se zájmy ochrany přírody.

Problémy k prověření V ÚP Křišťanovice:

- ⇒ **11e** obec je do 31.12.2015 bez ÚPD, pořídit nový územní plán Křišťanovice
- ⇒ **11d** znehodnocení krajiny požadovanými větrnými elektrárnami na Malém Roudném. Záměr se nachází v oblasti vysokých krajinných hodnot a je v rozporu s podmínkami pro zachování a dosažení cílových kvalit stanovené specifické krajiny

a.2) Další požadavky

a.2.1) Další požadavky na urbanistickou koncepci

1. Stanovit koncepci rozvoje území směřující k vyváženému vztahu hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitního přírodního prostředí; v řešeném území zejména posilovat hospodářský a sociální pilíř udržitelného rozvoje, využívat potenciál silného environmentálního pilíře.
2. Zachovat stávající urbanistickou koncepci a kompozici obce včetně kulturních, historických, urbanistických a přírodních hodnot území.
3. Respektovat pozitivní dominanty obce a stávající charakter sídla a hladinu zástavby. Zastavitelné plochy budou řešeny tak, aby sídlo vhodně zahušťovalo a minimalizovalo tím zábor volné krajiny.
4. Pro zástavbu budou přednostně vymezovány plochy uvnitř zastavěného území, na plochách stavebních proluk, na plochách po odstraněných stavbách. Budou vhodně vytipovány plochy přestavby.
5. Zastavitelné plochy budou vymezovány tak, aby byla zajištěna prostupnost krajiny a aby byl zachován hydrogeologický režim povrchových a podzemních vod.
6. V územním plánu budou vymezeny plochy pro účely bydlení s ohledem na velikost a potřeby obce.
7. V územním plánu vyznačit všechny zastavitelné plochy a plochy přestavby, zpracovat tabulku s jejich výčtem, výměrou a charakteristikou.
8. Stanovit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením hlavního účelu využití (jeden hlavní účel), přípustného využití, nepřípustného využití, podmíněně přípustného využití. Stanovit podmínky pro posuzování podmíněně přípustnosti a vysvětlit pojmy formulované v územním plánu. Definovat charakter zastavěného území, urbanistické a architektonické hodnoty tohoto území.
9. Stanovit podmínky plošného a prostorového uspořádání i pro stabilizované území, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu pro zastavěné území (například výškovou regulaci zástavby, intenzitu využití ploch, způsob zástavby apod.).
10. Bude aktualizováno zastavěné území v souladu s § 58 stavebního zákona.
11. Územním plánem budou respektovány a případně do územního plánu zapracovány všechny vydané územní rozhodnutí, územní souhlasy, kterými byly umístěny stavby na území obce Křišťanovice.
12. Ve výrobních plochách vymezit minimální podíl zeleně.

a.2.2) Další požadavky na koncepci uspořádání krajiny

1. Chránit volnou krajinu před zastavěním, prioritně využívat rezervy zastavěného území a nevyužívané plochy.
2. Chránit historické krajinné struktury – plužiny, kamenice, kamenné zídky na svazích Malého Roudného.
3. Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant, v případě nových liniových staveb energetické struktury toto riziko minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením trasy a lokalizací stožárových míst.
4. Zachovat průhledy ze sídla do volné krajiny dotvářející obraz sídla v krajině, zejména průhledy k Velkému a Malému Roudnému, dále směrem k masivu Hrubého Jeseníku a Uhlířskému vrchu u Bruntálu.
5. Zajistit ochranu vyvýšených míst a exponovaných prostorů a zajistit ochranu estetických a přírodních hodnot krajinné scény okolí viditelných z vrcholů a svahů Velkého a Malého Roudného ve smyslu ochrany krajinného rázu.
6. V pohledově exponovaných územích a horizontech, či v územích navazujících či pohledově propojených se stávajícími, přírodními historickými a kulturními dominantami stanovit výškové a objemové regulace pro zástavbu v návrhových plochách a v odůvodněných případech použít pro návrhové plochy index zástavby s ohledem na ochranu krajinného rázu a charakteru zástavby.
7. Respektovat vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména doprovodné porosty vodních toků a komunikací.
8. Při vymezování zastavitelných ploch bude zohledněna také přítomnost hodnotných liniových a plošných prvků veřejné zeleně. V rámci návrhu systému zeleně sídla a krajinné zeleně bude věnována pozornost návrhu nových plošných a liniových prvků zeleně kompenzujících předpokládaný úbytek zeleně.
9. Potlačit vliv zemědělských a výrobních areálů vymezením pásu a skupin vzrostlé zeleně.
10. O umístování kapacitních rekreačních zařízení a sportovně rekreačních areálů (vč. navazující dopravní a technické infrastruktury) rozhodovat výhradně na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.
11. Posilovat polyfunkční využití krajiny, rozvíjet krajinné formace, podporovat rozmanitost krajinných ploch a prostorovou a biologickou diverzitu.
12. Podporovat zvyšování retenční schopnosti krajiny, možnost realizace protierozních opatření, opatření na zabránění nebezpečí vzniku zrychleného odtoku vody při přívalových srážkách, nebezpečí vzniku lokální povodně v krajině.
13. Zlepšovat prostupnost území, prověřit síť místních a účelových komunikací a v případě potřeby navrhnout jejich doplnění zejména s ohledem na potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky a pěší turistiky.
14. Při vymezování zastavitelných ploch respektovat podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit specifických krajin vymezených v ZÚR MSK – Slezská *Harta (B-05)*, *Budišov – Vítkov (B-08)*.
15. Při návrhu rozvoje území respektovat zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb.
16. V souladu s ust. § 3 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb. a ust. § 1 vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 395/1992 Sb.) bude jako součást územního plánu vymezen územní systém ekologické stability krajiny místní úrovně, který bude navazovat na územní systém ekologické stability krajiny vymezený v územních plánech okolních obcí.
17. V souladu s ust. § 3 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb. bude územní systém ekologické stability krajiny vymezen v grafické části územního plánu jako vzájemně propojený soubor

- přirozených i pozmeněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu a umožňují migraci organismů, tzn., aby bylo trasování územního systému ekologické stability krajiny graficky vyznačeno i v místech křížení s jinými plochami s rozdílným způsobem využití.
18. V ÚP Křišťanovice řešit případné kolize mezi oploceným ochranným pásmem vodního zdroje a biokoridory.
 19. Respektovat významné krajinné prvky dle ustanovení § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů např. lesy, vodní toky, rybníky, údolní nivy a další, a nenavrhovat nové rozvojové plochy v kolizi s těmito prvky.
 20. Plochy s rozdílným způsobem využití a jejich podmínky využití budou ve významných krajinných prvcích dle ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb. (les, vodní tok a údolní niva) stanoveny tak, aby byly v souladu s ust. § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., tj. aby nebyla narušena obnova významných krajinných prvků a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce.
 21. Z hlediska ochrany zemědělské půdy postupovat v souladu se zákonem č. 334/1992, o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF) a vyhlášky č. 271/2019 Sb., Vyhláška o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. V souladu se zákonem je nutno navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to zpravidla ve srovnání s jinou možnou variantou, výhodnou i z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu. V souladu s § 4 odst. 3 zákona je nutno zkoumat i případný zásah do kvalitní zemědělské půdy. Při vyhodnocování potřeby záboru zemědělské půdy je nezbytné současně vycházet z § 2 vyhlášky 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu i čl. II Metodického pokynu MŽP OOLP/1067/96, kdy se tato zjištění musí zpracovat do podkladů předloženého návrhu.
 22. Respektovat stávající meliorační zařízení.
 23. Případné odnětí nebo omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) navrhnout v souladu s ust. § 14, odst. 1) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesního zákona) pouze za podmínky, že navrhovaný zábor nelze řešit alternativou – umístěním navrhované plochy mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa.
 24. V souladu s ustanovením § 14 lesního zákona dbát na zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními tohoto zákona. Zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější. Pokud dojde k dotčení PUPFL je nutné respektovat požadavky lesního zákona a vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na PUPFL. Pokud nedojde k dotčení PUPFL je nutné tuto skutečnost uvést v textu územně plánovací dokumentace.
 25. Podmínky pro využití ploch lesních budou vycházet z požadavků lesního zákona a grafická část bude obsahovat také zákres ochranného pásma lesa (PUPFL) majícího vliv na využití navazujících pozemků. O zásahu do stávajících lesních pozemku a jejich jiném využití (např. pro stavby pro rekreaci) bude uvažováno pouze výjimečně.
 26. Pro navržené plochy zastavitelného území stanovit limit - 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa.
 27. Prověřit možnosti vymezení ploch pro zalesnění.
 28. Při návrhu rozvoje území respektovat zásady stanovené zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a o změně některých dalších zákonů; řešit návaznost na plánování orgánu ochrany ovzduší.
 29. Respektovat kulturní a historické hodnoty v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Při tvorbě urbanistické koncepce budou respektovány fragmenty

historického urbanismu, včetně jedinečně dochované historické krajinné struktury a památek místního významu.

Do textu Odůvodnění ÚP a do legendy v koordinačním výkresu bude zapracován text:

„Správní území obce je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči“

30. Respektovat limity využití území podle zákona č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů a související zákony, respektovat rovněž ust. § 13 odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích ve znění pozdějších předpisů.

a.2.3) Další požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

Dopravní infrastruktura

1. Respektovat silnice III. třídy v současných trasách.
2. Respektovat místní a účelové komunikace.
3. Provéřit možnosti řešení lokálních dopravních závad (nevyhovující rozhledové poměry, šířkové a směrové parametry apod.) na silniční síti a v případě potřeby navrhnout odpovídající řešení.
4. Zastavitelné plochy situovat přednostně ve vazbě na stávající komunikační systém a v případě potřeby navrhnout kapacitně vyhovující dopravní napojení zastavitelných ploch.
5. Navrhnout místní a účelové komunikace v místech kde chybí a v zastavitelných plochách, popř. v plochách přestavby.
6. Nově vymezené zastavitelné plochy, zasahující do ochranného pásma silnic vyznačit jako podmíněně přípustné s podmínkou následného prověření negativních vlivů z provozu dopravy – zejména hluku, kdy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.
7. Respektovat ochranná pásma silnic dle § 30 Zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů; při návrhu je nutné postupovat v souladu s §12 „Podmínky pro připojení sousedních nemovitosti k silnicím a místním komunikacím“ a s § 11 „Podmínky pro vzájemné připojování pozemních komunikací“ vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a v souladu s ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ a ČSN 73 6102 „Projektování křižovatek na pozemních komunikacích“ v jejich aktuálním znění; veškeré zastavitelné plochy a jejich připojení k silniční síti musí být vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., kterou se provádí Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), zejména § 20 odst. 7.
8. Vytipovat a respektovat hlavní polní a lesní cesty, především ty, kterými jsou vedeny turistické trasy, zajistit jejich zachování.
9. Provéřit možnosti doplnění cyklotras a cyklostezek s propojením na okolní obce.
10. Pro území obce Křišťanovice upřesnit vymezení cyklotras v rámci nadmístního záměru Střecha Evropy, státní hranice ČR/Polska – Krnov – Slezská Harta – Budišov nad Budišovkou – Odry (-Hranice).
11. Vymezit vhodné parkovací plochy.

Technická infrastruktura

12. Zachovat stávající koncepci zásobování pitnou vodou ze stávajících vlastních zdrojů vody v k.ú. Křišťanovice a přilehlém území. Pro plánovanou zástavbu navrhnout rozšíření veřejné vodovodní sítě v rozsahu kapacity těchto stávajících zdrojů
13. Zastavitelné plochy přednostně situovat ve vazbě na stávající systémy technické infrastruktury.
14. Provéřit možnosti rozvoje technické infrastruktury v návaznosti na dostupnost systémů TI a stanovit uvážený plošný rozvoj (zohlednit ekonomický a ekologický aspekt).
15. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.

16. Prověřit vymezení ploch pro umístění obecní ČOV, popř. umístění komunitních ČOV, které budou zneškodňovat odpadní vody z jednotlivých lokalit určených pro bydlení.
17. Respektovat ochranná pásma energetických zařízení ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb. resp. zákona č. 670/2004 Sb., o podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), případně navrhnout jejich přeložky.
18. Prověřit zásobování elektrickou energií pro vymezené zastavitelné plochy. Při návrhu nových liniových staveb energetické infrastruktury minimalizovat umístění v pohledově exponovaných lokalitách.
19. Respektovat ochranná pásma podzemních komunikačních vedení ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, případně navrhnout jejich přeložky.
20. Navrhnout případná vedení VN v souvislosti s návrhem nových trafostanic.
21. Respektovat stávající trafostanice, v případě potřeby navrhnout jejich přemístění.
22. S plynofikací obce není uvažováno.
23. Umožnit realizaci případných telekomunikačních sítí v rozvojových plochách.
24. Systém likvidace tuhého komunálního odpadu nadále řešit odvozem na skládku mimo řešené území.

Občanské vybavení

25. Respektovat stabilizované plochy občanského vybavení a prověřit potřebu jejich plošného rozvoje.
26. Podporovat polyfunkční využívání ploch občanského vybavení;
27. Prověřit nutnost vymezení dalších samostatných ploch pro zařízení občanského vybavení především v návaznosti na rozvoj bydlení, případně umožnit jejich rozvoj v rámci jiných ploch (zejména pro bydlení).
28. Prověřit potřebu a případně vymežit plochy staveb občanského vybavení pro účely rozvoje rekreace, cestovního ruchu, sportu a doprovodných služeb.

Veřejná prostranství

29. Respektovat stávající systém veřejných prostranství, prověřit a případně navrhnout jejich rozšíření.
30. Respektovat uplatnění typické dominanty kostela v krajině i v sídle.
31. V zastavitelných plochách dbát na vymezování odpovídajícího rozsahu veřejných prostranství v souladu s § 7 a § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (stanovení nejmenší šíře veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace).

Prověřit požadavky obce na vymezení ploch veřejných prostranství:

32. Na pozemku parc.č. 838/3 v k.ú. Křišťanovice vymezit plochu určenou pro veřejnou zeleň.
33. Na pozemku parc. č. 838/5 (část) v k.ú. Křišťanovice vymezit plochu určenou pro veřejnou zeleň.
34. Na pozemcích parc. č. 1668 a 757/1 (část) v k.ú. Křišťanovice vymezit plochu určenou pro veřejnou zeleň.
35. Na pozemcích parc. č. 839/25, 846 (část), 1038 (část), 1039 v k. ú. Křišťanovice vymezit plochu určenou pro veřejnou zeleň.
36. Na pozemcích parc. č. 553/1 (část) a 553/3 (část), 553/2 (část) a 553/4 (část) v k.ú. Křišťanovice vymezit plochu určenou pro veřejnou zeleň.

a.2.4) Požadavky na prověření ostatních záměrů

1. Na pozemku parc.č. 1134/23 k.ú. Křišťanovice vymezit zastavitelnou plochu pro bydlení.
Jedná se o stavební proluku, návrh vhodný k prověření.
2. Na pozemcích parc.č. 2/1, 46, 47 (část), 839/3, 839/5, 1170/3, 1423/1, 1431/1 a 1683 v k.ú.

Křišťanovice vymezit zastavitelnou plochu smíšenou s funkcí bydlení a nerušící drobnou výrobou.

Pozemky navazují na již zastavěnou část obce. Lokalita je v návaznosti na místní komunikaci, nachází se zde vzrostlá zeleň. Návrh vhodný k prověření.

3. Na pozemcích parc. č. 839/16, 840 a 841/1 (část) v k. ú. Křišťanovice vymezit zastavitelnou plochu s funkcí obytnou.

Lokalita navazuje na zastavěné pozemky, záměr podél stávající komunikace, návrh vhodný k prověření.

4. Na pozemcích parc. č. 96/2, 96/3 (část), 96/4, 96/5 (část), 96/6, 96/7, 278/2, 278/3, a parc.č. st. 181 v k.ú. Křišťanovice vymezit zastavitelnou plochu pro bydlení.

Pozemky navazují na zastavěné části obce, některé jsou již zastavěny (objekt urbanistické estetické závady), v lokalitě se nachází pomník. Dopravně obslužitelná lokalita. Návrh vhodný k prověření v urbanistické koncepci obce v koordinaci s požadavkem č. 36 v kapitole a.2.3. Další požadavky na koncepci veřejné infrastruktury na vymezení veřejných prostranství.

5. Na pozemku parc. č. 543/2 (část) k.ú. Křišťanovice vymezit zastavitelnou plochu pro bydlení.

Celá parcela má rozlohu 2,6 ha, jedná se tedy o rozsáhlejší lokalitu, která je situována na kvalitní zemědělské půdě v pohledově exponované lokalitě. Při prověřování je potřeba zvážit budoucí vzájemné působení blízkého výrobního areálu a bydlení, a řešit vhodné odclonění. Návrh musí prověřit adekvátní dopravní napojení lokality.

6. Pozemky parc. č. 555/1 (část), 555/5 (část), 555/10, 555/12, 555/21, 555/24, 555/25, 555/30, 555/31, 555/32, 555/34 (část), 555/37 a parc. č. st. 41/1, 41/3 v k.ú. Křišťanovice vymezit jako zastavitelnou plochu pro bydlení.

Jedná se o rozsáhlejší lokalitu, která navazuje na zastavěné území obce, některé pozemky jsou evidovány jako kvalitní zemědělská půda s provedenými melioracemi. Prověřit v územním plánu při vymezení potřeby nových zastavitelných ploch pro bydlení. Návrh musí respektovat územní hodnoty a limity zejména koridor pro VVN ze ZÚR MSK a musí být prověřeno dopravní napojení lokality.

7. Na pozemku parc.č. 673/1 (část) v k.ú. Křišťanovice vymezit zastavitelnou plochu určenou k podnikatelským aktivitám.

Parcela o celkové výměře 16 ha se nachází v okrajové části obce a výrazně zasahuje do volné krajiny. Rozsah plochy a funkční využití bude prověřeno především s ohledem na stávající blízkou zástavbu rodinnými domy a koordinaci s plánovanou bytovou zástavbou. Musí být respektovány limity a hodnoty území (meliorace, koridor pro energetiku ze ZÚR MSK) a musí být prověřeno dopravní napojení lokality. Rozloha plochy musí být přiměřená velikosti obce a musí odpovídat charakteru zástavby. Není vhodné podporovat vznik nových negativních dominant v území.

8. Prověřit současný stav a rozsah areálu výroby na pozemcích parc. č. 731/1 (část), 731/4 / (část), 732/4 (část), 732/5, 734/1 a 734/8 v k.ú. Křišťanovice tyto zařadit do stabilizovaných ploch výroby.

Výrobní areál se v současnosti rozkládá na ploše více než 6 ha a představuje pro obec této velikosti výraznou degradující dominantu krajiny, z urbanistického hlediska již není vhodné, aby se tento areál dále rozrůstal. V místech rozšíření se nachází významné krajinné prvky a vzrostlá zeleň podél vodního toku. Územní plán prověří rozsah vymezení výrobní plochy pro stávající areál.

9. Na pozemku parc.č. 391 (část) v k.ú. Křišťanovice vymezit zastavitelnou plochu určenou pro zemědělskou výrobu.

Pozemek se nachází ve volné krajině bez návaznosti na stávající zastavěné území. Jedná se o zemědělsky obhospodařovanou půdu nižší bonity. Pozemek není napojen na dopravní a technickou infrastrukturu. Návrh ÚP prověří vhodné využití tohoto pozemku s ohledem na urbanistickou koncepci obce. Není vhodné podporovat vznik nových negativních dominant v území.

10. Provéřit plochy vhodné pro umístění agroturistiky.
11. Na pozemcích parc.č. 71 a 68/1 k.ú. Křišťanovice vymezit zastavitelnou plochu určenou pro umístění fotovoltaické elektrárny.
Pozemek se nachází ve volné krajině bez návaznosti na stávající zastavěné území. Jedná se o zemědělsky obhospodařovanou půdu nižší bonity. Návrh ÚP prověří vhodnost umístění plochy FVE v této lokalitě.
12. Na pozemku parc. č. 278/1 (část) v k.ú. Křišťanovice vymezit zastavitelnou plochu určenou pro rekreaci.
Pozemek se nachází ve volné krajině s návazností na stávající zastavěné území. Jedná se o zemědělsky obhospodařovanou půdu nižší bonity. Rozsah plochy a funkční využití bude prověřeno především s ohledem na stávající blízkou zástavbu rodinnými domy a koordinaci s plánovanou obytnou zástavbou. Musí být respektovány limity a hodnoty území (poddolované území, pieta hřbitovního místa, pohledově exponovaná lokalita) a musí být prověřeno dopravní napojení lokality.
13. Na pozemcích parc.č. 278/1 (část) a 280/1 (část) v k.ú. Křišťanovice vymezit zastavitelnou plochu určenou pro sport.
Pozemek se nachází ve volné krajině s návazností na stávající zastavěné území. Jedná se o zemědělsky obhospodařovanou půdu nižší bonity. Rozsah plochy a funkční využití bude prověřeno především s ohledem na stávající blízkou zástavbu rodinnými domy a koordinaci s plánovanou obytnou zástavbou. Musí být respektovány limity a hodnoty území (poddolované území, pieta hřbitovního místa, pohledově exponovaná lokalita) a musí být prověřeno dopravní napojení lokality.

a.2.5) Další požadavky vyplývající z projednání

1. Do územního plánu zapracovat následující limity a zájmy Ministerstva obrany:

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- **Koridor RR směrů** - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem

- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

2. Do územního plánu zpracovat vrstvu „**Biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců**“ do návrhu územně plánovací dokumentace, včetně podmínek využití ploch, do kterých biotop zasahuje, a to v takovém znění, které zajistí specifické nároky příslušných zvláště chráněných druhů.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Požadavky nejsou stanoveny. Pokud taková potřeba vyplyne z řešení, Územní plán je vymezí a bude zdůvodněna nutnost jejich vymezení.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

1. Veřejně prospěšné stavby a opatření vymezí Územní plán Křišťanovice ve zvlášť odůvodněných případech zejména ve prospěch staveb dopravní a technické infrastruktury nebo pro nefunkční částí ÚSES, pokud jejich pozemky nejsou ve vlastnictví obce.
2. Územní plán upřednostní veřejně prospěšné stavby a opatření, pro něž je možné práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Veřejně prospěšné stavby a opatření, pro něž je možné uplatnit předkupní právo, mohou být vymezeny ve zcela ojedinělých a zvlášť odůvodněných případech.
3. Návrhem územního plánu budou vymezeny veřejně prospěšné stavby, které je nutno respektovat z nadřazené územně plánovací dokumentace ZÚR MSK.
4. Bude prověřeno vymezení pozemků přiléhajících k silnicím III/45213 v úseku Roudno-Křišťanovice a III/45217 v úseku Křišťanovice - Dvorce jako veřejně prospěšné stavby za účelem šířkové homogenizace.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

1. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody nejsou stanoveny. Tyto podmínky mohou vzniknout v průběhu projednání zadání, prací na návrhu územního plánu případně při projednání dle § 50 stavebního zákona.

e) Požadavek na zpracování variant řešení

1. Zpracování variant není vyžadováno.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

1. Územní plán Křišťanovice bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s jeho prováděcími vyhláškami (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území) ve znění pozdějších předpisů.
2. Územní plán Křišťanovice bude zpracován **v jednotném standardu územně plánovací dokumentace**. K 1.1. 2023 nabyly účinnosti prováděcí předpisy ke stavebnímu zákonu, které zavádějí požadavky na standardizaci územních plánů. Povinnost zpracovat vybrané části územně plánovací dokumentace, její aktualizace nebo změny a úplné znění v jednotném standardu je dána v § 20a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. (stávající stavební zákon). Podrobnosti jednotného standardu zavedla s účinností od začátku roku 2023 vyhláška č. 418/2022Sb., kterou se mění zejména vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláška 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.
3. Územní plán Křišťanovice, bude mít dvě části:
 - I. Návrh (výrok) územního plánu bude obsahovat:**
 - I. A Textovou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.
 - I. B Grafickou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.
 - II. Odůvodnění územního plánu bude obsahovat:**
 - II. A Textovou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. a dále kapitoly obsažené v § 53 odst. 4 písm. a) a b) a odst. 5 písm. b), e) a f) stavebního zákona.
 - II. B Grafickou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.
4. Grafická část územního plánu bude zpracována digitálně, na zákonem přípustných mapových podkladech. Bude zpracována nad katastrální mapou v měřítku katastrální mapy a vydána v měřítku 1:5 000, případně menším, kromě výkresu širších vztahů, který bude zpracován a vydán v měřítku výkresů ploch a koridorů ZÚR Moravskoslezského kraje nebo větším (1 : 100 000, 1 : 50 000);
5. Počet vyhotovení v jednotlivých fázích zpracování ÚP Křišťanovice:
 - Pro potřeby společného jednání vytištěn v 1 vyhotovení +pdf. na CD.
 - Pro potřeby veřejného projednání vytištěn v 1 vyhotovení + v pdf. na CD.
 - Výsledné opatření obecné povahy - územní plán Křišťanovice bude vytištěn ve 4 vyhotoveních + pdf. na 4 CD.
6. Po projednání a doplnění odůvodnění pořizovatelem bude návrh k vydání zastupitelstvem obce odevzdán pořizovateli v podobě opatření obecné povahy ve čtyřech výtiscích a v digitální podobě ve formátech PDF a zdrojových formátech programů, v nichž byly zhotoveny (DOC, DWG, DGN, případně dalších).

g) V případě hlavního města Prahy vymezení řešeného území, pokud bude územní plán vydán pro část území města

1. Požadavek není stanoven. Řešené území se nedotýká území Hlavního města Prahy.

h) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení předpokládaných vlivů návrhu Územního plánu Křišťanovice na udržitelný rozvoj území **je požadováno.**

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán na úseku posuzování vlivů na životní prostředí dle ust. § 22 písm. d) zákona uplatnil v rámci stanoviska ze dne 9. 5. 2023 č. j. MSK 52928/2023 požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Křišťanovice na životní prostředí („SEA vyhodnocení“).

Krajský úřad dále stanovil podrobnější požadavky na **obsah a rozsah vyhodnocení vlivů na životní prostředí** v souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí:

- Nedílnou součástí řešení ÚP Křišťanovice, v dalším stupni územně plánovací dokumentace, bude vyhodnocení vlivů na životní prostředí zpracované, na základě ustanovení § 19 odst. 2 stavebního zákona, v rozsahu přílohy stavebního zákona, osobou k tomu oprávněnou podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.
- Vyhodnocení musí komplexně pro řešení i širší dotčené území postihnout vlivy územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí, ÚSES, území chráněná ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny a na veřejné zdraví. Součástí vyhodnocení bude i návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.
- V rámci posouzení vlivů na životní prostředí je vhodné porovnat soulad navržených cílů a záměrů územně plánovací dokumentace s již existujícími koncepčními materiály vztahujícími se k danému území – „Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje“, „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje“, „Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje“, „Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje“, případně další.

Dále krajský úřad jako příslušný orgán ochrany přírody ve svém stanovisku č. j. MSK 55955/2023 ze dne 21.04.2023 **vyločil významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit.**

i) Vyhodnocení projednání

Obecní úřad Křišťanovice, jako pořizovatel nového Územního plánu Křišťanovice dle ust. § 6 odst. 2 a § 24 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), oznámil veřejnou vyhláškou ze dne 12. 4. 2023 č. j. OU-168/2023-Rk v souladu s ust. § 47 stavebního zákona, zahájení projednávání „Návrhu zadání Územního plánu Křišťanovice“. V souladu s ust. § 20 odst. 1 a § 47 odst. 2 stavebního zákona byl návrh zadání Územního plánu Křišťanovice vystaven k veřejnému nahlédnutí ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky, a to v období od 12. dubna 2023 do 15. května 2023 na Obecním úřadu Křišťanovice, Křišťanovice 92, 793 68 Dvorce u Bruntálu v kanceláři starostky v úředních hodinách a dále způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce obce Křišťanovice na <https://www.kristanovice.cz/obecni-urad/uredni-deska/>. Dle ustanovení § 47 odst. 2 stavebního zákona mohl každý ve stanovené lhůtě do 15 dnů ode dne doručení této veřejné vyhlášky tedy **do 15. 05. 2023** uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. K projednání byly dotčené orgány, sousední obce, krajský úřad a oprávnění investoři přizváni jednotlivě samostatným oznámením ze dne 12. 04. 2023 č. j. OU-169/2023-Rk.

Osloveny byly následující instituce:

Dotčené orgány:

1. Ministerstvo dopravy, náb. L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
2. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
3. Ministerstvo životního prostředí ČR, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10
4. Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy IX., ČS. legií 5, 702 00 Ostrava
5. Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 00 Praha
6. Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, Veleslavínova 18, 728 03 Ostrava
7. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – pobočka Bruntál
8. Krajský úřad Moravskosl. kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava
9. Krajský úřad Moravskosl. kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, 28. října 117, 702 18 Ostrava
10. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 724/7, 702 00 Ostrava
11. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 40, 700 30 Ostrava Zábřeh
12. Krajská veterinární správa pro Moravskoslezský kraj, Na Obvodu 1104/51, 703 00 Ostrava-Vítkovice
13. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné nám. 9, 110 00 Praha 1
14. Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřidel, Palackého nám. 375/4, 128 01 Praha 2
15. Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 3, 170 34 Praha
16. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 - Chodov
17. Státní energetická inspekce, ústřední inspektorát, Gorazdova 24, 120 00 Praha 2
18. Městský úřad Bruntál, Odbor životního prostředí, silničního hospodářství a zemědělství, Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál 1
19. Městský úřad Bruntál, Odbor výstavby a územního plánování, Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál 1

Sousední obce:

20. Obec Roudno, Roudno 56, 792 01 Roudno
21. Obec Bílčice, Bílčice 61, 793 68 Bílčice
22. Obec Dvorce, Náměstí 13, 793 68 Dvorce
23. Město Moravský Beroun, náměstí 9. května 4, 793 05 Moravský Beroun,

Krajský úřad:

24. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, 28. října 117, 702 18 Ostrava

Oprávnění investoři - doručování dle § 23a stavebního zákona:

25. Povodí Odry, s. p. Varenská 3101/49, Moravská Ostrava
26. Správa silnic Moravskoslezského kraje, Úprkova 795/1, Ostrava
27. T-Mobile Czech republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4
28. ČEZ Distribuce, a.s., Guldenerova 2577/19, 326 00 Plzeň
29. ČEPS, a. s., Elektrárenská 774/2, Praha

K návrhu zadání byly uplatněny požadavky na obsah územního plánu, které jsou vyhodnoceny v tabulce níže:

I. POŽADAVKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ	VYHODNOCENÍ
<p>1. <u>Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1</u></p> <p><i>Ze dne 18. 4. 2023.</i></p> <p>Na území obce Křišťanovice nezasahují žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Východně od sídla se nachází ložisko nevyhrazeného nerostu -stavebního kamene č. 3156900 Křišťanovice, které je ovšem dle § 7 horního zákona součástí pozemku. Pozemky navržené v zadání k prověření na změnu funkčního využití leží mimo toto ložisko, navíc mezi požadavky na koncepci uspořádání krajiny je jako bod 30 na str. 15 zadání uveden požadavek na respektování limitů využití území podle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství ve znění pozdějších předpisů, a související zákony. K tomuto bodu jen dodáváme, že v případě dalších došlých podnětů na změnu funkční využití ploch bude výše uvedené ložisko třeba při zpracování územního plánu respektovat rovněž podle § 13 odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích ve znění pozdějších předpisů.</p>	<p><i>Doplněno do zadání do kapitoly a)2.2) „Další požadavky na koncepci uspořádání krajiny“ do bodu 30.</i></p>
<p>2. <u>Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, Praha 6</u></p> <p><i>ze dne: 04. 05. 2023</i></p> <p>Uplatňuje požadavky na zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části Návrhu Územního plánu Křišťanovice.</p> <p>Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:</p> <p>- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.</p> <p><u>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.</u></p>	

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujete následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Upozorňujeme, že prověřované záměry výstavby větrných elektráren se mohou dostat do kolize se zájmy MO a jejich výstavba může být zakázána.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zpracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Vše doplněno do textu zadání do kapitoly a.2.5) Další požadavky vyplývající z projednání odst. 1.

Bere se na vědomí.

3. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava – Stanovisko a uplatnění požadavků dotčených orgánů na obsah územního plánu ve smyslu § 47 stavebního zákona

Dne 9. 5. 2023 č. j. MSK 52928/2023

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

Krajský úřad, v souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí konstatuje, že ÚP Křišťanovice **je nutno posoudit podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a níže stanoví podrobnější požadavky na obsah a rozsah vyhodnocení vlivů na životní prostředí.**

Doplněno do kapitoly h) zadání.

Odůvodnění:

Krajský úřad posoudil předloženou územně plánovací dokumentaci na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Obec Křišťanovice nemá v současnosti platný územní plán, a proto bude pořízen zcela nový územní plán, jehož hlavním cílem bude stanovení rozvojových záměrů obce, koncepční a všestranné řešení území obce územně plánovací dokumentací zpracovanou dle platných právních předpisů a vyhlášek, na základě, které bude možné jednoznačně rozhodovat v území, chránit jeho hodnoty a umožnění rozvoje obce v souladu s principy trvale udržitelného rozvoje.

Územní plán Křišťanovice bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s jeho prováděcími vyhláškami (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území) ve znění pozdějších předpisů. Územní plán Křišťanovice bude zpracován v jednotném standardu územně plánovací dokumentace.

Krajský úřad konstatuje, že se jedná o pořízení zcela nového územního plánu, v minulosti dosud neposouzeného z hlediska zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a v této fázi, nelze s určitostí vyloučit, že provedení předložené koncepce bude mít závažné vlivy na životní prostředí. Krajský úřad konstatuje, že funkční využití navrhovaných ploch bude stanovovat rámec pro realizaci záměrů podléhajících posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad dále stanoví podrobnější požadavky na obsah a rozsah vyhodnocení vlivů na životní prostředí v souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí:

- Nedílnou součástí řešení ÚP Křišťanovice, v dalším stupni územně plánovací dokumentace, bude vyhodnocení vlivů na životní prostředí zpracované, na základě ustanovení § 19 odst. 2 stavebního zákona, v rozsahu přílohy stavebního zákona, osobou k tomu oprávněnou podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.
- Vyhodnocení musí komplexně pro řešené i širší dotčené území postihnout vlivy územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí, ÚSES, území chráněná ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny a na veřejné zdraví. Součástí vyhodnocení bude i návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.
- V rámci posouzení vlivů na životní prostředí je vhodné porovnat soulad navržených cílů a záměrů územně plánovací

dokumentace s již existujícími koncepčními materiály vztahujícími se k danému území – „Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje“, „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje“, „Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje“, „Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje“, případně další.

Dále krajský úřad uvádí, že příslušný orgán ochrany přírody (krajský úřad) ve svém stanovisku č. j. MSK 55955/2023 ze dne 21.04.2023 **vyločil významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit.**

Krajský úřad podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává k návrhu zadání Křišťanovice **následující vyjádření** pro uplatnění požadavků na obsah územního plánu.

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad nemá požadavky na úpravu či doplnění obsahu návrhu zadání územního plánu Křišťanovice.

3/zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů, vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů („zákon“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. z) zákona, krajský úřad uplatňuje tyto požadavky:

- Zapracovat vrstvu „Biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců“ do návrhu územně plánovací dokumentace, včetně podmínek využití ploch, do kterých biotop zasahuje, a to v takovém znění, které zajistí specifické nároky příslušných zvláště chráněných druhů

4/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, není z předloženého zadání ÚP Křišťanovice zřejmý předpokládaný rozsah záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL). V případě, že ÚP počítá se záborom PUPFL, je nutné v textové části ÚPD, v kapitole záborů vypracovat případné návrhy odnětí a omezení PUPFL podle ustanovení § 14 odst. 1 lesního zákona; tyto

Doplněno do kapitoly h) zadání.

Doplněno do textu zadání do kapitoly a.2.5) Další požadavky vyplývající z projednání do odst. 2.

V zadání již obsaženo v kapitole a.2.2) Další požadavky na koncepci uspořádání krajiny odst. 23., 24.

navrhovat pouze za podmínky, že navrhovaný zábor nelze řešit umístěním navrhované plochy mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa.

5/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

5/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o odpadech) a stanovisko nevydává.

6/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Při zpracování územního plánu je nutno postupovat v souladu s § 5 odst. 1 a 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, aby byla zajištěna ochrana zemědělské půdy. Pořizovatelé a projektanti územní plánovací dokumentace jsou povinni řídit se zásadami této ochrany dle § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením.

8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále „krajský úřad“) podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), požaduje, aby změna územního plánu byla zpracována v souladu s platným programem zlepšování kvality ovzduší.

9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)

Veřejné zájmy, vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 téhož zákona, nejsou dotčeny.

V zadání již obsaženo v kapitole a.2.2) Další požadavky na koncepci uspořádání krajiny odst. 21.

Doplněno do kapitoly H.II odst. 20.

II. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU – NADŘÍZENÉHO ORGÁNU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	VYHODNOCENÍ
<p>1. KRAJSKÝ ÚŘAD MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE Odbor územního plánování a stavebního řádu 28. října 117, 702 18 Ostrava 5. 5. 2023 Č. J. MSK 53194/2023</p> <p>Vážený,</p> <p>podáním doručeným dne 12. 4. 2023 bylo Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“) oznámeno zahájení projednávání návrhu zadání Územního plánu Křišťanovice (dále jen „návrh zadání“) dle ust. § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Nový územní plán je pořizován s ohledem na skutečnost, že obec nemá v současné době platný územní plán.</p> <p>V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění aktualizací č. 1 až 5 (dále jen „ZÚR MSK“) se na území obce Křišťanovice nachází koridor EZ3 – vedení VVN 110 kV Horní Životice (- Moravský Beroun). Dále je pro území obce stanoven textovou částí ZÚR MSK záměr bez grafického vyjádření – cyklotrasa Střecha Evropy (Polsko – Krnov – Slezská Harta – Budišov n. Budišovkou – Odry a dále). Jak uvedený koridor technické infrastruktury, tak záměr cyklotrasy nadmístního významu Střecha Evropy jsou v předloženém zadání uvedeny s pokynem k jejich vymezení a zpřesnění v územním plánu.</p> <p>Návrh zadání obsahuje podrobný výčet podmínek a požadavků vyplývajících ze ZÚR MSK z dotčených specifických krajín a hodnot v území. S ohledem na polohu obce se jedná zejména o respektování sopečných vrchů Velkého a Malého Roudného na území sousední obce Roudno a historických krajinných struktur. V této souvislosti krajský úřad upozorňuje na nutnost jejich ochrany zejména ve vztahu k pokynu prověření možnosti realizace větrných elektráren na území obce Křišťanovice a nepřipustnost umístování záměrů, které by mohly významné krajinné znaky narušit.</p> <p>Součástí zadání je pokyn ke zpracování územního plánu v souladu s ust. § 20a stavebního zákona a za využití souvisejících prováděcích právních předpisů v jednotném standardu územně plánovací dokumentace.</p> <p>Krajský úřad nemá s ohledem na výše uvedené skutečnosti žádné další požadavky na obsah územního plánu ve smyslu ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona.</p>	<p><i>Bere se na vědomí.</i></p>

Seznam použitých zkratk:

SO	správní obvod
ORP	obec s rozšířenou působností

ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
PÚR ČR	Politika územního rozvoje ČR
ZÚR MSK	Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje
ÚAP MSK	Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje
ÚSES	územní systém ekologické stability
ZVN	zvlášť vysoké napětí
VVN	velmi vysoké napětí