

ÚZEMNÍ PLÁN KŘIŠŤANOVICE



A. TEXTOVÁ ČÁST

pro společné jednání podle § 50 SZ

Obsah textové části Územního plánu Křišťanovice	str.
A. Vymezení zastavěného území	1
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
B.1 Základní koncepce rozvoje území obce	1
B.2 Ochrana a rozvoj hodnot území	2
C. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	3
C.1 Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	3
C.2 Vymezení zastavitelných ploch	5
C.3 Vymezení ploch přestavby	6
C.4 Systém sídelní zeleně	6
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	7
D.1 Dopravní infrastruktura – obecná ustanovení pro jednotlivé druhy doprav	7
D.1.1 Doprava silniční	8
D.1.2 Doprava pěší a cyklistická	9
D.1.3 Doprava statická - odstavování a parkování automobilů	9
D.1.4 Veřejná doprava	9
D.1.5 Ostatní druhy doprav	9
D.1.6 Ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací z dopravy	9
D.2 Technická infrastruktura	9
D.2.1 Vodní hospodářství – zásobování vodou	10
D.2.2 Vodní hospodářství – likvidace odpadních vod a dešťových vod	10
D.2.3 Vodní režim	10
D.2.4 Energetika	11
D.2.5 Elektronické komunikace	12
D.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	12
D.4 Občanské vybavení	12
D.5 Veřejná prostranství	12
E. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin	13
E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro jejich využití	13
E.2 Koncepce územního systému ekologické stability	15
E.3 Koncepce prostupnosti krajiny	17
E.4 Koncepce protierozních opatření	18
E.5 Koncepce ochrany před povodněmi	18
E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny	18
E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	18

F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	19
F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce	19
F.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	21
Plochy smíšené obytné venkovské (SV)	21
Plochy bydlení hromadného (BH)	23
Plochy občanského vybavení všeobecného (OU)	24
Plochy občanského vybavení - sportu (OS)	25
Plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH)	26
Plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ)	27
Plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE)	28
Plochy technické infrastruktury všeobecné (TU)	28
Plochy zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)	29
Plochy zeleně – zahrad a sadů (ZZ)	30
Plochy zeleně sídelní ostatní (ZS)	31
Plochy dopravy silniční (DS)	32
Plochy dopravy všeobecné (DU)	32
Plochy smíšené nezastavěného území všeobecné (MU)	33
Plochy přírodní všeobecné (NU)	34
Plochy lesní všeobecné (LU)	35
Plochy zemědělské všeobecné (AU)	36
Plochy vodní a vodních toků (WT)	38
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	39
G.1 Vymezení veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	39
G.2 Vymezení veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	39
G.3 Vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	40
H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit překupní právo	40
I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	40
J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	40
K. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	40
L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	41
M. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	41
N. Stanovení pořadí změn v území	41
O. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	41
P. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	41
Příloha - Definice pojmů , které nejsou obsaženy v právních předpisech	42

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- 1) Zastavěné území je vymezeno ke dni 1. 1. 2024.
- 2) Zastavěné území je vymezeno ve výkresech:
 - A.1 Výkres základního členění území 1 : 5 000
 - A.2 Hlavní výkres 1 : 5 000

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B.1 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

- 1) Koncepce rozvoje obce stanovená územním plánem navazuje na dosavadní stavební vývoj obce a dále rozvíjí převažující funkci obce, tj. funkci obytnou, stabilizuje a rozvíjí funkci výrobní v oblasti zemědělství a podporuje výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů. V souvislosti s vymezenými zastavitelnými plochami rozvíjí dopravní a technickou infrastrukturu s ohledem na ochranu přírodních, kulturních i civilizačních hodnot území.
- 2) Hlavním cílem stanovené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro komplexní rozvoj správního území obce, a to:
 - vymezením stabilizovaných ploch v zastavěném území podle převažujícího způsobu využívání, u kterých není žádoucí změna způsobu využívání;
 - vymezením zastavitelných ploch s hlavním způsobem využití pro bydlení a přiměřeně integrovanými dalšími funkcemi souvisejícími s bydlením;
 - koordinací rozvoje zástavby s rozvojem dopravní a technické infrastruktury;
 - stanovením podmínek pro využívání ploch v zastavěném území a ploch změn (tj. zastavitelných ploch a ploch přestavby) včetně podmínek prostorového uspořádání ploch za účelem návaznosti na charakter a urbanistickou kompozici stabilizované zástavby - viz oddíl F;
 - vytvořením podmínek pro dopravní obsluhu ploch změn a napojení na technickou infrastrukturu včetně provozně souvisejících zařízení technického vybavení;
 - vymezením ploch zeleně - parků a parkově upravených ploch pro relaxaci a volnočasové aktivity obyvatel a stabilizací ploch sídelní zeleně ostatní v zastavěném území nebo v návaznosti na zastavěné území;
 - rozvojem technické infrastruktury a podporou dalších opatření za účelem posílení stability osídlení.
- 3) Koncepce uspořádání volné krajiny stanovená územním plánem respektuje stávající charakter a využití nezastavěného (neurbanizovaného) území, tj. převažující využití pro zemědělské a lesní hospodářství; ekologickou funkci krajiny posiluje vymezením územního systému ekologické stability, ploch smíšených nezastavěného území a ploch přírodních.
- 4) Hlavním cílem koncepce uspořádání volné krajiny je stanovení podmínek pro využívání nezastavěného (neurbanizovaného) území za účelem ochrany přírodních hodnot území a ochrany krajiny a krajinného rázu a to:
 - liniových, soliterních a skupinových vegetačních prvků včetně břehových porostů vodních toků a vodních ploch;
 - zemědělského půdního fondu a obhospodařovaných ucelených půdních bloků;
 - respektováním zachovaných fragmentů historických krajinných úprav (stop členění plužiny a kamenic) v severní části území obce;
 - pozemků určených k plnění funkcí lesa.

B.2 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

- 1) Rozvoj území je podmíněn ochranou přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.
- 2) Předmětem ochrany přírodních hodnot území jsou:
 - památný strom – Křišťanovický jasan,
 - lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin s národním významem (starček bažinný pravý),
 - významné krajinné prvky dle obecné ochrany přírody,
 - územní systém ekologické stability,
 - biotop vybraných druhů zvláště chráněných druhů velkých savců - migrační koridory;
 - vodní zdroje,
 - ložisko nevyhrazeného nerostu (bazanit – čedič).
- 3) Předmětem ochrany kulturních hodnot jsou:
 - archeologické naleziště – ÚAN II;
 - památky místního významu:
 - objekty dokládající dřívější charakter zástavby - 2 rodinné domy;
 - kříže;
 - válečný hrob – pomník obětem 1. světové války;
 - dominanta centrální části sídla – Kostel Navštívení Panny Marie.
- 4) V případě změn staveb a nové výstavby na pozemcích navazujících na pozemky, na kterých jsou situovány památky místního významu, je nutno za účelem ochrany historické hodnoty památky a prostředí, ve kterém byla postavena, zohledňovat urbanistický či krajinný kontext (poměr zastavěných a volných ploch, průhledy na památku, strukturu a charakter zástavby apod.).

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- 1) Urbanistická koncepce rozvoje území obce navržená územním plánem vychází z historicky vzniklé urbanistické struktury sídla Křišťanovice. Stávající plochy se způsobem využití odpovídajícím požadavkům na využívání území sídla územní plán stabilizuje a podle potřeby dále rozvíjí do nových zastavitelných ploch s ohledem na limity území, tj. ochranná pásma dopravní infrastruktury, ochranná a bezpečnostní pásma technické infrastruktury, prvky ochrany přírody a krajiny a s ohledem ochranu památek místního významu.
- 2) Urbanistická kompozice, tj. prostorové uspořádání, je součástí urbanistické koncepce. Při rozvoji zástavby na zastavitelných plochách a v plochách stabilizovaných a při změnách staveb dbát na estetické utváření a kompoziční uspořádání prostorů, ploch, přírodních i stavebních prvků s ohledem na hodnoty území.
Kompoziční osou zástavby je silnice III/45213 a Křišťanovický potok.
Jako místní dominantní stavbu respektovat Kostel Navštívení Panny Marie.
- 3) Dbát na dodržování koeficientu zastavění pozemku (KZP) stanoveného v oddíle F.2 pro vybrané plochy s rozdílným způsobem využití za účelem omezení nadměrného zahušťování zástavby a pro potřebu zachování retenční schopnosti území. Jde o závazný koeficient, který určuje poměr zastavěných ploch k celkové výměře pozemku. Při vyčerpání stanoveného maximálního koeficientu

zastavění pozemku nebude možné v případě následného dělení pozemku na dosud nezastavěných oddělených částech pozemku povolovat další výstavbu.

Pro umísťování liniových staveb veřejné dopravní infrastruktury (veřejné komunikace, chodníky...) se koeficient zastavitelnosti pozemku neuplatňuje.

- 4) Dbát na dodržování výškové hladiny zástavby dle podmínek stanovených v oddíle F.2 za účelem zachování urbanistické kompozice, tj. prostorové formy, která má vliv na vizuální vnímání lokality.
- 5) Územním plánem jsou v urbanizovaném území vymezeny stabilizované a zastavitelné plochy a plochy přestavby s rozdílným způsobem využití. Podmínky využívání ploch s rozdílným způsobem využití viz oddíl F, grafické vymezení ploch viz výkres A.2 Hlavní výkres.

5.1) Plochy smíšené obytné venkovské (SV)

zahrnují zejména pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech a usedlostech, staveb pro rodinnou (individuální) rekreaci, pozemky staveb pro obslužnou sféru a výrobní činnosti omezeného rozsahu, tak aby byly zajištěny podmínky kvalitního obytného prostředí a pohody bydlení. Zároveň umožňují každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel. Součástí ploch mohou být pozemky dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství, zeleň a malé vodní plochy a toky.

Zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) pro rozvoj zejména funkce obytné jsou vymezeny po východním obvodu souvisle zastavěného území sídla a v návaznosti na zástavbu situovanou v jižní části sídla.

Plocha přestavby smíšená obytná venkovská je vymezena v jihovýchodní části zastavěného území.

5.2) Plochy bydlení hromadného (BH)

zahrnují zejména pozemky staveb bytových domů. Součástí ploch mohou být pozemky dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství, zeleň.

Zastavitelné plochy nebo plochy přestavby bydlení hromadného nejsou vymezeny.

5.3) Plochy občanského vybavení všeobecného (OU)

zahrnují pozemky staveb občanského vybavení v souladu s jejich účelem, tj. z oblasti nekomerční - vzdělávání a výchovy, samosprávy, kultury apod. a komerční - obchod, stravování, ubytování apod. Součástí ploch mohou být pozemky dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství, zeleň.

Zastavitelné plochy nebo plochy přestavby občanského vybavení všeobecného nejsou vymezeny.

5.4) Plochy občanského vybavení - sportu (OS)

zahrnují pozemky staveb a zařízení zejména pro venkovní sportovní aktivity. Součástí ploch mohou být pozemky dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství, zeleň. Stavba tělocvičny se nevylučuje.

5.5) Plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH)

zahrnují pozemky veřejného pohřebiště a jsou vymezeny za účelem zajištění důstojných podmínek a ochrany piety místa. Součástí hřbitova jsou stavby a zařízení související s provozováním veřejného pohřebiště, dále mohou být součástí ploch pozemky dopravní a technické infrastruktury, zeleň.

Zastavitelné plochy nebo plochy přestavby občanského vybavení – hřbitovů nejsou vymezeny.

5.6) Plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ)

zahrnují převážně stavby a zařízení živočišné a rostlinné zemědělské výroby, areály pro zpracování dřevní hmoty apod. Plochy jsou vymezeny pro potřebu stabilizace zejména zemědělských výrobních areálů v území a umožnění případně dalších výrobních aktivit a služeb, které není vhodné umístit ani provozovat v souvislé zástavbě s hlavní funkcí obytnou. Součástí ploch mohou být pozemky dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství, zeleň.

Zastavitelná plocha pro rozvoj výroby zemědělské a lesnické (VZ) je vymezena v jihozápadní části k. ú. Křišťanovice, ve volné krajině.

5.7) Plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE)

zahrnují pozemky pro vybudování areálu fotovoltaické elektrárny za účelem výroby elektrické energie z obnovitelného zdroje - slunečního záření.

Stabilizované plochy nebo plochy přestavby výroby energie z obnovitelných zdrojů nejsou na území obce vymezeny.

Zastavitelná plocha výroby energie z obnovitelných zdrojů je vymezena ve východní části k. ú. Křišťanovice, ve volné krajině, u komunikace vedené ve směru na k. ú. Bílčice.

5.8) Plochy technické infrastruktury všeobecné (TU)

zahrnují samostatně vyčleněné plochy areálů se stavbami a zařízení technické infrastruktury. Součástí ploch mohou být pozemky pro dopravu a zeleň. Plochy jsou vymezeny pro potřebu stabilizace staveb a zařízení technické infrastruktury zejména z oblasti zásobování pitnou vodou (vodní zdroje, vodojemy).

Zastavitelné plochy nebo plochy přestavby technické infrastruktury všeobecné nejsou vymezeny.

5.9) Plochy zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)

zahrnují pozemky veřejných prostranství s prostorovou funkcí s převážně nezpevněnými plochami zeleně včetně malých vodních ploch a toků, doplněné systémem komunikací pro zajištění pohybu zejména pěších.

Zastavitelné plochy zeleně - parků a parkově upravených ploch jsou vymezeny v přímé návaznosti na stabilizované plochy bydlení hromadného, v centrální části sídla a v návaznosti na plochu občanského vybavení - hřbitova. Plochy přestavby zeleně - parků a parkově upravených ploch nejsou vymezeny.

5.10) Plochy zeleně – zahrad a sadů (ZZ)

zahrnují pozemky, které nejsou součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití, a na kterých není žádoucí nová zástavba s ohledem na konfiguraci terénu a dopravní přístup k těmto plochám, ale je vhodné je v území stabilizovat zejména v návaznosti na plochy smíšené obytné venkovské za účelem pěstování zeleniny a ovoce pro vlastní potřebu vlastníků pozemků.

Zastavitelné plochy zeleně – zahrad a sadů jsou vymezeny v návaznosti na zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské v severní a jižní části sídla. Plochy přestavby zeleně – zahrad a sadů nejsou vymezeny.

5.11) Plochy zeleně sídelní ostatní (ZS)

zahrnují pozemky s převažujícím zastoupením nelesní zeleně v zastavěném území nebo navazující na zastavěné území, které je vhodné v sídle stabilizovat vzhledem k tomu, že pozitivně ovlivňují obytný standard sídla, ale nemají charakter parků a parkově upravených ploch.

Plochy zeleně sídelní nejsou navrženy.

5.12) Plochy dopravy všeobecné (DU)

zahrnují pozemky komunikací s výjimkou silnic, tj. pozemky místních a veřejně přístupných účelových komunikací včetně komunikací pro pěší a cyklisty vymezené jak v zastavěném území, tak ve volné krajině, které slouží k dopravní obsluze zastavěného území a prostupnosti volnou krajinou.

Zastavitelné plochy a plocha přestavby dopravy všeobecné jsou vymezeny za účelem zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských.

5.13) Plochy dopravy silniční (DS)

zahrnují pozemky staveb a zařízení silniční dopravy místního a nadmístního významu, tj. silnice a další účelové stavby spojené se silniční dopravou. Součástí těchto ploch mohou být pozemky zeleně a technická infrastruktura za podmínky, že nezhorší provozní a bezpečnostní podmínky.

Zastavitelné plochy nebo plochy přestavby dopravy silniční nejsou vymezeny.

C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

1) Zastavitelné plochy vymezené územním plánem v k. ú. Křišťanovice:

Označení plochy	Navržený způsob využití plochy		Podmínky realizace	Orientační výměra v ha
Z.1	SV	smíšená obytná venkovská		0,07
Z.2	SV	smíšená obytná venkovská		0,84
Z.3	SV	smíšená obytná venkovská		0,83
Z.4	DU	dopravy všeobecné		0,03
Z.5	VE	výroba energie z obnovitelných zdrojů		19,95
Z.6	SV	smíšená obytná venkovská		0,97
Z.7	SV	smíšená obytná venkovská		0,23
Z.8	ZP	zeleně - parku a parkově upravené plochy		0,16
Z.9	ZP	zeleně - parku a parkově upravené plochy		0,04
Z.10	ZP	zeleně - parku a parkově upravené plochy		0,39
Z.11	ZP	zeleně - parku a parkově upravené plochy		0,10
Z.12	ZP	zeleně - parku a parkově upravené plochy		0,17
Z.13	ZP	zeleně - parku a parkově upravené plochy		0,11
Z.14	ZP	zeleně - parku a parkově upravené plochy		0,19
Z.15	DU	dopravy všeobecné		0,31
Z.16	SV	smíšená obytná venkovská	vybudování komunikace v ploše DU označené Z.15	1,07
Z.17	SV	smíšená obytná venkovská	vybudování komunikace v ploše DU označené Z.15	0,82
Z.18	ZZ	zeleň – zahrady a sady		0,31
Z.19	ZP	zeleně - parku a parkově upravené plochy		0,43
Z.20	DU	dopravy všeobecné		0,11
Z.21	SV	smíšené obytné venkovské		0,38
Z.22	DU	dopravy všeobecné		0,06
Z.23	SV	smíšená obytná venkovská		0,16
Z.24	SV	smíšená obytná venkovská		0,20
Z.25	VZ	výroby zemědělské a lesnické (VZ)		6,06
Z.26	DU	dopravy všeobecné		0,03
Z.27	SV	smíšená obytná venkovská		0,12
Z.28	ZZ	zeleň – zahrady a sady		0,75

C.3 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

1) Plochy přestavby vymezené územním plánem v k. ú. Křišťanovice:

Označení plochy	Navržený způsob využití plochy		Podmínky realizace	Orientační výměra v ha
P.1	SV	smíšená obytná venkovská		0,04
P.2	DU	dopravy všeobecné		0,20
P.3	SV	smíšená obytná venkovská		0,54

C.4 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

- 1) Ve stabilizovaných plochách zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP) udržovat převažující podíl zeleně (bylinného, keřového a stromového patra) s ohledem na užitkové a estetické atributy plochy a jejich charakter veřejně přístupných ploch (veřejných prostranství).
- 2) Zeleň - parků a parkově upravených ploch (ZP) realizovat v zastavitelných plochách označených Z.8, Z.9, Z.10, Z.11, Z.12, Z.13, Z.14 a Z.19.
- 3) Realizace ploch veřejně přístupných ploch (veřejných prostranství) s převahou zeleně je přípustná v plochách zastavěného území a v zastavitelných plochách v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, aniž jsou tyto plochy vymezeny územním plánem.
- 4) Stabilizované plochy zeleně - zahrad a sadů (ZZ) využívat k pěstitelství pro vlastní potřebu vlastníků nebo nájemníků zahrad a sadů a k relaxaci při zachování převažujícího podílu zeleně.
- 5) Zeleň - zahrady a sady (ZZ) realizovat v zastavitelných plochách označených Z.18 a Z.28.
- 6) Respektovat stabilizované plochy zeleně sídelní ostatní (ZS) vymezené v zastavěném území sídla nebo v návaznosti na zastavěné území, za účelem zachování vegetace na těchto plochách, která pozitivně ovlivňuje obytný standard sídla, mikroklimatické podmínky i vodní režim v území.
- 7) Po obvodu zejména jižní a východní hranice zastavitelné plochy zemědělské a lesnické (VZ) označené Z.25 v případě realizace zemědělského areálu vysázet pás zeleně s keřovým a stromovým patrem za účelem potlačení vizuálního vlivu zemědělského areálu ze stávajících komunikací.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – OBECNÁ USTANOVENÍ PRO JEDNOTLIVÉ DRUHY DOPRAV

- 1) Cílem návrhu rozvoje ploch pro dopravu v řešeném území je zlepšit parametry komunikační sítě, vytvořit podmínky pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch, zvýšení plynulosti a bezpečnosti dopravy a omezení negativních vlivů ze silniční dopravy na životní prostředí.
Významnější návrhy dopravních staveb a souvisejících zařízení budou realizovány v zastavitelných plochách vymezených pro stavby komunikací a v navazujících plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
Dopravně méně významné stavby (účelové komunikace, komunikace pro chodce a cyklisty) budou řešeny dle územně - technických podmínek, a v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- 2) Koncepte rozvoje pěší a cyklistické dopravy je obecně zaměřena na vytvoření podmínek umožňující oddělování pěší a cyklistické dopravy od dopravy vozidlové na frekventovaných trasách, na zlepšení prostupnosti území a vytvoření podmínek v území pro rozvoj zejména cykloturistiky a propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu. Záměry podporující rozvoj infrastruktury pěší a cyklistické dopravy (chodníky, stezky pro chodce, stezky pro cyklisty, pruhy nebo pásy pro cyklisty v prostorech komunikací apod.) je přípustné realizovat ve všech plochách dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- 3) Cílem návrhu řešení problematiky statické dopravy je stanovení zásad pro umisťování parkovacích a odstavných ploch a zařízení. Navržen je stupeň automobilizace 1 : 2,5, který bude závazný pro veškeré nové stavby a objekty vyžadující řešení parkování nebo odstavení vozidel. Parkovací a odstavné kapacity lze realizovat bez vymezení v grafické části územního plánu v dotčených plochách dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- 4) Konceptí řešení hromadné dopravy je především navrženo zachovat stávající infrastrukturu a zařízení bez jejího dalšího omezování.

D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ

- 1) Silniční síť v řešeném území je považována za stabilizovanou. Řešení drobných lokálních závad na průtazích silnic III/45213, III/45215, III/45216 a III/45217 (např. nedostatečnou šířku vozovky, technický stav komunikace, úpravu napojení podružných komunikací, uvolnění rozhledových polí křižovatek), vybudování chodníků, pásů/pruhů pro cyklisty řešit zejména v rámci ploch dopravní infrastruktury silniční (DS).
- 2) Stávající dopravní systém nižšího významu, tvořený místními a veřejně přístupnými účelovými komunikacemi, je stabilizovaný.
- 3) Pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch jsou vymezeny plochy dopravy všeobecné (DU):
 - za účelem realizace komunikace zajišťující dopravní obsluhu vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských (SV) označených Z.2 a Z.3, je vymezena zastavitelná plocha dopravy všeobecné (DU) označená Z.4;

- pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských (SV) označených Z.16 a Z.17 a související zastavitelné plochy zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP) označené Z.14 je vymezena plocha přestavby dopravy všeobecné (DU) označená P.1 a zastavitelná plocha dopravy všeobecné (DU) označená Z.15;
 - pro zajištění dopravní obsluhy vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) označené Z.21 je vymezena zastavitelná plocha dopravy všeobecné (DU) označená Z.20;
 - pro zajištění dopravní obsluhy vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) označené Z.23 a případně plochy přestavby smíšené obytné venkovské (SV) označené P.3 je vymezena zastavitelná plocha dopravy všeobecné (DU) označená Z.22;
 - pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelné plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ) označené Z.25 je vymezena zastavitelná plocha dopravy všeobecné (DU) označená Z.26.
- 4) Pro dopravní obsluhu zastavěného území a vymezených zastavitelných ploch se stanovují obecné podmínky pro umístování komunikací:
- nové místní nebo veřejně přístupné účelové komunikace, které budou zpřístupňovat jednotlivé pozemky, jejichž obsluha není umožněna přímo ze stávajících komunikací nebo úseků vymezených v grafické části, je přípustné řešit v rámci dotčených ploch v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití,
 - při realizaci nových komunikací nezhoršit stávající dopravní obslužnost,
 - navržené místní komunikace a úpravy stávajících úseků místních komunikací realizovat v šířkových kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace (včetně případných chodníků a pásů nebo pruhů pro cyklisty),
 - napojení navržených komunikací na silniční síť a místní a veřejně přístupné účelové komunikace musí vyhovět požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích.
- 5) Z hlediska ochrany tras stávajících i budoucích komunikací je ve vymezených zastavitelných plochách nutno dodržet odstup nové zástavby včetně oplocení od tras komunikací v šířkách umožňujících realizaci chodníků, sjezdů k nemovitostem, úpravy dopravních prostorů a vedení sítí technické infrastruktury.
- 6) Úpravy stávajících komunikací, které nejsou řešeny v grafické části územního plánu (tj. dílčí úpravy křižovatek spočívající v uvolnění rozhledových polí nebo ve zlepšení průjezdnosti úpravou poloměrů obrub křižovatek, šířkové homogenizace jednotlivých úseků, doplnění výhyben a obratišť, vymezení parkovacích stání podél hlavního dopravního prostoru, realizace chodníků nebo stezek pro cyklisty nebo úpravy zařízení veřejné hromadné dopravy) budou přednostně řešeny v plochách dopravy silniční (DS) a v plochách dopravy všeobecné (DU). Ve složitých územně-technických podmínkách je přípustné tyto úpravy řešit v navazujících plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.

D.1.2 DOPRAVA PĚŠÍ A CYKLISTICKÁ

- 1) Pro bezkolizní pohyb chodců a cyklistů je přípustné v plochách dopravy silniční (DS) a dopravy všeobecné (DU) budovat chodníky, případně pásy pro cyklisty, aniž jsou vymezeny v grafické části územního plánu, dle místní potřeby a prostorových možností ploch pro dopravu a navazujících ploch, a v souladu se zásadami uvedenými v platných normách.
- 2) Realizace cyklostezek, případně stezek pro společný pohyb chodců a cyklistů včetně staveb souvisejících se přípouští kdekoli v území s ohledem na prostorové možnosti lokality, aniž jsou vymezeny územním plánem, avšak s ohledem na ochranu přírody a krajiny.

D.1.3 DOPRAVA STATICKÁ - ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ AUTOMOBILŮ

- 1) Parkovací a odstavné kapacity pro osobní automobily lze realizovat bez přesného vymezení v grafické části územního plánu v dotčených plochách dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- 2) Stupeň automobilizace, závazný pro veškerá nová parkovací a odstavná stání, je stanoven hodnotou 1 : 2,5.
- 3) Odstavování a garážování nákladních vozidel a zemědělské mechanizace je přípustné pouze v plochách výroby zemědělské a lesnické (VZ).

D.1.4 VEŘEJNÁ DOPRAVA

- 1) Zachovat systém autobusové hromadné dopravy.
- 2) Autobusové zastávky postupně dovybavit řádnými zastávkovými pruhy, nástupišti a přístřešky pro cestující.

D.1.5 OSTATNÍ DRUHY DOPRAV

- 1) Plochy pro ostatní druhy doprav – železniční, leteckou nebo vodní dopravu nejsou územním plánem vymezeny.

D.1.6 OCHRANA PŘED NEPŘÍZIVÝMI ÚČINKY HLUKU A VIBRACÍ Z DOPRAVY

- 1) Nová výstavba v plochách situovaných v návaznosti na plochy dopravy silniční (DS) bude podmíněna splněním limitů na veřejné zdraví z hlediska externalit z dopravy (tj. zejména hlukových poměrů a vibrací).

D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- 1) Sítě technické infrastruktury a s nimi provozně související technická zařízení a vybavení přednostně realizovat v plochách veřejně přístupných, zejména v plochách dopravní infrastruktury silniční (DS) a v plochách dopravy všeobecné (DU).
- 2) Zakreslení tras sítí technické infrastruktury v územním plánu je schématické vzhledem k měřítku výkresů a zachování čitelnosti.
- 3) Sítě technické infrastruktury (a s nimi provozně související technická zařízení) je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území, v plochách zastavitelných a v omezeném rozsahu v plochách v krajině, tj. plochách lesních všeobecných (LU), zemědělských všeobecných (AU), smíšených nezastavěného území všeobecných (MU), přírodních (NU) a v plochách vodních a vodních toků (WT) v souladu s podmínkami uvedenými v oddíle F této textové části avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny, a s ohledem na ochranu kamenic jako na typický krajinný prvek.

D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSBOVÁNÍ VODOU

- 1) Zachovat zásobování zástavby pitnou vodou z veřejného vodovodu, do kterého je dodávána voda ze zdrojů na území obce.
- 2) Zásobování nově realizované zástavby pitnou vodou přednostně řešit napojením na veřejný vodovod.
- 3) Zásobování zástavby realizované mimo dosah veřejného vodovodu do doby vybudování nových vodovodních řadů řešit individuálním zásobováním pitnou vodou (např. pomocí studní).

D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH A DEŠŤOVÝCH VOD

- 1) Likvidaci odpadních vod ze zástavby řešit individuálně u zdroje v souladu s platnými právními předpisy.
- 2) Výstavba veřejné kanalizace není územním plánem navržena, ale ani se nevylučuje (viz oddíl D.2, bod 3).
- 3) Pro zachycení extravilánových přívalových vod realizovat nad zastavitelnou plochou smíšenou obytnou venkovskou označenou Z.16 navržený záchytný příkop.
- 4) Srážkové vody v maximální možné míře zadržet v území v místě spadu pomocí přírodě blízkých opatření (např. miskovitý tvar terénu, vsakovací průlehy, retenční nádrže), technických opatření (např. vsakovací šachty, pozemní retenční zařízení), případně kombinací přírodě blízkých a technických opatření.
- 5) Přebytečné srážkové vody, které nevsáknou do terénu, odvádět řízeně, přes retenční zařízení, dešťovou kanalizací, mělkými zatravněnými příkopy (průlehy) nebo trativody do vhodného recipientu. Realizaci dešťové kanalizace, příkopů nebo trativodů připustit ve zdůvodněných trasách kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny územním plánem, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.

D.2.3 VODNÍ REŽIM

- 1) Vodní toky nezatrubňovat s výjimkou zvlášť odůvodněných případů. Případné úpravy směrových a sklonových poměrů provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů.
- 2) Nepovolovat jakoukoliv novou výstavbu včetně oplocení, které by znemožňovala nebo významným způsobem ztěžovala údržbu koryt a břehů vodních toků.
- 3) Při realizaci nových staveb na odvodněných pozemcích provést úpravy za účelem zachování funkčnosti melioračních systémů.
- 4) Při zpracování podrobnější dokumentace pro územní systém ekologické stability zohlednit na pozemcích s melioračními systémy za účelem zachování jejich funkčnosti výsadbu stromů.
- 5) Realizovat odvodňovací příkop zaústěný do dešťové kanalizace v případě zástavby zastavitelné plochy označené Z.16.
- 6) Realizace retenčních zařízení (suchých poldrů), dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáknou do terénu, je ve zdůvodněných trasách, u retenčních nádrží ve zdůvodněných plochách, přípustná kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem.

- 7) Respektovat ochranná pásma vodních zdrojů - prameniště: „Malý Roudný“, „V lese“, „U vodojemu“ a zdroje „Za kulturním domem“

D.2.4 ENERGETIKA

Elektroenergetika, zásobování elektrickou energií

- 1) Stavbu distribučního vedení VVN 110 kV Horní Životice - Moravský Beroun realizovat v souběhu se stávajícím přenosovým vedením ZVN 400 kV V458 ve vymezeném koridoru pro elektroenergetiku označeném CNZ.E1 (záměr označený EZ3 v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplném znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7).
- 2) V koridoru mohou být realizovány další stavby nezbytné k zajištění řádného užívání stavby VVN 110 kV (např. transformační stanice, telekomunikační kabely, stavby zajišťující ochranu sítí technické infrastruktury).

Ve vymezeném koridoru nepovolovat žádné stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily budoucí realizaci záměru, pro který byl koridor vymezen.

Koridory jsou v grafické části územního plánu vymezeny překryvným značením nad plochami s rozdílným způsobem využití. Po započítání užívání dokončené stavby, pro kterou byl koridor vymezen, se uplatní podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití již bez omezení stanovených v rámci koridoru, a to bez povinnosti změny územního plánu.

- 3) Potřebný transformační výkon pro byty, občanskou vybavenost, objekty druhého bydlení apod. přednostně zajistit ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV. Pro tyto potřeby je přípustné navyšovat jejich výkon.
- 4) Výstavbu nových distribučních trafostanic pro zastavitelné plochy, nebo pro posílení zásobování zastavěných území, včetně tras přívodních vedení, je přípustné realizovat podle aktuální potřeby, a to poblíž komunikací pro motorovou dopravu, aniž jsou plochy pro trafostanice vymezeny územním plánem, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.
- 5) Zajištění potřebného transformačního výkonu pro podnikatelské aktivity z oblasti výroby zemědělské a lesnické (VZ) případné umístění dalších nových distribučních stanic bude řešeno až na základě potřeb jednotlivých podnikatelských subjektů.
- 6) Fotovoltaickou elektrárnu realizovat v zastavitelné ploše výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE) označené Z.5.

Plynoenergetika, zásobování plynem

- 1) Výstavba plynovodu pro zásobování obce plynem není územním plánem navržena, ale ani se nevylučuje (viz oddíl D.2, bod 3).

Teplárenství, zásobování teplem

- 1) Zachovat decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním rodinných domů, objektů druhého bydlení (rodinné rekreace) a samostatnými kotelnami pro objekty vybavenosti a výroby.
- 2) Podporovat využití obnovitelných zdrojů, pro potřeby jednotlivých staveb za účelem ohřevu vody a vytápění, zejména solární a geotermální energie, případně biomasy apod.

D.2.5 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

- 1) Územním plánem nejsou navrženy nové plochy nebo zařízení v oblasti elektronických komunikací.
- 2) Respektovat stávající dálkový telekomunikační kabel procházející územím obce.
- 3) Respektovat podmínky pro výstavbu v ochranných pásmech komunikačních zařízení Ministerstva obrany.

D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

- 1) Nové sběrné dvory (třídící dvory, sběrný surovin) lze realizovat a provozovat v plochách výroby zemědělské a lesnické (VZ) v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F pro tyto plochy.
- 2) Kompostárny, tj. zařízení na zpracování biologicky rozložitelného odpadu, lze realizovat a provozovat v plochách výroby zemědělské a lesnické (VZ) v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F pro tyto plochy.

D.4 OBČANSKÉ VYBAVENÍ

- 1) Územním plánem jsou vymezeny stabilizované plochy občanského vybavení všeobecného (OU) a občanského vybavení – hřbitovů (OH).
- 2) Nové stavby a zařízení občanského vybavení veřejného a občanského vybavení - sportu je přípustné realizovat také v plochách smíšených obytných venkovských (SV) a bydlení hromadného (BH), v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití - viz oddíl F.
- 3) V případě realizace nového zařízení občanského vybavení musí být zabezpečen v rámci vlastního pozemku dostatek parkovacích míst, nebo musí být tato místa zajištěna v blízkosti zařízení s ohledem na urbanistickou koncepci okolní zástavby, veřejných prostranství a veřejné zeleně, dopravní obsluhu území apod.

D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- 1) Územním plánem jsou vymezeny plochy zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP), které jsou veřejně přístupné bez omezení, tj. mají charakter veřejných prostranství - zeleně veřejné.
- 2) Nové plochy zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP) realizovat v zastavitelných plochách označených Z.8, Z.9, Z.10, Z.11, Z.12, Z.13, Z.14 a Z.19.
- 3) Charakter veřejných prostranství mají také stabilizované plochy dopravy všeobecné (DU) zajišťující prostupnost zastavěným územím pro pěší, cyklistickou i motorovou dopravu, tj. plochy v rámci kterých jsou vedeny chodníky, místní a veřejně přístupné účelové komunikace.
- 4) Nové komunikace realizovat v zastavitelných plochách dopravy všeobecné (DU) označených Z.4, Z.15, Z.20, Z.22 a Z.26.
- 5) Realizace ploch veřejných prostranství, tj. prostorů přístupných bez omezení (např. ulic, veřejné zeleně, parkovišť a dalších), je přípustná v plochách zastavěného území a ve všech zastavitelných plochách, v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, aniž jsou vymezeny územním plánem.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

1) Respektovat koncepci uspořádání volné krajiny do ploch s rozdílným způsobem využití, která byla navržena tak, aby byla zabezpečena ochrana intenzivně využívaných hospodářských ploch zemědělských a lesních, vzrostlé zeleně na nelesních pozemcích, ploch vodních a vodních toků a zabezpečena prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a dopravu.

2) Za účelem stabilizace využívání ploch ve volné krajině a ochrany krajiny jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití:

2.1) Plochy lesní všeobecné (LU) zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství a pozemků o drobných výměrách, které jsou obklopeny pozemky určenými k plnění funkcí lesa. Do těchto ploch jsou zařazeny i pozemky na kterých není v současné době vzrostlý les, ale jsou takto vedeny v katastrální mapě. Ke všem těmto pozemkům se vztahuje vzdálenost 30 m od hranice lesního pozemku. Veškeré stavební aktivity v této vzdálenosti je nutno posuzovat.

Územním plánem nejsou vymezeny plochy změn v krajině na plochy lesní všeobecné (LU).

2.2) Plochy smíšené nezastavěného území všeobecné (MU) zahrnují pozemky nebo jejich části a to zejména s nehuspodářskými dřevinnými porosty na nelesní půdě, břehové porosty kolem vodních toků, remízky a menší plochy zemědělsky obhospodařované půdy.

Územním plánem nejsou vymezeny plochy změn v krajině na plochy smíšené nezastavěného území všeobecné (MU).

2.3) Plochy přírodní všeobecné (NU) zahrnují pozemky nebo jejich části potřebné pro existenci přírodních a přírodě blízkých společenstev.

Územním plánem jsou vymezeny plochy přírodní všeobecné (NU) jako plochy změn v krajině označené K.1 až K.17 za účelem založení dosud neexistujících (nefunkčních) částí prvků územního systému ekologické stability - podrobněji viz kapitola E.2 Územní systém ekologické stability.

Označení plochy	Návrh využití plochy	Orientační výměra v ha
K.1	založení lesního společenstva na chybějící (nefunkční) části lokálního biokoridoru lesního označeného LBK.L3	0,08
K.2	založení lesního společenstva na chybějící (nefunkční) části lokálního biocentra lesního a lučního označeného LBC.L5, části lesní	1,23
K.3	založení lesního společenstva na chybějících (nefunkčních) lesních částech lokálního biokoridoru lesního a lučního označeného LBK.L6	0,89
K.4		0,24
K.5	založení lesního společenstva na chybějících (nefunkčních) lesních částech lokálního biokoridoru lesního a lučního označeného LBK.L6 (0,38 ha)	0,62
	založení lesního společenstva na chybějící (nefunkční) lesní části lokálního biocentra lesního a lučního označeného LBC.L7 (0,24 ha)	
K.6	založení lučního společenstva na chybějící (nefunkční) části lokálního biocentra lučního označeného LBC.L16	3,03
K.7		1,45

K.8	založení lesního společenstva na chybějících (nefunkčních) lesních částech lokálního biocentra lesního a lučního označeného LBC.L17	1,40
K.9		0,62
K.10		0,19
K.11		0,40
K.12a	založení lučního společenstva na chybějících (nefunkčních) částech lokálního biokoridoru lučního označeného LBK.L20	0,39
K.12b		0,48
K.13	založení lučního společenstva na chybějící (nefunkčních) části lokálního biokoridoru lučního označeného LBK.L21 (2,31 ha)	0,80
K.14	založení lučního společenstva na chybějících (nefunkčních) částech lokálního biokoridoru lučního označeného LBK.L24	0,36
K.15		1,32
K.16	založení lučního společenstva na chybějících (nefunkčních) částech lokálního biokoridoru lučního označeného LBK.L24 (0,26 ha)	4,72
	založení lučního společenstva na chybějící (nefunkční) části lokálního biocentra lučního označeného LBC.L25 (3,78 ha)	
	založení lučního společenstva na chybějících (nefunkčních) částech lokálního biokoridoru lučního označeného LBK.L26 (0,65 ha)	
K.17	založení lučního společenstva na chybějících (nefunkčních) částech lokálního biokoridoru lučního označeného LBK.L27	1,12

- 2.4) Plochy zemědělské všeobecné (AU) zahrnují pozemky využívané zejména pro zemědělskou prvovýrobu s produkční funkcí, tj. zahrnují převážně pozemky zemědělsky obhospodařované půdy (orné půdy) a trvalé travní porosty včetně drobných vodních toků a vodních ploch, jejich břehovou zeleň a pozemky související s dopravní obsluhou území, tj. pozemky komunikací umožňujících obhospodařování pozemků a komunikací umožňujících průchod krajinou.
- Územním plánem nejsou vymezeny plochy změn v krajině na plochy zemědělské všeobecné (AU).
- 2.5) Plochy vodní a vodních toků (WT). Součástí vodních a vodních toků vymezených územním plánem mohou být břehové porosty a případně stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury a technického vybavení a s nimi provozně související technická zařízení realizovaná pod úrovní břehové hrany vzhledem k tomu, že plochy vodní a vodních toků jsou vymezeny v šířce břehových hran.
- Územním plánem nejsou vymezeny plochy změn v krajině na plochy vodní nebo vodních toků (WT).
- 3) Při zásahu do sítě zemědělských a lesních účelových komunikací musí být zajištěn přístup ke všem obhospodařovaným pozemkům.
- 4) Při realizaci nových staveb nebo výsadby stromů na odvodněných pozemcích provést úpravy za účelem zachování funkčnosti melioračních systémů.

E.2 KONCEPCE ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

- 1) Územní systém ekologické stability (ÚSES) je v grafické části územního plánu vymezen překryvným značením nad plochami s rozdílným způsobem využití v rozsahu zajišťujícím ekologickou stabilitu území, tj. přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Vyjadřuje rozsah území, ve kterém platí podmínky stanovené pro ÚSES uvedené v bodě 7.
- 2) Územní systém ekologické stability je vymezen na území obce Křišťanovice na úrovni lokální jako části funkční nebo části navržené k založení jako plochy přírodní všeobecné (NU) - plochy změn v krajině označené písmenem „K“.
- 3) Biokoridory jsou územním plánem vymezeny ve větších šířkách a biocentra ve větších plochách umožňujících jejich upřesnění, včetně zmenšení, podrobnější územně plánovací nebo prováděcí dokumentaci pro územní systém ekologické stability za předpokladu dodržení dalších, metodikou předepsaných, podmínek:
Lesní společenstva:
 - lokální biokoridor - maximální délka je 2 000 m, minimální šířka lesních ekosystémů je 15 m, možnost přerušení je na 15 m;
 - lokální biocentrum - minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 m).Luční společenstva
 - lokální biokoridor - maximální délka je 1500 m, minimální šířka lučních ekosystémů je 20 m, možnost přerušení je na 1 500 m;
 - lokální biocentrum - minimální výměra 3 ha.Při souběhu lesních a lučních biokoridorů – minimální šířka je 35 m.
- 4) Křížení biocenter a biokoridorů s jiným způsobem využití území
 - křížení biocenter a biokoridorů s pozemními trasami, komunikacemi, apod. je řešeno přerušením biokoridoru;
 - křížení s nadzemními elektrickými vedeními – plochu v ochranném pásmu obhospodařovat jako trvalý travní porost nebo v kombinaci s keři a případně stromy nízkého vzrůstu;
 - křížení s vodními toky – udržovat břehový stromový porost toku mimo vlastní koryto s cílem výchovy maximálně stabilního porostu (preferenčně pozitivních probírek).
- 5) Na plochách biokoridorů a biocenter navržených k založení jako plochy změn v krajině „K“ - plochy přírodní všeobecné (NU) zabezpečit do doby výsadby takové hospodaření, které nebude snižovat úroveň ekologické stability stávajícího porostu.
- 6) Územní systém ekologické stability je na území obce Křišťanovice tvořen trasami složenými z lokálních biokoridorů a na nich vymezených lokálních biocenter, které reprezentují stanoviště a potenciální přirozená společenstva v území obce.
 - 6.1) Trasa lesní, zčásti luční i lesní vedená přes údolnice vodních toků lesními pozemky a zemědělskou krajinou od hranice s k. ú. Roudno po hranici s k. ú. Dvorce, je zastoupena prvky:
 - lokálním biokoridorem lesním LBK.L1;
 - lokálním biocentrem lesním LBC.L2;
 - lokálním biokoridorem lesním LBK.L3; část k založení je označena K.1 (0,08 ha);
 - lokálním biokoridorem lesním LBK.L4;
 - lokálním biocentrem lesním a lučním LBC.L5; část k založení lesní části biocentra je označena K.2 (1,23 ha);
 - lokálním souběžným biokoridorem lesním a lučním LBK.L6; části k založení lesní části biokoridoru jsou označeny K.3 (0,89 ha), K.4 (0,24 ha), K.5 (část o výměře 0,38 ha);
 - lokálním biocentrem lesním a lučním LBC.L7; část k založení lesní části biocentra je označena K.5 (část o výměře 0,24 ha).

- 6.2) Trasa lesní vedená od LBC.L2 po hranici s k. ú. Nové Valteřice, je tvořena prvky:
- lokálním biokoridorem lesním LBK.L8;
 - lokálním biokoridorem lesním LBK.L9;
 - lokálním biocentrem lesním LBC.L10;
 - lokálním biokoridorem lesním LBK.L11.
- 6.3) Trasa kombinovaná lesní a luční, vedená od LBK.L8 po LBC.L7, je tvořena prvky:
- lokálním biokoridorem lesním LBK.L12;
 - lokálním biocentrem lesním LBC.L13;
 - lokálním kombinovaným biokoridorem lesním a lučním LBK.L14;
 - lokálním biocentrem lesním a lučním LBC.L15;
 - lokálním biokoridorem lučním LBK.L16; části k založení biokoridoru jsou označeny K.6 (3,03 ha), K.7 (1,45 ha).
- 6.4) Trasa kombinovaná lesní a luční vedená od hranice s k. ú. Roudno po LBK.L3 a LBK.L4 je tvořena prvky:
- lokálním biocentrem lesním a lučním LBC.L17; části k založení lesní části biocentra jsou označeny K.8 (1,40 ha), K.9 (0,62 ha), K.10 (0,19 ha), K.11 (0,40 ha);
 - lokálním biokoridorem lučním LBK.L18;
 - lokálním biocentrem lučním LBC.L19.
- 6.5) Trasa luční vedená od LBK.L6 na hranici s k. ú. Májůvka je tvořena prvky:
- lokálním biokoridorem lučním LBK L20; části k založení jsou označeny K.12a (0,39 ha) a K.12b (0,47 ha);
 - lokálním biokoridorem lučním LBK L21; část k založení je označena K.13 (0,75 ha).
- 6.6) Trasa luční vedená od LBK.L20 na hranici s k. ú. Dvorce je tvořena prvky:
- lokálním biokoridorem lučním LBK.L22;
 - lokálním biocentrem lučním LBC.L23.
 - lokálním biokoridorem lučním LBK L24; části k založení jsou označeny K.14 (0,36 ha), K.15 (1,32 ha), K.16 (část o výměře 0,29 ha);
 - lokálním biocentrem lučním LBC L25; část k založení je označena K.16 (část o výměře 3,78 ha);
 - lokálním biokoridorem lučním LBK L26; část k založení je označena K.16 (0,65 ha);
- 6.7) Trasa luční vedená od LBC.L15 na hranici s k. ú. Dvorce je tvořena prvky:
- lokálním biokoridorem lučním LBK.L27; část k založení je označena K.17 (1,12 ha).
- 7) Podmínky pro využívání území ve vymezeném územním systému ekologické stability (ÚSES):
- Využití hlavní:**
- vytvoření sítě relativně ekologicky stabilních území ovlivňujících příznivě okolní, ekologicky méně stabilní, krajinu,
 - zachování či znovuobnovení přirozeného genofondu krajiny,
 - zachování či podpoření rozmanitosti původních biologických druhů a jejich společenstev (biodiversity).
- Využití přípustné:**
- hospodářské zásahy mající ve svém důsledku zlepšení stávajícího stavu v souladu se stanoveným cílovým ekosystémem skladebných částí vymezeného ÚSES do doby realizace ÚSES;
 - odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení.
- Využití podmíněně přípustné:**
- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - bude-li prokázán jejich nezbytný význam;
 - stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží do 2 000 m² - bude-li prokázán jejich nezbytný význam;

- stavby pro lesní a vodní hospodářství - bude-li prokázán jejich nezbytný význam;
- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam z důvodu ochrany staveb situovaných v blízkosti ÚSES před podmáčením);
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti lokality při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků při prokázání, že není vhodné tyto stavby, zařízení nebo opatření situovat mimo vymezený ÚSES;
- nové komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné.

Využití nepřipustné:

- stavby pro bydlení a rekreaci;
- zřizování zahrádkových osad;
- nové malé vodní elektrárny (MVE) a nové jezy;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody – doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná;
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb, staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů) a oplocení lesních školek;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- další stavby a zařízení, které by snižovaly úroveň ekologické stability stávajícího porostu s výjimkou staveb a zařízení uvedených ve využití podmíněně přípustném.

E.3 KONCEPCE PROSTUPNOSTI KRAJINY

- 1) Kolem vodních toků v zastavěném území, ve vymezených zastavitelných plochách a ve volné krajině zachovávat neoplocené a neohrazené provozní pásy pro zajištění přístupu ke korytu vodního toku, břehům a břehovým porostům za účelem jejich údržby.
- 2) Ohrady, elektrické ohradníky pastvin, ani dočasné oplocení nesmí bránit prostupnosti územím pro člověka, tj. nebudou pod společným ohrazením (oplocením) ohrazeny nebo oploceny komunikace v krajině, tj. účelové komunikace, turistické trasy, pěšiny užívané obyvateli obce apod. V případě nutnosti ohrazení pastviny nebo oplocení obory včetně komunikace, musí být stávající komunikace nahrazena komunikací novou.

E.4 KONCEPCE PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ

- 1) Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro protierozní opatření pomocí technických opatření.
- 2) Funkci protierozních opatření v krajině bude částečně plnit realizace dosud nezaložených (nefunkčních) částí vymezených prvků územního systému ekologické stability, tj. biokoridorů a biocenter.
- 3) Realizace protierozních opatření za účelem zmírnění negativního projevu větrné eroze pomocí přirozené vegetační zábrany (větrolamů) je ve zdůvodněných trasách nebo plochách přípustná kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny, a s ohledem na ochranu kamenic jako na typický krajinný prvek.
- 6) Realizace protierozních opatření za účelem zmírnění negativního projevu vodní eroze (odvedení povrchových vod z povodí, retardaci povrchového odtoku, zachycování smyté zeminy apod.) pomocí technických opatření (protierozních příkopů, přejezdných průlehů, protierozních hrázek apod.) je ve zdůvodněných trasách nebo plochách přípustná kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem. Při návrhu protierozních opatření pomocí technických opatření v maximální možné míře respektovat lokální podmínky ochrany přírody a krajiny, a ochranu kamenic jako typického krajinného prvku.

E.5 KONCEPCE OCHRANY PŘED POVODNĚMI

- 1) Územním plánem nejsou vymezeny plochy nebo koridory pro realizaci protipovodňových opatření pomocí technických opatření.
- 2) Realizovat odvodňovací příkop zaústěný do dešťové kanalizace v případě zástavby zastavitelné plochy označené Z.16.
- 3) Realizace retenčních zařízení (suchých poldrů), dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáknou do terénu, je ve zdůvodněných trasách, u retenčních nádrží ve zdůvodněných plochách, přípustná kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem.
- 4) Přípustné jsou nezbytné úpravy vodních toků za účelem ochrany sídla před záplavami a to např. zkapacitněním koryta, směrovou a výškovou stabilizací koryta apod. a revitalizace vodních toků.
- 5) Srážkové vody likvidovat přednostně vsakováním v místě spadu, příp. zachycováním v akumulacích nádrží s postupným odtokem.

E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

- 1) Pro rekreační využívání volné krajiny rozvíjet šetrné formy rekreace - pěší turistiku, cykloturistiku, běh na lyžích, hipoturistiku, tj. sportovní aktivity bez negativních dopadů na krajinu. Pro tyto aktivity lze v krajině budovat trasy, informační systém a přístřešky pro turisty v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

E.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

- 1) Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro povrchovou těžbu nerostů (dobývání ložisek nerostných surovin) ani plochy pro umístování staveb a technologických zařízení pro těžbu.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- 1) Územním plánem jsou vymezeny plochy stabilizované a plochy změn v území, tj. plochy zastavitelné, plochy přestavby a plochy změn v krajině:
 - Plochy smíšené obytné venkovské (SV)
 - Plochy bydlení hromadného (BH)
 - Plochy občanského vybavení všeobecného (OU)
 - Plochy občanského vybavení - sportu (OS)
 - Plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH)
 - Plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ)
 - Plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE)
 - Plochy technické infrastruktury všeobecné (TU)
 - Plochy zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)
 - Plochy zeleně – zahrad a sadů (ZZ)
 - Plochy zeleně sídelní ostatní (ZS)
 - Plochy smíšené nezastavěného území všeobecné (MU)
 - Plochy přírodní všeobecné (NU)
 - Plochy lesní všeobecné (LU)
 - Plochy zemědělské všeobecné (AU)
 - Plochy vodní a vodních toků (WT)
 - Plochy dopravy všeobecné (DU)
 - Plochy dopravy silniční (DS)pro které jsou stanoveny podmínky využití.
- 2) Dále uváděné podmínky využití ploch a koridorů platí jak pro plochy stabilizované, tak pro plochy změn.

F.1 OBECNÉ PODMÍNKY PLATNÉ PRO CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE

- 1) Navrženému stanovení podmínek pro využití ploch musí odpovídat způsob užívání ploch a zejména účel umísťovaných nových staveb, jejich změny a změny v jejich užívání a změny stávajících včetně změn jejich užívání.
- 2) Veškeré podmínky se vztahují, není-li uvedeno jinak, k pozemku situovanému v ploše, a to jak k jeho stavební části, tak i k zahradě či jiným kulturám, které ke stavebnímu pozemku přiléhají, souvisí s ním prostorově a jsou s ním užívány jako jeden celek.
- 3) Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch, který neodpovídá stanoveným podmínkám využití dle územního plánu, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy. Tolerují se stávající stavby, jež jsou v ploše stabilizovány, přestože nesplňují některou ze stanovených podmínek pro využití plochy. Tyto stavby lze udržovat.
- 4) Umístění malých výroben elektrické typu FVE, tj. fotovoltaických systémů do 0,050 MW (tj. do 50 kW) pro potřebu budov je přípustné pouze na stavbách (mimo oplocení pozemků).
- 5) V zastavitelných plochách vymezených pro novou výstavbu ponechávat zejména podél komunikací nezastavěné pásy v šířce umožňující:
 - vedení sítí technické infrastruktury a s nimi provozně související technická zařízení a technické vybavení;
 - případné vybudování chodníků a údržbu komunikací v zimním období.
- 6) V zastavěném území ponechávat nezastavěné pásy podél komunikací s ohledem na místní prostorové možnosti.

- 7) Nepovolovat výstavbu nových objektů a oplocení, které by znemožňovaly údržbu koryt, břehů a břehových porostů vodních toků.
- 8) Realizace nové zástavby v plochách navazujících na silniční a místní a veřejně přístupné účelové komunikace bude podmíněna splněním limitů na veřejné zdraví z hlediska hlukových poměrů a vlivu vibrací v chráněných vnitřních i venkovních prostorech.
- 9) Realizace retenčních zařízení, dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáknou do terénu, je ve zdůvodněných plochách a trasách přípustná kdekoli v území, aniž jsou tyto plochy a trasy vymezeny územním plánem.
- 10) V místech křížení územního systému ekologické stability s liniovými dopravními stavbami a v úsecích s častěji sraženými zvířaty na silnicích realizovat opatření pro snížení úmrtnosti volně žijících živočichů (např. propustky pod komunikacemi, podchody, nadchody, lávky apod.) s ohledem na konkrétní druhy nebo skupiny druhů volně žijících živočichů.
- 11) Nové turistické trasy nebo naučné stezky lze realizovat kdekoli v území, pokud nedojde ke zhoršení podmínek pro silniční dopravu nebo podmínek pro ochranu přírody a krajiny.

F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	SV
<p>Využití hlavní:</p> <ul style="list-style-type: none">- stavby pro bydlení (včetně hospodářského zázemí) – rodinné domy, usedlosti. <p>Využití přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none">- stavby bezprostředně související s bydlením (např. garáže, parkovací přístřešky, bazény, skleníky apod.) umístované na pozemcích rodinných domů a usedlostí;- bytové domy, bytové domy s vestavěnou občanskou vybaveností (polyfunkční domy);- stávající stavby pro rodinnou (individuální) rekreaci a stavby související s rekreačním využíváním (např. bazény, parkovací přístřešky apod.);- stavby a zařízení občanského vybavení nekomerčního charakteru (např. pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, péči o seniory, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, tělovýchovu a sport, komunitní centra);- stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru (např. pro maloobchod, stravování, ubytování souvisejícího s turistickým ruchem apod.);- veřejná prostranství, plochy pro relaxaci obyvatel, dětská a maloplošná hřiště, zeleň na veřejných prostranstvích včetně mobiliáře a prvků drobné architektury;- zeleň soukromá (zahrady);- komunikace, parkovací plochy a další stavby související s dopravní obsluhou;- oplocení pozemků rodinných domů, staveb pro rodinnou rekreaci, zařízení pro vzdělávání a výchovu a sociální služby;- stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek;- malé vodní plochy a vodní toky. <p>Využití podmíněně přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none">- rozvoj rodinné (individuální) rekreace realizovat využíváním stávajících objektů v zástavbě;- oplocování pozemků (mimo pozemky staveb rodinných domů, staveb pro rodinnou (individuální) rekreaci, zařízení pro vzdělávání a výchovu a sociální služby a technickou infrastrukturu - vodní zdroje) pouze v případě zabezpečení prostupnosti územím;- nové stavby a zařízení dopravní infrastruktury silniční v případě, že významným způsobem neomezí využití hlavní;- stavby a zařízení pro služby a výrobu, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a urbanistickou strukturu zástavby lokality připustit;- stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat a rostlinnou výrobu pro vlastní potřebu - negativní účinky na životní prostředí nesmí překračovat limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a které lze s ohledem na urbanistickou strukturu zástavby lokality připustit; v případě chovu více kusů hospodářských zvířat je nutno stanovit ochranné pásmo, které nesmí zasahovat obytné stavby včetně staveb pro rodinnou (individuální) rekreaci jiných vlastníků a stavby občanského vybavení. <p>Využití nepřípustné:</p> <ul style="list-style-type: none">- stavby a zařízení, které svým provozováním, technickým zařízením a zvýšeným dopravním zatížením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, snižují kvalitu prostředí souvisejícího území (např. hlukem, vibracemi, prachem apod.);- parkování nákladních vozidel a zemědělské mechanizace;- stavby pro komerční výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů;- ostatní stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným;- využití, u kterého nelze vyloučit negativní účinky na životní prostředí a snížení pohody bydlení.	

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- koeficient zastavění pozemku (KZP) pro pozemky bydlení v rodinných domech a pro rodinnou rekreaci se stanovuje na max. 0,40;
- koeficient zastavění pozemku (KZP) pro pozemky bydlení v bytových domech se stanovuje na max. 0,70;
- koeficient zastavění pozemku (KZP) pro občanské vybavení, služby a podnikatelské aktivity uvedené ve využití přípustném a podmíněně přípustném se stanovuje na max. 0,80;
- novou výstavbu, nové přístavby a nástavby prioritně přizpůsobit výškové hladině okolní zástavby; maximální výšková hladina nové výstavby, nových přístaveb a nástaveb - 2 nadzemní podlaží a podkroví;
- minimální výměra nově oddělovaných pozemků pro výstavbu samostatně stojících rodinných domů a staveb pro rodinnou (individuální) rekreaci se stanovuje na 1 000 m²;
- minimální výměra nově oddělovaných pozemků pro dvojdomy se stanovuje na 800 m²;
- minimální výměra nově oddělovaných pozemků pro řadové rodinné domy se stanovuje na 600 m².

PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO	BH
<p>Využití hlavní:</p> <ul style="list-style-type: none"> - bytové domy, bytové domy s vestavěnou občanskou vybaveností (polyfunkční domy). <p>Využití přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - domovy pro seniory, domovy pro děti; - stávající stavby bezprostředně související s bydlením (např. garáže, parkovací přístřešky); - veřejná prostranství, plochy pro relaxaci obyvatel, dětská a maloplošná hřiště, zeleň na veřejných prostranstvích včetně mobiliáře a prvků drobné architektury; - komunikace, parkovací plochy a další stavby související s dopravní obsluhou plochy; - stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek. <p>Využití podmíněně přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - oplocování pozemků pouze v případě zabezpečení prostupnosti územím; - nové stavby garáží a přístřešků pro odstavení vozidel s ohledem na prostorové možnosti lokality; - nové stavby a zařízení dopravní infrastruktury silniční v případě, že významným způsobem neomezí využití hlavní; - stavby a zařízení pro služby a výrobu, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a urbanistickou strukturu zástavby lokality připustit a v případě, že významným způsobem neomezí využití hlavní. <p>Využití nepřípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby rodinných domů, usedlostí a rodinné (individuální) rekreace; - stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, snižují kvalitu prostředí souvisejícího území (např. hlukem, vibracemi, prachem, pachy apod.); - parkování nákladních vozidel a zemědělské mechanizace; - stavby pro komerční výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů; - ostatní stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným; - využití, u kterého nelze vyloučit negativní účinky na životní prostředí a snížení pohody bydlení. 	
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - koeficient zastavění pozemku (KZP) se pro pozemky bytových domů nestanovuje; - zachovat stávající výškovou hladinu, tj. počet nadzemních podlaží u stávajících bytových domů nebude zvyšován. 	

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VŠEOBECNÉHO	OU
<p>Využití hlavní:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby občanské vybavenosti pro nekomerční i komerční využití: <p>Využití přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - veřejná prostranství, plochy pro relaxaci obyvatel, dětská a maloplošná hřiště, zeleň na veřejných prostranstvích včetně mobiliáře a prvků drobné architektury; - hřiště a sportovní zařízení; - služební byty, případně byt pro majitele jako součást staveb občanského vybavení; - manipulační plochy související s využitím hlavním a přípustným; - komunikace, parkovací plochy a další stavby související s dopravní obsluhou zejména ploch OV; - stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek; - další stavby a zařízení související s využitím hlavním a přípustným; - oplocení zařízení pro vzdělávání a výchovu a sociální služby. <p>Využití podmíněně přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - oplocování pozemků (mimo pozemky zařízení pro vzdělávání a výchovu a sociální služby) pouze v případě zabezpečení prostupnosti územím; - nové stavby a zařízení dopravní infrastruktury silniční v případě, že významným způsobem neomezí využití hlavní. <p>Využití nepřípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro bydlení - rodinné domy, usedlosti, bytové domy; - stavby pro rodinnou (individuální) rekreaci včetně zahradních chat; - zahrádkové osady; - hřbitovy; - stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, snižují kvalitu prostředí souvisejícího území (např. hlukem, vibracemi, prachem apod.); - samostatné sklady bez vazby na stavby uvedené ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném; - čerpací stanice pohonných hmot, myčky aut; - sběrné dvory (třídící dvory a sběrný surovin). - ostatní stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným. 	
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - koeficient zastavění pozemku (KZP) do 0,80; - novou výstavbu, nové přístavby a nástavby přizpůsobit výškové hladině okolní zástavby; maximální výšková hladina nové výstavby, nových přístaveb a nástaveb u staveb občanského vybavení – do 12 m od nejnižšího bodu přilehlého rostlého terénu. 	

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTU	OS
<p>Využití hlavní:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení související s venkovními sportovními aktivitami; - dětská hřiště. <p>Využití přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - veřejná prostranství, plochy pro relaxaci obyvatel, zeleň včetně mobiliáře a prvků drobné architektury. <p>Využití podmíněně přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - oplocení nebo ohrazení s ohledem na režim využívání plochy, - tělocvična s ohledem na prostorové možnosti plochy, - parkovací plochy a další stavby související s dopravní obsluhou zejména ploch OS, je-li jejich realizace možná s ohledem na prostorové možnosti plochy; - stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek s ohledem na prostorové možnosti lokality, urbanistickou strukturu a charakter okolní zástavby a v případě, že významným způsobem neomezí využití hlavní; - stavby a zařízení dopravní infrastruktury silniční, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a v případě, že významným způsobem neomezí využití hlavní. <p>Využití nepřipustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro bydlení - rodinné domy, usedlosti, bytové domy; - stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahradních chat, zahrádkové osady; - hřbitovy; - stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, snižují kvalitu prostředí souvisejícího území (např. hlukem, vibracemi, prachem apod.); - samostatné sklady bez vazby na stavby uvedené ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném; - čerpací stanice pohonných hmot, myčky aut; - sběrné dvory (třídící dvory a sběrný surovin); - další stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným. 	
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - koeficient zastavění pozemku (KPZ) se nestanovuje; - novou výstavbu přizpůsobit výškové hladině okolní zástavby, maximální výšková hladina nové výstavby - do 12 m od nejnižšího bodu přilehlého původního terénu. 	

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOVY	OH
<p>Využití hlavní:</p> <ul style="list-style-type: none"> - areál hřbitova včetně stávajících staveb a zařízení sloužících výhradně pro potřebu hřbitova a včetně kolumbárií. <p>Využití přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - oplocení areálu hřbitova. - stavby a zařízení související s funkcí a službami hřbitova včetně sezónního prodeje květin, svíček apod.; - komunikace, parkovací plochy a další stavby související s dopravní obsluhou ploch OH; - stávající stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek; - zeleň. <p>Využití podmíněně přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - hygienické zařízení pro návštěvníky s ohledem na prostorové možnosti areálu hřbitova; - nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a v případě, že významným způsobem neomezí využití hlavní. <p>Využití nepřípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a využití pozemků neslučitelné s funkcí a provozem hřbitova s výjimkou staveb uvedených ve využití přípustném a podmíněně přípustném; - mobilní stavby a objekty stánkového prodeje s výjimkou sezónního prodeje květin a svíček. 	
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - koeficient zastavění pozemku (KZP) se nestanovuje; - stavby, zařízení a další opatření musí být umístovány s ohledem na funkci plochy danou jejím hlavním využitím. 	

PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ	VZ
<p>Využití hlavní:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení pro zemědělskou živočišnou a rostlinnou výrobu - v případě chovu hospodářských zvířat nesmí stanovené ochranné pásmo zasahovat do ploch s hlavním nebo přípustným využitím vyžadujícím hygienickou ochranu (tj. plochy s hlavním využitím pro bydlení, občanské vybavení apod.); - stavby a plochy pro skladování související se zemědělskou výrobou; - areály zemědělských služeb – zahradnictví; - areály zpracování dřevní hmoty; - odstavování a garážování nákladních aut a mechanizace související se zemědělskou výrobou a zpracováním dřevní hmoty. <p>Využití přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zařízení vybavenosti a služeb související s hlavním využitím; - stavby a zařízení pro jezdecké sporty a jezdecké areály; - manipulační plochy; - výrobní a technické služby, drobná výroba; - dílny a zařízení údržby; - stavby pro vědu a výzkum; - stavby pro obchod, služby, stravování a administrativu související s výrobou; - sběrné dvory (třídící dvory, sběrný surovin); - kompostárny, tj. zařízení na zpracování biologicky rozložitelného odpadu; - zeleň, oplocení; - malé vodní plochy a vodní toky; - stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek; - komunikace, parkovací plochy a další stavby související s dopravní obsluhou zejména ploch VZ. <p>Využití podmíněně přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - služební a pohoťovostní byty jako součást staveb v ploše, bude-li jejich realizace možná s ohledem na prostorové možnosti lokality a hygienické podmínky; - čerpací stanice pohonných hmot s ohledem na prostorové možnosti lokality, urbanistickou strukturu a charakter okolní zástavby a v případě, že významným způsobem neomezí využití hlavní; - nové stavby a zařízení dopravní infrastruktury silniční v případě, že významným způsobem neomezí využití hlavní. <p>Využití nepřípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro bydlení kromě služebních a pohoťovostních bytů; - stavby pro individuální (rodinnou) rekreaci, stavby zahradních chat, zahrádkové osady; - stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči, stavby kulturní a církevní; - nové stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, tj. snižují kvalitu prostředí souvisejícího území se stavbami pro bydlení (např. hlukem, vibracemi, prachem apod.); - stavby a zařízení pro těžký průmysl, pro těžbu nerostů a ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným. 	
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - koeficient zastavění pozemku (KZP) do 0,80; - po obvodu zejména jižní a východní hranice zastavitelné plochy VZ označené Z.25 v případě realizace zemědělského areálu vysázet pás zeleně s keřovým a stromovým patrem za účelem potlačení vizuálního vlivu zemědělského areálu ze stávajících komunikací; - maximální výšková hladina nové výstavby, nových přístaveb a nástaveb do 12 m od nejnižšího bodu přilehlého rostlého terénu; 	

- stavby a pozemky sousedící s plochami smíšenými obytnými venkovskými (SV) přednostně využívat pro výrobní aktivity a činnosti bez negativních vlivů na okolí.

PLOCHY VÝROBY ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ (VE)
<p>Využití hlavní:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů - fotovoltaické elektrárny, stavby a zařízení pro vyvedení výkonu vyrobené elektrické energie. <p>Využití přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - komunikace, odstavné plochy, manipulační plochy související s plochou VE; - oplocení. <p>Využití podmíněně přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - technická infrastruktura nesouvisející s výrobou elektrické energie ve fotovoltaické elektrárně při prokázání, že její umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné, a v případě, že významným způsobem neomezí využití hlavní. <p>Využití nepřípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro bydlení, rekreaci, ubytování, občanské vybavení, služby, garáže, autobazary, vřakoviště, sběrné dvory, skladové areály, jiné stavby a zařízení pro výrobu kromě staveb souvisejících s výrobou elektrické energie ve fotovoltaické elektrárně; - ostatní stavby nesouvisející s využitím hlavním přípustným a podmíněně přípustným.
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VŠEOBECNÉ	TU
<p>Využití hlavní:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení technické infrastruktury (např. vodojemy, vodní zdroje). <p>Využití přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - účelové komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy; - oplocení. <p>Využití nepřípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - výstavba nesouvisející s hlavním a přípustným využitím. 	
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny. 	

PLOCHY ZELENĚ - PARKŮ A PARKOVĚ UPRAVENÝCH PLOCH	ZP
<p>Využití hlavní:</p> <ul style="list-style-type: none"> - veřejně přístupná prostranství s převahou nezpevněných ploch se zelení v zastavěném území, převážně s parkovou úpravou. <p>Využití přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - drobná architektura a mobiliář parků, dětská hřiště, herní a cvičební prvky; - ohrazení dětských hřišť; - komunikace pro pěší a cyklisty, prostranství s osvětlením; - stávající stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek. <p>Využití podmíněně přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a v případě, že významným způsobem neomezí využití hlavní; - komunikace pro motorovou dopravu za účelem zajištění prostupnosti územím při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a v případě, že významným způsobem neomezí využití hlavní; - malé vodní plochy a vodní toky s ohledem na prostorové možnosti plochy, a v případě, že významným způsobem neomezí využití hlavní. <p>Využití nepřípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - oplocování pozemků; - zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím veřejného prostranství, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití přípustném a podmíněně přípustném. 	
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny. 	

PLOCHY ZELENĚ – ZAHRADY A SADY	ZZ
<p>Využití hlavní:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zahrady okrasné, produkční a sady. <p>Využití přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro uskladnění nářadí a výpěstků (např. ovoce a zeleniny) - zastavěná plocha do 25 m²; - stavby a zařízení související s pěstováním ovoce a zeleniny, květin apod. (např. skleníky, pařeniště apod.), pergoly; - studny, oplocení; - účelové komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy zejména pro automobily uživatelů zahrady; - stávající stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek. <p>Využití podmíněně přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek v případě, že významným způsobem neomezí využití hlavní; - nové stavby a zařízení dopravní infrastruktury silniční při prokázání, že jich umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné, a v případě, že významným způsobem neomezí využití hlavní; <p>Využití nepřipustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím ploch zeleně – zahrad a sadů, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití přípustném a podmíněně přípustném. 	
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - koeficient zastavění pozemku (KZP) max. 0,20; - maximální výšková hladina nové výstavby, nových přístaveb a nástaveb do 6 m od nejnižšího bodu přilehlého rostlého terénu. 	

PLOCHY ZELENĚ SÍDLENÍ OSTATNÍ	ZS
<p>Využití hlavní:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zeleň na plochách v zastavěném území bez parkových úprav (např. pozemky se vzrostlou zelení a travními porosty, břehové porosty apod.). <p>Využití přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny; - stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství na vodních tocích; - malé vodní plochy a vodní toky; - komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky; - stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků; - protierozní opatření, opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny; - provádění parkových úprav, včetně umístění drobné architektury a mobiliáře parků; - dětská hřiště, herní a cvičební prvky v plochách v zastavěném území a s ohledem na prostorové možnosti plochy, s výjimkou plochy, na které je situován pomník obětem 1. světové války; - komunikace pro pěší a cyklisty, prostranství s osvětlením. <p>Využití podmíněně přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - víceúčelová hřiště v plochách v zastavěném území s ohledem na prostorové možnosti plochy a lokální ochranu přírody, s výjimkou plochy, na které je situován pomník obětem 1. světové války; - nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek v případě, že významným způsobem neomezí využití hlavní; - nové stavby a zařízení dopravní infrastruktury silniční v případě, že významným způsobem neomezí využití hlavní; - zatrubňování vodních toků ve zvláště odůvodněných případech; - oplocení pozemků pouze v odůvodněných případech, a pokud nedojde ke zhoršení prostupnosti územím. <p>Využití nepřípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro bydlení a rekreaci rodinnou a hromadnou; - doplňková funkce bydlení u staveb uvedených ve využití přípustném; - zřizování zahrádkových osad; - zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody; - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů; - hygienická zařízení, ekologická a informační centra; - další stavby, pokud nesouvisí se stavbami uvedenými ve využití přípustném a podmíněně přípustném. 	
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny. 	

PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ	DS
<p>Využití hlavní:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro silniční dopravu a ostatních komunikací včetně prostranství užívaných jako veřejná prostranství, např. chodníky, zastávky hromadné dopravy, dále pásy pro cyklisty, odstavné plochy, výhybny, odpočívky, lávky, mosty, parkoviště na terénu apod. 	
<p>Využití přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zeleň; - přístřešky pro hromadnou dopravu na zastávkách hromadné dopravy; - technická zařízení zabezpečovací, sdělovací; - stavby a zařízení pro údržbu silnic a provoz hromadné dopravy; - účelové stavby a zařízení spojené se silniční dopravou; - stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu v případě, že významným způsobem neomezí využití hlavní. 	
<p>Využití podmíněně přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - čerpací stanice pohonných hmot a služby motoristům s ohledem na prostorové možnosti plochy; - umístění kontejnerů na tříděný odpad s ohledem na prostorové možnosti plochy dopravy silniční a urbanistickou strukturu zástavby lokality. 	
<p>Využití nepřípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním, přípustném, podmíněně přípustném. 	
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny. 	

PLOCHY DOPRAVY VŠEOBECNÉ	DU
<p>Využití hlavní:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky komunikací včetně prostranství užívaných jako veřejná prostranství, např. chodníky, náměstíčka a zastávky hromadné dopravy, dále pásy pro cyklisty, cyklostezky, plochy zeleně na plochách komunikací, odstavné plochy, výhybny, odpočívadla, lávky, mosty, parkoviště na terénu apod. 	
<p>Využití přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - přístřešky pro hromadnou dopravu na zastávkách hromadné dopravy; - prvky drobné architektury, mobiliář (např. lavičky, odpadkové koše) zejména na chodnících; - parkoviště a umístění kontejnerů na tříděný odpad s ohledem na prostorové možnosti plochy dopravy všeobecné a organizaci lokality; - stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti plochy dopravy všeobecné. 	
<p>Využití nepřípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném. 	
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny. 	

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ	MU
<p>Využití hlavní:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vzrostlá zeleň na plochách ostatních a na zemědělské půdě (např. břehové porosty, stromořadí, dřevinné porosty), mokřady, zemědělská půda o drobných výměrách. <p>Využití přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu, např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů a vzrostlé zeleně; - zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny; - stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství v krajině a na vodních tocích; - malé vodní plochy a vodní toky; - komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky; - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod.; - stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků; - protierozní opatření, opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny; - provádění pozemkových úprav; - stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu. <p>Využití podmíněně přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží do 2 000 m² bude-li prokázán jejich význam a mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu; - nové stavby a zařízení dopravní infrastruktury silniční v případě, že významným způsobem neomezí využití hlavní. <p>Využití nepřípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro bydlení a rekreaci rodinnou a hromadnou včetně mobilních zařízení plnicích funkcí stavby, např. mobilní domy, maringotky, jurty apod.; - doplňková funkce bydlení a rekreace u staveb uvedených ve využití přípustném a podmíněně přípustném; - zřizování zahrádkových osad; - zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody; - zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb, staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů) apod.; - zatrubňování vodních toků; - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů; - hygienická zařízení, ekologická a informační centra; - výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů; - další stavby, pokud nesouvisí se stavbami uvedenými ve využití přípustném a podmíněně přípustném. 	
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - klást důraz na ochranu kamenic jako na typický krajinný prvek. 	

PLOCHY PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ	NU
<p>Využití hlavní:</p> <ul style="list-style-type: none"> - přírodě blízká společenstva - stabilizované části územního systému ekologické stability a části navržené k založení za účelem vytvoření sítě relativně ekologicky stabilních území příznivě ovlivňujících okolní, ekologicky méně stabilní krajinu; - lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin s národním významem. <p>Využití přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu, např. zatrávnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění; - odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení. - stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu. <p>Využití podmíněně přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - bude-li prokázán jejich nezbytný význam, jejich umístění mimo plochu by bylo neúčelné a v případě, že významným způsobem neomezí využití hlavní; - stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží do 2 000 m² bude-li prokázán jejich význam a mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu; - stavby pro lesní a vodní hospodářství - bude-li prokázán jejich nezbytný význam a jejich umístění mimo plochu by bylo neúčelné; - odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam z důvodu ochrany staveb situovaných v blízkosti ploch NU před podmáčením); - stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků při prokázání, že není účelné tyto stavby, zařízení nebo opatření situovat mimo plochy přírodní všeobecné; - nové komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a jezdecké stezky v případě, že významným způsobem neomezí využití hlavní. <p>Využití nepřípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro bydlení a rekreaci; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených ve využití přípustném a podmíněně přípustném; - zřizování zahrádkových osad; - zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody; - zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb, staveb technického vybavení (např. vodních zdrojů); - zatrubňování vodních toků; - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů; - hygienická zařízení, ekologická a informační centra; - výrobní elektrické energie z obnovitelných zdrojů; - zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím ploch přírodních, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném 	
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny. 	

PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ	LU
<p>Využití hlavní:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky určené k plnění funkcí lesa; - stavby a zařízení lesního hospodářství; stavby a zařízení k výkonu práva myslivosti. <p>Využití přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny; - opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny; - komunikace a manipulační plochy pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující přístupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky; - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod.; - stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků; - protierozní opatření; - stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství v krajině a na vodních tocích; - malé vodní plochy a vodní toky; - trvalé oplocení stávajících staveb, staveb technického vybavení (např. vodních zdrojů) a lesních školek; - stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu. <p>Využití podmíněně přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží do 2 000 m² bude-li prokázán jejich význam a mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu; - stavby a zařízení dopravní infrastruktury silniční v případě, že významným způsobem neomezí využití hlavní. <p>Využití nepřípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro bydlení a rekreaci rodinnou (individuální) a hromadnou; zřizování zahrádkových osad; - doplňková funkce bydlení a rekreace u staveb uvedených ve využití přípustném a podmíněně přípustném; zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody; - zatrubňování vodních toků; - zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb, staveb technického vybavení (např. vodních zdrojů) a lesních školek; - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů; - hygienická zařízení, ekologická a informační centra; - výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů; - další stavby a zařízení, pokud nejsou slučitelné s využitím uvedeným ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném. 	
<p>ÚSES - Způsob využívání ploch nebo částí ploch, které jsou součástí vymezeného územního systému ekologické stability (biokoridorů a biocenter), se bude řídit podmínkami stanovenými pro využívání území ve vymezeném územním systému ekologické stability – viz oddíl E.2 Koncepte územního systému ekologické stability.</p>	
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny. 	

Využití hlavní:

- zemědělské využití - zejména pěstování zemědělských produktů a pastevní chov hospodářských zvířat.

Využití přípustné:

- opatření pro zemědělství - např. ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů;
- stavby, zařízení a opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy);
- terénní úpravy pro zlepšení organizace zemědělského půdního fondu, přičemž nesmí dojít k ohrožení vodního režimu území, kvality podzemních vod apod.;
- komunikace a manipulační plochy pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující přístupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky;
- remízky, stromořadí;
- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny;
- stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody;
- drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;
- protierozní opatření;
- malé vodní plochy a vodní toky;
- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod.;
- stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu.

Využití podmíněně přípustné:

- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží do 2 000 m² bude-li prokázán jejich význam a mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu;
- stavby a zařízení pro zemědělství do max. rozlohy 300 m² zastavěné plochy – např. stavby pro ochranu hospodářských zvířat při nepříznivém počasí, napáječky, stavby pro skladování zemědělských produktů, dále včelíny, včelnice apod. – vše mimo pohledově exponované lokality;
- komerční pěstování dřevin a lesní školky včetně dočasného oplocení v případě, že nedojde k narušení obhospodařování půdních celků;
- pozemky využívané jako manipulační a skladovací plochy pro lesní hospodářství – těžbu dřeva při prokázání, že jejich umístění mimo plochy zemědělské by bylo obtížně řešitelné

Využití nepřípustné:

- stavby pro bydlení a rekreaci rodinnou a hromadnou včetně mobilních zařízení plnicích funkcí stavby, např. mobilní domy, maringotky, jurty apod.; zřizování zahrádkových osad;
- doplňková funkce bydlení a rekreace u staveb uvedených ve využití přípustném a podmíněně přípustném;
- výstavba stájí pro chov hospodářských zvířat;
- oplocování pozemků (kromě objektů technického vybavení, ohrazení pastvin, dočasného oplocení ploch s komerčním pěstováním dřevin a lesních školek);
- zatrubňování vodních toků;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů;
- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím ploch zemědělských, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití přípustném a podmíněně přípustném.

ÚSES - Způsob využívání ploch nebo částí ploch, které jsou součástí vymezeného územního systému ekologické stability (biokoridorů a biocenter), se bude řídit podmínkami stanovenými pro využívání území ve vymezeném územním systému ekologické stability – viz oddíl E.2 Koncepce územního systému ekologické stability.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- ohrazení pastvin nesmí bránit prostupnosti územím pro člověka, tj. nebudou pod společným ohrazením s pastvinami ohrazeny komunikace v krajině, tj. účelové komunikace, turistické trasy, pěšiny užívané obyvateli obce apod.; v případě nutnosti ohrazení pastviny včetně komunikace, musí být stávající komunikace nahrazena komunikací novou;
- dočasné oplocení nesmí bránit prostupnosti územím pro člověka, tj. nebudou oploceny komunikace, turistické trasy, pěšiny užívané obyvateli obce apod. V případě nutnosti oplocení včetně komunikace, musí být stávající komunikace nahrazena komunikací novou;
- při povolování nových staveb a zařízení chránit pohledově exponované lokality a krajinný ráz.

PLOCHY VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ	WT
<p>Využití hlavní: - vodní plochy a vodní toky.</p>	
<p>Využití přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny; - stavby související s vodním dílem (hráze apod.); - stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodním hospodářstvím (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.) - stavby související s údržbou a revitalizací vodních nádrží a toků; - stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků; - protierozní opatření; - stavby, zařízení a opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny; - stavby a zařízení související s liniovými stavbami pro dopravu, které se kříží s vodními toky (např. stavby mostů, lávek, propustků, brodů); - stávající stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek; - zeleň; - veřejná prostranství; - stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu. 	
<p>Využití podmíněně přípustné: - zatrubňování vodních toků ve zvlášť odůvodněných případech.</p>	
<p>Využití nepřípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení, výrobu; - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů; - hygienická zařízení, ekologická a informační centra; - zřizování nového trvalého oplocení; - zatrubňování vodních toků s výjimkou zvlášť odůvodněných případů; - zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím ploch vodních a vodohospodářských, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití přípustném a podmíněně přípustném. 	
<p>ÚSES - Způsob využívání ploch nebo částí ploch, které jsou součástí vymezeného územního systému ekologické stability (biokoridorů a biocenter), se bude řídit podmínkami stanovenými pro využívání území ve vymezeném územním systému ekologické stability – viz oddíl E.2 Koncepce územního systému ekologické stability.</p>	
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.</p>	
<p>Poznámka: Plochy vodní a vodních toků jsou vymezeny v rozsahu parcely v katastrální mapě, tj. v rozsahu břehových hran. Součástí vodní plochy tak mohou být břehové porosty, případně stavby a zařízení realizované pod úrovní břehové hrany.</p>	

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

G.1 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury - elektroenergetiky

Označení VPS ve výkresu A.3	Označení VPS v platných ZÚR MSK	Popis stavby
VT.E1	EZ3	distribuční vedení VVN 110 kV Horní Životice - Moravský Beroun v souběhu se stávajícím přenosovým vedením ZVN 400 kV V458.

VPS – veřejně prospěšná stavba

G.2 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Označení VPO ve výkresu A.3	Založení dosud neexistujících (nefunkčních) částí prvků územního systému ekologické stability
VU.K.2	založení lesního společenstva na chybějící (nefunkční) části lokálního biocentra lesního a lučního označeného LBC.L5, části lesní
VU.K.3	založení lesního společenstva na chybějících (nefunkčních) lesních částech lokálního biokoridoru lesního a lučního označeného LBK.L6
VU.K.4	
VU.K.5	založení lesního společenstva na chybějících (nefunkčních) lesních částech lokálního biokoridoru lesního a lučního označeného LBK.L6 (0,38 ha)
VU.K.6	založení lesního společenstva na chybějící (nefunkční) lesní části lokálního biocentra lesního a lučního označeného LBC.L7 (0,24 ha)
VU.K.7	
VU.K.8	založení lesního společenstva na chybějících (nefunkčních) lesních částech lokálního biocentra lesního a lučního označeného LBC.L17
VU.K.9	
VU.K.10	
VU.K.11	
VU.K.12a	založení lučního společenstva na chybějících (nefunkčních) částech lokálního biokoridoru lučního označeného LBK.L20
VU.K.12b	
VU.K.13	založení lučního společenstva na chybějící (nefunkčních) části lokálního biokoridoru lučního označeného LBK.L21
VU.K.14	založení lučního společenstva na chybějících (nefunkčních) částech lokálního biokoridoru lučního označeného LBK.L24
VU.K.15	

VU.K.16	založení lučního společenstva na chybějících (nefunkčních) částech lokálního biokoridoru lučního označeného LBK.L24 (0,26 ha)
	založení lučního společenstva na chybějící (nefunkční) části lokálního biocentra lučního označeného LBC.L25 (3,78 ha)
	založení lučního společenstva na chybějících (nefunkčních) částech lokálního biokoridoru lučního označeného LBK.L26 (0,65 ha)
VU.K.17	založení lučního společenstva na chybějících (nefunkčních) částech lokálního biokoridoru lučního označeného LBK.L27

VPO – veřejně prospěšné opatření

G.3 VYMEZENÍ STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

- 1) Územním plánem Křišťanovice nejsou vymezeny stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
- 2) Územním plánem Křišťanovice nejsou vymezeny plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

- 1) Územním plánem Křišťanovice nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.
- 2) Územním plánem Křišťanovice nejsou vymezena veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo.

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

- 1) Územním plánem Křišťanovice nejsou stanovena kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

- 1) Územním plánem Křišťanovice nejsou vymezeny plochy a koridory územních rezerv.

K. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

- 1) Územním plánem Křišťanovice nejsou vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

**L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ
PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ
A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ
ČINNOSTI**

- 1) Územním plánem Křišťanovice nejsou vymezeny koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.
- 2) Územním plánem Křišťanovice nejsou vymezeny plochy, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

**M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ
PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU**

- 1) Územním plánem Křišťanovice nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

- 1) Územním plánem Křišťanovice není stanoveno pořadí změn v území.

O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

- 1) Územním plánem Křišťanovice nejsou vymezeny architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může zpracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

**P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ
ČÁSTI**

Textová část Územního plánu Křišťanovice obsahuje titulní stranu, dvě strany obsahu, 41 stran (listů) textu a přílohu – definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech.

Grafická část Územního plánu Křišťanovice obsahuje výkresy	v měřítku
A.1 Výkres základního členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

PŘÍLOHA Č. 1 - DEFINICE POJMŮ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V PRÁVNÍCH PŘEDPISECH

- Areál - zpravidla oplocený soubor pozemků staveb a zařízení sloužící pro různé způsoby využití. Jeho součástí jsou také pozemky zeleně, provozních prostranství, příp. rezervní plochy pro jeho rozšíření. Hladina zástavby (výšková hladina) – pomyslná rovina vedená nejvyššími body převládající zástavby s vyloučením excesů, tj. místních dominant. Dodržení hladiny zástavby znamená neumísťovat nové stavby nebo realizovat změny staveb, které by nad stávající zástavbu výrazně vyčnívaly.
- Byt pro majitele - předpoklad trvalého bydlení (s výjimkou pohotovostního bytu).
- Cílové společenstvo:
 - lesní (čímž není myšlen druh pozemku „lesní pozemek“ dle katastru nemovitostí, ale ekosystém tvořený složkou rostlinnou, tj. vícepatrovou skladbou dřevin i doprovodných druhů rostlin odpovídající klimatickým a půdním podmínkám v daném stanovišti).
 - luční (čímž není myšlen druh pozemku „travní porost“ dle katastru nemovitostí, ale ekosystém tvořený složkou rostlinnou, tj. bylinami odpovídajícími klimatickým a půdním podmínkám v daném stanovišti).
- Hospodářská zvířata - zvířata využívaná převážně k chovu, výkrmu, práci a jiným hospodářským účelům, zejména skot, prasata, ovce, kozy, koně, osli a jejich kříženci, hrabavá a vodní drůbež, králíci, kožešinová zvířata, zvěř a jiná zvířata ve farmovém chovu, ryby, včely.
- Chov více kusů hospodářských zvířat – počet hospodářských zvířat, pro které je již nutno stanovit ochranné pásmo, kterým se rozumí území, které je kolem chovů hospodářských zvířat zřizováno k ochraně zdravých životních podmínek a zároveň je stanoven režim pro zabezpečení těchto požadavků (v ochranném pásmu nelze povolit provoz a výstavbu dětských zařízení, budov sloužících k obytným, zdravotnickým, potravinářským, tělovýchovným a rekreačním účelům). Výpočet ochranného pásma chovu se zpracovává na základě metodického postupu vydaného Státním zdravotním ústavem „Postup pro posuzování ochranného pásma chovů zvířat z hlediska ochrany zdravých životních podmínek (Acta hygienica, epidemiologica et microbiologica č. 8/1999). Ochranné pásmo stanovuje území, kde může docházet k obtěžování obyvatelstva negativními riziky z chovu zvířat. Výpočet návrhu ochranného pásma kolem objektů pro chov zvířat je závislý především na kategorii a počtu hospodářských zvířat a jejich hmotnosti. Korekce jsou prováděny s ohledem na technologii ustájení, převládající směr větru a případně další vlivy. U chovu hospodářských zvířat se zpravidla používá přepočítání na velkou dobytčí jednotku, která se rovná 500 kg živé váhy.
- Jezdecký areál – ohrazený areál sloužící k výběhu a výcviku jezdeckých koní.
- Kamenice - kamenné meze, které vznikly ukládáním kamení z polí na jejich okraje podle dělení lánů; v současné době jde o doklad o dřívějším osídlení a místy také o již zaniklé dělení polí. Zároveň jde o kamenité biotopy pro celou řadu bezobratlých živočichů.
- Koeficient zastavění pozemku (KZP) vyjadřuje intenzitu využití stavebních pozemků v plochách s rozdílným způsobem využití, tj. plošný podíl zastavěných ploch pozemku (§ 2 odst. 7 SZ) a zpevněných ploch neumožňujících vsakování dešťových vod k celkové ploše pozemku. Zatravnovací tvárnice se do zpevněných ploch nezapočítávají.

V případě vyčerpání stanoveného maximálního koeficientu zastavění pozemku nebude možné v případě následného dělení pozemku na dosud nezastavěných oddělených částech pozemku povolovat další výstavbu.

- Lesní hospodářství (lesnictví) - činnost, která se zabývá udržením a zvelebením lesů, převážně se zaměřením na produkci dříví jako důležité obnovitelné suroviny prostřednictvím trvale udržitelného hospodaření v lese, tj. zajištění rovnováhy mezi hospodářským využíváním a ochranou lesů (vypěstování stabilních lesních systémů).
- Malá vodní plocha (nádrž) – do 0,20 ha (2 000 m²). Maximální přípustná rozloha vodních nádrží 2000 m² vychází z ustanovení § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, které stanovuje, že plochy s rozdílným způsobem využití se v územním plánu vymezují zpravidla o rozloze větší než 2000 m².
- Pástevní areál – ohrazený areál sloužící k pastvě hospodářských zvířat.
- Plužina - pole, louky, cesty, lesy i neobdělané pozemky spolu s vlastní vsí tvořily tzv. plužinu, dnešní terminologií katastr vesnice. Velikost a tvar plužiny byl ovlivněn mnoha různými faktory – od charakteru terénu, kvality půdy až po právní prvky majetkové.
- Pohotovostní byty - byty sloužící k občasnému ubytování osob za účelem zajištění provozu, ale nevhodné k dlouhodobému bydlení s ohledem na druh výroby ve výrobním areálu a zhoršené životní prostředí např. hlukem, prachem, otřesy, pachy.
- Povrchová úprava blízka přírodě – zpevnění povrchu šterkem, drceným kamenem, drceným vápencem, dřevěnými prahy apod. s ohledem na lokalitu.
- Koeficient zastavění pozemku (KZP) stanovuje plošný podíl zastavěných a zpevněných ploch (tj. součet zastavěných ploch všech nadzemních staveb a ploch komunikací, manipulačních ploch, chodníků, teras, apod.) k celkové ploše pozemku. Plochy zpevněné zatravněvacími tvárnici se do zpevněných ploch nezapočítávají.
V případě vyčerpání stanoveného maximálního procenta zastavění pozemku nebude možné, při dalším dělení pozemků, na dosud nezastavěných plochách povolovat další výstavbu.
- Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m².
- Sady – pro potřebu územního plánu jde o ovocné sady, které jsou součástí zemědělského půdního fondu podle § 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.
- Služební byty - byty k ubytování osob (zejména zaměstnanců) za účelem zajištění provozu např. ve výrobních areálech, zařízeních občanského vybavení apod. po dobu jejich pracovního poměru.
- Stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků – stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m² zastavěné plochy. Tyto stavby neslouží k rekreaci, ustájení zvířat a nejde o sklad hořlavých kapalin a plynů (dle § 103, odst. a), bod 1. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu).
- Stavby a zařízení pro jezdecké sporty – jízárny otevřené i kryté (haly), stáje a související hospodářské objekty, související zařízení s jezdeckými sporty (sedlárný, šatny, sociální zařízení apod.).
- Stavby pro pástevní chov hospodářských zvířat (přístřešky) – stavby jednoprostorové, nepodsklepené, opatřené obvodovými stěnami maximálně ze tří stran, s max. výškou nad terénem po hřeben střechy 8 m; realizované za účelem ochrany hospodářských zvířat před nepříznivým počasím, případně izolování jednotlivých hospodářských zvířat od ostatních. Nejde o stavby pro ustájení a chov hospodářských zvířat.
- Stavby pro skladování zemědělských produktů (např. sena a slámy) – nepodsklepené jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad terénem po hřeben střechy 10 m.

- Usedlost – objekt k bydlení s hospodářským stavením / staveními (např. stodolou, stájí pro chov hospodářských zvířat pro potřebu majitele / nájemce usedlosti, stavbami pro uskladnění zemědělských výpěstků a případně zemědělské mechanizace) a zpravidla s navazující zahradou.
- Včelín je stavba s jednoznačným účelem využití pro hospodářské účely, ve které jsou umístěny úly, veškeré včelařské nářadí a ochranné pomůcky. Součástí včelínu může být místnost na vytáčení medu. Doplnková funkce bydlení nebo rekreace není přípustná.

Dle zákona č. 154/2000 Sb., o šlechtění, plemenitbě a evidenci hospodářských zvířat a o změně některých souvisejících zákonů (plemenářský zákon), § 1 odst. 1 písm. a) patří včely mezi vyjmenovaná hospodářská zvířata.