

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KŘIŠŤANOVICE

B.1 KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5 000

	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 1. 5. 2025
	ZASTAVITELNÉ PLOCHY S OZNAČENÍM
	TRANSFORMAČNÍ PLOCHY S OZNAČENÍM
	PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ S OZNAČENÍM

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ	NÁVRHOVÉ	
		SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
		BYDLENÍ HROMADNÉ
		OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ
		OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
		OBČANSKÉ VYBAVENÍ HRBITOVY
		ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVÉ UPRAVENÁ
		ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
		ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ
		ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
		DOPRAVA SILNIČNÍ
		DOPRAVA VŠEOBECNÁ
		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
		VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
		VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ
		VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
		ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
		LESNÍ VŠEOBECNÉ
		SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ
		PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ

KORIDORY NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NÁVRH	
		KORIDOR PRO ELEKTROENERGETIKU

INFORMACE O ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
		LOKALITY VÝSKYTU ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ S NÁRODNÍM VÝZNAMEM
		BIOTOP VYBRANÝCH ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ VELKÝCH SAVCŮ - MIGRAČNÍ KORIDORY
		PAMÁTNÉ STROMY
		HRANICE 30 m OD OKRAJE LESA
		VÁLEČNÉ HROBY (POMNÍK PADLÝM)
		PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU - HISTORICKY A ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝ OBJEKT / KRÍŽ
		ARCHEOLOGICKÁ NALEZIŠTĚ UAN II
		LOŽISKA NEROSTNÝCH SUROVIN - NEVYHRAZENÝCH NEROSTŮ
		PODDOLOVANÁ ÚZEMÍ
		STARÉ DŮLNÍ DÍLO
		VÝZNAMNÉ VYHLÍDKOVÉ BODY
		STARÉ EKOLOGICKÉ ZÁTĚŽE - KONTAMINOVANÁ MÍSTA
		ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY ČR PRO NADZEMNÍ VÝSTAVBU (S VÝŠKOVÝM OMEZENÍM STAVEB)
		VÝZNAMNÝ HORIZONT

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

STAV	NÁVRH	
		SILNICE III. TŘÍDY S OZNAČENÍM
		VÝZNAMNĚJŠÍ MÍSTNÍ KOMUNIKACE
		VÝZNAMNĚJŠÍ ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
		VÝZNAMNĚJŠÍ MOSTY NA KOMUNIKACÍCH
		OCHRANNÁ SILNIČNÍ PÁSMO *

POZNÁMKY:

* V GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU JE OCHRANNÉ PÁSMO SILNIC PŘEVÁŽNĚ VYMEZENO POUZE MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ VE SMYSLU POJMU DLE ZÁKONA Č. 183/2006 Sb. UVNITŘ HRANIC ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ MŮŽE BYT ROZSAH OCHRANNÉHO PÁSMO UPŘESNĚN SILNIČNÍM SPRÁVNÍM ÚŘADEM.

ENERGETIKA, SPOJE

STAV	NÁVRH	
		VEDENÍ ZVN 400 kV (NADZEMNÍ), VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMO
		VEDENÍ VVN 110 kV (NADZEMNÍ)
		VEDENÍ VN 22 kV (NADZEMNÍ), VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMO
		VEDENÍ VN 22 kV (ZEMNÍ, KABELOVÉ)
		DISTRIBUČNÍ STANICE 22/0,4 kV
		TELEKOMUNIKAČNÍ VEDENÍ DÁLKOVÁ (DOK - DÁLKOVÝ OPTICKÝ KABEL)
		RADIORELEOVÉ TRASY
		ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY ČR PRO NADZEMNÍ VÝSTAVBU (S VÝŠKOVÝM OMEZENÍM STAVEB)

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE KŘIŠŤANOVICE JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY ČR Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB.

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE KŘIŠŤANOVICE JE ÚZEMÍM S PŘEDPOKLADANÝMI ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY.

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

STAV	NÁVRH	
		ŘAD PITNÉ VODY
		VODOJEM ZEMNÍ
		ČERPACÍ STANICE
		ZDROJ PITNÉ VODY
		KANALIZACE DEŠŤOVÁ
		OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE I. STUPNĚ
		OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE II. STUPNĚ
		VODNÍ TOKY

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV	NÁVRH	
		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
		LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

dle ust. § 105 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v účinném znění

Označení orgánu, který územní plán vydal: **Zastupitelstvo obce Křišťanovice**

Datum nabytí účinnosti: 7. 1. 2026

Jména, příjmení, funkce a podpisy oprávněných úředních osob pořizovatele:

Jítka Rozkošná
Starostka obce Křišťanovice

Ing. Martina Miklendová
Zástupce pořizovatele



PROJEKTOVÁ ČINNOST, URBANISMUS, ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ, EKOLOGIE, GIS

URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

OSTRAVA s.r.o. Spartakovců 3, Ostrava-Poruba, 70800 tel: 596 939 530, 596 939 531

ZODP.PROJEKTANT: ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ	ZAK. ČÍSLO: U - 667
ZPRACOVATEL: ING. ARCH. V. FUSKOVÁ, ING. I.MIČKOVÁ, ING. P. ŠÍŘINA, ING. V. ŠKVAIN	
OBJEDNATEL: OBEC KŘIŠŤANOVICE	DATUM: PROSINEC 2025