

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KŘIŠŤANOVICE



Záznam o účinnosti

dle ust. § 105 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v účinném znění

Označení orgánu, který územní plán vydal: **Zastupitelstvo obce Křišťanovice**

Datum nabytí účinnosti: 7. 1. 2026

Jména, příjmení, funkce a podpisy oprávněných úředních osob pořizovatele:

Jítka Rozkošná
Starostka obce Křišťanovice

Ing. Martina Miklendová
Zástupce pořizovatele

B. TEXTOVÁ ČÁST



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

NÁZEV ZAKÁZKY:

ÚZEMNÍ PLÁN KŘIŠŤANOVICE

OBJEDNATEL: OBEC KŘIŠŤANOVICE
KRAJ: MORAVSKOSLEZSKÝ

ZPRACOVATELÉ:

URBANISTICKÁ KONCEPCE: ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ
DEMOGRAFIE: RNDR. MILAN POLEDNIK
DOPRAVA: ING. IVA MIČKOVÁ
VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ: ING. IVA MIČKOVÁ
ENERGETIKA: ING. VÁCLAV ŠKVAIN
ÚSES: ING. PETR ŠIŘINA
VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ
ZPF A PUPFL: ING. VLADIMÍRA FUSKOVÁ, ING. IVA MIČKOVÁ
HLAVNÍ GRAFICKÉ PRÁCE: ING. IVA MIČKOVÁ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ
TELEFON: 596 939 533
E-MAIL: v.fuskova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 541

DATUM: PROSINEC 2025

Název kapitoly	strana
Úvod	1
A) Stručný popis postupu pořízení Územního plánu Křišťanovice	4
B) Vyhodnocení souladu Územního plánu Křišťanovice s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona	5
B.1) Vyhodnocení souladu Územního plánu Křišťanovice s cíli a úkoly územního plánování	7
B.2) Vyhodnocení souladu Územního plánu Křišťanovice s požadavky stavebního zákona	13
C) Vyhodnocení souladu Územního plánu Křišťanovice s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	14
C.1) Vyhodnocení souladu Územního plánu Křišťanovice s požadavky jiných právních předpisů	14
C.2) Vyhodnocení souladu Územního plánu Křišťanovice se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	16
D) Vyhodnocení souladu Územního plánu Křišťanovice s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	19
D.1) Vyhodnocení souladu Územního plánu Křišťanovice s Politikou územního rozvoje České republiky	19
D.2) Vyhodnocení souladu Územního plánu Křišťanovice s Územním rozvojovým plánem	29
D.3) Vyhodnocení souladu Územního plánu Křišťanovice se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje	29
E) Vyhodnocení souladu se zadáním, vyhodnocení splnění požadavků na úpravu po společném a veřejném projednání	45
E.1) Vyhodnocení souladu se zadáním	45
E.2) Vyhodnocení splnění požadavků na úpravu po společném jednání	75
E.3) Vyhodnocení splnění požadavků na úpravu po veřejném projednání	79
F) Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů Územního plánu Křišťanovice na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti	82
G) Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	82
H) Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí	77
I) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3	87
I.1) Vymezení zastavěného území	87
I.2) Základní koncepce rozvoje území obce Křišťanovice	87
I.3) Urbanistická koncepce	95
I.3.1) Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky, bydlení, rekreace a cestovní ruch	95
I.3.2) Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	103
I.3.3) Vymezení zastavitelných ploch	106

I.3.4)	Vymezení transformačních ploch	110
I.3.5)	Vymezení systému sídelní zeleně	110
I.4)	Koncepce veřejné infrastruktury	112
I.4.1)	Dopravní infrastruktura	112
I.4.1.1)	Pozemní komunikace a významnější obslužná dopravní zařízení	112
I.4.1.2)	Dráha a významnější obslužná zařízení dráhy	116
I.4.1.3)	Provoz chodců a cyklistů, cyklostezky, cyklotrasy, turist. trasy	116
I.4.1.4)	Statická doprava - parkování a odstavení vozidel	118
I.4.1.5)	Veřejná doprava a zařízení veřejné dopravy	118
I.4.1.6)	Ostatní druhy doprav	119
I.4.2)	Technická infrastruktura – vodní hospodářství	120
I.4.2.1)	Zásobování pitnou vodou	120
I.4.2.2)	Likvidace odpadních vod	122
I.4.2.3)	Vodní režim	123
I.4.3)	Technická infrastruktura - energetická zařízení, elektronické komunikace	124
I.4.3.1)	Elektroenergetika, zásobování elektrickou energií	124
I.4.3.2)	Plynoenergetika, zásobování plynem	128
I.4.3.3)	Teplárenství, zásobování teplem	128
I.4.3.4)	Elektronické komunikace	130
I.4.4)	Ukládání a zneškodňování odpadů	131
I.4.5)	Zelená infrastruktura	132
I.4.6)	Občanské vybavení	133
I.4.7)	Veřejná prostranství	133
I.5)	Koncepce uspořádání krajiny	135
I.5.1)	Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití ve volné krajině, včetně zdůvodnění vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3	135
I.5.2)	Územní systém ekologické stability	140
I.5.3)	Prostupnost krajiny	146
I.5.4)	Protierozní a protipovodňová opatření	148
I.5.5)	Podmínky pro rekreační využívání krajiny	149
I.5.6)	Dobývání ložisek nerostných surovin	149
I.6)	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci	150
I.7)	Stanovení kompenzačních opatření	153
I.8)	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	153
I.9)	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou	153
I.10)	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	153
I.11)	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	153
I.12)	Stanovení pořadí změn v území	153
I.13)	Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků	153
I.14)	Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR	154
J)	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	154

K) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	154
L) Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení	156
M) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	157
N) Vyhodnocení připomínek včetně jeho odůvodnění	165
O) Posouzení souladu s jednotným standardem	171

ÚVOD

Důvodem pořízení Územního plánu Křišťanovice je skutečnost, že obec Křišťanovice nemá v současné době platný územní plán.

Účelem zpracování nového územního plánu je stanovení základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, stanovení urbanistické koncepce, koncepce veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny, tj. územním plánem je stanoveno komplexní řešení s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

Územním plánem Křišťanovice je řešeno správní území obce Křišťanovice, které je tvořeno k. ú.: 676357 Křišťanovice o rozloze 1621,3427 ha.

Územní plán Křišťanovice obsahuje:

A. Textovou část

A. Grafickou část, která obsahuje výkresy	v měřítku
A.1 Výkres základního členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Odůvodnění Územního plánu Křišťanovice obsahuje:

B. Textovou část

B. Grafickou část, která obsahuje výkresy	v měřítku
B.1 Koordinační výkres	1 : 5 000
B.2 Výkres dopravní infrastruktury	1 : 5 000
B.3 Výkres technické infrastruktury - vodního hospodářství	1 : 5 000
B.4 Výkres technické infrastruktury - energetiky a elektronických komunikací	1 : 5 000
B.4 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
B.5 Výkres širších vztahů	1 : 50 000

Obsah grafické části územního plánu:

A.1 Výkres základního členění území obsahuje vymezení hranice řešeného území (hranice obce), vymezení hranic zastavěného území, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině.

A.2 Hlavní výkres zobrazuje urbanistickou koncepci, tj. vymezení hranice zastavěného území, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném území, zastavitelných plochách a v plochách přestavby; dále koncepci uspořádání krajiny včetně ploch s navrženou změnou využití (změny v krajině); vymezení ploch a koridorů pro územní systém ekologické stability. Územní systém ekologické stability je vymezen překryvným značením nad plochami s rozdílným způsobem využití. Dále je vymezen překryvným značením koridor pro stavbu technické infrastruktury z oblasti energetiky.

A.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací zobrazuje plochy a koridory určené pro veřejně prospěšné stavby a pro veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit dle § 170 stavebního zákona.

Obsah grafické části odůvodnění územního plánu:

B.1 Koordinační výkres zobrazuje navržené řešení v Hlavním výkrese a důležitá omezení v území, zejména limity využití území dle § 26 odst. 1 stavebního zákona.

B.2 Výkres dopravní infrastruktury zobrazuje koncepci řešení dopravy a dopravních zařízení včetně vymezení ploch pro dopravní infrastrukturu.

B.3 Výkres technické infrastruktury - vodního hospodářství zobrazuje koncepci v oblasti vodního hospodářství, tj. zásobování pitnou vodou, likvidace odpadních vod, dále zobrazuje vodní režim v území.

B.3 Výkres technické infrastruktury - energetiky a elektronických komunikací zobrazuje koncepci zásobování elektrickou energií a trasy elektronických komunikací.

B.4 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu zahrnuje rozsah záborů nezbytný k realizaci navržených řešení.

B.5 Výkres širších vztahů zobrazuje vazby řešeného území (zejména vazby komunikací, inženýrských sítí a územního systému ekologické stability) na správní území okolních obcí.

Tento výkres je zpracován nad výřezem z výkresu B.1 Koordinační výkres platných Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Podklady použité při zpracování Územního plánu Křišťanovice

- Zadání Územního plánu Křišťanovice, schválené Zastupitelstvem obce Křišťanovice dne 14. 6. 2023 usnesením č. 5/46/2023;
- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změny č. 9 a 8, nabytí účinnosti dne 1. 10. 2025;
- Územní rozvojový plán, vydaný Vládou ČR dne 28. 8. 2024;
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b a Změny č. 11 nabytí účinnosti dne 21. 7. 2025;
- Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje, aktualizace 2021;
- ÚAP a RURÚ SO ORP Bruntál, aktualizace 2020 a 2024;
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 17/1486 dne 26. dubna 2007;
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 24/2096 dne 26. června 2008;
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 5/298/1 dne 23. 6. 2005;
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje, schválen zastupitelstvem v září 2004, včetně Aktualizací rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje;
- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje pro období 2016-2026, který byl přijat a schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 25. 2. 2016 usnesením č. 18/1834. Jeho závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Moravskoslezského kraje č. 1/2016 s účinností ze dne 11. 3. 2016;
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, nařízení Moravskoslezského kraje č. 1/2009 nabylo účinnosti dne 30. dubna 2009;
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje, vzato na vědomí radou kraje dne 20. 5. 2004, včetně Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce (říjen 2009);
- Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o.);
- Časový plán Moravskoslezského kraje pro provádění opatření uvedených v Programu zlepšování kvality ovzduší aglomerace Ostrava/Karviná/Frýdek-Místek – CZ08A: Aktualizace 2020, schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 17. 6. 2021;
- Programu zlepšování kvality ovzduší zóna Moravskoslezsko – CZ08Z: Aktualizace 2020, schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 17. 6. 2021;

- Plán dílčího povodí Horní Odry (plánovací období 2021 – 2027), schválen zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 15. 9. 2022;
- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu (r. 2021-2027);
- Akční plán ke strategickým hlukovým mapám;
- Strategie rozvoje Moravskoslezského kraje 2019 - 2027 (zpracovatel BeePartner a. s. ve spolupráci s RADDIT consulting s. r. o., garanty a členy pracovních skupin, zástupci Krajského úřadu Moravskoslezského kraje a jeho příspěvkových a obchodních organizací, 2019)
- Marketingová strategie rozvoje cestovního ruchu v Moravskoslezském kraji pro léta 2009 – 2013 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2010 – 2014, schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 13/1209 dne 22. 9. 2010;
- Strategie rozvoje kraje na léta 2009 – 2016, Program rozvoje Moravskoslezského kraje na období 2010 – 2012;
- Krizový plán Moravskoslezského kraje (zprac. Hasičský záchranný sbor kraje);
- Cílové charakteristiky krajiny MSK – územní studie (T-plan, květen 2013);
- Územní studie rekreačního potenciálu oblasti Nížkého a Hrubého Jeseníku na území Moravskoslezského kraje;
- Vyhodnocení území Moravskoslezského kraje z hlediska existujících limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren (2023);
- Územní studie - Plán regionálního územního systému ekologické stability Moravskoslezského kraje (2019).

Koncepce řešení navržená Územním plánem Křišťanovice je v souladu, případně není v rozporu, s výše uvedenými koncepčními materiály Moravskoslezského kraje a SO ORP Bruntál. Podrobný popis záměrů na změny navržené územním plánem je součástí jednotlivých kapitol odůvodnění.

Dále byly použity podklady:

- Základní silniční mapy ČR v měřítku 1 : 50 000, vydané Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním;
- Základní vodohospodářské mapy ČR v měřítku 1 : 50 000, vydané Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním;
- Standard vybraných částí územního plánu – metodický pokyn, verze 1. 7. 2024 Ministerstva pro místní rozvoj;
- Fotovoltaická elektrárna 4MV (HYLŠ, stavební projekce, Ostrava, 03/2023); stupeň dokumentace: společné povolení;
- Odborný posudek „Fotovoltaická elektrárna Křišťanovice – návrh ozelenění“ (leden 2025, RADDIT consulting s.r.o.)

A) STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KŘIŠŤANOVICE

Pořízení nového územního plánu Křišťanovice bylo schváleno Zastupitelstvem obce Křišťanovice na zasedání konaném dne 4. 5. 2011 pod bodem usnesením č. 5/042/2011. První zadání územního plánu bylo schváleno zastupitelstvem dne 16. 9. 2015 usnesením č. 5/372015. Následně však z důvodu toho, že bylo nutné ukončit smluvní vztah s původním zpracovatelem a dlouhé časové prodlevě, kdy zadání schválené v roce 2015 se stalo neaktuálním a neodpovídalo legislativním ani koncepčním požadavkům obce, bylo v roce 2023 zpracováno a projednáno nové zadání pro připravovaný Územní plán Křišťanovice, které bylo schváleno Zastupitelstvem obce dne 14. 6. 2023 usnesením č. 5/46/2023. Toto zadání v plném rozsahu nahradilo zadání ze dne 16. 9. 2015.

Společné jednání

Územní plán Křišťanovice byl v první fázi projednán ještě podle § 50 zákona č. 183/2006 Sb. Obecní úřad Křišťanovice jako pořizovatel Územního plánu Křišťanovice dle ust. § 6 odst. 2 a § 24 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v účinném znění (dále jen „dosavadní stavební zákon“) ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (nový stavební zákon), **oznámil veřejnou vyhláškou** č. j. OU-202/2024-Rk dne 15.5.2024 v souladu s ustanovením § 20 odst. 1 a § 50 odst. 3 dosavadního stavebního zákona, že návrh Územního plánu Křišťanovice a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území, jsou vystaveny k veřejnému nahlédnutí ode dne vyvěšení této veřejné vyhlášky v období od 15. května 2024 do 1. července 2024 na Obecním úřadu Křišťanovice, Křišťanovice 92, 793 68 Dvorce u Bruntálu v kanceláři starostky v úředních hodinách a dále způsobem umožňujícím dálkový přístup na <https://www.kristanovice.cz/obec-244d/uzemni-planovani/> odkaz „Návrh Územního plánu Křišťanovice – projednání dle § 50 stavebního zákona“. Dle ustanovení § 50 odst. 3 dosavadního stavebního zákona mohl každý ve stanovené lhůtě do 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky, kterou se návrh Územního plánu Křišťanovice a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území doručovalo, tedy do 1. 7. 2024 uplatnit u pořizovatele své písemné připomínky.

Dále dne 14. 5. 2024 pořizovatel oznámil v souladu s ustanovením § 20 odst. 1 a § 50 odst. 2 dosavadního stavebního zákona místo a dobu konání společného jednání o návrhu Územního plánu Křišťanovice a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území. **Společné jednání** se konalo v úterý 4. června 2024 od 9:30 hod. v zasedací místnosti zastupitelstva obce na Obecním úřadu Křišťanovice, Křišťanovice 92, 793 68 Dvorce u Bruntálu. Dotčené orgány byly vyzvány, aby ve lhůtě 30 dnů ode dne společného jednání, a to do 4. 7. 2024 uplatnili svá stanoviska. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky.

Krajský úřad – nadřízený orgán

Pořizovatel požádal dne 30. 7. 2024 ve smyslu § 50 odst. 7 dosavadního stavebního zákona o vydání stanoviska nadřízeného orgánu k návrhu Územního plánu Křišťanovice z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Jako podklady pro vydání stanoviska byly předloženy a) Návrh Územního plánu Křišťanovice určený pro projednání dle § 50 dosavadního stavebního zákona (05/2024), b) Stanoviska, vyjádření a připomínky uplatněné v rámci projednání dle § 50 dosavadního stavebního zákona.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, jako nadřízený orgán územního plánování vydal dne 21.8. 2024 pod č. j. MSK 103908/2024 stanovisko se závěrem, že Návrh ÚP byl posouzen v souladu s § 50 odst. 7 dosavadního stavebního zákona a nenarušuje využívání území s ohledem na širší vztahy v území. Návrh ÚP je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR a se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Dohodovací jednání

Vzhledem k tomu, že Městský úřad Bruntál, Odbor životního prostředí jako příslušný dotčený orgán na úseku ochrany přírody a krajiny uplatnil nesouhlasné stanovisko v rámci stanoviska Městského úřadu Bruntál, odboru výstavby a územního plánování č. j. MUBR/61278-2024/rho-Výst. 11538/2024/rho ze dne 17. 6. 2024 k návrhu Územního plánu Křišťanovice v rámci společného jednání, bylo svoláno **dohodovací jednání**, které se uskutečnilo ve čtvrtek 17. října 2024 od 9.00 hod. na Městském úřadu Bruntál, odboru životního prostředí, Nádražní 994/20, 79201 Bruntál 1. Na tomto jednání došlo k dohodě.

Následně pořizovatel připravil **požadavky na úpravy návrhu Územního plánu Křišťanovice** vyplývající z vyhodnocení výsledků projednání dle § 50 zákona č. 183/2006 Sb. (společné jednání) a dohodovacích jednání.

Od 1. 7. 2024 byl stavební zákon č. 183/2006 Sb., v celém svém rozsahu nahrazen tzv. „novým stavebním zákonem“ - zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž k tomuto datu nabyla účinnost jeho prováděcí vyhláška č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Na zpracování a projednání Územního plánu Křišťanovice se tak již vztahuje tzv. nový stavební zákon a jeho prováděcí vyhláška.

Podle § 323 odst. 6 nového stavebního zákona byla zajištěna úprava návrhu Územního plánu Křišťanovice a jeho odůvodnění dle požadavků nového stavebního zákona.

Stanovisko SEA

Pořizovatel požádal dne 1. 8. 2025 příslušný úřad o vydání stanoviska k návrhu koncepce = návrhu Územního plánu Křišťanovice podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný úřad ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí vydal dne 25. 8. 2025 pod č. j. MSK 103895/2025 **souhlasné stanovisko**.

Veřejné projednání

Obecní úřad Křišťanovice jakožto úřad splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti (dále jen "pořizovatel"), příslušný podle § 46 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") za použití ust. § 316 odst. 2 stavebního zákona, oznámil veřejnou vyhláškou č. j. OU-481/2025-Rk dne 12. 9. 2025 v souladu s ust. § 93 odst. 5 písm. c) za použití ust. § 323 odst. 8 stavebního zákona konání veřejného projednání o návrhu Územního plánu Křišťanovice (dále jen "návrh"). Veřejné projednání se konalo ve čtvrtek 16. 10. 2025 od 16 hodin v zasedací místnosti na Obecním úřadu Křišťanovice, Křišťanovice 92, 793 68. Návrh včetně vyhodnocení vlivů byl v souladu s ust. § 43 odst. 1 a 2 stavebního zákona za použití ust. § 334b odst. 6 stavebního zákona ode dne vyvěšení této veřejné vyhlášky zveřejněn a vystaven k nahlédnutí na Obecním úřadu Křišťanovice, Křišťanovice 92, 793 68 Dvorce u Bruntálu v kanceláři starostky v úředních hodinách a dále způsobem umožňujícím dálkový přístup na úředních hodinách a dále způsobem umožňujícím dálkový přístup na <https://www.kristanovice.cz/obec-244d/uzemni-planovani/> odkaz „Návrh Územního plánu Křišťanovice – veřejné projednání“.

Při projednání návrhu bylo uplatněno přechodné ustanovení obsažené v § 323 odst. 8 stavebního zákona, kdy přede dnem nabytí účinnosti stavebního zákona bylo zahájeno společné jednání o návrhu a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, které bylo dokončeno úpravou návrhu po společném jednání podle dosavadních právních předpisů. Při úpravě byl zajištěn soulad obsahu návrhu se stavebním zákonem. Veřejné projednání se bez nového projednávání vyhodnocení vlivů uskutečnilo v rozsahu vyžadovaném stavebním zákonem a dotčené orgány uplatnily stanoviska k částem, které byly od společného jednání změněny.

Každý mohl v souladu s § 97 stavebního zákona do 15 dnů ode dne konání veřejného projednání tedy do 31. 10. 2025, uplatnit k návrhu, písemně své připomínky.

Vyhodnocení výsledků veřejného projednání

Pořizovatel společně s určeným zastupitelem Jitkou Rozkošnou, starostkou obce vyhodnotili došlá stanoviska a byl zpracován návrh vyhodnocení připomínek, který byl dne 13.11.2025 zaslán dotčeným orgánům s žádostí o stanovisko.

Vzhledem k tomu, že došlo ke změnám v Politice územního rozvoje ČR a Zásadách územního rozvoje MSK, pořizovatel dne 25. 11. 2025 ještě požádal krajský úřad o vydání navazujícího stanoviska nadřízeného orgánu k finálnímu návrhu Územního plánu Křišťanovice z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Dne 8. 12. 2025 pod č.j. MSK 154756/2025 vydal Krajský úřad MSK stanovisko se závěrem, že prověřil návrh ÚP v celém svém rozsahu z hlediska následně pořízených aktualizací a změn jak PÚR ČR, tak ZÚR MSK a dospěl k závěru, že návrh ÚP je s nimi v souladu.

Pořizovatel dále posoudil návrh dle ust. § 104 odst. 1 písm. a) až c) a konstatuje, že tento je v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů, s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Územním plánem Křišťanovice byl prověřen soulad záměrů ve správním území obce s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změny č. 9 a 8, se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b a Změny č. 11, a soulad záměrů v obci s koncepčními podklady Moravskoslezského kraje apod. Koncepce územního plánu přizpůsobuje urbanistickou koncepci současným potřebám rozvoje obce s ohledem na aktuálně platné limity rozvoje území dle Územně analytických podkladů SO ORP Bruntál, aktualizace 2024.

B) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU KŘIŠŤANOVICE S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

B.1) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU KŘIŠŤANOVICE S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování (§ 38 stavebního zákona)

1) *Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.*

Zhodnocení a zpřesnění vyváženosti (stavu územních podmínek) jednotlivých pilířů je výchozím podkladem pro stanovení optimální územně plánovací koncepce rozvoje řešeného území v územním plánu. Pokud je některý pilíř, či jeho část hodnocena, jako zdroj slabosti či ohrožení řešeného území, pak by to mělo být zohledněno v řešení územního plánu, podobně pokud některý pilíř vykazuje silné stránky či příležitosti. Zpřesnění je umožněno jak větší aktuálností dat, hodnotících poznatků, tak zejména s ohledem na hlubší poznání území při vlastním zpracování územního plánu.

Pro hodnocení pilířů udržitelného rozvoje dotýkající se řešeného území jsou aktuálním výchozím dokumentem aktualizované ÚAP SO ORP Bruntál (z roku 2020 a 2024), které obsahují i hodnocení vyváženosti jednotlivých pilířů podle metodiky MMR.

Souhrn hodnocení územních podmínek

Obec	územní podmínky obce pro			vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj		kategorie zařazení obce	vyjádření v kartogramu
	Z	H	S	vyhovující	ke zlepšení		
Křišťanovice	+	-	-	Z	H, S	3a	H, S

Hodnocení územních podmínek obce (s použitím rozhodujících klíčových faktorů)

+ základní hodnocení (nejeví se aktuální potřeba měnit)

– hodnocení pro respektování, nápravu či zlepšení problematiky

Pilíře udržitelného rozvoje území

Z - příznivé životní prostředí

H - hospodářský rozvoj území

S - soudržnost společenství obyvatel území

Návrh řešení územního plánu je podrobně popsán v podkapitolách kapitoly I) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení. Územním plánem Křišťanovice je posouzen stávající stav území a navržen komplexní návrh řešení pro budoucí rozvoj obce, tj. pro zastavěné území a zastavitelné plochy je posouzena a v případě potřeby navržena také dopravní a technická infrastruktura.

Územním plánem Křišťanovice jsou vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV), které mají multifunkční charakter. Jsou sice primárně vymezeny za účelem výstavby bytů a tím podpory sociálního pilíře - soudržnosti obyvatel a zachování mezigeneračních vazeb, ale umožňují vybudování a provozování i občanské vybavenosti pro každodenní potřeby obyvatel.

Rozvoj hospodářského pilíře je podpořen zejména vymezením zastavitelné plochy pro výrobu zemědělskou a lesnickou (VZ) v rámci které se předpokládá realizace nového zemědělského areálu s živočišnou výrobou. Pokud bude zemědělský areál realizován, dojde k vytvoření dalších pracovních míst přímo v obci. Tímto dojde k podpoře hospodářského pilíře a zároveň sociálního pilíře.

Vymezením zastavitelných ploch zeleně parkové a parkově upravené (ZP) v zastavěném území je podpořena pohoda bydlení tím pilíř životního prostředí a současně sociální pilíř.

Vymezením územního systému ekologické stability je podpořena biodiverzita krajiny a tím pilíř životního prostředí ve volné krajině.

V Koordinačním výkrese jsou zobrazeny limity území, tj. ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury, záplavové území a jeho aktivní zóna, prvky ochrany přírody apod. Jde o jevy, které ovlivňují návrh řešení územního plánu.

Územním plánem jsou v maximální možné míře chráněny přírodní, kulturní i civilizační hodnoty území.

2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území a za tímto účelem vyhodnocuje potenciál rozvoje území a prognózy jeho dalšího vývoje.

Územním plánem Křišťanovice je vytvořen předpoklad pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením správního území obce. Návrh řešení navazuje na nadřazenou územně plánovací dokumentaci, tj. platné Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje a další koncepční materiály pořízené KÚ MSK.

Při zpracování Územního plánu Křišťanovice bylo vyhodnoceno využívání zastavěného území a byla vymezena aktuální hranice zastavěného území s ohledem na již realizované stavby. Byly prověřeny nové požadavky na změny v území za účelem zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území. Podrobně viz kapitola K) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch a kapitola M) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa, část Odůvodnění záboru zemědělské půdy dle § 4 zákona č. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Územním plánem jsou stanoveny prostorové podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na stávající charakter a strukturu zástavby, dosavadní urbanistický vývoj, a s ohledem na limity v území, které ovlivňují další možný rozvoj správního území obce. Pro vybrané plochy s rozdílným způsobem využití je stanoven koeficient zastavění pozemků především za účelem ochrany retenční schopnosti území a za účelem zamezení nadměrného zahušťování zástavby.

Snahou při řešení územního plánu je dosažení maximálního snížení střetů zájmů v území, souladu mezi veřejnými a soukromými zájmy v území s ohledem na ochranu životního prostředí, hospodářský rozvoj a společenský rozvoj - podrobněji viz podkapitoly kapitoly I) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, zejména kapitola I.4) Urbanistická koncepce, kde jsou podrobně popsány jednotlivé zastavitelné a transformační plochy, tj. navržený způsob jejich využití, možnosti zabezpečení jejich dopravní obsluhy a napojení na sítě technické infrastruktury a případné limity omezující jejich využití.

3) Cílem územního plánování je také zvyšovat kvalitu vystavěného prostředí sídel, rozvíjet jejich identitu a vytvářet funkční a harmonické prostředí pro každodenní život jejich obyvatel.

Základní koordinace byla uplatněna ve schváleném zadání pro Územní plán Křišťanovice. Požadavky na vymezení zastavitelných byly prověřeny také s ohledem na nadmístní zájmy obsažené v platných ZÚR MSK, dále na limity v území, tj. ochranná pásma dopravní infrastruktury a ochranná a bezpečnostní pásma technické infrastruktury a ochranu přírody a krajiny. Záměry obsažené v Územním plánu Křišťanovice jsou posuzovány při projednání územního plánu podle stavebního zákona v platném znění.

Územním plánem Křišťanovice jsou stanoveny v textové části A., oddíle F obecné podmínky a zásady pro využívání území platné pro celé správní území obce a dále podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, které byly stanoveny dle jejich předpokládaného využívání. Podmínky pro využívání ploch byly stanoveny s ohledem na zvyšování kvality zastavěného území a vytváření funkčního a harmonického prostředí zohledňujícího každodenní potřeby obyvatel ve správním území obce Křišťanovice.

4) *Územní plánování chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu ěného území a ochranu a rozvoj zelené infrastruktury. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území.*

Územním plánem Křišťanovice je správní území obce rozčleněno do ploch s rozdílným způsobem využití v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami a v souladu se Standardem vybraných částí územního plánu (verze 1. 7. 2024 Ministerstva pro místní rozvoj). Pro tyto plochy jsou stanoveny podmínky na využívání území s ohledem na ochranu a rozvoj civilizačních a kulturních hodnot území, dále s ohledem na ochranu přírodních hodnot území a s ohledem na zlepšení životního prostředí obyvatel řešeného území. Podmínky pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v podrobnosti územního plánu - viz textová část A. Územního plánu Křišťanovice, oddíl F. Rozvoj zastavitelných ploch je navržen ve vazbě na odborný demografický odhad, který prověřuje předpokládaný vývoj počtu obyvatel ve srovnání s dlouhodobým vývojem, potřebu výstavby nových bytů a zajištění především každodenních potřeb obyvatel v oblasti občanského vybavení a nezbytného vytváření nových pracovních míst – podrobněji viz kapitola I.3.1) Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení.

Pro potřebu územního plánu byla vyhodnocena potřeba nových bytů (viz demografický rozbor) k roku 2035, kapitola I.4.1) Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení.

K roku 2035 je odhadnuta potřeba ploch pro realizaci cca 20 rodinných domů na zastavitelných plochách. Doporučený převis nabídky ploch je 50 %, což by odpovídalo výstavbě 30 rodinných domů na zastavitelných plochách. Vzhledem k tomu, že v obci se projevuje zájem o výstavbu staveb rekreace individuální, je nutno předpokládat, že na zastavitelných plochách a ve vhodných prolukách bude kromě staveb pro trvalé bydlení realizována i výstavba rodinných domů využívaných spíše pro „druhé bydlení“, tj. rekreaci individuální. Rozsah vymezených zastavitelných ploch pro potřebu bydlení, tj. ploch smíšených obytných venkovských (SV), odpovídá demografickému odhadu.

5) *Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné zájmy v území a podněty na provedení změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a jiných právních předpisů.*

Územním plánem Křišťanovice jsou stanoveny v textové části A., oddíle F obecné podmínky a zásady pro využívání území platné pro celé správní území obce a dále podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, které byly stanoveny dle jejich předpokládaného využívání v následujícím střednědobém období, tj. do roku cca 2035. Plochy v nezastavěném území (ve volné krajině) jsou vymezeny převážně jako plochy stabilizované.

Nad částí ploch s rozdílným způsobem využití je vymezen překryvným značením územní systém ekologické stability, prvky lokální v rozsahu zajišťujícím ekologickou stabilitu území, tj. přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Ve vymezeném územním systému ekologické stability platí podmínky stanovené pro vymezený systém – viz textová část A, oddíl E.2 Koncepce územního systému ekologické stability.

Územní plán Křišťanovice vymezuje také plochu výroby energie z obnovitelných zdrojů.

Vymezení zastavitelných ploch pro realizaci fotovoltaických elektráren je veřejným zájmem dle novely zákona č. 19/2023 Sb., nazývaná také jako LEX OZE I, kterým se mění mj. energetický a stavební zákon a stanoví výstavbu a zřizování výroben elektrické energie z obnovitelných zdrojů jako předmět veřejného zájmu (viz § 2, odst. 2, písm. a) bod 18 a § 3, odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb. a § 2, odst. 1, písm. m), bod 2 zákona č. 183/2006 Sb.). Zařazením obnovitelných zdrojů energie (OZE) do veřejné technické infrastruktury, zřizované a provozované ve veřejném zájmu, vláda ČR jednoznačně deklaruje zájem a podporu rozvoje obnovitelných zdrojů energie (OZE).

Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování (§ 39 stavebního zákona)

(1) Úkolem územního plánování je zejména

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty

Tato zjištění a posouzení byla předmětem doplňujících průzkumů a rozborů k Územnímu plánu Křišťanovice zpracovaných pro potřebu zhotovitele územního plánu a aktualizace ÚAP 2020 a 2024 pro SO ORP Bruntál.

Územní plán Křišťanovice je zpracován s ohledem na zjištěný stav v území, jeho přírodní a civilizační hodnoty.

b) stanovovat s ohledem na podmínky a hodnoty území koncepci využití a rozvoje území, včetně dlouhodobé urbanistické koncepce sídel, rozvoje veřejné infrastruktury a ochrany volné krajiny a stanovení podmínek prostupnosti území

Koncepce rozvoje území včetně ochrany jeho civilizačních, kulturních a přírodních hodnot a podmínky využívání ploch s rozdílným způsobem využití vymezených územním plánem jsou stanoveny v textové části A. územního plánu a ve výkresech A.1 až A.3 a odůvodněny v textové části B. Limity území jsou zobrazeny v Koordinačním výkrese. Územní plán vymezuje nové zastavitelné a transformační plochy zejména za účelem rozvoje obytné zástavby a výrobních aktivit v obci

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území

Prověření a posouzení potřeby změn v území a veřejný zájem na jejich provedení bylo provedeno v rámci projednání návrhu zadání pro Územní plán Křišťanovice.

Řešení Územního plánu Křišťanovice je také posouzeno z hlediska předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území včetně vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (vlivy na životní prostředí podle zák. č. 100/2001 Sb.).

d) stanovovat urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na míru využití území, umístění, uspořádání a řešení staveb a kvalitu veřejných prostranství

Územním plánem Křišťanovice jsou stanoveny v textové části A, oddíle F obecné podmínky a zásady pro využívání území platné pro celé správní území obce a podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v podrobnosti a rozsahu odpovídající územnímu plánu.

e) vytvářet předpoklady pro hospodárné využívání území, zejména důsledným využíváním zastavěného území sídel prostřednictvím cílené revitalizace znehodnocených nebo zanedbaných ploch

Územním plánem Křišťanovice je vymezena ve výkrese A.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanační plocha pro asanační území. Plocha bude po demolici zchátralých rodinných domků upravena včetně stávajících zahrad na plochu zeleně parkové a parkově upravené (ZP).

f) s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné, vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle energetické koncepce a klimatické cíle státu

Územní plán Křišťanovice vytváří podmínky pro hospodářský rozvoj území. Územním plánem jsou stabilizovány v území stávající výrobní areály jako plochy výroby zemědělské a lesnické a je vymezena zastavitelná plocha pro rozvoj tohoto způsobu využití s tím, že jsou v těchto plochách přípustné i jiné výrobní aktivity, které nesouvisí s výrobou zemědělskou a lesnickou, za účelem využití případně nevyužívaných staveb ve výrobních areálech.

Územní plán Křišťanovice vymezuje také plochu výroby energie z obnovitelných zdrojů.

Vymezení zastavitelných ploch pro realizaci fotovoltaických elektráren je veřejným zájmem dle novely zákona č. 19/2023 Sb., nazývaná také jako LEX OZE I, kterým se mění mj. energetický a stavební zákon a stanoví výstavbu a zřizování výroben elektrické energie z obnovitelných zdrojů jako předmět veřejného zájmu (viz § 2, odst. 2, písm. a) bod 18 a § 3, odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb. a § 2, odst. 1, písm. m), bod 2 zákona č. 183/2006 Sb.). Zařazením obnovitelných zdrojů energie (OZE) do veřejné technické infrastruktury, zřizované a provozované ve veřejném zájmu, vláda ČR jednoznačně deklaruje zájem a podporu rozvoje obnovitelných zdrojů energie (OZE).

g) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu

Územní plán Křišťanovice vytváří vymezením ploch změn, tj. zastavitelných transformačních ploch podmínky pro stabilizaci a rozvoj ploch smíšených obytných venkovských (SV), občanského vybavení a ploch veřejných prostranství s převahou nezaplněných ploch, tj. ploch zeleně parkové a parkově upravených ploch (ZP).

Rozvoj sídla je vázán, mimo jiné, na počet trvale bydlících obyvatel a související ekonomii realizace dopravní a technické infrastruktury.

Obec Křišťanovice není cílovou destinací v oblasti cestovního ruchu. Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro rozvoj hromadné rekreace. Ubytovací zařízení související s cestovním ruchem je možné realizovat v plochách smíšených obytných venkovských (SV).

i) stanovovat pořadí změn v území

Územním plánem Křišťanovice není stanoveno pořadí změn v území, tj. etapizace ve smyslu pořadí možné zástavby na jednotlivých zastavitelných plochách.

j) koordinovat veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území

Prověření a posouzení potřeby změn v území a veřejný zájem na jejich provedení bylo provedeno v rámci projednání návrhu zadání pro Územní plán Křišťanovice.

Řešení Územního plánu Křišťanovice je také posouzeno z hlediska předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území včetně vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (vlivy na životní prostředí podle zák. č. 100/2001 Sb.).

k) vymezovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření

Územní plán Křišťanovice vymezuje veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury v souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, tj. koridor pro nadzemní elektrické vedení VVN 110 kV Horní Životice – Dvorce (-Moravský Beroun) a veřejně prospěšná opatření k zajištění funkčnosti územního systému ekologické stability.

l) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, sucha, erozních jevů a extrémních teplot

Obecné podmínky pro snižování ekologických a přírodních katastrof, které odpovídají rozsahu a podrobnosti územního plánu, jsou stanoveny v textové části A, oddíle F.1. Jde o ochranu území před nadměrnými srážkami.

m) uplatňovat požadavky na adaptaci sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu

Územním plánem Křišťanovice je podpořena výsadba zeleně v celém správním území obce, a to jak v zastavěném území, v zastavitelných plochách, tak ve volné krajině stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Důvodem je zlepšení mikroklimatu v území, zadržování srážkových vod v místě spadu, podpora ekosystémů a vodohospodářské funkce v území.

n) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území

Územní plán Křišťanovice vytváří pomocí stanovené urbanistické koncepce podmínky pro následné hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů.

o) vytvářet v území podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany

Územním plánem Křišťanovice nejsou vymezeny plochy pro zajištění potřeb civilní ochrany.

p) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn zejména prověřováním a případným vymežováním zastavitelných ploch nebo transformačních ploch

Územní plán Křišťanovice vytváří podmínky pro hospodářský rozvoj území. Územním plánem jsou stabilizovány v území stávající výrobní areály jako plochy výroby zemědělské a lesnické a je vymezena zastavitelná plocha pro rozvoj tohoto způsobu využití s tím, že jsou v těchto plochách přípustné i jiné výrobní aktivity, které nesouvisí s výrobou zemědělskou a lesnickou, za účelem využití případně nevyužívaných staveb ve výrobních areálech.

Územní plán Křišťanovice vymezuje také plochu výroby energie z obnovitelných zdrojů.

Náhlé hospodářské změny jsou však zpravidla problémem širšího území a nelze je vyřešit územním plánem obce.

q) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území

Územním plánem Křišťanovice je vymezena ve výkrese A.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanační plocha pro asanaci území. Územním plánem Křišťanovice je vymezena ve výkrese A.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanační plocha pro asanaci území. Plocha bude po demolici zchátralých rodinných domků upravena včetně stávajících zahrad na plochu zeleně parkové a parkově upravené (ZP).

r) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních a nerostných zdrojů, vytvářet a stanovovat podmínky pro jejich využití

Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro těžbu nerostů. Na území obce Křišťanovice je evidováno pouze ložisko nevyhrazeného nerostu z dřívější povrchové těžby.

s) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak

Změny v území navržené Územním plánem Křišťanovice nebudou mít významný negativní vliv na území. Kompenzační opatření se proto nestanovují.

B.2) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU KŘIŠŤANOVICE S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

Územní plán Křišťanovice je zpracován v souladu s požadavky v souladu s požadavky stavebního zákona č. 283/2006 Sb., a s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu účinnou od 1. 7. 2024.

Územní plán stanovuje v souladu s ustanovením § 80 stavebního zákona základní koncepci rozvoje správního území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Územní plán vymezuje zastavěné území, zastavitelné plochy, plochy změn v krajině a vymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

Územní plán Křišťanovice dle § 80 odst. 3 stavebního zákona v souvislostech a podrobnostech území zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s politikou územního rozvoje.

Dle ust. § 82 odst. 1 stavebního zákona je územní plán pořízen pro celé správní území obce Územním plánem Křišťanovice, které je tvořeno k. ú.: 676357 Křišťanovice o rozloze 1621,3427 ha

Obsah územního plánu odpovídá příloze č. 8 stavebního zákona č. 283/2006 Sb. Plochy s rozdílným způsobem využití byly v územním plánu vymezeny v souladu s s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu účinnou od 1. 7. 2024.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Územní plán Křišťanovice je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona č. 283/2006 Sb.

Požizovatelem Územního plánu Křišťanovice je Obecní úřad Křišťanovice, který dle § 24 odst. 1 stavebního zákona, zajišťuje výkon územně plánovacích činností pro nový územní plán Křišťanovice na základě smlouvy s fyzickou osobou Ing. Martinou Miklendovou, která splňuje kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovacích činností kladené na úředníky obecních úřadů dle § 24 stavebního zákona. Uzavření smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 22. 12. 2022 usn. č. 2/20/2022.

C) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU KŘIŠŤANOVICE S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

C.1) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU KŘIŠŤANOVICE S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Územní plán Křišťanovice je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů takto:

- *zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů*

Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto nejsou návrhem Územního plánu Křišťanovice dotčeny. Na území obce nejsou evidovány nemovité kulturní památky. Archeologické naleziště ÚAN II je vymezeno v Koordinačním výkrese.

- *zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů*

Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou návrhem Územního plánu Křišťanovice respektovány; cílem návrhu rozvoje ploch pro dopravu v řešeném území je zlepšit parametry komunikační sítě, vytvořit podmínky pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch, zvýšení plynulosti a bezpečnosti dopravy a omezení negativních vlivů ze silniční dopravy na životní prostředí.

- *zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů*

Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou návrhem Územního plánu Křišťanovice respektovány; zábor lesních pozemků se nenavrhuje.

- *zákon č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů*

Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou návrhem Územního plánu Křišťanovice dotčeny.

- *zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů*

Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou návrhem Územního plánu Křišťanovice dotčeny.

- *zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů*

Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou návrhem Územního plánu Křišťanovice dotčeny.

- *zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů*

Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou návrhem Územního plánu Křišťanovice dotčeny.

- *zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů*

Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou návrhem Územního plánu Křišťanovice dotčeny.

- *zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů*

Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou návrhem Územního plánu Křišťanovice dotčeny. Dílčí změny v území řešené Územním plánem Křišťanovice nejsou vymezeny v blízkosti hřbitova (stabilizované plochy občanského vybavení hřbitova), s výjimkou zastavitelné plochy vymezené pro zeleň parkovou a parkově upravenou.

- *zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů*

Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou návrhem Územního plánu Křišťanovice dotčeny.

- *zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů*

Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou návrhem Územního plánu Křišťanovice dotčeny.

- *zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů*

Dílčími změnami navrženými Územním plánem Křišťanovice je navržen zábor ZPF pro zastavitelné plochy o celkové výměře 22,36 ha, z toho je nejvýznamnější zábor pro zastavitelnou plochu výroby energie z obnovitelných zdrojů o výměře 13,53 ha na půdách v V. třídě ochrany. Podrobněji viz kapitola

M) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.

- *zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší*

Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou návrhem Územního plánu Křišťanovice dotčeny.

- *zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií)*

Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou návrhem Územního plánu Křišťanovice dotčeny.

- *zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů*

Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou respektovány; v územním plánu se nenavrhují žádné záměry ani rozvojové plochy, které by mohly mít negativní vliv na veřejné zdraví.

- *zákon č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících předpisů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů*

Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou návrhem Územního plánu Křišťanovice dotčeny.

- *zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů*

Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou návrhem Územního plánu Křišťanovice dotčeny.

- *zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů*

Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou návrhem Územního plánu Křišťanovice dotčeny.

- *zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů*

Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou návrhem Územního plánu Křišťanovice dotčeny.

- *zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů*

Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou návrhem Územního plánu Křišťanovice dotčeny.

C.2) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU KŘIŠŤANOVICE SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Návrh územního plánu Křišťanovice byl v zákonem stanovených fázích projednán s následujícími dotčenými orgány:

- Ministerstvo dopravy, náb. L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
- Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
- Ministerstvo životního prostředí ČR, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10 Sekce ochrany přírody a krajiny
- Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy V., ČS. legií 5, 702 00 Ostrava
- Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 00 Praha
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskosl. a Olomouc., Veleslavínova 18, 728 03 Ostrava
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
- Krajský úřad MS kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava
- Krajský úřad MS kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, 28. října 117, 702 18 Ostrava
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 724/7, 702 00 Ostrava
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 40, 700 30 Ostrava Zábřeh
- Státní veterinární správa pro Moravskoslezský kraj, Na Obvodu 1104/51, 703 00 Ostrava-Vítkovice
- Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné nám. 9, 110 00 Praha 1
- Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřidel, Palackého nám. 375/4, 128 01 Praha 2
- Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 3, 170 34 Praha
- Státní energetická inspekce, Gorazdova 24, 120 00 Praha 2
- Městský úřad Bruntál, Odbor životního prostředí, Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál 1
- Městský úřad Bruntál, Odbor výstavby a územního plánování (silniční správní úřad, památková péče), Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál 1

V rámci společného jednání se k návrhu vyjádřily následující dotčené orgány:

- Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1 ze dne 16. 5. 2024
- Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 00 Praha ze dne 19. 6. 2024
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskosl. a Olomouckého, Veleslavínova 18, 728 03 ze dne 15. 5. 2024
- Městský úřad Bruntál, Odbor výstavby a územního plánování, Nádražní 20, 792 01 Bruntál ze dne 17. 6. 2024
- Koordinované stanovisko - Krajský úřad Moravskosl. kraje, Odbor život. prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava ze dne 26. 6. 2024
- Státní úřad pro jadernou bezpečnost, 110 00 Praha 1, Senovážné náměstí 9 ze dne 13. 5. 2024
- Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj, Na Obvodu 1104/51, Ostrava-Vítkovice, 703 00 ze dne 14. 6. 2024

Dohodovací jednání

Vzhledem k tomu, že Městský úřad Bruntál, Odbor životního prostředí jako příslušný dotčený orgán na úseku ochrany přírody a krajiny uplatnil nesouhlasné stanovisko v rámci stanoviska Městského úřadu Bruntál, odboru výstavby a územního plánování č. j. MUBR/61278-2024/rho-Výst. 11538/2024/rho ze dne 17. 6. 2024 k návrhu Územního plánu Křišťanovice v rámci společného jednání, bylo svoláno dohodovací jednání, které se uskutečnilo ve čtvrtek 17. října 2024 od 9.00 hod. na Městském úřadu Bruntál, odboru životního prostředí, Nádražní 994/20, 79201 Bruntál 1. Na tomto jednání došlo k dohodě.

Požadavky na úpravy návrhu pak vzešly z těchto stanovisek:

1) Ministerstvo průmyslu a obchodu ze dne 16. 5. 2024:

- a) opravit mírně nepřesný zakres ložiska nevyhrazeného nerostu – stavebního kamene č. 3156900 Křišťanovice v koordinačním výkrese;
- b) v plochách AU, ZS a MU, v prostoru výše uvedeného ložiska, umožnit dle § 122 zákona č. 283/2021 Sb., stavby a zařízení pro vyhledávání, průzkum, těžbu nerostů a zvláštní zásahy do zemské kůry.

2) Stanovisko Krajského úřadu MSK, odboru životního prostředí a zemědělství (dotčený orgán na úseku ochrany ZPF) ze dne 26. 6. 2024 včetně závěrů z dohodovacího jednání konaného dne 8. 1. 2025:

- a) návrhové plochy Z.14, Z.15, Z.16, Z.17 a Z.18 budou z návrhu územního plánu vypuštěny;
- b) plochy Z.25 a Z.26 budou přesunuty, a to tak, že na pozemcích p. č. 1678, části 673/3, která navazuje na plochy SV na pozemcích p. č. 675/2, 675/1 a 677/3 a části 673/1 bude nově vymezena plocha ochranné zeleně a na ni pak bude navazovat plocha Z.25 s funkčním využitím VZ – výroba zemědělská a lesnická.

3) Stanovisko Krajského úřadu MSK, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 26. 6. 2024 – posuzování vlivů na životní prostředí:

- a) Je nutné doplnit SEA vyhodnocení o konkrétní závěry, jak byly požadavky příslušného úřadu ze stanoviska k návrhu zadání naplněny např. v SEA vyhodnocení není vyhodnocen soulad s platným programem zlepšování kvality ovzduší. Je nutné doplnit informace o vypořádání jednotlivých požadavků ze stanoviska ze dne 9. 5. 2023 č. j. MSK 52928.

4) Stanovisko Městského úřadu Bruntál (ochrana přírody) ze dne 17. 6. 2024 včetně závěrů z dohodovacího jednání dne 17. 10. 2024 a navazujícího stanoviska ze dne 25. 3. 2025 č. j. MUBR/54255-2025/jir:

- a) návrh ÚP Křišťanovice (dále jen „návrh ÚP“) bude upraven na základě odborného posudku „Fotovoltaická elektrárna Křišťanovice – návrh ozelenění“ (leden 2025, RADDIT consulting s.r.o.) tak, že bude v návrhu ÚP vymezena plocha pro výsadbu ochranné zeleně dle výkresu C-03 Koordinační situace na částech pozemků p. č. 121, 1437 a 71 v k. ú. Křišťanovice;
- b) plocha Z.5 bude zmenšena na minimální potřebnou výměru pro záměr výstavby fotovoltaické elektrárny a tak, aby nezasahovala do ochranného pásma lesa;
- c) v návrhu ÚP bude zajištěna návaznost prvků v rámci vymezení územního systému ekologické stability, a to konkrétně lokálního biokoridoru LBK5, který je vymezen na území obce Dvorce, ale nemá návaznost na území obce Křišťanovice;
- d) v podmínkách pro využití plochy Z25 (VZ – výroba zemědělská a lesnická) bude upraveno:
 - využití přípustné takto:
Odr. 12: „- stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek s výjimkou staveb a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů“;
 - a využití nepřípustné takto:
odst. 6: „- stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů.“

V rámci veřejného projednání se k návrhu vyjádřily následující dotčené orgány:

- Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1 ze dne 23. 9. 2025
- Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 00 Praha ze dne 23. 9. 2025
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskosl. a Olomouckého, Veleslavínova 18, 728 03 ze dne 15. 9. 2025
- Městský úřad Bruntál, Odbor výstavby a územního plánování, Nádražní 20, 792 01 Bruntál ze dne 23. 10. 2025
- Krajský úřad Moravskosl. kraje, Odbor život. prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava ze dne 7. 10. 2025
- Krajský úřad Moravskosl. kraje, Odbor dopravy, 28. října 117, 702 18 Ostrava ze dne 30. 9. 2025
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 724/7, 702 00 Ostrava ze dne 2. 10. 2025
- Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 3, 170 34 Praha ze dne 29. 10. 2025

Požadavky na drobné úpravy návrhu měly následující dotčené orgány:

1) Krajská hygienická stanice MSK ze dne 2. 10. 2025 č. j. KHSMS 50456/2025/BR/HOK:

Do obecných podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití doplnit vhodnou formulaci, která bude bez uvedení § a zákonů odpovídat níže uvedenému:

„u obytné zástavby budou respektovány požadavky na ochranu před hlukem stanovené v ust. § 30 odst. 1, § 77 odst. 5 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.“

2) Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 23. 9. 2025 č. j. MO 845983/2025-1322:

Z legendy koordinačního výkresu odstranit poznámku: „Celé správní území obce Křišťanovice je situováno v ochranných pásmech leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany ČR“, jelikož toto vymezené území se ve správním území obce nenachází a ani nebylo Ministerstvem obrany uplatněno.

Návrh vyhodnocení připomínek byl v souladu s ust. § 98 odst. 5 stavebního zákona dne 13.11.2025 zaslán dotčeným orgánům s žádostí o stanovisko. Všechny dotčené orgány vyslovily souhlas, ať už mlčky, nebo zasláním stanoviska.

Vzhledem k výše uvedenému pořizovatel konstatuje, že návrh ÚP Křišťanovice je v souladu se stanovisky dotčených orgánů.

D) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU KŘIŠŤANOVICE S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

D.1) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU KŘIŠŤANOVICE S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změny č. 9 a 8, ve znění účinném od 1. 10. 2025, určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR, tj. územní rozvoj. Účelem je koordinace územně plánovací činnosti krajů a obcí zejména v oblasti dopravní a technické infrastruktury republikového významu, které svým významem, rozsahem nebo předpokládaným využitím ovlivní více krajů. PÚR ČR dále stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanoví požadavky a podmínky pro naplňování úkolů územního plánování, vymezuje na republikové úrovni rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti a stanovuje koridory dopravní a technické infrastruktury celostátního významu.

Celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů

Návrhem koncepce řešení Územního plánu Křišťanovice je navázáno na historický urbanistický vývoj zástavby sídla ve správním území obce. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v zastavěném území nebo v návaznosti na zastavěné území, čímž je chráněna urbanistická struktura území a sledována ekonomie výstavby dopravní a technické infrastruktury - podrobněji viz kapitola I.2) Základní koncepce rozvoje území obce Křišťanovice. Výjimkou jsou zastavitelné plochy pro výrobu zemědělskou a lesnickou (VZ) a výrobu energie z obnovitelných zdrojů (VE), které jsou vymezeny ve volné krajině z důvodu, že pro tyto plochy nejsou vhodné pozemky v zastavěném území nebo v návaznosti na zastavěné území.

Územním plánem jsou dále stanoveny podmínky ochrany přírodních hodnot území, a to zejména zemědělsky obhospodařované půdy, pozemků určených k plnění funkcí lesa, významných krajinných prvků apod. Územní plán vymezuje územní systém ekologické stability jako jednu z přírodních hodnot území.

Přírodní a kulturní hodnoty jsou popsány v kapitole I.3) Základní koncepce rozvoje území a jsou návrhem řešení územního plánu respektovány. Přírodní a kulturní hodnoty zobrazitelné v měřítku územního plánu jsou zobrazeny grafickou značkou v Koordinačním výkrese.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Při plánování rozvoje zástavby je dbáno na ochranu zemědělské půdy.

Celkový zábor zemědělského půdního fondu (ZPF) vyvolaný Územním plánem Křišťanovice

pro zastavitelné plochy činí 22,36 ha, z toho 0,33 ha v I. třídě ochrany, 6,91 ha ve III. třídě ochrany a 15,12 ha v V. třídě ochrany.

Ekologická funkce krajiny je podpořena vymezením územního systému ekologické stability jako plochy překryvné nad plochami s rozdílným způsobem využití. Plochy v biocentrech a biokoridorech, které je potřeba zalesnit, jsou vymezeny jako návrh ploch smíšených krajinných všeobecných.

Plochy změn v krajině vymezené za účelem založení nefunkčních částí vymezeného územního systému ekologické stability - zalesnění ZPF činí 20,56 ha, z toho 1,69 ha ve II. třídě ochrany, 10,83 ha ve III. třídě ochrany, 0,34 ha ve IV. třídě ochrany a 7,70 ha v V. třídě ochrany.

Podrobněji viz kapitola M) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa tohoto odůvodnění.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Ve správním území obce Křišťanovice nejsou lokality, kde by mohlo docházet k prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, tj. lokality s nerovnoměrným rozmístěním různorodých skupin obyvatelstva s ohledem na socioekonomické, národnostní a další charakteristiky obyvatelstva.

Návrhem ploch smíšených obytných venkovských (SV) pro rozvoj bytové výstavby je podpořena stabilizace počtu obyvatel v území a možnost zachování mezigeneračních rodinných vazeb v území. Stabilizací a návrhem ploch výroby zemědělské a lesnické (VZ) je podpořena stabilizace stávajících pracovních míst a vytváření nových pracovních míst. Návrhem řešení je tak podpořen udržitelný rozvoj území, pilíř sociální a ekonomický / hospodářský. Podrobněji viz kapitola I.3.1) Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení tohoto odůvodnění.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem center osídlení, oblastí, os a záměrů vymezených v PÚR ČR.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Priorita klade důraz na zohledňování komplexního řešení a zvážení všech souvislostí udržitelného rozvoje bez nadřazování pouze některých zájmů jak veřejných, tak soukromých, vzhledem k tomu, že územní plán představuje dlouhodobé řešení pro správné území obce s ohledem na vyvážené podmínky v území.

Koncepce Územního plánu Křišťanovice vychází z koncepce nadřazené dokumentace, tj. platných Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a zároveň navazuje na platnou územně plánovací dokumentaci sousedních obcí. Navrhuje komplexní řešení území s ohledem na udržitelný rozvoj území: podporuje stabilitu a rozvoj všech tří pilířů, tj. sociálního, ekonomického / hospodářského a environmentálního zaměřeného na ochranu hodnot území jak přírodních, tak civilizačních a kulturních.

Územním plánem dochází k zohlednění aktuálních potřeb rozvoje společnosti v oblasti výroby energie z obnovitelných zdrojů.

Podrobněji viz kapitola I) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v strukturálně postižených krajích a hospodářsky a sociálně ohrožených územích a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. Vytvářet podmínky pro zvýšení mobility a dostupnosti.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Obec Křišťanovice tvoří stabilní součást sídelní struktury SO ORP Bruntál s výraznou vazbou na město Dvorce. Převažujícími funkcemi správního území obce Křišťanovice je funkce obytná, a výrobní, doplňující funkcí je funkce obslužná a rekreační. Výrobní funkce je zastoupena zemědělskou prvovýrobou, zemědělskou živočišnou výrobou - chovem hospodářských zvířat a lesním hospodářstvím.

Důsledky hospodářských změn se týkají širšího území. Územním plánem je vymezena zastavitelná plocha výroby zemědělské a lesnické (VZ) za účelem rozšíření stabilizovaných ploch s tímto způsobem využití a vytváření nových pracovních míst přímo v obci a tím omezení vyjížděky za prací. Podrobněji viz kapitola I.3.1) Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení tohoto odůvodnění.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů) a zároveň předcházet vzniku dalších takto znehodnocených území. Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energii, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Na území obce nejsou opuštěné areály. Stávající výrobní areály jsou využívány k výrobním aktivitám. Územním plánem Křišťanovice je vymezena plocha asanace – plochy zastavěné dvěma zchátralými rodinnými domy se zahradami. Pozemky jsou v majetku obce. Plocha po asanaci bude upravena a využita jako veřejné prostranství – zeleň parková a parkově upravená.

Územním plánem jsou vymezeny celkem čtyři transformační plochy, z toho dvě plochy smíšené obytné venkovské (SV) označené T.1 a T3, jedna plocha dopravy všeobecné (DU) označená T.2 a již výše uvedená plocha zeleně parkové a parkově upravené.

(20) Chránit přírodní funkce a krajinné hodnoty před negativními vlivy vytvářením podmínek pro umístování rozvojových záměrů do co nejméně konfliktních lokalit a podporovat potřebná zmírňující a případně kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněných oblastí přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Dále vytvářet územní podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability volné krajiny, zajištění ekologických funkcí přírodních stanovišť a jejich obnovu, implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích a zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Vymezení zastavitelných ploch a zejména vymezení zastavitelné plochy (VE) bylo prověřeno v kontextu s možnými střety s limity využití území a ochrannými režimy, které by jejich vymezení vylučovaly. Využita byla i studie „Vyhodnocení území Moravskoslezského kraje z hlediska existujících limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren“, (Ateliér Cihlář-Svoboda s.r.o. – Vondráčková, duben 2023), z jejíž závěrů plyne, že vymezená plocha VE není situována v lokalitě zařazené mezi území zcela nevhodná pro umístění FVE, ani mezi území spíše nevhodná pro umístění FVE.

Cílem územní studie bylo provést komplexní analýzu a vyhodnocení území Moravskoslezského kraje z hlediska jeho existujících omezení pro umístění záměrů větrných elektráren (VTE) a fotovoltaických elektráren (FVE). Jako existující omezení je sledována ochrana veřejných zájmů, vyplývajících

z právních předpisů nebo stanovených na základě zvláštních právních předpisů, případně vyplývajících z vlastností území (limity využití území) a dále ochrana kulturních, přírodních a civilizačních hodnot. Studie představuje podklad pro rozhodování v území pro orgány státní správy, je nástrojem pro rychlé a efektivní posouzení vhodnosti konkrétního záměru FVE a VTE z hlediska výše uvedených limitů. Slouží také jako podklad pro pořizovatele a projektanty územně plánovacích dokumentací a pro stavebníky při vytipování lokalit potenciálně vhodných pro realizaci záměru FVE či VTE.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů

Na území obce Křišťanovice se vyskytuje lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin s národním významem (starček bažinný pravý). Na území obce nejsou lokality soustavy Natura 2000. Rozvojové záměry navržené územním plánem nebudou významným způsobem ovlivňovat charakter krajiny. Zastavitelné plochy jsou převážně vymezeny v zastavěném území nebo v návaznosti na zastavěné území. V souladu se schváleným zadáním pro územní plán obce jsou vymezeny dvě zastavitelné plochy výroby. Plocha výroby zemědělské a lesnické (VZ) je vymezena jižně od stabilizované plochy VZ za účelem rozvoje výrobních aktivit z oblasti zemědělské živočišné výroby. Plocha je vymezena ve volné krajině tak, aby byl zachován odstup od ploch smíšených obytných venkovských (SV) z důvodu zachování pohody bydlení. Mezi plochami SV a zastavitelnou plochou VZ je navržena plocha pro výsadbu zeleně ochranné a izolační (ZO).

Plocha výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE) pro realizaci fotovoltaické elektrárny je vymezena ve volné krajině, východním směrem od stávající zástavby, na svazích Křišťanovického vrchu. Severně a východně od plochy VE jsou vymezeny plochy smíšené krajinné všeobecné (MU) jako plochy změn v krajině za účelem výsadby pásů zeleně s charakterem přírodě blízkých společenstev (bylinného, keřového i stromového patra) na základě odborného posudku „Fotovoltaická elektrárna Křišťanovice – návrh ozelenění“ (leden 2025).

V ochranných pásmech vodních zdrojů nejsou navrženy žádné zastavitelné plochy ani transformační plochy.

Územním plánem je stanovena ochrana přírody a krajiny. Zastavitelné plochy nejsou vymezeny ve vzdálenosti do 30 m od lesa. Podrobněji viz kapitola M) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy se zvýší založením dosud neexistujících částí územního systému ekologické stability lokálního významu, který dělí rozsáhlé bloky zemědělsky obhospodařované půdy do menších celků.

V Koordinačním výkrese je vymezen na základě ÚAP SO ORP Bruntál, aktualizace 2020 a 2024 biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců – migrační koridor v severovýchodní a severní části území obce.

Zástavba sídla Křišťanovice není srostlá se zástavou jiných sídel. Zastavitelné plochy vymezené územním plánem nevyvolávají srůstání sídel.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Správní území obce Křišťanovice není zařazeno do rozvojové oblasti nebo rozvojové osy, ale náleží do specifické oblasti SOB3 Jeseníky - Králický Sněžník. Krajina ve správním území obce není negativně poznamenána lidskou činností.

Neurbanizované území (volná krajina) je rozčleněno do ploch s významným omezením nové výstavby. Jde o plochy lesní všeobecné (LU), plochy zemědělské všeobecné (AU), plochy smíšené krajinné všeobecné (MU) a plochy vodní a vodních toků (WT). Územním plánem je vymezen územní systém ekologické stability překryvným značením nad plochami s rozdílným způsobem využití, jeho nefunkční části vymezené k založení jsou navrženy jako plochy změn v krajině - plochy přírodní všeobecné (NU). Pro tyto plochy jsou stanoveny podmínky využívání hlavního, přípustného, případně podmíněně přípustného a nepřípustného – viz textová část A, oddíl F.

Nenáročné formy krátkodobé rekreace jsou v krajině přípustné, jde zejména o turistiku apod.

Územním plánem jsou ve volné krajině navrženy dvě zastavitelné plochy, tj. změny v území, které mohou mít částečný negativní vliv na krajinu. Jde o zastavitelnou plochu pro výrobu zemědělské a lesnické (ZV) a zastavitelnou plochu výroby energie z obnovitelných zdrojů (ZV) pro fotovoltaickou elektrárnu. Stabilizovaná zástavba a zastavitelné plochy jsou obklopeny zejména zemědělsky obhospodařovanou půdou a částečně také lesními pozemky.

Mezi plochami SV a zastavitelnou plochou VZ je navržena plocha pro výsadbu zeleně ochranné a izolační (ZO).

Severně a východně od plochy VE jsou vymezeny plochy smíšené krajinné všeobecné (MU) jako plochy změn v krajině za účelem výsadby pásů zeleně s charakterem přírodních blízkých společenstev (bylinného, keřového i stromového patra) na základě odborného posudku „Fotovoltaická elektrárna Křišťanovice – návrh ozelenění“ (leden 2025).

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožní celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Centra osídlení v turisticky atraktivních oblastech, s ohledem na specifické místní podmínky a hodnoty z hlediska kulturního a přírodního dědictví, pokud možno rozvíjet jako póly rozvoje cestovního ruchu poskytující vybavenost pro rekreaci a zázemí pro turisty.

Územní plán Křišťanovice připouští realizaci cyklostezek, stezek pro chodce, hiposteze a nezbytných komunikací v krajině v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využívání kdekoli v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tyto komunikace vymezeny v grafické části, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny. Koncept rozvoje pěší a cyklistické dopravy je obecně zaměřena na vytvoření podmínek umožňující oddělování pěší dopravy od dopravy vozidlové, zvýšení bezpečnosti provozu chodců a cyklistů, na zlepšení prostupnosti území a vytvoření podmínek pro propojení atraktivních míst v území obce. Pro oblast pěší a cyklisté dopravy územní plán nenavrhuje nové záměry. Podrobněji viz kapitola I.5.1.3) Provoz chodců a cyklistů, cyklostezky, cyklotrasy a turistické trasy.

Řešení územního plánu předpokládá využívání krajiny především k pěší turistice, cykloturistice, případně i k vyjížděním na koních. V zimním období je krajina vhodná i pro běh na běžkách.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených

dopravních záměrů pro nové úseky dálnic, silnic i. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Územním plánem Křišťanovice nejsou vymezeny žádné koridory pro realizaci nových liniových staveb dopravy silniční.

V rámci nadřazené přenosové a distribuční soustavy elektrické energie nejsou v PÚR ČR sledovány žádné koridory nebo opatření. Vedení ZVN 400 kV V 458 Krasíkov - Horní Životice, které je součástí nadřazené přenosové soustavy, již bylo realizováno a v PÚR ČR je pouze sledováno jako významný prvek elektrické sítě ČR.

Územním plánem je vymezen v jižní části území obce koridor označený CNZ.TE103 pro elektroenergetiku - stavbu distribučního vedení VVN 110 kV Horní Životice - Moravský Beroun, která má být realizována v souběhu se stávajícím přenosovým vedením ZVN 400 kV V458. V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, je koridor označen TE103.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména u center osídlení a uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistikou).

Dopravní dostupnost souvislé zástavby v obci je dobrá vzhledem k tomu že zástavbou prochází silnice III. třídy.

Základ veřejné dopravy tvoří systém autobusové hromadné dopravy osob, která zajišťuje plošnou obsluhu řešeného území prostřednictvím dvou autobusových zastávek.

Křišťanovicemi nejsou vedeny žádné železniční tratě a situována obslužná zařízení dráhy. Nejbližší železniční stanice, ze které je možno území Křišťanovic obsloužit z hlediska železniční dopravy a přepravy, se nachází v Jakartovicích a Budišově nad Budišovkou na regionálních železničních tratích (č. 314 a 276). Nejbližší železniční stanice na celostátní trati (č. 310) se nachází v Moravském Berouně. Dostupnost tohoto druhu dopravy nelze považovat za dostatečnou a pro území obce Křišťanovice je tento způsob přepravy osob pouze okrajovou záležitostí.

V obci Křišťanovice je vybudován veřejný vodovod, který je v majetku obecního úřadu. Vodními zdroji veřejného vodovodu jsou prameniště „V lese“, prameniště „U vodojemu“ a zdroj „Za kulturním domem“. Z tohoto veřejného vodovodu není zásobována jiná obec.

V Křišťanovicích není vybudována splašková kanalizace a z ekonomických důvodů není ani územním plánem navržena. Čištění odpadních vod je řešeno přímo u jednotlivých zdrojů. Obec zatím výstavbu kanalizace nepředpokládá, územní plán ale umožňuje realizaci technické infrastruktury dle potřeby, takže v případě změny názoru je možné chybějící technickou infrastrukturu realizovat bez potřeby změny územního plánu.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti a skladování na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových, logistických nebo zemědělských areálů.

Územním plánem Křišťanovice nejsou navrženy zastavitelné plochy pro realizaci záměrů, které by zhoršovaly životní prostředí v obci s výjimkou zastavitelné plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ) vymezené v jižní části obce, která je navržena za účelem vybudování zemědělského areálu s živočišnou

výrobou. Plocha je situována ve volné krajině tak, aby areál se stavbami nemohl být realizován v těsné blízkosti obytné zástavby, tj. ploch smíšených obytných venkovských (SV). Mezi plochami SV a zastavitelnou plochou VZ je navržena plocha pro výsadbu zeleně ochranné a izolační (ZO).

Územním plánem je dále stanovena podmínka, že po obvodu zejména jižní a východní hranice zastavitelné plochy bude v případě realizace zemědělského areálu vysázen pás zeleně s keřovým a stromovým patrem za účelem potlačení vizuálního vlivu zemědělského areálu ze stávajících komunikací a negativních vlivů z provozované výroby.

Zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) nejsou navrženy v přímé návaznosti na zastavitelné nebo stabilizované plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ) s výjimkou plochy označené Z.24, která je prolukou v zastavěném území a navazuje na plochu využívanou jako výběh pro ovce s přístřeškem. Stávající zemědělské výrobní areály provozované ve správním území obce v plochách výroby zemědělské a lesnické (VZ) nemají stanoveno pásmo hygienické ochrany.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírnování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Vodní toky protékající území obce Křišťanovice nemají stanoveno záplavové území.

Podle § 5, odst. 3, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění je stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen „srážková voda“) akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů.

Návrh nakládání s dešťovými vodami upřednostňuje jejich zasakování v místě spadu, nebo v bezprostřední blízkosti (miskovitý tvar zahrad, retenční nádrže, rybníky, vsakovací zařízení). Z tohoto důvodu je pro vybrané plochy s rozdílným způsobem využití stanoven koeficient zastavění stavebních pozemků.

V případě možného smísení srážkových vod se závadnými látkami, a tedy nemožností vsakování musí být řešeno umístění zařízení k jejich zachycení.

Přebytečné srážkové vody je navrženo odvádět povrchově mělkými zatravněnými příkopy nebo trativody do recipientu.

Realizace retenčních zařízení (suchých poldrů), dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáknou do terénu, je ve zdůvodněných trasách, u retenčních nádrží ve zdůvodněných plochách, přípustná kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Vodní toky protékající území obce Křišťanovice nemají stanoveno záplavové území - viz priorita (25).

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby udržitelného rozvoje území, v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně zelené infrastruktury a veřejných prostranství. Vytvářet podmínky pro rozvoj území s dostupnou krajinou a sídelní zelení a pro rozvoj kvalitních veřejných prostranství s dostatečným zastoupením vegetačních prvků. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. Při vymezování ploch bydlení a stanovování podmínek pro rozvoj bydlení zohledňovat požadavky na veřejná prostranství.

Územním plánem se připouští výstavba technické infrastruktury v obci dle potřeby zejména z oblastí zásobování pitnou vodou, likvidace splaškových vod a zásobování energiemi ve vazbě jak pro stabilizovanou zástavbu, tak pro vymezené zastavitelné plochy. Zároveň je pro zastavitelné plochy řešena dopravní obsluha území a zabezpečení prostupnosti zastavěným územím vymezením ploch dopravy všeobecné (PU). Rozšíření vodovodních řadů je navrženo pro zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské. Stavby nových trafostanic jsou přípustné dle potřeby.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Zlepšovat prostupnost měst a obcí pro environmentálně šetrné formy dopravy a vytvářet podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Integrovaný dopravní systém (IDS) je systém dopravní obsluhy určitého uceleného území veřejnou dopravou, zahrnující více druhů dopravy (např. městskou, regionální, železniční apod.) nebo linky více dopravců, jestliže jsou cestující v rámci tohoto systému přepravováni podle jednotných přepravních a tarifních podmínek.

Základ veřejné dopravy tvoří systém autobusové hromadné dopravy osob, která zajišťuje plošnou obsluhu řešeného území prostřednictvím dvou autobusových zastávek.

Křišťanovicemi nejsou vedeny žádné železniční tratě a situována obslužná zařízení dráhy. Nejbližší železniční stanice, ze které je možno území Křišťanovic obsloužit z hlediska železniční dopravy a přepravy, se nachází v Jakartovicích a Budišově nad Budišovkou na regionálních železničních tratích (č. 314 a 276). Nejbližší železniční stanice na celostátní trati (č. 310) se nachází v Moravském Berouně. Dostupnost tohoto druhu dopravy nelze považovat za dostatečnou a pro území obce Křišťanovice je tento způsob přepravy osob pouze okrajovou záležitostí.

Stávající cyklotrasy a turistické trasy jsou územním plánem respektovány, zastavitelné plochy pro realizaci nových cyklostezek nebo stezek pro společný pohyb chodců a cyklistů nejsou územním plánem vymezeny - podrobněji viz kapitola I.4.1.3) Provoz chodců a cyklistů, cyklostezky, cyklotrasy, turistické trasy.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti. Je nezbytné vytvářet územní podmínky pro zásobování pitnou vodou a pro optimální odvádění a čištění odpadních vod. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou technickou infrastrukturu.

V obci Křišťanovice je vybudován veřejný vodovod, který je v majetku obecního úřadu. Vodními zdroji veřejného vodovodu jsou prameniště „V lese“, prameniště „U vodojemu“ a zdroj „Za kulturním domem“. Z tohoto veřejného vodovodu není zásobována jiná obec.

V Křišťanovicích není vybudována splašková kanalizace a z ekonomických důvodů není ani územním plánem navržena, ale její realizace se zároveň ani nevylučuje. Čištění odpadních vod je řešeno přímo u jednotlivých zdrojů.

Návrh nakládání se srážkovými vodami upřednostňuje jejich zasakování v místě spadu, nebo v bezprostřední blízkosti (miskovitý tvar zahrad, retenční nádrže, rybníky, vsakovací zařízení).

V případě možného smísení srážkových vod se závadnými látkami, a tedy nemožností vsakování musí být řešeno umístění zařízení k jejich zachycení.

Přebytečné srážkové vody je navrženo odvádět povrchově mělkými zatravněnými příkopy nebo trativody do recipientu.

Realizace retenčních zařízení (suchých poldrů), dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáknou do terénu, je ve zdůvodněných trasách, u retenčních nádrží ve zdůvodněných plochách, přípustná kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, případně z dalších nízkouhlíkových zdrojů, včetně zajištění bezpečného zásobování území energiemi, šetrné k životnímu prostředí a kulturním hodnotám území, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik.

Na celém území obce Křišťanovice je přípustné umístění malých výroben elektrické typu FVE, tj. fotovoltaických systémů do 0,050 MW (tj. do 50 kW) na střeších a pláštích budov pro potřeby jednotlivých staveb, a to za účelem ohřevu vody nebo vytápění. Pro stavbu fotovoltaické elektrárny je vymezena zastavitelná plocha výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE) označená Z.5.

Závěr

Územní plán Křišťanovice respektuje celostátní priority zakotvené v PÚR ČR. Koncepce veřejné infrastruktury (technické a dopravní) je navržena tak, aby umožňovala hospodářský rozvoj území, zajišťovala kvalitu života obyvatel, neohrožovala krajinný ráz a nebránila prostupnosti krajiny.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Obec Křišťanovice není platnou Politikou územního rozvoje ČR zařazena do rozvojové oblasti nebo rozvojové osy republikového významu.

Specifické oblasti

V platné Politice územního rozvoje ČR je správní území obce Křišťanovice zařazeno do SOB3 Specifické oblasti Jeseníky - Králický Sněžník.

Pro specifickou oblast SOB 3 Jeseníky – Králický Sněžník jsou dále stanoveny tyto úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

a) identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení,

- b) vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních tahů, zejména na Kladsko,
- c) vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému pěších a cyklistických tras a propojení systému se sousedním Polskem, koncepčního rozvoje systému dálkových tras,
- d) vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, zejména vymezením vhodných území pro zatravnění a pastvinářství,
- e) prověřit možnosti využití rekreačního potenciálu horských masivů Jeseníků a Kralického Sněžníku; do doby prověření je nutno zachovat stávající charakter a rozsah využití a limitů tohoto území.
- f) řešit územní souvislosti napojení Jeseníků směrem na Ostravu.

Pro území obce Křišťanovice z platné Politiky územního rozvoje České republiky neplynou konkrétní, ale jen obecně platné požadavky. Z výše uvedených požadavků vyplývá potřeba stabilizace počtu obyvatel, rozvoj ekonomické prosperity, zachování přírodních a kulturních hodnot území.

Návrh řešení Územního plánu Křišťanovice odpovídá požadavkům na udržitelný rozvoj území a komplexní řešení s ohledem na rozvoj ploch pro bydlení, stabilizaci občanského vybavení, vytváření podmínek pro rozvoj výrobních aktivit a tím vytváření podmínek pro vytváření nových pracovních míst v řešeném území.

Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Na správní území obce Křišťanovice nezasahují plochy a koridory dopravní infrastruktury stanovené v platné Politice územního rozvoje ČR.

Koridory a plochy technické infrastruktury

Na správní území obce Křišťanovice nezasahují plochy a koridory technické infrastruktury stanovené v platné Politice územního rozvoje ČR.

V Politice územního rozvoje ČR je správní území obce Křišťanovice (jako součást ORP Bruntál) zařazeno do specifické oblasti SOB10 - specifické oblasti, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.

Územním plánem Křišťanovice je vymezena zastavitelná plocha výroby energie z obnovitelných zdrojů označená Z.5 (VE) pro realizaci fotovoltaické elektrárny. Vymezená zastavitelná plocha je určena pro dočasný záměr, kdy je v ploše předpokládána realizace staveb v délce trvání cca 30 let, nejde tedy o nevratnou změnu v předmětném území.

V Politice územního rozvoje ČR je správní území obce Křišťanovice (jako součást ORP Bruntál) zařazeno do specifické oblasti SOB10 - specifické oblasti, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření a do specifické oblasti SOB11, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větru.

Územním plánem Křišťanovice nedochází k naplňování čl. (75c) a čl. (75d). Naplnění těchto článků je podmíněno zpracováním podkladů pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie ze strany příslušných ministerstev a schválením příslušné legislativy - zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie. Až po splnění obou těchto podmínek bude možné vymezovat akcelerační oblasti v územně plánovacích dokumentacích.

D.2 VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU KŘIŠŤANOVICE S ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM

Vláda České republiky vydala usnesením č. 581 dne 28. 8. 2024 v souladu s § 104 odst. 2 ve spojení s § 20 písm. e) stavebního zákona, formou opatření obecné povahy první ÚZEMNÍ ROZVOJOVÝ PLÁN.

Tato územně plánovací dokumentace je rovněž podle § 73 odst. 3 stavebního zákona závazná pro Územní plán Křišťanovice.

První Územní rozvojový plán se však podle § 319 odst. 5 stavebního zákona § 73 odst. 2 a 3 stavebního zákona nepoužije do doby vydání jeho změny, která jej uvede do souladu s požadavky stavebního zákona.

V době zpracování a projednání Územního plánu Křišťanovice nebyla tato změna pořízena ani vydána.

D.3 VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU KŘIŠŤANOVICE SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) – úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b a Změny č. 11 nabyly účinnosti dne 21. 7. 2025 (dále ZÚR MSK).

ZÚR MSK stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje.

Ze ZÚR MSK vyplývají pro řešené území následující požadavky:

A. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ KRAJE A ROZVOJE A OCHRANY JEHO HODNOT, VČETNĚ KONCEPCE SÍDELNÍ STRUKTURY

A.1. Priority územního plánování

(6) V rámci územního rozvoje sídel:

- ⇒ *preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. upřednostňovat využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině,*
- ⇒ *nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kdy by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území,*
- ⇒ *nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic,*
- ⇒ *preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.*

Územním plánem Křišťanovice je regulován rozvoj zástavby, zejména ploch pro výstavbu bytů, s ohledem na předpokládaný počet obyvatel a předpokládanou výstavbu nových bytů ve střednědobém výhledu, tj. do roku 2035. Rozvoj ploch pro výstavbu bytů byl navržen zejména s ohledem na návaznost na historický vývoj zástavby, ochranu krajiny a historických krajinných struktur a na stávající dopravní infrastrukturu.

K roku 2035 je odhadnuta potřeba ploch pro realizaci cca 20 rodinných domů na zastavitelných plochách. Doporučený převis nabídky ploch je 50 %, což by odpovídalo výstavbě 30 rodinných domů na zastavitelných plochách. Vzhledem k tomu, že aktualizací ZÚR MSK je přípustná realizace i nových staveb rekreace individuální, územní plán reguluje výstavbu staveb pro rodinnou (individuální) rekreaci zejména z důvodu potřeby zabránění poklesu trvale bydlících obyvatel. Územním plánem nejsou navrženy zastavitelné plochy pro rodinnou (individuální) rekreaci.

V plochách smíšených obytných venkovských (SV) jsou stavby pro rodinnou rekreaci přípustné, a to ale výhradně využíváním stávajících objektů původní zástavby, tj. nejen staveb sloužících původně k bydlení, ale i k hospodářským účelům. Územní plán ale nezabrání výstavbě rodinných domů, které

budou využívány pro účely rodinné (individuální) rekreace (druhé bydlení), odhad je cca 5 RD do roku 2035.

Územním plánem Křišťanovice je vymezena ve výkrese A.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací plocha asanace označená VA.1 – plochy zastavěné dvěma zchátralými rodinnými domy se zahradami. Pozemky jsou v majetku obce. Plocha po asanaci bude upravena a využita jako veřejné prostranství – zeleň parková a parkově upravená. V Hlavním výkrese je tato plocha vymezena jako transformační plocha s označením T.4.

Územním plánem Křišťanovice jsou pro výstavbu bytů v rodinných domech vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) o celkové výměře 3,77 ha, z toho se odhaduje cca 80% využití pro bydlení a cca 20 % pro využití související s obytnou funkcí. Podrobněji viz kapitola 1.2) Základní koncepce rozvoje území obce. V zastavěném území sídla není dostatek volných proluk pro předpokládaný rozvoj zástavby. Územním plánem jsou vymezeny celkem čtyři transformační plochy, z toho dvě plochy smíšené obytné venkovské (SV) označené T.1 a T3, jedna plocha dopravy všeobecné (DU) označená T.2 a již výše uvedená plocha zeleně parkové a parkově upravené.

Zastavitelné plochy vymezené Územním plánem Křišťanovice nemůžou vest ke srůstání sídel, ani nezvyšují významným způsobem neprůchodnost krajiny.

Ve správním území obce Křišťanovice nejsou vymezeny koridory pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy nebo železnic.

Pro vodní toky protékající územím obce Křišťanovice není stanoveno záplavové území.

(7) Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreační zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.

Pro zastavitelné plochy vymezené Územním plánem Křišťanovice je řešena dopravní obsluha území a zabezpečení prostupnosti zastavěným územím vymezením ploch dopravy všeobecné (PU).

V obci je vybudován veřejný vodovod, rozšíření vodovodních řadů je navrženo pro zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské.

Stavby nových trafostanic jsou přípustné dle potřeby.

V obci Křišťanovice není vybudována soustavná kanalizační síť. Odpadní vody z jednotlivých objektů jsou čištěny individuálně u zdroje, tj. jsou čištěny v domovních čistírnách odpadních vod, nebo jsou svedeny do žump či septiků, které mají přepady zaústěny do povrchových příkopů, případně trativodů, kterými odpadní vody odtékají spolu s ostatními vodami do recipientu. Vzhledem k poměrně malé velikosti zdroje znečištění a předpokládané značné výši investičních nákladů na případnou výstavbu nové kanalizace včetně čistírny odpadních vod (ČOV) je dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje doporučeno ponechat likvidaci odpadních vod v zájmovém území stávajícím způsobem – tedy přímo u zdroje formou bezodtokových jímek a malých domovních ČOV. V případě požadavku vodoprávního úřadu na biologické čištění odpadních vod z jednotlivých objektů lze využít stávající septiky či žumpy pro osazení malých domovních ČOV. Územním plánem se ale připouští realizace technické infrastruktury dle potřeby, případná výstavba kanalizace se tedy nevylučuje. Podrobněji viz kapitola 1.4.2) Technická infrastruktura – vodní hospodářství, podkapitola 1.4.2.3) Likvidace odpadních vod.

(7a) Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.

Dešťové vody jsou převážně odváděny pomocí systému příkopů a propustků. Recipientem dešťových vod jsou vodní toky. Z důvodu zachování nezpevněných ploch osázených zelení, především v plochách s hlavním využitím pro bydlení, tj. plochách smíšených obytných venkovských (SV), je stanoven územním plánem maximální koeficient zastavění pozemků za účelem umožnění vsakování dešťových

vod v zastavěném území. Návrh nakládání s dešťovými vodami upřednostňuje jejich zasakování v místě spadu (miskovitý tvar zahrad, retenční nádrže, rybníky, vsakovací zařízení). S rozvojem zástavby je nezbytné hospodařit s dešťovou vodou přímo na pozemcích tak, aby nedocházelo k zaplavování sousedních pozemků dešťovými vodami. Viz textová část A, oddíl F).

(8) Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravskoslezských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínky pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany

Územní plán Křišťanovice nenavrhuje žádné plochy pro rozvoj hromadné rekreace a cestovního ruchu; připouští realizaci cyklostezek, stezek pro chodce, hiposteze a nezbytných komunikací v krajině v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využívání kdekoliv v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tyto komunikace vymezeny v grafické části. Podrobněji viz kapitola I.4.1.3) Provoz chodců a cyklistů, cyklostezky, cyklotrasy, turistické trasy a výkres B.2 Výkres dopravní infrastruktury. Stavby ubytovacích zařízení souvisejících s cestovním ruchem je přípustné realizovat v plochách smíšených obytných venkovských (SV).

(9) Priorita vypuštěna ze ZÚR MSK.

(10) Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované dopravy.

Integrovaný dopravní systém (IDS) je systém dopravní obsluhy určitého uceleného území veřejnou dopravou, zahrnující více druhů dopravy (např. městskou, regionální, železniční apod.) nebo linky více dopravců, jestliže jsou cestující v rámci tohoto systému přepravováni podle jednotných přepravních a tarifních podmínek.

Základ veřejné dopravy tvoří systém autobusové hromadné dopravy osob, která zajišťuje plošnou obsluhu řešeného území prostřednictvím dvou autobusových zastávek.

Křišťanovicemi nejsou vedeny žádné železniční tratě a situována obslužná zařízení dráhy. Nejbližší železniční stanice, ze které je možno území Křišťanovic obsloužit z hlediska železniční dopravy a přepravy, se nachází v Jakartovicích a Budišově nad Budišovkou na regionálních železničních tratích (č. 314 a 276). Nejbližší železniční stanice na celostátní trati (č. 310) se nachází v Moravském Berouně. Dostupnost tohoto druhu dopravy nelze považovat za dostatečnou a pro území obce Křišťanovice je tento způsob přepravy osob pouze okrajovou záležitostí.

(11) Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklodopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.

Koncepce rozvoje pěší a cyklistické dopravy navrhuje opatření za účelem zlepšení podmínek prostupnosti územím obce a vazeb na území sousedících obcí je obecně zaměřena na vytvoření podmínek umožňující oddělování pěší dopravy od dopravy vozidlové v zájmu zvýšení komfortu pohybu a bezpečnosti provozu chodců a cyklistů, dále na zlepšení prostupnosti území a vytvoření podmínek v území pro rozvoj cyklistické dopravy.

Chodníky lze realizovat kdekoliv v zastavěném území nebo podél stávajících komunikací dle místní potřeby v prostoru ploch dopravy silniční, aniž jsou vymezeny územním plánem, v souladu se zásadami stanovenými dle ČSN 73 6110.

Územím obce Křišťanovice prochází v západovýchodním směru dálková pěší mezinárodní trasa E3, Stezka Českem. Severní částí řešeného území prochází naučná stezka „Po vulkanitech“.

Pro rekreační cyklistickou dopravu jsou v řešeném území vymezeny tři značené cyklotrasy. Jde o cyklotrasy: 6146 Břidličná – Ryžoviště – Lomnice – Křišťanovice – Dvorce – Budišov nad Budišovkou, 6149 Roudno – Křišťanovice – Rejchartice – Stará Libavá – Domašov nad Bystřicí, 6152 Dětrichov nad Bystřicí – Nové Valteřice – Křišťanovice – Bílčice.

Koncepce rozvoje pěší a cyklistické dopravy navržená územním plánem je podrobně řešena v kapitole I.5.1.3) Provoz chodců a cyklistů, cyklostezky, cyklotrasy a turistické trasy.

(12) Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.

Na území obce nejsou rekultivované nebo revitalizované plochy.

(13) Stabilizace a postupné zlepšování složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.

Obec Křišťanovice není situována v centrální nebo východní části Moravskoslezského kraje.

Obcí prochází trasy silnic III. třídy. Zastavěné území sídla ve správním území obce není významným způsobem zatíženo silniční dopravou. V rámci celostátních profilových sčítání dopravních intenzit, prováděných v pětiletých cyklech Inic a dálnic Praha, je zjišťováno dopravní zatížení silniční sítě za 24 hodin průměrného dne v roce. V obci Křišťanovice nebylo sčítání prováděno, vzhledem k malé dopravní důležitosti procházejících silnic. Lze však konstatovat, že jejich dopravní zatížení je nízké a ani výhledově nelze očekávat jejich výraznější nárůst.

V jižní části zástavby je mezi obytnou zástavbou situován areál zemědělské výroby a vklíněna východní část druhého areálu zemědělské výroby. Zemědělské výrobní areály jsou vymezeny jako plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ). Zastavitelná plocha s tímto způsobem využití je vymezena ve volné krajině, západně od jižní části zastavěného území. Mezi plochami SV a zastavitelnou plochou VZ je navržena plocha pro výsadbu zeleně ochranné a izolační (ZO) za účelem minimalizace negativních dopadů z případně realizovaného zemědělského areálu v této ploše na blízké plochy smíšené obytné venkovské (SV).

(14) Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.

Koncepce řešení navržená Územním plánem Křišťanovice je navržena tak, aby byly minimalizovány střety s ochranou přírodních hodnot území (významnými krajinnými prvky), nedošlo k zásahu do lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin s národním významem apod.

Navržená koncepce respektuje památky místního významu: objekty dokládající dřívější charakter zástavby - 2 rodinné domy, kříže, válečný hrob – pomník obětem 1. světové války a dominantu centrální části sídla – Kostel Navštívení Panny Marie.

Územním plánem je stanovena ochrana volné krajiny - ploch zemědělských všeobecných (AU), lesních všeobecných (LU), vodních a vodních toků (WT) a také ploch smíšených krajinných všeobecných (MU) stanovením podmínek pro využívání těchto ploch v textové části A, oddíle F. Podrobné řešení viz podkapitoly kapitoly E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

Ve volné krajině je překryvným značením vymezen územní systém ekologické stability (ÚSES) nad plochami s rozdílným způsobem využití. Chybějící - nefunkční části ÚSES jsou vymezeny jako plochy změn v krajině (K.) - plochy přírodní všeobecné (NU).

(15) Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.

Vodní toky protékající územím obce Křišťanovice nemají stanoveno záplavové území. Územním plánem nejsou navrženy plochy pro realizaci protipovodňových opatření.

V případě potřeby je možno realizovat reálně proveditelná lokální protipovodňová opatření v ohrožených lokalitách (revitalizace vodních toků, úpravy koryta vodních toků, rekonstrukce objektů na toku, doplnění ochranných hrází a souvisejících odvodňovacích příkopů, propustků a inundačních

mostů) bez konkrétního vymezení v územním plánu v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Podmínky pro vytváření přirozené retence srážkových vod jsou podpořeny stanovením koeficientu zastavění zejména v plochách smíšených obytných venkovských, které jak ve stabilizovaném území, tak ve vymezených zastavitelných plochách převládají.

Na území obce nejsou evidována sesuvná území nebo jiné svahové nestability.

Antropogenní hrozby, tj. hrozby vznikající lidskou činností, nejsou na území obce významné. Průmyslové areály s výrobními aktivitami, které by nadměrně zatěžovaly životní prostředí nebo skladové areály s nebezpečnými látkami nebo výbušninami na území obce provozovány nejsou, nepředpokládají se ani významné hrozby z agrogenní činnosti včetně znehodnocení vodních zdrojů. Částečný negativní vliv na území s obytnou zástavbou má provozování zemědělské živočišné výroby v plochách výroby zemědělské a lesnické (VZ), vzhledem k tomu, že jeden zemědělský výrobní areál je situován mezi obytnou zástavbou vymezenou jako plochy smíšené obytné venkovské (SV) a druhý výrobní areál je vklíněn svou východní částí mezi stabilizované plochy smíšené obytné venkovské (SV).

(16) Respektování zájmů obrany státu.

Územním plánem Křišťanovice jsou respektovány podmínky v zájmovém území Ministerstva obrany ČR - viz kapitola I.14) Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR.

(16a) Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.

Viz priorita (15).

(16b) Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.

Ve správním území obce Křišťanovice nejsou evidována ložiska nerostných surovin - černého uhlí.

A.II. Koncepce rozvoje a ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot

(16c) ZÚR MSK vymezují území přírodních, kulturních, civilizačních a kumulovaných hodnot nadmístního významu

Priority (16d) až (16l) se netýkají správního území obce Křišťanovice.

(16m) Území vodní nádrže Slezská Harta kontrastující s vertikálou stratovulkánu Velký Roudný, s jedinečně dochovanými historickými krajinnými strukturami záhumenicových plužin v harmonické krajině, pozorovatelnými z vrcholů Velký a Malý Roudný.

Územním plánem Křišťanovice jsou plně respektovány historické krajinné struktury plužin (kamenice) na svazích kopce Malý Roudný v severní části správního území obce.

Priority (16n) až (16y) se netýkají správního území obce Křišťanovice.

16z) ZÚR MSK stanovují kritéria a podmínky pro rozhodování v územích vymezených hodnot:

- ⇒ *Minimalizovat zásahy do krajiny Hrubého Jeseníku, které by výrazně narušovaly siluety horských hřbetů a krajinných dominant, včetně ochrany hydrologických poměrů pramenné oblasti.*
- ⇒ *Minimalizovat vliv na kvalitu prostředí, chránit zdroje minerálních vod a jedinečnost kulturně historických hodnot lázní Karlova Studánka.*
- ⇒ *Nenarušit pohledové scenérie a vizuální vliv horských masivů s výraznými hřbety a krajinnými dominantami, s jedinečnými přírodními hodnotami a se strukturou hlubokých údolí Moravskoslezských Beskyd včetně zachování rozvolněného charakteru zástavby.*
- ⇒ *Chránit osobitou krajinnou scenerii meandrujícího toku Odry a přirozené odtokové poměry údolní nivy Odry a harmonické kulturní krajiny.*
- ⇒ *Minimalizovat vliv na jedinečný charakter výrazně zahloubených údolí Oslavy a jejich přítoků s osobitými morfologickými útvary, chránit vizuální význam kulturní dominanty*

hradu Sovinec a kulturních památek na Křížovém vrchu nad obcí Tvrdkov v krajinných panoramatech i v dílčích sceneriích včetně jejich vzájemné vizuální vazby.

- ⇒ *Minimalizovat narušení kaňonu řeky Moravice a kulturní dominanty zámku Hradec nad Moravicí v bezprostředním okolí i v dálkových pohledových sceneriích a krajinných panoramatech nevhodnou zástavbou.*
- ⇒ *Chránit vizuální význam kulturní dominanty zámku Fulnek v krajinných panoramatech i v dílčích sceneriích před nevhodnou zástavbou.*
- ⇒ *Zachovat vizuální význam jedinečné scenérie města Štramberka s historickým jádrem a kulturní dominantou hradu Trúba a chránit archeologickou lokalitu jeskyně Šipka ve Štramberském krasu.*
- ⇒ *Nenarušit vizuální význam dominant Uhlířského vrchu a poutního kostela Panny Marie Pomocné, jakož i společné scenérie s kulturními dominantami historického jádra Bruntálu v krajinných panoramatech i v dílčích sceneriích.*
- ⇒ *Chránit přírodní a kulturně historické hodnoty krajinných struktur (členění plužiny) soustředěných v území Zlatohorské vrchoviny; na tomto území nepřipustit umístování záměrů, jejichž prostorové parametry (plošné, výškové) narušují měřítko a strukturu krajiny a její přírodní a krajinné hodnoty.*
- ⇒ *Nenarušit působení vzájemných vazeb scenérie města Krnova a kulturní dominanty poutního kostela na Cvilíně včetně jejich vizuálního významu v krajinných panoramatech a dílčích sceneriích.*
- ⇒ *Chránit vizuální význam vrchu Strážišť s rozhlednou Hanse Kudliča v pohledové siluetě obce Úvalno.*

Výše uvedená kritéria a podmínky pro rozhodování v územích vymezených hodnot se netýkají správního území obce Křišťanovice.

- ⇒ *Chránit přírodní a kulturní hodnoty na jihozápadním břehu vodní nádrže Slezská Harta, především nenarušenost pohledové siluety výrazných terénních výšin Velkého a Malého Roudného v krajinných panoramatech a dochované historické krajinné struktury.*

Koncepce řešení záměrů ve správním území obce Křišťanovice navržená Územním plánem Křišťanovice nenaruší pohledové siluety Velkého a Malého Roudného v krajinných panoramatech a dochované historické krajinné struktury kamenic na svazích Malého Roudného.

- ⇒ *Zachovat prostorovou a vizuální nenarušenost kulturní památky zámku Šilheřovice a přilehlého zámeckého parku.*
- ⇒ *Nenarušit celistvost pohledových panoramat Slezských Beskyd vznikem nových pohledových dominant nebo bariér, chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz scenérie horských hřbetů.*
- ⇒ *Chránit vizuální význam kulturních dominant industrializované krajiny Ostravska včetně zachování industriálního, urbanistického a architektonického dědictví; podporovat rozšíření nelesní zeleně.*
- ⇒ *Chránit vizuální význam kulturní dominanty hradu Starý Jičín včetně jeho krajinného kontextu.*
- ⇒ *Chránit vizuální význam kulturní dominanty hradu Hukvaldy včetně jeho krajinného kontextu.*
- ⇒ *Minimalizovat vliv na kvalitu prostředí, chránit zdroje přírodních minerálních vod v lázních Klímkovice.*
- ⇒ *Minimalizovat vliv na kvalitu prostředí, chránit zdroje přírodních minerálních vod v lázních Karviná-Darkov.*

Výše uvedená kritéria a podmínky pro rozhodování v územích vymezených hodnot se netýkají správního území obce Křišťanovice.

(16aa) Úkoly pro územní plánování, požadavky na využití území:

- ⇒ Vytvářet územní podmínky pro zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Vymezovat plochy pro výrazově konkurenčními záměry jen ve výjimečných, a zvláště odůvodněných případech a ve veřejném zájmu.
- ⇒ Při upřesňování ploch a koridorů staveb dopravní a technické infrastruktury minimalizovat riziko narušení vymezených hodnot a jejich vizuálního vlivu v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací staveb.

Koncepce řešení záměrů ve správním území obce Křišťanovice navržená Územním plánem Křišťanovice nenaruší pohledové siluety Velkého a Malého Roudného v krajinných panoramatech a dochované historické krajinné struktury kamenic na svazích Malého Roudného.

Významný vizuální vliv na krajinu mají stožáry přenosové soustavy. Územním plánem je vymezen v jižní části území obce koridor označený CNZ.TE103 pro elektroenergetiku - stavbu distribučního vedení VVN 110 kV Horní Životice - Moravský Beroun, která má být realizována v souběhu se stávajícím přenosovým vedením ZVN 400 kV V458. V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje je koridor označen TE103.

A.III. Koncepce sídelní struktury

(16ab) ZÚR MSK nestanovují koncepci sídelní struktury Moravskoslezského kraje

B. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A ROZVOJOVÝCH OS VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ NADMÍSTNÍCH ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A NADMÍSTNÍCH ROZVOJOVÝCH OS

(17) Rozvojové oblasti a rozvojové osy jsou vymezovány v územích, v nichž z důvodů soustředění aktivit mezinárodního, republikového a regionálního významu existují zvýšené požadavky na změny v území. Do rozvojových os nejsou zařazovány obce, které jsou již součástí rozvojových oblastí.

(18) Pro plánování a koordinaci územního rozvoje v rozvojových oblastech a osách se stanovují požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování obcí.

(18a) Společnými požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve všech vymezených rozvojových oblastech a osách jsou:

- ⇒ *Zohledňování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území při vymezování rozvojových ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury.*
- ⇒ *Vymezování nových ploch pro bydlení, rekreaci a občanskou vybavenost vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury a při uplatňování těchto kritérií:*
 - *preferenze lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a prolukách stávající zástavby;*
 - *lokality mimo stanovená záplavová území;*
 - *zachování průchodnosti území.*
- ⇒ *Uplatňování těchto kritérií při vyhledávání území pro vymezení nových rozvojových ploch pro ekonomické aktivity:*
 - *vazba na významná sídla ve struktuře osídlení;*
 - *existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní infrastruktury;*
 - *preferenze lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a prolukách stávající zástavby;*
 - *lokality mimo stanovená záplavová území;*
 - *zachování průchodnosti území*
- *Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení a dopravní obsluhy hlavních sídelních center a jejich spádového území, včetně podpory rozvoje systémů integrované hromadné dopravy ve vazbě na peší dopravu a cyklodopravu.*

ROZVOJOVÉ OBLASTI VYMEZENÉ V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE
ROZVOJOVÉ OSY VYMEZENÉ V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE
ROZVOJOVÉ OSY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

Správní území obce Křišťanovice není zařazeno do žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy vymezené v Politice územního rozvoje. Správní území obce Křišťanovice není zařazeno ani do žádné rozvojové osy nadmístního významu.

C. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ SPECIFICKÝCH OBLASTÍ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ SPECIFICKÝCH OBLASTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

SPECIFICKÉ OBLASTI VYMEZENÉ V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE

(24) *Specifické oblasti jsou vymezovány v územích, ve kterých se dlouhodobě projevují problémy z hlediska hospodářského rozvoje, sociodemografických podmínek nebo stavu složek životního prostředí. Zároveň se jedná o území specifických přírodních nebo civilizačních hodnot republikového nebo nadmístního významu.*

(25) *Pro plánování a koordinaci územního rozvoje v těchto specifických oblastech se stanovují požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování obcí s cílem řešit problémy a zajistit ochranu specifických hodnot těchto oblastí.*

(25a) *Společnými požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve specifických oblastech republikového významu SO2 Beskydy a SO3 Jeseníky - Králický Sněžník a ve specifické oblasti nadmístního významu NSO2 Budišovsko - Vítkovsko jsou:*

⇒ *Vytvoření územních podmínek pro:*

- *rozvoj obytné a rekreační funkce vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury;*
- *rozšiřování a umísťování nových sportovních a rekreačních zařízení při zohlednění jejich dopravní dostupnosti;*
- *rozvoj integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklo dopravu;*
- *rozvoj turistických pěších a cyklistických tras, zejména nadregionálního a mezinárodního významu;*
- *koordinované zajištění protipovodňové ochrany území včetně vymezení ploch pro protipovodňová opatření.*

SPECIFICKÉ OBLASTI VYMEZENÉ V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE

27. SO3 Jeseníky – Králický Sněžník

ZÚR zpřesňují vymezení specifické oblasti republikového významu SO3, do které je zařazeno i území obce Křišťanovice.

Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území

⇒ *Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení se sousedními oblastmi v ČR (OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava, OB8 Olomouc) a v Polsku (Opole).*

⇒ *Nové ekonomické aktivity v rámci vymezené oblasti umísťovat podle těchto hlavních kritérií:*

- *vazba na hlavní dopravní tahy území (silnice I/45 a navazující síť silnic II. třídy);*
- *vazba na sídla s rozvojovým potenciálem;*
- *preferencie lokalit mimo stanovená záplavová území;*
- *zachování průchodnosti území.*

⇒ *Za rozvojové areály pro sjezdové lyžování považovat areály Malá Morávka–Karlov, Vrbno pod Pradědem–Pod Vysokou horou, Václavov u Bruntálu a Dolní Moravice–Avalanche).*

Lyžařský areál Praděd–Ovčárna považovat za územně stabilizovaný.

- ⇒ *Vytvořit územní podmínky pro propojení úzkorozchodné trati Třemešná ve Slezsku – Osoblaha s železniční sítí na území Polska.*
- ⇒ *Podpora zkvalitnění funkčních a prostorových vazeb s rozvojovými oblastmi republikového významu:*
 - *OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava v osách Osoblaha – Krnov – Opava (ve vazbě na rozvojovou osu nadmístního významu NOS1), resp. Bruntál – Hor. Benešov – Opava;*
 - *OB8 Olomouc v ose Krnov – Bruntál (– Šternberk – Olomouc).*

Zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) vymezené zejména pro výstavbu rodinných domů jsou buď situovány u stávajících komunikací, nebo je pro tyto plochy navržena dopravní obsluha v plochách dopravy všeobecné (DU). Zároveň je pro zastavitelné plochy mimo dosah veřejného vodovodu navrženo prodloužení stávajících vodovodních řadů a případně výstavba nové DTS.

Obec Křišťanovice nemá vybudovanou veřejnou kanalizaci a ani se s její realizací ve střednědobém výhledu neuvažuje z ekonomických důvodů. Obec není plynofikována.

Územním plánem Křišťanovice nejsou vymezeny zastavitelné plochy pro rozvoj rodinné rekreace nebo rekreace hromadné, nebo plochy pro rozvoj sportovních zařízení s ohledem na stávající počet obyvatel a požadavky obce. Realizace dětských a maloplošných hřišť je přípustná v plochách smíšených obytných venkovských, hřiště a sportovní zařízení lze také realizovat v plochách občanského vybavení všeobecného (OU) a občanského vybavení sportu (OS), víceúčelová hřiště je podmíněně přípustné realizovat v plochách zeleně sídelní ostatní (ZS) s ohledem na prostorové možnosti plochy a lokální ochranu přírody a dětská hřiště a herní prvky je přípustné realizovat v plochách zeleně parkové a parkově upravené (ZP).

Územním plánem není navržen rozvoj hromadné dopravy. Základ veřejné dopravy tvoří systém autobusové hromadné dopravy osob, která zajišťuje plošnou obsluhu řešeného území prostřednictvím dvou autobusových zastávek. Pokrytí řešeného území autobusovou veřejnou dopravou je v grafické části znázorněno obalovou křivkou dostupnosti na autobusové zastávky, která byla stanovena na 500 m (cca 8 - 10 min. chůze), která prokazuje, že rozmístění a počet zastávek v území je vyhovující.

Územním plánem Křišťanovice není navržen rozvoj pěších a cyklistických tras, stávající trasy jsou respektovány.

Pěší turistiku v řešeném území reprezentuje několik značených turistických tras. Jižní částí území prochází v západovýchodním směru dálková pěší mezinárodní trasa E3, Stezka Českem. Severní částí řešeného území prochází naučná stezka „Po vulkanitech“.

Pro rekreační cyklistickou dopravu jsou v řešeném území vymezeny tři značené cyklotrasy. Jde o cyklotrasy: 6146 Břidličná – Ryžoviště – Lomnice – Křišťanovice – Dvorce – Budišov nad Budišovkou, 6149 Roudno – Křišťanovice – Rejchartice – Stará Libavá – Domašov nad Bystřicí, 6152 Dětrichov nad Bystřicí – Nové Valteřice – Křišťanovice – Bílčice.

Cyklotrasy a pěší trasy jsou vymezeny ve výkrese B.2 Výkres dopravní infrastruktury.

Dle ZÚR MSK se území obce Křišťanovice týká záměr „Cyklotrasa Střecha Evropy v trase státní hranice ČR/Polsko – Krnov – Slezská Harta – Budišov nad Budišovkou – Odry (-Hranice)“. V současné době je plánována realizace cyklostezky Střecha Evropy, která by měla být vedena po levém břehu vodní nádrže Slezská Harta z Bruntálu až po hráz v Bílčicích, netýká se tedy území obce Křišťanovice. Její trasa je rozdělena na několik úseků, na které je postupně zpracovávána projektová dokumentace. V současné době není o konkrétním vedení trasy cyklostezky definitivně rozhodnuto, různé varianty trasy narážejí vesměs na nesouhlas orgánů ochrany přírody, případně na nesouhlas Povodí Odry, s. p. V případě potřeby je realizace cyklostezky na území obce obecně přípustná, s ohledem na stavebně-technický charakter cyklostezky.

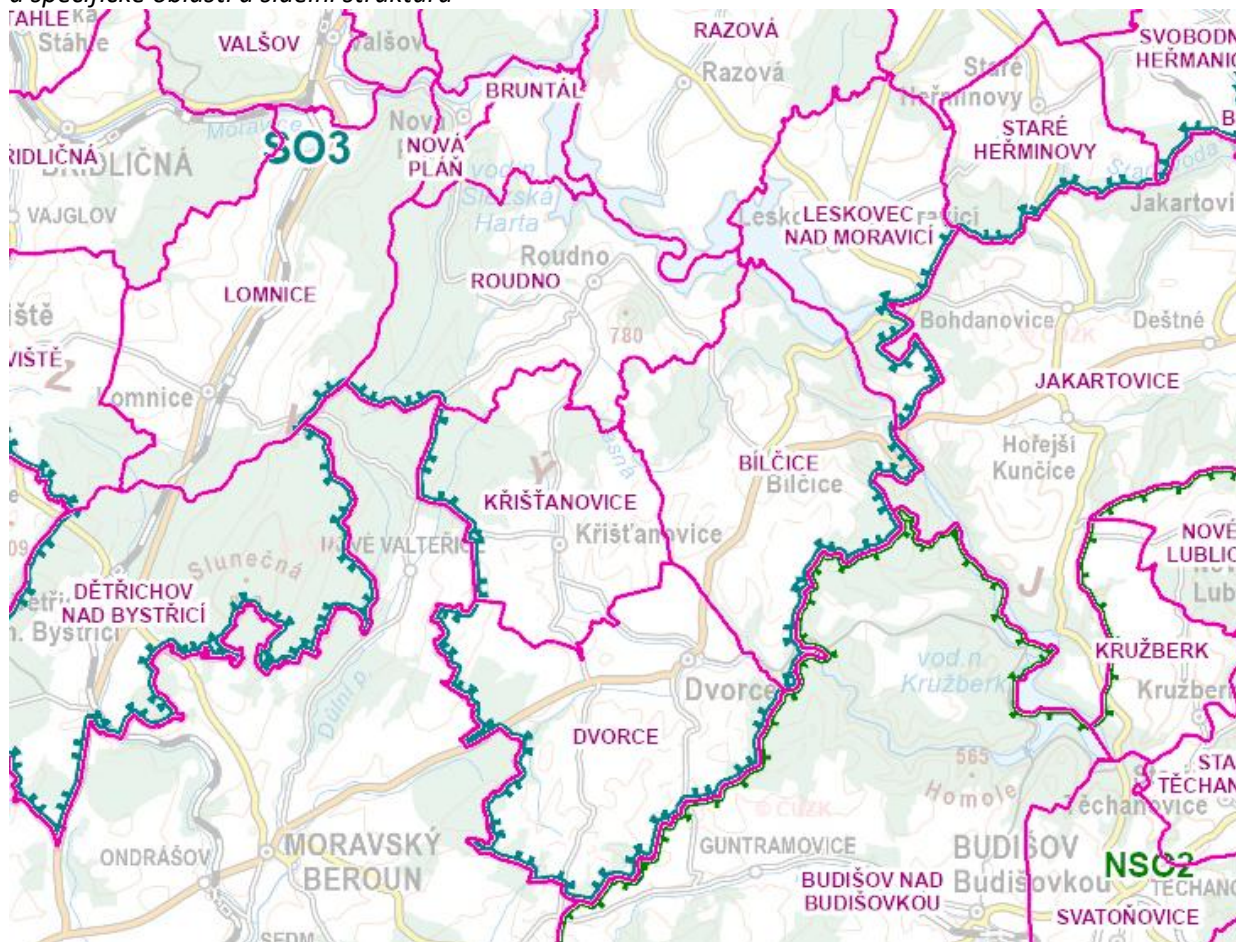
Územním plánem Křišťanovice nejsou navržena další konkrétní protipovodňová opatření, realizace retenčních zařízení (suchých poldrů), dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáknou do terénu, je ve zdůvodněných trasách, u retenčních nádrží ve

zdůvodněných plochách, přípustná kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem – viz textová část A, oddíl D.2.3 Vodní režim.

SPECIFICKÉ OBLASTI NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

Obec Křišťanovice není zařazena do oblasti nadmístního významu.

Výřez z výkresu 1. Výkres uspořádání kraje obsahující zejména rozvojové oblasti a rozvojové osy, a specifické oblasti a sídelní strukturu



SO3 - specifická oblast republikového významu

D. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A PŘEBÍRANÁ VĚCNÁ ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO ROZVOJOVÉHO PLÁNU, ZEJMÉNA ZASTAVITELNÉ PLOCHY, TRANSFORMAČNÍ PLOCHY A KORIDORY A, JE-LI TO ÚČELNÉ, JEJICH ZPŘESNĚNÍ

ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE

D.I. Dopravní infrastruktura – netýká se správního území obce Křišťanovice.

D.II. Technická infrastruktura – netýká se správního území obce Křišťanovice.

E. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, TRANSFORMAČNÍCH PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, VČETNĚ STANOVENÍ JEJICH ÚČELU A POŽADAVKŮ

E.I. Dopravní infrastruktura – netýká se správního území obce Křišťanovice.

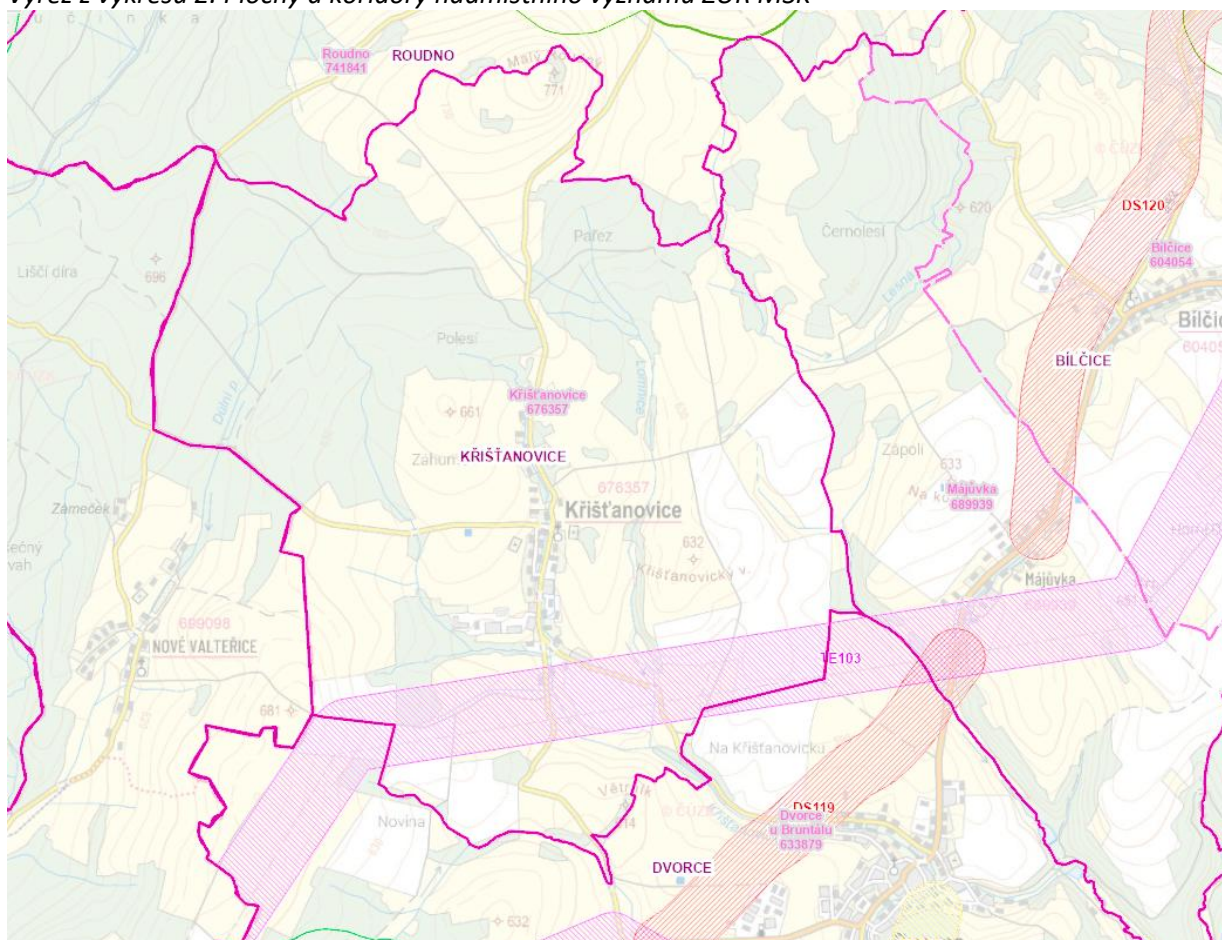
E.II. Technická infrastruktura

E.II.1. Elektroenergetika

49. TE103 – vedení VVN 110 kV Horní Životice (– Moravský Beroun)

Územní plán polohu koridoru TE103 vymezeného ZÚR MSK upřesňuje do těsného souběhu se stávajícím vedením ZVN 400 kV a sleduje jej pod označením CNZ.TE103, jako koridor pro elektroenergetiku. Jeho šířka činí cca 105 -110 m v celém průběhu řešeným územím. Důvodem výstavby nového distribučního vedení VVN 110 kV je potřeba zabezpečit a zkvalitnit zásobování elektrickou energií pro západní části Moravskoslezského kraje a východní část Olomouckého kraje.

Výřez z výkresu 2: Plochy a koridory nadmístního významu ZÚR MSK



E.II.2. Plynoenergetika – netýká se správního území obce Křišťanovice.

E.II.3. Teplárenství – netýká se správního území obce Křišťanovice.

E.III. Vodní hospodářství – netýká se správního území obce Křišťanovice.

E.IV. Plochy pro ekonomické aktivity – netýká se správního území obce Křišťanovice.

E.V. Zajišťování obrany a bezpečnosti státu – netýká se správního území obce Křišťanovice.

F. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ REGIONÁLNÍHO ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY A JE-LI TO ÚČELNÉ, ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADREGIONÁLNÍHO ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Na území obce Křišťanovice nejsou vymezeny plochy nebo koridory nadregionálního nebo regionálního významu.

G. VYMEZENÍ PLOCH PRO TĚŽBU NEROSTŮ

72a. ZÚR MSK nevymezují plochy pro těžbu nerostů.

H. STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN, VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ

(79) ZÚR MSK vymezují typy krajin jako jednotlivé specifické krajiny a jako dílčí skladebné části oblastí specifických krajin. Pro každou specifickou krajinu ZÚR MSK stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

(80) Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve specifických krajinách, na jejichž území leží vymezené kumulované přírodní, kulturní a civilizační hodnoty nadmístního významu, jsou:

⇒ Dbát na zachování vizuálního vlivu přírodních a kulturních dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích, minimalizovat narušení pohledové siluety vymezených hodnot v krajinných panoramatech konkurenčními stavbami.

⇒ Respektovat „genius loci“ území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot

⇒ Obnova lesních porostů zejména v krajinách s významným zastoupením lesa.

(81) ZÚR MSK vymezují přechodová pásma (PPM) jako území, ve kterém dochází k postupné změně kvalit sousedících specifických krajin.

(82) Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve vymezených přechodových pásmech jsou:

⇒ Uplatňování cílových kvalit sousedních specifických krajin.

⇒ Uplatňování podmínek k dosažení cílových kvalit sousedních specifických krajin v závislosti na charakteru záměru a jeho umístění.

H.I. Vymezení oblastí specifických krajin a jednotlivých specifických krajin

Správní území obce Křišťanovice spadá do oblasti specifických krajin Nízkého Jeseníku (B), do specifické krajiny B-05 Slezská Harta a B-08 Budišov - Vítkov. Mezi specifickými krajinami je vymezeno přechodové pásmo č. 19. V přechodovém pásmu je potřeba respektovat podmínky pro obě specifické krajiny.

Specifická krajina B-05 Slezská Harta

Charakteristické znaky krajiny

- Vodní nádrž Slezská Harta, vodní nádrž Kružberk, sopečný vrch Velký Roudný (780 m n. m.), sopečný vrch Malý Roudný (771 m n. m.), Měděný vrch (687 m n. m.), Měděnec (650 m n. m.).
- Dynamické scénérie hluboce zaříznutého údolí vodní nádrže Kružberk s kontrastem strmých lesnatých srázů a horizontály vodní hladiny.
- Kontrast horizontály vodní plochy nádrže Slezská Harta a vulkanického tvaru kopce Velký Roudný.
- Jedinečně dochované historická krajinná struktura (členění plužiny) pozorovatelná z vrchu Velký Roudný.

Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Krajina s výraznou a nenarušenou scénérií Velkého a Malého Roudného, Měděného vrchu a Měděnce.	Na celém území specifické krajiny B-05.
Krajina se zachovanými fragmenty historických krajinných úprav (stopy členění plužiny).	K. ú. Roudno, Křišťanovice.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit

- Zachovat dosavadní strukturu venkovských sídel.
- Nepřipustit umístování záměrů, jejichž prostorové parametry (plošné, výškové) narušují významné znaky této specifické krajiny.
- Při rozvoji rekreační funkce chránit významné znaky a ostatní přírodní hodnoty této specifické krajiny.
- Chránit vegetační prvky historických krajinných struktur před živelnou urbanizací.

Řešení navržené územím plánem pro zachování a dosažení cílových kvalit

Územním plánem Křišťanovice je respektována struktura venkovského sídla. Územním plánem nejsou navrženy záměry, jejichž prostorové parametry narušují významné znaky této specifické krajiny, s výjimkou zastavitelné plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE) označené Z.5, která je vymezena pro realizaci fotovoltaické elektrárny a má rozlohu 13,53 ha. Výstavba fotovoltaické elektrárny má být realizována v etapách, v 1. etapě bude realizována stavba fotovoltaické elektrárny na cca ¼ vymezené zastavitelné plochy, v její jihozápadní části. Plocha je vymezena na svazích Křišťanovického vrchu, na významném horizontu, u vyhlídkového bodu. Fotovoltaické elektrárny jsou stavbami dočasnými zpravidla na dobu cca 30 let.

Historickou krajinnou strukturou jsou kamenice na svazích vrchu Malý Roudný v severovýchodní části obce. Kamenice jsou vymezeny jako plochy smíšené krajinné všeobecné (MU). Jde o agrární valy vzniklé ukládáním kamení z polí (dělených do plužin) na jejich okraje. Kamenice jsou významným krajinařským prvkem a dokladem o členění zemědělské krajiny ve vazbě na zakládání vsí ve středověku a jsou tak dochovaným dokladem historické krajinné struktury.

Z císařských otisků (rok mapování 1836) a ze současných katastrálních map je zřejmé, že se stav volné krajiny (krajinných struktur) se v Křišťanovicích ve významném rozsahu zachoval. Dřevinami a bylinami porostlé kamenice představují biotop pro řadu rostlin a živočichů, zejména pro plazy, organismy vázané na tlející dřevo starých jedinců dřevin apod. Z hlediska krajinného rázu a biodiverzity je problematické i přílišné zarůstání kamenic stromy a keřovou vegetací z důvodu snížení oslunění těchto biotopů. Na svazích vrchu Malý Roudný nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy ani koridory pro realizaci liniových staveb.

Specifická krajina B-08 Budišov - Vítkov**Charakteristické znaky krajiny**

- Jemně členitá kulturní zemědělská krajina náhorní polohy členěná lesními porosty a údolím Budišovky na měřítkově menší prostory, ohraničená okraji lesnatých hran údolí Moravice a okraji Oderských vrchů.
- Dochované fragmenty historických krajinařských úprav v k. ú. Budišov nad Budišovkou, Podlesí.
- Přírodní dominanty Červená hora (749 m n. m.), Mlžný kopec (685 m n. m.)

Cílová kvalita (CK)**Platnost CK v rámci specifické krajiny**

Krajina se zachovanými fragmenty historických krajinných úprav (stop členění plužiny).

K. ú. Budišov nad Budišovkou, Podlesí

Krajina se zachovanými kulturními dominantami kostelů ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně

Okruh viditelnosti lokálních dominant v Budišově nad Budišovkou, Čermné ve Slezsku, Svatoňovicích.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit

- Chránit liniové, solitérní a skupinové vegetační prvky historických krajinných struktur před necitlivou urbanizací a hospodářskou činností.
- Chránit siluety kulturních dominant v Budišově nad Budišovkou, Čermné ve Slezsku, Svatoňovicích před snížením jejich vizuálního významu v krajinné scéně.

Řešení navržené územím plánem pro zachování a dosažení cílových kvalit

Podmínky stanovené pro zachování a dosažení cílových kvalit ve specifické krajině Budišov - Vítkov se vztahují k území obce Křišťanovice jen v omezené míře.

Navržená koncepce Územního plánu Křišťanovice vymezuje v území spadajícím do specifické krajiny Budišov - Vítkov v zastavěném území, případně v návaznosti na zastavěné území zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) s hlavním využitím pro výstavbu bytů, zastavitelné plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP) a zastavitelnou plochu výroby zemědělské a lesnické (VZ).

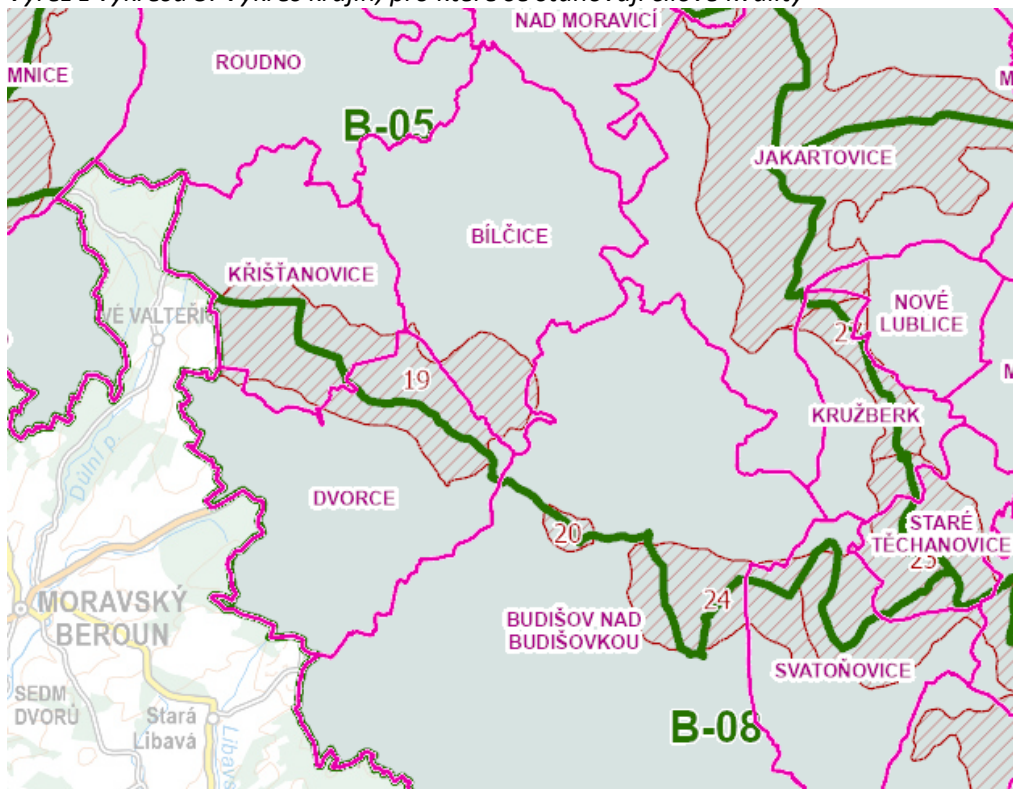
V jižní části území obce je vymezen koridor označený CNZ.TE103 pro elektroenergetiku - stavbu distribučního vedení VVN 110 kV Horní Životice - Moravský Beroun, která má být realizována v souběhu se stávajícím přenosovým vedením ZVN 400 kV V458. V platných Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje je koridor označen TE103.

Výstavba nového zemědělského areálu v ploše výroby zemědělské a lesnické (VZ) označené Z.25 může mít v mírné míře negativní vliv na krajinu vzhledem k tomu, že v ploše mají být realizovány stavby pro chov hospodářských zvířat, které jsou plošně větší než stavby rodinných domů. Nejde však o záměr, který by mohl významně narušit strukturu krajiny, ani nejde o zastavitelnou plochu vymezenou v pohledově exponované lokalitě.

Částečný vliv na krajinu bude mít realizace stavby distribučního vedení VVN 110 kV Horní Životice - Moravský Beroun, která má být realizována v souběhu se stávajícím přenosovým vedením ZVN 400 kV V458.

Vymezené zastavitelné plochy ale nemohou změnit ráz stávající kulturní krajiny.

Výřez z výkresu 3: Výkres krajiny, pro které se stanovují cílové kvality



B-05, B-08 Označení specifické krajiny; 18 Přechodové pásmo s označením;
——— Hranice SO ORP; ——— Hranice správního obvodu obce.

I. PŘEBÍRANÉ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACE Z ÚZEMNÍHO ROZVOJOVÉHO PLÁNU A, JE-LI TO ÚČELNÉ, JEJICH ZPŘESNĚNÍ

99a. ZÚR MSK nepřebírají vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanace z územního rozvojového plánu

J. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACE

J.1. Veřejně prospěšné stavby

(100) Součástí dále uvedených veřejně prospěšných staveb jsou i související přeložky inženýrských sítí a komunikací a veškeré ostatní související stavby. Plochy a koridory veřejně prospěšných staveb a opatření jsou zobrazeny ve výkresu 4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

(101) Dopravní infrastruktura – silniční doprava – netýká se správního území obce Křišťanovice.

(102) Dopravní infrastruktura – železniční doprava – netýká se správního území obce Křišťanovice.

(103) Energetická infrastruktura – elektroenergetika

ozn. VPS	Název stavby + charakteristika	Obec
TE103	Nadzemní elektrické vedení VVN 110 kV Horní Životice – Dvorce (Moravský Beroun)	Bílčice
		Dvorce
		Horní Životice
		Jakartovice
		Křišťanovice
		Leskovec nad Moravicí
		Staré Heřminovy
		Svobodné Heřmanice

Územní plán polohu koridoru TE103 vymezeného ZÚR MSK upřesňuje do těsného souběhu se stávajícím vedením ZVN 400 kV a sleduje jej pod označením CNZ.TE103, jako koridor pro elektroenergetiku. Jeho šířka činí cca 105 -110 m v celém průběhu řešeným územím. Důvodem výstavby nového distribučního vedení VVN 110 kV je potřeba zabezpečit a zkvalitnit zásobování elektrickou energií pro západní části Moravskoslezského kraje a východní část Olomouckého kraje.

(104) Energetická infrastruktura – plynoenergetika – netýká se správního území obce Křišťanovice.

(104c) Energetická infrastruktura – teplotní – netýká se správního území obce Křišťanovice.

(105) Vodní hospodářství – protipovodňová ochrana – netýká se správního území obce Křišťanovice.

J.II. Veřejně prospěšná opatření – netýkají se správního území obce Křišťanovice.

J.III. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu – netýkají se správního území obce Křišťanovice.

K.II. Další požadavky na řešení v ÚPD obcí

CYKLOTRASY

Střecha Evropy státní hranice ČR/Polsko – Krnov – Slezská Harta – Budišov nad Budišovkou – Odry (-Hranice)

Cyklotrasy jsou vymezeny ve výkrese B.2 Výkres dopravní infrastruktury. Území obce Křišťanovice se týká záměr „Cyklotrasa Střecha Evropy v trase státní hranice ČR/Polsko – Krnov – Slezská Harta – Budišov nad Budišovkou – Odry (-Hranice)“. V současné době je plánována realizace cyklostezky Střecha Evropy, která by měla být vedena po levém břehu vodní nádrže Slezská Harta z Bruntálu až po hráz v Bílčicích, netýká se tedy území obce Křišťanovice. Její trasa je rozdělena na několik úseků, na které je postupně zpracovávána projektová dokumentace. V současné době není o konkrétním vedení trasy cyklostezky definitivně rozhodnuto, různé varianty trasy narážejí vesměs na nesouhlas orgánů ochrany přírody, případně na nesouhlas Povodí Odry, s.p. V případě potřeby je realizace cyklostezky na území obce obecně přípustná, s ohledem na stavebně-technický charakter cyklostezky.

E) VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM, VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU PO SPOLEČNÉM A VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

E.1) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Poznámka: Zadání Územního plánu Křišťanovice schválené Zastupitelstvem obce Křišťanovice je psáno *kurzívou* a není možné v procesu pořizování Územního plánu Křišťanovice jeho znění měnit a upravovat. Za požadavky jednotlivých oddílů zadání je popsáno řešení navržené územním plánem. V zadání jsou uvedeny v kapitole *a,1.2) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem* názvy specifických krajin a označení koridorů a veřejně prospěšných staveb dle ZÚR MSK platné v době zpracování zadání. Změnou č. 11 ZÚR MSK, která nabyla účinnosti dne 21. 7. 2025 se názvy a označení změnilo – podrobněji viz předcházející kapitola.

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

a.1) Požadavky na urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace a územně analytických podkladů

a.1.1) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

- 1. Při zpracování Územního plánu Křišťanovice respektovat Politiku územního rozvoje (PÚR) ČR 2008, ve znění aktualizací č. 1, č. 2, č. 3, č. 5 a č. 4 (poslední aktualizace schválená usnesením vlády ČR dne 12. července 2021 č. 618). Respektovat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, které se týkají urbanistické koncepce obce.*
- 2. Dle Politiky územního rozvoje České republiky není obec Křišťanovice součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy.*
- 3. Obec Křišťanovice je dle PÚR ČR součástí Specifické oblasti SOB3 Specifická oblast Jeseníky – Kralický Sněžník.*
- 4. Navrhované řešení bude vycházet z obecných zásad stanovených v PÚR ČR v kap. 2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, zejména články:
⇒ (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, například i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.
Územní plán prověří možnosti rozvoje obce z hlediska požadavků nových ploch bydlení souběžně s koncepcí řešení krajiny. Bude respektovat původní urbanistickou strukturu sídla, její zástavbu a dosavadní stavební vývoj. Bude zachováno postavení obce Křišťanovice ve struktuře osídlení jako území s dominantní funkcí obytnou a okrajově i funkcí výrobní a rekreační s ohledem na sousedství významných krajinných dominant Malého a Velkého Roudného a dochovanými historickými krajinnými strukturami plužin.
⇒ (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních plocha a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Územní plán prověří možnosti rozvoje obce při zohlednění ochrany zemědělské půdy, lesních porostů a vodních ploch.

⇒ (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR. Při řešení návrhu územního plánu budou stanoveny zásady koncepce rozvoje obce, urbanistické koncepce a ochrany přírodních i kulturních hodnot území, které zajistí vyvážený územní rozvoj a zachování hodnot řešeného území.

⇒ (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Územní plán prověří vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby určených pro výrobu, skladování a plochy smíšené výrobní, popř. občanské vybavenosti, které by nabídly nové pracovní příležitosti.

⇒ (18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Návrhem územního plánu podporovat posílení vazeb na spádová centra občanské vybavenosti a pracovních příležitostí obce Dvorce a města Bruntál.

⇒ (19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

V rámci řešení bude hospodárně využíváno zastavěné území. Rozvojové plochy budou vymezovány v návaznosti na zastavěné území s cílem minimalizovat zábory zemědělské půdy a efektivně využít stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Budou vytvořeny podmínky pro polyfunkční využití výrobních areálů včetně bývalé zemědělské velkovýroby.

⇒ (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Rozvojové záměry budou umísťovány tak, aby respektovali přírodní hodnoty a limity vymezené v územně plánovacích podkladech. Územní plán vymezení lokální prvky systému ekologické stability a bude všeobecně uplatňovat opatření v krajině v zájmu zvýšení její ekologické a vodohospodářské stability, zachování a obnovy rozmanitosti i estetické hodnoty.

- ⇒ (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.
Koncepti veřejné infrastruktury, zejména dopravních staveb, řešit tak, aby byly minimalizovány dopady na možnost migrace živočichů. Budou stanoveny zásady zajišťující migrační prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka. Vhodným způsobem řešit a doplnit lokální územní systém ekologické stability.
- ⇒ (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
V územním plánu budou stabilizovány sítě polních cest vhodných pro turistiku a cykloturistiku, budou prověřeny koridory krajských cyklostezek. Koordinovat cyklotrasy v rámci nadmístního záměru Střecha Evropy. Budou stanoveny podmínky pro využití nezastavěného území k rekreačním účelům (turistika, cykloturistika apod.).
- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).
Při řešení dopravní a technické infrastruktury bude brán zřetel na zachování prostupnosti krajiny, bude předcházeno fragmentací krajiny. Na území obce se nenachází dálnice.
- ⇒ (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).
Budou vymezeny koridory dopravní infrastruktury včetně podmínek pro jejich umísťování. Bude řešeno dopravní napojení nově vymezených zastavitelných ploch. Bude podporován rozvoj cyklistické dopravy.

- ⇒ (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatel před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopad. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívat přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezení zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.
Územní plán prověří podmínky pro možnost uplatnění protierozních opatření a pro možnost uplatnění dalších opatření pro zvýšení retenčních schopností území, snížení rizika vodní a větrné eroze a sucha. Podmínky pro jednotlivé plochy musí umožňovat realizaci protipovodňových, protierozních opatření a jiných opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof (i nezakreslených).
- ⇒ (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovaly požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti.
Územní plán bude respektovat stávající koncepci dodávky vody a zajistí ochranu zdrojů pitné vody. Navrhne a prověří možnost zlepšení situace z hlediska odkanalizování obce. Navrhne zásobování zastavitelných ploch navržených územním plánem a řešení likvidace vod odpadních.
- ⇒ (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.
Územní plán prověří možnost vymezení ploch vhodných pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby, případně stanoví podmínky pro možností uplatnění obnovitelných zdrojů energie.

5. **Území obce je součástí Specifické oblasti SOB3 Specifická oblast Jeseníky – Kralický Sněžník, ve které je potřeba posílit zaostávající sociální a ekonomický rozvoj. V návrhu územního plánu budou zohledněny úkoly pro územní plánování a to zejména:**

- ⇒ Identifikovat **hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení.**
- ⇒ Vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu a ekologického zemědělství.
- ⇒ Vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, zejména vymezením vhodných území pro zatravnění a pastvinářství.
- ⇒ Vytvářet územní podmínky pro umístění staveb, technických a přírodě blízkých opatření ke snížení povodňových rizik.

Vyhodnocení souladu Územního plánu Křišťanovice s platnou Politikou územního rozvoje České republiky je provedeno v kapitole D.3) tohoto odůvodnění.

α,1.2) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

1. Při zpracování nového územního plánu Křišťanovice respektovat Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, které byly vydány zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.10.2010 usnesením č. 16/1426, ve znění pozdějších aktualizací (dále jen ZÚR MSK).

2. *Zadání je zpracováno na základě ZÚR MSK ve znění aktualizací 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5.*

Kapitola – A. Priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

3. *Územní plán Křišťanovice bude respektovat Priority územního plánování Moravskoslezského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, zejména:*

(6) V rámci územního rozvoje sídel:

⇒ Preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině.

⇒ Nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území.

(7) Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systému odvádění a čištění odpadních vod.

(7a) Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod, včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.

(8) Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravskoslezských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.

(11) Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklodopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.

(12) Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.

(14) Ochrana přírodních, kulturní a civilizačních hodnot směřujících k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.

Kapitola – B. Rozvojové oblasti a rozvojové osy

4. *Obec Křišťanovice není součástí žádné rozvojové oblasti vymezené v ZÚR MSK.*
5. *Obec Křišťanovice neleží na žádné rozvojové ose.*
6. *Obec Křišťanovice není součástí žádné rozvojové oblasti nadmístního významu.*
7. *Obec Křišťanovice není součástí žádné rozvojové osy nadmístního významu.*

Kapitola – C. Specifické oblasti

8. *Území obce Křišťanovice je součástí Specifické oblasti SOB3 Jeseníky – Kralický Sněžník. Stanoveným úkolem pro územní plánování vyplývajícím ze zařazení do této oblasti je při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezování skladebných částí ÚSES koordinovat vazby v souvislosti s přilehlým územím Olomouckého kraje a Polska.*

Kapitola – D. Plochy a koridory nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv

9. *ZÚR MSK vymezují na území obce Křišťanovice koridor nadmístního významu technické infrastruktury EZ3 – vedení VVN 110 kV Horní Životice (-Moravský Beroun), na území obce je vedení navrhováno v souběhu s již realizovaným vedením 400 kV Krasíkov – Horní Životice.*

Šířka koridoru:

⇒ na území obce Křišťanovice 500 m v celém průběhu

Úkoly pro územní plánování:

a) Trasy ZVN a VVN ve společných úsecích vést v co nejtěsnějším přípustném souběhu.

ÚP Křišťanovice vymezí koridor pro EZ3 na svém území dle stanovených úkolů.

10. Žádné jiné plochy a koridory nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv ZÚR MSK na území obce Křišťanovice nevymezuje.

Kapitola – E. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území

11. ZÚR MSK vymezují území přírodních, kulturních, civilizačních a kumulovaných hodnot nadmístního významu. Na území obce Křišťanovice to je Území vodní nádrže Slezská Harta kontrastující s vertikálou stratovulkánu Velký Roudný s jedinečně dochovanými historickými krajinnými strukturami záhumenicových plužin v harmonické krajině, pozorovatelnými z vrcholů Velký a Malý Roudný.

Kapitola – F. Stanovení cílových kvalit krajín včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

12. ZÚR MSK vymezují typy krajín jako jednotlivé specifické krajiny a jako dílčí skladebné části oblastí specifických krajín. Pro každou specifickou krajinu stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

Společné podmínky k dosažení cílových kvalit krajiny:

- ⇒ Dbát na zachování vizuálního vlivu přírodních a kulturních dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích, minimalizovat narušení pohledové siluety vymezených hodnot v krajinných panoramatech konkurenčními stavbami.
- ⇒ Respektovat „genius loci“ území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.
- ⇒ Obnova lesních porostů zejména v krajinách s významným zastoupením lesa.
- ⇒

13. ZÚR MSK vymezují přechodová pásma jako území, ve kterém dochází k postupné změně kvalit sousedících specifických krajín.

Společné podmínky k dosažení cílových kvalit krajiny v přechodových pásmech:

- ⇒ Uplatňování cílových kvalit sousedních specifických krajín.
- ⇒ Uplatňování podmínek k dosažení cílových kvalit sousedních specifických krajín v závislosti na charakteru záměru a jeho umístění.

14. Na území obce vymezují ZÚR MSK následující krajinné celky a přechodová pásma:

Slezská Harta (B-05) – charakteristickými znaky této krajiny jsou vodní nádrž Slezská Harta, vodní nádrž Kružberk, sopečný vrch Velký Roudný, sopečný vrch Malý Roudný, Měděný vrch, Měděnec, dynamické scénérie hluboce zaříznutého údolí vodní nádrže Kružberk s kontrastem strmých lesnatých srázů a horizontály vodní hladiny, kontrast horizontální vodní plochy nádrže Slezská Harta a vulkanického tvaru kopce Velký Roudný; jedinečně dochovaná historická krajinná struktura (členění plužiny).

Cílové kvality:

- ⇒ Krajina s výraznou a nenarušenou scénérií Velkého a Malého Roudného, Měděného vrchu a Měděnce - na celém území specifické krajiny B-05.

⇒ Krajina se zachovanými fragmenty historických krajinných úprav (stop členění plužiny) – platnost pro k. ú. Roudno, Křišťanovice.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit

- ⇒ Zachovat dosavadní strukturu venkovských sídel
- ⇒ Nepřipustit umísťování záměrů, jejichž prostorové parametry (plošné, výškové) narušují významné znaky této specifické krajiny
- ⇒ Při rozvoji rekreační funkce chránit významné znaky a ostatní přírodní hodnoty této specifické krajiny.
- ⇒ Chránit vegetační prvky historických krajinných struktur před živelnou urbanizací.

Budišov – Vítkov (B-08) – jemně členitá kulturní zemědělská krajina náhorní polohy členěná lesními porosty a údolím Budišovky na měřítkově menší prostory, ohraničená okraji lesnatých hran údolí Moravice a okraji Oderských vrchů; dochované fragmenty historických krajinářských úprav v k. ú. Budišov na Budišovkou a Podlesí. Přírodní dominanty Červená hora, Mlžný kopec.

Cílové kvality:

- ⇒ Krajina se zachovanými fragmenty historických krajinných úprav (stop členění plužiny) – k. ú. Budišov nad Budišovkou, Podlesí.
- ⇒ Krajiny se zachovanými kulturními dominantami kostelů ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně – Budišov nad Budišovkou, Černná ve Slezsku, Svatoňovice.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit

- ⇒ Chránit liniové, solitérní a skupinové vegetační prvky historických krajinných struktur před necitlivou urbanizací a hospodářskou činností.
- ⇒ Chránit siluety kulturních dominant v Budišově nad Budišovkou, Černné ve Slezsku, Svatoňovicích – netýká se obce Křišťanovice.

Přechodové pásmo 19 – přechod mezi krajinnými celky Budišov – Vítkov (B-08) a Slezská Harta (B-05).

15. V ÚP Křišťanovice budou zohledněny stanovené cílové kvality krajin vymezených na území obce včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

Kapitola – G. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezená asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

16. Na správním území obce Křišťanovice vymezují ZÚR MSK tyto veřejně prospěšné stavby:

Energetická infrastruktura – elektroenergetika:

ozn. VPS	Název stavby + charakteristika	Obec
EZ3	Nadzemní elektrické vedení VVN 110 kV Horní Životice – Dvorce (Moravský Beroun)	Křišťanovice
		Dvorce
		Horní Životice
		Jakartovice
		Křišťanovice
		Leskovec nad Moravicí

ozn. VPS	Název stavby + charakteristika	Obec
		Staré Heřminovy
		Svobodné Heřminovy

17. Na území obce Křišťanovice nejsou vymezena žádná veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani asanační území nadmístního významu.

Kapitola – H. Požadavky nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v ÚPD obcí.

H.I. Upřesnění vymezení ploch a koridorů nadmístního významu

ZÚR MSK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí při vymezení ploch a koridorů republikového a nadmístního významu včetně ÚSES a územních rezerv uvedených v kap. D. Plochy a koridory nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv. Koordinace při vymezení jednotlivých ploch a koridorů je úkolem pro řešení v ÚPD dotčených obcí.

18. V řešení ÚP Křišťanovice koordinovat plochy a koridory vymezené v tabulce:

dopravní infrastruktura	technická infrastruktura	protipovodňová opatření	ÚSES	Specifická krajina	Přechodová pásma
-	EZ3	-	-	B-05, B-08	19

H.II Další požadavky na řešení v ÚPD obcí

19. Koordinace cyklotras v rámci nadmístního záměru Střecha Evropy, státní hranice ČR/Polsko – Krnov- Slezská Harta – Budišov nad Budišovkou – Odry (-Hranice)

20. V územním plánu zohlednit platné koncepční rozvojové materiály a územně plánovací podklady Moravskoslezského kraje, zejména:

- ⇒ Strategie rozvoje Moravskoslezského kraje 2019-2027
- ⇒ Koncepce rozvoje venkova Moravskoslezského kraje pro období 2018-2023
- ⇒ Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje.
- ⇒ Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje na období 2020-2044
- ⇒ Územní studie Cílové charakteristiky krajiny MSK
- ⇒ Územní studie krajiny SO ORP Bruntál
- ⇒ Územní studie Vyhodnocení území MSK z hlediska existujících limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren
- ⇒ Územní studie Zadržování vody v krajině na území MSK
- ⇒ Územní studie Územní systém ekologické stability MSK
- ⇒ Platný program zlepšování kvality ovzduší

Vyhodnocení souladu Územního plánu Křišťanovice s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje D.3) tohoto odůvodnění.

Cyklotrasy jsou vymezeny ve výkrese B.2 Výkres dopravní infrastruktury. Území obce Křišťanovice se týká záměr „Cyklotrasa Střecha Evropy v trase státní hranice ČR/Polsko – Krnov – Slezská Harta – Budišov nad Budišovkou – Odry (-Hranice)“. V současné době je plánována realizace cyklostezky Střecha Evropy, která by měla být vedena po levém břehu vodní nádrže Slezská Harta z Bruntálu až po

hráz v Bílčicích, netýká se tedy území obce Křišťanovice. Její trasa je rozdělena na několik úseků, na které je postupně zpracovávána projektová dokumentace. V současné době není o konkrétním vedení trasy cyklostezky definitivně rozhodnuto, různé varianty trasy narážejí vesměs na nesouhlas orgánů ochrany přírody, případně na nesouhlas Povodí Odry, s.p. V případě potřeby je realizace cyklostezky na území obce obecně přípustná, s ohledem na stavebně-technický charakter cyklostezky.

V územním plánu jsou zohledněny koncepční rozvojové materiály a územně plánovací podklady MSK vztahující se ke správnímu území obce Křišťanovice.

a.1.3) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

1. Při zpracování územního plánu Křišťanovice vycházet z Územně analytických podkladů Moravskoslezského kraje – 5.úplná aktualizace 2021 (ÚAP MSK).

Respektovat hodnoty zejména:

- ⇒ Rekreční oblast Jeseník
- ⇒ Oblast s výrazně dochovaným členěním plužiny
- ⇒ Sopečný vrch Malý Roudný

Zpracovat do územního plánu stanovené limity, zejména:

- ⇒ Významné krajinné horizonty
- ⇒ Migračně významné území
- ⇒ Dálkový migrační horizont
- ⇒ Ochranná pásma vodních zdrojů

Prověřit záměry na provedení změn:

- ⇒ Větrná elektrárna oblast Malý Roudný
- ⇒ Větrná elektrárna oblast Křišťanovický vrch
- ⇒ Koridor ze ZÚR MSK pro energetiku

V ÚP Křišťanovice prověřit:

- ⇒ Problém s označením P- E11 – střet záměrů VTE se záměry ochrany krajiny, střet se záměrem vedené VVN 400 kV.

V ÚP Křišťanovice prověřit:

- ⇒ Problém s označením P- E11 – střet záměrů VTE se záměry ochrany krajiny, střet se záměrem vedené VVN 400 kV.

Oblast s výrazně dochovaným členěním plužin je pouze v severovýchodní části obce, na jižních až jihovýchodních svazích sopečného vrchu Malý Roudný. V této části obce se nenavrhují žádné záměry související s výstavbou, a to ani liniových staveb. Část svahů vrchu Malý Roudný je vymezena jako součást územního systému ekologické stability lokálního významu.

Územním plánem je v Koordinačním výkrese vymezen biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců - migrační koridor, jsou vyznačeny vyhlídkové body a vymezena ochranná pásma vodních zdrojů. Územním plánem je vymezen koridor pro distribuční vedení VVN 110 kV Horní Životice - Moravský Beroun v souběhu se stávajícím přenosovým vedením ZVN 400 kV V458.

Záměr realizace větrných elektráren na území obce Křišťanovice dle „Územní studie vyhodnocení umístění záměrů velkých větrných elektráren v krajině Moravskoslezského kraje 2016“ v jihovýchodní části obce není v současné době aktuální z důvodu blízkosti zástavby sídla. Nejbližší stožár by měl být umístěn ve vzdálenosti cca 460 m od obytné zástavby na svazích Křišťanovického vrchu, který je dle územně analytických podkladů významným horizontem. Na základě pracovních jednání se zástupci obce k územnímu plánu bylo upuštěno od návrhu větrného parku Křišťanovice v územním plánu do doby provedení ankety mezi občany, např. dotazníkovým šetřením, zda by s realizací větrných elektráren na území obce Křišťanovice souhlasili a ve které části obce.

Územním plánem Křišťanovice je vymezena plocha pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů - fotovoltaickou elektrárnou.

2. Při zpracování územního plánu Křišťanovice vycházet z Územně analytických podkladů pro správní obvod ORP Bruntál, 5. úplná aktualizace v roce 2020.

Respektovat hodnoty zejména:

- ⇒ *Hodnoty estetické a vizuální – pohledově exponovaná místa a území se zvýšenou estetickou hodnotou, přírodní dominantu v krajině (především v severní části obce, oblast dochovaných plužít a sopečný vrch Malý Roudný)*
- ⇒ *Podzemní zdroje pitné vody*
- ⇒ *Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců*

Zpracovat do územního plánu stanovené limity, zejména:

- ⇒ *Nadzemní vedení ZVN*
- ⇒ *Stanovená ochranná pásma zdrojů pitné vody – I. stupně*
- ⇒ *Poddolované území*
- ⇒ *Ochranná pásma vodních zdrojů*
- ⇒ *Meliorace*
- ⇒ *Lesní pozemky*

Prověřit záměry na provedení změn, zejména:

- ⇒ *Koridor nadmístního významu pro energetiku (ZÚR MSK)*
- ⇒ *Vymezit lokální územní systém ekologické stability v území obce bez účinné ÚPD (generel)*
- ⇒ *Objekty/zařízení protipovodňové ochrany (ÚS krajiny)*
- ⇒ *Plochy vhodné k zatravnění (ÚS krajiny)*
- ⇒ *Záměry na výstavbu větrných elektráren (poskytovatelé údajů)*

Územním plánem je v Koordinačním výkrese vymezen biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců - migrační koridor, jsou vyznačeny vyhlídkové body a vymezeny vodní zdroje a jejich ochranná pásma, nadzemní vedení ZVN, poddolovaná území, stará důlní díla a další limity území ovlivňující rozvoj území. Dále je v tomto výkrese vymezena 30 m vzdálenost od pozemků určených k plnění funkcí lesa (v souladu s platným lesním zákonem. Pozemky, na kterých byly provedeny meliorace, jsou vymezeny ve výkrese B.4 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

Územním plánem je vymezen koridor pro distribuční vedení VVN 110 kV Horní Životice - Moravský Beroun v souběhu se stávajícím přenosovým vedením ZVN 400 kV V458.

Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro realizaci zařízení protipovodňové ochrany. Realizace staveb a zařízení na ochranu před povodněmi, tj. retenčních zařízení (suchých poldrů), dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehlů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáknou do terénu, je ve zdůvodněných trasách, u retenčních nádrží ve zdůvodněných plochách, územním plánem přípustná kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem - viz textová část A, oddíl E.5 Koncepte ochrany před povodněmi.

Územní systém ekologické stability (ÚSES) lokální úrovně je vymezen překryvným značením nad plochami s rozdílným způsobem využití. Součástí tohoto vymezení je rozlišení na funkční části a části nefunkční určené k založení. Významná část vymezeného ÚSES má jako cílové společenstvo stanoveno společenstvo luční, tj. zatravněné pozemky podrobněji viz kapitola I.5.2) Územní systém ekologické stability.

Na území obce Křišťanovice je převážná část ploch ve volné krajině vymezených územním plánem jako plochy zemědělské všeobecné (AU) využíváná jako trvalý travní porost.

Záměr realizace větrných elektráren na území obce Křišťanovice dle „Územní studie vyhodnocení umístění záměrů velkých větrných elektráren v krajině Moravskoslezského kraje 2016“ v jihovýchodní

části obce není v současné době aktuální z důvodu blízkosti zástavby sídla. Nejbližší stožár by měl být umístěn ve vzdálenosti cca 460 m od obytné zástavby na svazích Křišťanovického vrchu který je dle územně analytických podkladů významným horizontem. Na základě pracovních jednání se zástupci obce k územnímu plánu bylo upuštěno od návrhu větrného parku Křišťanovice v územním plánu do doby provedení ankety mezi občany, např. dotazníkovým šetřením, zda by s realizací větrných elektráren na území obce Křišťanovice souhlasili a ve které části obce.

3. *Z určení problémů v území v páté úplné aktualizaci ÚAP ORP Bruntál vyplynuly požadavky pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území všech obcí území ORP, tyto budou prověřeny a zpracovány do ÚP Křišťanovice:*

⇒ *Při posuzování záměrů na vymezení zastavitelných ploch na úseku ochrany dochovaných estetických hodnot krajiny i sídel (ochrana krajinného rázu) zohlednit území se zvýšenou ochranou pohledového obrazu krajiny i sídel a kulturně historických dominant území.*

⇒ *Nepřipustit v krajinářsky pohledově exponovaných polohách a na horizontech zastavitelné plochy umožňující zástavbu vyšší než max. 10 m (včetně staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů apod.)*

Územním plánem jsou vymezeny zastavitelné plochy převážně po obvodu stávající zástavby, s výjimkou zastavitelné plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ), která je vymezena ve volné krajině, v blízkosti stabilizované plochy VZ tak, aby negativní vlivy vzniklé z provozované zemědělské výroby (předpoklad chovu hospodářských zvířat), nezasahovaly do ploch určených primárně pro bydlení. Druhá zastavitelná plocha, která je situována ve volné krajině, je vymezena za účelem realizace výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů - fotovoltaické elektrárny. Tato plocha je sice vymezena na vyhlídkového bodu a na významném horizontu, ale jde o stavbu dočasnou.

⇒ *Nepřipouštět výstavbu nových RD a staveb pro rodinnou rekreaci v lokalitách zájmů ochrany přírody a krajiny a v lokalitách s následnými vysokými náklady na provoz a údržbu veřejné dopravní a veřejné technické infrastruktury (území odlehlá od souvislé zástavby).*

Zastavitelné plochy vymezené územním plánem jako plochy smíšené obytné venkovské (SV) jsou vesměs vymezeny v návaznosti na zastavěné území, stabilizované plochy smíšené obytné venkovské, mimo lokality zájmů ochrany přírody a krajiny.

⇒ *Intenzitu stavebního využití pozemků v zastavitelných plochách, zejména při zastavování odvodněné zemědělské půdy, stanovit i v závislosti na odtokových poměrech a ochraně níže položených území.*

Pro stabilizované plochy v zastavěném území a pro zastavitelné plochy a transformační plochy je stanoven koeficient zastavění pozemku (KZP) tak, aby nedocházelo k nadměrnému zahušťování zástavby a bylo umožněno co největší míře vsakování dešťových vod v místě spadu.

⇒ *Jednoznačně vymežit a územně stabilizovat (po koordinaci s jinými známými záměry) plochy pro územní systém ekologické stability krajiny. V případě schváleného plánu společných zařízení pozemkových úprav jej respektovat (viz ustanovení § 9 odst. 15 zákona č. 139/2002 Sb.) a koordinovat na něj plochy ÚSES v územích sousedících obcí (návaznosti). V souladu s metodickými požadavky vymežit plochy minimálního ÚSES, tj. jeho nutného a nezbytného rozsahu (respektování zásady minimalizace zásahů do právní sféry stávajících vlastníků pozemků), a jen tyto zařadit mezi veřejně prospěšná opatření (s možností odejmutí nebo omezení práva k pozemkům podle ustanovení § 170 stavebního zákona).*

Územní systém ekologické stability (ÚSES) lokální úrovně je vymezen v souladu s „Metodikou vymezení územního systému ekologické stability“ z března 2017 s cílovými společenstvy lesními a lučními. Další upřesnění na minimální plošné a šířkové parametry dle uvedené metodiky je možné v rámci zpracované projektové dokumentace nebo pozemkových úprav. Nefunkční části ÚSES navržené

k založení jsou vymezeny jako veřejně prospěšná opatření v případě, že nejde o pozemky ve vlastnictví obce.

⇒ *Prověřit a podle potřeby vymezit nové plochy (zastavitelné plochy, plochy přestavby) pro občanské vybavení veřejné infrastruktury (např. plochy mateřských škol a základních škol, sociálních a zdravotních služeb, kultury) a samostatných ploch veřejných prostranství (obecně přístupných ploch – mimo silniční dopravu – sloužících shromažďování, trhovému prodeji apod.; ploch veřejné zeleně; sportovně rekreačních ploch obecně přístupných, tj. bez prostorového a časového omezení vstupu – hřiště a herní plochy pro hry dětí, pro různé rekreačně sportovní činnosti) pro zajištění obecného pohodlí bydlení v sídlech.*

Pro využívání území pro víkendové rekreace a pobytové rekreace i celostátního významu (pro posílení cestovního ruchu) vymezovat plochy občanského vybavení (§ 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb., se specifikací využití pro ubytování stravování, sport tj. i s novými pracovními příležitostmi.

⇒ *Vymezovat zejména plochy smíšené obytné (§8 vyhlášky 501/2006 Sb.), které umožní realizace staveb pro bydlení i staveb pro podnikatelské aktivity (zařízení občanského vybavení, výroby a skladování, staveb pro zemědělství), které svým provozem a technickými zařízeními nenarušují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území, a které nejlépe stabilizují obyvatele v daném území.*

Územní plán Křišťanovice je zpracován v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Územním plánem Křišťanovice jsou vymezeny zejména zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV), které umožňují multifunkční využití vázané zejména na každodenní potřeby obyvatel obce, tj. jsou přípustné realizace staveb nebo využití staveb stávajících pro občanské vybavení, výrobu a služby, které nesnižují kvalitu souvisejícího území.

⇒ *Pro zlepšení podmínek pro hospodářský rozvoj vytvářet podmínky pro opětovné využití nevyužitých či podvyužitých („brownfields“) výrobních areálů – včetně bývalé zemědělské velkovýroby, zařízení armády apod. – s vybudovanou technickou infrastrukturou (plochy přestavby), vymezit zastavitelné plochy pro podnikatelské aktivity výrobního charakteru, nejčastěji jako plochy smíšené výrobní (§12 vyhl. č. 501/2006 Sb.).*

V obci Křišťanovice nejsou nevyužitá plochy výrobních areálů.

⇒ *Koordinovat záměry (soukromé i veřejné) na změny v území pro DI, TI, ÚSES. Potřeba jejich koordinace i na území sousedících obcí (ná vaznosti).*

Vymezení zastavitelných ploch a transformačních ploch za účelem rozvoje obce je koordinováno s rozvojem dopravní a technické infrastruktury a s vymezeným ÚSES. Ná vaznosti dopravní i technické infrastruktury a lokálních prvků ÚSES na územní plány sousedících obcí byly prověřeny.

⇒ *Řešit v zastavěných územích (v podrobnostech náležejících územnímu plánu, tj. vymezit plochy) případně lokální dopravní závady na místních komunikacích umožňující zlepšení šířek vozovek, realizaci souběžných chodníků, uvolnění rozhledů apod.*

Územním plánem Křišťanovice je řešena dopravní obsluha zejména vymezených zastavitelných ploch vymezením zastavitelných ploch a plochy přestavby pro realizaci komunikací v plochách dopravy všeobecné (DU). Nedostatečné šířkové uspořádání stávajících místních a veřejně přístupných komunikací procházejících stávající zástavbou lze řešit uplatněním podmínek stanovených pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které umožňují odstranění lokálních dopravních závad. Převážná část stávající zástavby je obsloužena ze silnice III/45213, která je komunikační osou zastavěného území obce a řešeným územím prochází v severojižním směru. Pro obec má silnice III/45213 páteřní charakter a zajišťuje přímou obsluhu přilehlé zástavby. V záměrech rozvoje komunikační sítě kraje je v současné době plánována její rekonstrukce – stavba pod kódovým označením BR/S/16 – Silnice

III/45213 Roudno – Křišťanovice – rekonstrukce silnice (Bílá kniha SSMSK, aktualizace prosinec 2020). Silnice bude rekonstruována ve stávajícím šířkovém a směrovém uspořádání. Dále zastavěným územím prochází silnice III/45216 Lomnice – Křišťanovice a silnice III/45217 Křišťanovice – Dvorce. Na tyto silnice navazuje síť místních a účelových komunikací, které zajišťují obsluhu území, které není obslouženo přímo ze silničních průtahů. Podrobněji viz kapitola I.4.1.1) Pozemní komunikace a významnější obslužná dopravní zařízení

⇒ *Podrobně prověřit a podle potřeby vymezit plochy umožňující zalesnění, zatravnění a realizaci dalších opatření v krajině vedoucích ke snížení větrné a vodní eroze a podporující zadržování vody v krajině včetně revitalizace krajiny a zvýšení biodiverzity v ní. Při prověřování přednostně vycházet z návrhů Územní studie krajiny správního obvodu ORP Bruntál. Opatření v krajině koordinovat s jinými známými záměry v území a se zájmy ochrany přírody.*

Územním plánem je vymezen Územní systém ekologické stability (ÚSES) lokální úrovně s cílovými společenstvy lesními a lučními, který bude z části plnit i funkci protierozní. Realizaci dalších protierozních opatření v krajině územní plán připouští dle místní potřeby, aniž jsou plochy pro jejich realizaci vymezeny územním plánem - viz textová část A, oddíl E.4 Koncepce protierozních opatření. Významná část pozemků zařazených do ploch zemědělských všeobecných je dle katastru nemovitostí využívána jako trvalé travní porosty. Ve volné krajině jsou Územním plánem Křišťanovice vymezeny dvě zastavitelné plochy, a to plocha pro realizaci zemědělského areálu v ploše výroby zemědělské a lesnické (VZ) označené Z.25 a plocha pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů (VE) označená Z.5, s předpokladem realizace fotovoltaické elektrárny.

Problémy k prověření v ÚP Křišťanovice:

⇒ **11e** obec je od 31. 12. 2015 bez ÚPD, pořídit nový územní plán Křišťanovice

⇒ **11d** znehodnocení krajiny požadovanými větrnými elektrárnami na Malém Roudném. Záměr se nachází v oblasti vysokých krajinných hodnot a je v rozporu s podmínkami pro zachování a dosažení cílových kvalit stanovené specifické krajiny

Záměr realizace větrných elektráren na území obce Křišťanovice dle „Územní studie vyhodnocení umístění záměrů velkých větrných elektráren v krajině Moravskoslezského kraje 2016“ v jihovýchodní části obce není v současné době aktuální z důvodu blízkosti zástavby sídla. Nejbližší stožár by měl být umístěn ve vzdálenosti cca 460 m od obytné zástavby na svazích Křišťanovického vrchu který je dle územně analytických podkladů významným horizontem. Na základě pracovních jednání se zástupci obce k územnímu plánu bylo upuštěno od návrhu větrného parku Křišťanovice v územním plánu do doby provedení ankety mezi občany, např. dotazníkovým šetřením, zda by s realizací větrných elektráren na území obce Křišťanovice souhlasili a ve které části obce.

Větrné elektrárny na Malém Roudném nejsou „Územní studií vyhodnocení umístění záměrů velkých větrných elektráren v krajině Moravskoslezského kraje 2016“ navrženy.

a.2) Další požadavky

a.2.1) Další požadavky na urbanistickou koncepci

- 1. Stanovit koncepci rozvoje území směřující k vyváženému vztahu hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitního přírodního prostředí; v řešeném území zejména posilovat hospodářský a sociální pilíř udržitelného rozvoje, využívat potenciál silného environmentálního pilíře.*

Územním plánem Křišťanovice jsou za účelem vyváženého a udržitelného rozvoje obce vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) s hlavním využitím pro výstavbu bytů, a s přípustným využitím umožňujícím realizaci občanského vybavení a služeb související zejména s každodenními potřebami obyvatel obce. Dále jsou vymezeny plochy pro rozvoj zemědělských

výrobních aktivit tradičních v obci Křišťanovice, a to jak ve volné krajině za účelem hospodaření na zemědělském půdním fondu, tak pro realizaci nového zemědělského areálu v zastavitelné ploše zemědělské a lesnické (ZV). V případě realizace tohoto areálu dojde k vytvoření nových pracovních míst v obci. Vzhledem k tomu, že rozvoj zastavitelných ploch ve volné krajině je významným způsobem omezen, je chráněno přírodní prostředí.

2. *Zachovat stávající urbanistickou koncepci a kompozici obce včetně kulturních, historických, urbanistických a přírodních hodnot území.*
3. *Respektovat pozitivní dominanty obce a stávající charakter sídla a hladinu zástavby. Zastavitelné plochy budou řešeny tak, aby sídlo vhodně zahušťovalo a minimalizovalo tím zábor volné krajiny.*
4. *Pro zástavbu budou přednostně vymezovány plochy uvnitř zastavěného území, na plochách stavebních proluk, na plochách po odstraněných stavbách. Budou vhodné vytipovány plochy přestavby.*

Územním plánem Křišťanovice je respektována stávající urbanistická koncepce a kompozice obce včetně hodnot území, stávající charakter sídla a hladina zástavby, tj. je navázáno na historický rozvoj zástavby. Územním plánem jsou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, pro urbanizované území je stanoven pro vybrané plochy koeficient zastavění pozemku (KZP) a minimální výměra nově oddělovaných stavebních pozemků pro stavby rodinných domů z důvodu ochrany území nad nadměrným zahušťováním zástavby a zachování retenční schopnosti pro srážkové vody. Část zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských (SV) je vymezena na pozemcích, které byly původně zastavěny, ale již nejsou v KN vedeny jako zbořeniště, tj. nejsou vymezeny jako transformační plochy. Pozemky o menších výměrách využívají zpravidla jako zahrady nebo zeleň související s bydlením v zastavěném území jsou zařazeny do ploch stabilizovaných smíšených obytných venkovských (SV) a umožňují realizaci staveb v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch SV.

5. *Zastavitelné plochy budou vymezovány tak, aby byla zajištěna prostupnost krajiny a aby byl zachován hydrogeologický režim povrchových a podzemních vod.*

Vymezené zastavitelné plochy nejsou situovány v blízkosti vodních toků nebo vodních ploch, nebo v blízkosti zdrojů vody.

6. *V územním plánu budou vymezeny plochy pro účely bydlení s ohledem na velikost a potřeby obce.*

Potřeba vymezení zastavitelných ploch pro účely bydlení je vyhodnocena v kapitole I.4.1) Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení a v kapitole K) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

7. *V územním plánu vyznačit všechny zastavitelné plochy a plochy přestavby, zpracovat tabulku s jejich výčtem, výměrou a charakteristikou.*

Vymezení zastavitelných ploch a jejich charakteristika viz kapitola I.3.3) Vymezení zastavitelných ploch, vymezení transformačních ploch a jejich charakteristika viz kapitola I.3.4) Vymezení transformačních ploch.

8. *Stanovit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením hlavního účelu využití (jeden hlavní účel), přípustného využití, nepřípustného využití, podmíněně přípustného využití. Stanovit podmínky pro posuzování podmíněně přípustnosti a vysvětlit pojmy formulované v územním plánu. Definovat charakter zastavěného území, urbanistické a architektonické hodnoty tohoto území.*

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem jsou stanoveny v textové části A, oddíle F. Pojmy uváděné v územním plánu, které nejsou obsaženy v právních předpisech, jsou definovány v oddíle O. Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních

předpisech textové části A. Charakter zastavěného území a urbanistické a architektonické hodnoty území jsou popsány v kapitole I) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3.

9. Stanovit podmínky plošného a prostorového uspořádání i pro stabilizované území, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu pro zastavěné území (například výškovou regulaci zástavby, intenzitu využití ploch, způsob zástavby apod.).

Podmínky plošného a prostorového uspořádání urbanizovaného území jsou stanoveny v textové části A, oddíle F.

10. Bude aktualizováno zastavěné území v souladu s § 58 stavebního zákona.

Zastavěné území je vymezeno v souladu s § 59 a § 126 stavebního zákona k 1. 5. 2025.

11. Územním plánem budou respektovány a případně do územního plánu zapracovány všechny vydané územní rozhodnutí, územní souhlasy, kterými byly umístěny stavby na území obce Křišťanovice.

Vzhledem k tomu, že v obci není od roku 2015 platný územní plán, nebyla vydávána územní rozhodnutí a územní souhlasy. Výstavba mohla reálně probíhat v zastavěném území obce, jehož vymezení bylo provedeno k 30. 1. 2023, projednáno a schváleno k 23. 3. 2023.

12. Ve výrobních plochách vymezit minimální podíl zeleně.

Pro plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ) se nestanovuje podíl zeleně, ale koeficient zastavění pozemku (KZP) do 0,80. V obci jsou dvě stabilizované plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ) s výrobními zemědělskými areály. Územní plán vymezuje jednu zastavitelnou plochu VZ označenou Z.25. V těchto plochách je potřeba využívat pozemky mezi objekty zejména pro dopravní obsluhu jako neveřejné účelové komunikace a jako manipulační plochy. Z tohoto důvodu je stanoven poměrně vysoký KZP pro zastavěné a zpevněné plochy.

a.2.2) Další požadavky na koncepci uspořádání krajiny

1. Chránit volnou krajinu před zastavěním, prioritně využívat rezervy zastavěného území a nevyužívané plochy.

Ve volné krajině jsou Územním plánem Křišťanovice vymezeny dvě zastavitelné plochy, a to plocha pro realizaci zemědělského areálu v ploše výroby zemědělské a lesnické (VZ) označená Z.25 a plocha pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů (VE) označená Z.5, s předpokladem realizace fotovoltaické elektrárny.

Tyto plochy není vhodné umísťovat v zastavěném území nebo v jeho těsné blízkosti s ohledem na převládající obytnou funkci zástavby.

Mezi plochami SV a zastavitelnou plochou VZ jsou navrženy plochy pro výsadbu zeleně ochranné a izolační (ZO) označené Z.29 a Z.30.

Plocha výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE) pro realizaci fotovoltaické elektrárny je vymezena ve volné krajině, východním směrem od stávající zástavby, na svazích Křišťanovického vrchu. Severně a východně od plochy VE jsou vymezeny plochy smíšené krajinné všeobecné (MU) jako plochy změn v krajině označené K.19 za účelem výsadby pásů zeleně s charakterem přírodě blízkých společenstev (bylinného, keřového i stromového patra) na základě odborného posudku „Fotovoltaická elektrárna Křišťanovice – návrh ozelenění“ (leden 2025).

2. Chránit historické krajinné struktury – plužiny, kamenice, kamenné zídky na svazích Malého Roudného.

Respektováno, v blízkosti vrchu Malý Roudný nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy ani koridory pro liniové stavby z oblasti dopravní nebo technické infrastruktury.

- 3. Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant, v případě nových liniových staveb energetické struktury toto riziko minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením trasy a lokalizací stožárových míst.*

Územním plánem Křišťanovice je vymezen koridor pro distribuční vedení VVN 110 kV Horní Životice - Moravský Beroun v souběhu se stávajícím přenosovým vedením ZVN 400 kV V458 v souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Lokalizace stožárových míst v koridoru je nad rámec podrobnosti územního plánu.

- 4. Zachovat průhledy ze sídla do volné krajiny dotvářející obraz sídla v krajině, zejména průhledy k Velkému a Malému Roudnému, dále směrem k masivu Hrubého Jeseníku a Uhlířskému vrchu u Bruntálu.*
- 5. Zajistit ochranu vyvýšených míst a exponovaných prostorů a zajistit ochranu estetických a přírodních hodnot krajinné scény okolí viditelných z vrcholů a svahů Velkého a Malého Roudného ve smyslu ochrany krajinného rázu.*
- 6. V pohledově exponovaných územích a horizontech, či v územích navazujících či pohledově propojených se stávajícími, přírodními historickými a kulturními dominantami stanovit výškové a objemové regulace pro zástavbu v návrhových plochách a v odůvodněných případech použít pro návrhové plochy index zástavby s ohledem na ochranu krajinného rázu a charakteru zástavby.*

Viz bod 1.

- 7. Respektovat vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména doprovodné porosty vodních toků a komunikací.*

Vzrostlá zeleň na nelesní půdě včetně břehových porostů vodních toků ve volné krajině je územním plánem vymezena jako plochy smíšené krajinné všeobecné (MU); v případě, že je tato vzrostlá zeleň součástí vymezeného územního systému ekologické stability, je vymezena jako plocha přírodní všeobecná (NU). Vzrostlá zeleň na plochách zemědělských všeobecných (AU) je zahrnuta do ploch AU v případě, že jde o zeleň menšího plošného rozsahu (jednotlivé stromy, skupiny stromů a keřů, aleje apod.).

- 8. Při vymezování zastavitelných ploch bude zohledněna také přítomnost hodnotných liniových a plošných prvků veřejné zeleně. V rámci návrhu systému zeleně sídla a krajinné zeleně bude věnována pozornost návrhu nových plošných a liniových prvků zeleně kompenzujících předpokládaný úbytek zeleně.*

Zastavitelné plochy vymezené Územním plánem Křišťanovice nezasahují do hodnotných liniových a plošných prvků veřejné zeleně.

- 9. Potlačit vliv zemědělských a výrobních areálů vymezením pásu a skupin vzrostlé zeleně.*

Územním plánem je navrženo po obvodu zejména jižní a východní hranice zastavitelné plochy zemědělské a lesnické (VZ), označené Z.25, v případě realizace zemědělského areálu vysázet pás zeleně s keřovým a stromovým patrem za účelem potlačení vizuálního vlivu zemědělského areálu ze stávajících komunikací. Mezi plochami SV a zastavitelnou plochou VZ jsou navrženy plochy pro výsadbu zeleně ochranné a izolační (ZO) označené Z.29 a Z.30.

Výsadba zeleně po obvodu stávajících výrobních zemědělských areálů vymezených jako plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ) není reálná, vzhledem k tomu, že jsou tyto areály vklíněny zcela nebo z části do souvislé zástavby sídla s převažující obytnou funkcí.

- 10. O umístování kapacitních rekreačních zařízení a sportovně rekreačních areálů (vč. navazující dopravní a technické infrastruktury) rozhodovat výhradně na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.*

Územním plánek Křišťanovice nejsou vymezeny zastavitelné plochy pro realizaci kapacitních rekreačních zařízení nebo pro sportovně rekreační areály.

11. Posilovat polyfunkční využití krajiny, rozvíjet krajinné formace, podporovat rozmanitost krajinných ploch a prostorovou a biologickou diverzitu.

Územním plánem Křišťanovice jsou vymezeny ve volné krajině plochy: smíšené krajinné všeobecné (MU), přírodní všeobecné (NU), lesní všeobecné (LU), zemědělské všeobecné (AU) a plochy vodní a vodních toků (WT). Část ploch vymezených ve volné krajině je součástí územního systému ekologické stability (ÚSES), který je vymezen v grafické části ohraničením prvků biokoridorů a biocenter. Územní plán připouští v uvedených plochách realizaci protierozních opatření dle aktuální potřeby, které v případě realizace např. zatravněných průleहů v plochách zemědělských zvyšují biologickou diverzitu území.

12. Podporovat zvyšování retenční schopnosti krajiny, možnost realizace protierozních opatření, opatření na zabránění nebezpečí vzniku zrychleného odtoku vody při přivalových srážkách, nebezpečí vzniku lokální povodně v krajině.

Územním plánem je vymezen územní systém ekologické stability (ÚSES) lokální úrovně s cílovými společenstvy lesními a lučními, který bude zčásti plnit i funkci protierozní. Realizaci dalších protierozních a protipovodňových opatření v krajině územní plán připouští dle místní potřeby, aniž jsou plochy pro jejich realizaci vymezeny územním plánem - viz textová část A, oddíl E.4 Koncepce protierozních opatření a oddíl E.5 Koncepce ochrany před povodněmi.

13. Zlepšovat prostupnost území, prověřit síť místních a účelových komunikací a v případě potřeby navrhnout jejich doplnění zejména s ohledem na potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky a pěší turistiky.

Územním plánem Křišťanovice jsou navrženy zastavitelné plochy a transformační plocha dopravy všeobecné (DU) za účelem realizace veřejně přístupných komunikací zabezpečujících dopravní obslužnost zastavitelných ploch vymezených územním plánem - viz textová část A, oddíl D.1.1 Doprava silniční, bod 3).

Plochy pro realizaci komunikací ve volné krajině nejsou vymezeny. Realizaci účelových komunikací ve volné krajině za účelem obhospodařování zemědělských nebo lesních pozemků je přípustná dle potřeby, aniž jsou tyto komunikace vymezeny územním plánem, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.

Územním plánem Křišťanovice jsou respektovány stávající cyklotrasy: 6146 Břidličná – Ryžoviště – Lomnice – Křišťanovice – Dvorce – Budišov nad Budišovkou; 6149 Roudno – Křišťanovice – Rejchartice – Stará Libavá – Domašov nad Bystřicí; 6152 Dětrichov nad Bystřicí – Nové Valteřice – Křišťanovice – Bílčice. Nové cyklotrasy nejsou navrženy, ani nejsou vymezeny zastavitelné plochy pro realizaci cyklostezek, stezek pro chodce nebo stezek pro společný pohyb chodců a cyklistů. Realizace cyklostezek, případně stezek pro společný pohyb chodců a cyklistů včetně staveb souvisejících se připouští kdekoli v území s ohledem na prostorové možnosti lokality, aniž jsou vymezeny územním plánem, avšak s ohledem na ochranu přírody a krajiny.

14. Při vymezování zastavitelných ploch respektovat podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit specifických krajín vymezených v ZÚR MSK – Slezská Harta (B-05), Budišov – Vítkov (B-08).

Respektováno, podrobněji viz kapitola D.3 Vyhodnocení souladu Územního plánu Křišťanovice se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

15. Při návrhu rozvoje území respektovat zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb.

Územním plánem Křišťanovice jsou respektovány zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb.

16.V souladu s ust. § 3 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb. a ust. § 1 vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 395/1992 Sb.) bude jako součást územního plánu vymezen územní systém ekologické stability krajiny místní úrovně, který bude navazovat na územní systém ekologické stability krajiny vymezený v územních plánech okolních obcí.

17.V souladu s ust. § 3 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb. bude územní systém ekologické stability krajiny vymezen v grafické části územního plánu jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu a umožňují migraci organizmů, tzn., aby bylo trasování územního systému ekologické stability krajiny graficky vyznačeno i v místech křížení s jinými plochami s rozdílným způsobem využití.

Územní systém ekologické stability (ÚSES) lokální úrovně je vymezen v souladu s „Metodikou vymezení územního systému ekologické stability“ z března 2017 s cílovými společenstvy lesními a lučními. Další upřesnění na minimální plošné a šířkové parametry dle uvedené metodiky je možné v rámci zpracované projektové dokumentace nebo pozemkových úprav. Návaznost na ÚSES vymezený územními plány sousedících obcí byla prověřena.

18.V ÚP Křišťanovice řešit případné kolize mezi oploceným ochranným pásmem vodního zdroje a biokoridory.

Vymezený územní systém ekologické stability není vymezen v trasách kolidujících s oplocením vodních zdrojů, tj. jejich ochranným pásmem I. stupně.

19.Respektovat významné krajinné prvky dle ustanovení § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů např. lesy, vodní toky, rybníky, údolní nivy a další, a nenavrhopvat nové rozvojové plochy v kolizi s těmito prvky.

Významné krajinné prvky dle ustanovení § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů jsou v maximální možné míře respektovány.

20.Plochy s rozdílným způsobem využití a jejich podmínky využití budou ve významných krajinných prvcích dle ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb. (les, vodní tok a údolní niva) stanoveny tak, aby byly v souladu s ust. § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., tj. aby nebyla narušena obnova významných krajinných prvků a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce.

Volná krajina ve správním území obce je rozčleněna do ploch s rozdílným způsobem využití podle stávajícího nebo požadovaného využití s ohledem na specifické podmínky a charakter území z důvodů omezení střetu vzájemně neslučitelných požadavků na uspořádání a využití území. Neurbanizované území (volná krajina) je rozčleněno do ploch s významným omezením nové výstavby. Jde o plochy lesní všeobecné (LU), plochy zemědělské všeobecné (AU), plochy vodní a vodních toků (WT) a plochy přírodní všeobecné (NU). Podmínky stanovené pro využití těchto ploch viz textová část A, oddíl F.

21.Z hlediska ochrany zemědělské půdy postupovat v souladu se zákonem č. 334/1992, o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF) a vyhlášky č. 271/2019 Sb., Vyhláška o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. V souladu se zákonem je nutno navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to zpravidla ve

srovnání s jinou možnou variantou, výhodnou i z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu. V souladu s § 4 odst. 3 zákona je nutno zkoumat i případný zásah do kvalitní zemědělské půdy. Při vyhodnocování potřeby záboru zemědělské půdy je nezbytné současně vycházet z § 2 vyhlášky 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu i čl. II Metodického pokynu MŽP OOLP/1067/96, kdy se tato zjištění musí zpracovat do podkladů předloženého návrhu.

22. Respektovat stávající meliorační zařízení.

Územním plánem jsou vymezeny zastavitelné plochy i na zemědělském půdním fondu (ZPF), čímž dochází k záboru ZPF, který je vyhodnocen v kapitole M) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa. V této kapitole jsou vyhodnoceny i pozemky s existujícím odvodněním.

23. Případně odnětí nebo omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) navrhnout v souladu s ust. § 14, odst. 1) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesního zákona) pouze za podmínky, že navrhovaný zábor nelze řešit alternativou – umístěním navrhované plochy mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa.

24. V souladu s ustanovením § 14 lesního zákona dbát na zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními tohoto zákona. Zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější. Pokud dojde k dotčení PUPFL je nutné respektovat požadavky lesního zákona a vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na PUPFL. Pokud nedojde k dotčení PUPFL je nutné tuto skutečnost uvést v textu územně plánovací dokumentace.

Zastavitelné plochy vymezené územním plánem nevyvolávají zábor pozemků určených k plnění lesa - viz kapitola M) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa. Pozemky, na kterých byly provedeny meliorace, jsou vymezeny ve výkrese B.4 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

25. Podmínky pro využití ploch lesních budou vycházet z požadavků lesního zákona a grafická část bude obsahovat také zákres ochranného pásma lesa (PUPFL) majícího vliv na využití navazujících pozemků. O zásahu do stávajících lesních pozemků a jejich jiném využití (např. pro stavby pro rekreaci) bude uvažováno pouze výjimečně.

Územním plánem jsou stanoveny podmínky pro využití ploch lesních všeobecných (LU) tak, aby byl minimalizován zásah do pozemků určených k plnění funkcí lesa novou výstavbou a byly respektovány požadavky na ochranu lesních pozemků.

26. Pro navržené plochy zastavitelného území stanovit limit - 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa.

V Koordinačním výkrese je vymezena 30 m vzdálenost od pozemků určených k plnění funkcí lesa v souladu s platným lesním zákonem.

27. Prověřit možnosti vymezení ploch pro zalesnění.

Územním plánem nejsou vymezeny plochy změn v krajině určené k zalesnění a k přeřazení do druhu pozemku lesních. Celková rozloha území obce je 1621,3427 ha, z toho lesní pozemky zaujímají rozlohu 528,0196 ha, což je 1/3 území. Části ÚSES k založení jsou vymezeny jako plochy změn v krajině - plochy přírodní všeobecné (NU) označené K.1 až K.18 s cílovými společenstvy lesními (čímž není myšlen druh pozemku dle katastru nemovitostí, ale ekosystém tvořený složkou rostlinnou, tj. vícepatrovou skladbou dřevin i doprovodných druhů rostlin odpovídající klimatickým a půdním podmínkám v daném stanovišti) a s cílovými společenstvy lučními.

28. Při návrhu rozvoje území respektovat zásady stanovené zákonem č. 201/2012 Sb.,

o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a o změně některých dalších zákonů; řešit návaznost na plánování orgánu ochrany ovzduší.

Dlouhodobě zhoršená kvalita ovzduší je komplexním problémem, k jehož řešení může územní plánování přispět jen minimálně. To se týká i zátěže obytného (a rekreačního) území hlukem a emisemi z dopravy, výrobních provozů a obhospodařování zemědělských pozemků. Územním plánem je vymezena jedna plocha výroby zemědělské a lesnické (VZ) označená Z.25. V rámci této plochy se předpokládá rozšíření střediska zemědělské výroby (stáje, jímky, hnojiště, sklady krmiv apod.) dle informace předsedy představenstva Agropodniku Dvorce, a.s.

29. Respektovat kulturní a historické hodnoty v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

Předmětem ochrany kulturních hodnot na území obce Křišťanovice jsou: archeologické naleziště – ÚAN II; památky místního významu: objekty dokládající dřívější charakter zástavby, kříže, válečný hrob – pomník obětem 1. světové války a dominanta centrální části sídla – Kostel Navštívení Panny Marie.

30. Respektovat limity využití území podle zákona č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů a související zákony, respektovat rovněž ust. § 13 odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích ve znění pozdějších předpisů.

Limity využití území jsou graficky zobrazeny v Koordinačním výkrese. Limity území omezující využití zastavitelných ploch a ploch přestavby jsou popsány v kapitolách I.4.3) Vymezení zastavitelných ploch a I.4.4) Vymezení transformačních ploch.

a.2.3) Další požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

Dopravní infrastruktura

1. Respektovat silnice III. třídy v současných trasách.

Silnice III. třídy v plochách dopravy silniční (DS) jsou respektovány, nejsou navrženy jejich přeložky.

2. Respektovat místní a účelové komunikace.

Trasy místních a veřejně přístupných účelových komunikací v plochách dopravy všeobecné (DU) jsou respektovány.

3. Provéřit možnosti řešení lokálních dopravních závad (nevyhovující rozhledové poměry, šířkové a směrové parametry apod.) na silniční síti a v případě potřeby navrhnout odpovídající řešení.

Územní plán navrhuje úpravy stávajících komunikací, které nejsou řešeny v grafické části územního plánu (tj. dílčí úpravy křižovatek spočívající v uvolnění rozhledových polí nebo ve zlepšení průjezdnosti úpravou poloměrů obrub křižovatek, šířkové homogenizace jednotlivých úseků, doplnění výhyben a obratišť, vymezení parkovacích stání podél hlavního dopravního prostoru, realizace chodníků nebo stezek pro cyklisty nebo úpravy zařízení veřejné hromadné dopravy) přednostně řešit v plochách dopravy silniční (DS) a v plochách dopravy všeobecné (DU). Ve složitých územně-technických podmínkách je přípustné tyto úpravy řešit v navazujících plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.

4. Zastavitelné plochy situovat přednostně ve vazbě na stávající komunikační systém a v případě potřeby navrhnout kapacitně vyhovující dopravní napojení zastavitelných ploch.

5. Navrhnout místní a účelové komunikace v místech kde chybí a v zastavitelných plochách, popř. v plochách přestavby.

Část zastavitelných ploch smíšených obytných všeobecných (SV) je vymezena podél stabilizovaných ploch dopravy silniční (DS), pro část zastavitelných ploch jsou vymezeny zastavitelné plochy dopravy všeobecné (DU) za účelem jejich dopravní obsluhy - viz textová část A, oddíl D.1.1 Doprava silniční.

6. *Nově vymezené zastavitelné plochy, zasahující do ochranného pásma silnic vyznačit jako podmíněně přípustné s podmínkou následného prověření negativních vlivů z provozu dopravy – zejména hluku, kdy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.*

V zastavitelných plochách smíšených obytných venkovských (SV), které jsou okrajovou částí situované v ochranném pásmu silnice III. třídy lze umístit stavby pro bydlení (případně občanské vybavení) zcela mimo toto ochranné pásmo.

7. *Respektovat ochranná pásma silnic dle § 30 Zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů; při návrhu je nutné postupovat v souladu s §12 „Podmínky pro připojení sousedních nemovitosti k silnicím a místním komunikacím“ a s § 11 „Podmínky pro vzájemné připojování pozemních komunikací“ vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a v souladu s ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ a ČSN 73 6102 „Projektování křižovatek na pozemních komunikacích“ v jejich aktuálním znění; veškeré zastavitelné plochy a jejich připojení k silniční síti musí být vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., kterou se provádí Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), zejména § 20 odst. 7.*

Respektováno.

8. *Vytipovat a respektovat hlavní polní a lesní cesty, především ty, kterými jsou vedeny turistické trasy, zajistit jejich zachování.*
9. *Prověřit možnosti doplnění cyklotras a cyklostezek s propojením na okolní obce.*
10. *Pro území obce Křišťanovice upřesnit vymezení cyklotras v rámci nadmístního záměru Střecha Evropy, státní hranice ČR/Polska – Krnov – Slezská Harta – Budišov nad Budišovkou – Odry (-Hranice).*

Územním plánem Křišťanovice jsou respektovány stávající cyklotrasy: 6146 Břidličná – Ryžoviště – Lomnice – Křišťanovice – Dvorce – Budišov nad Budišovkou; 6149 Roudno – Křišťanovice – Rejchartice – Stará Libavá – Domašov nad Bystřicí; 6152 Dětrichov nad Bystřicí – Nové Valteřice – Křišťanovice – Bílčice.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění stanovují požadavky na řešení a vzájemnou koordinaci při vymezování ploch a koridorů v ÚPD dotčených obcí a na koordinaci územně plánovací činnosti. Území obce Křišťanovice se týká záměr „Cyklotrasa Střecha Evropy v trase státní hranice ČR/Polsko – Krnov – Slezská Harta – Budišov nad Budišovkou – Odry (-Hranice)“. V současné době je plánována realizace cyklostezky Střecha Evropy, která by měla být vedena po levém břehu vodní nádrže Slezská Harta z Bruntálu až po hráz v Bílčicích, netýká se tedy území obce Křišťanovice. Její trasa je rozdělena na několik úseků, na které je postupně zpracovávána projektová dokumentace. V současné době není o konkrétním vedení trasy cyklostezky definitivně rozhodnuto, různé varianty trasy narážejí vesměs na nesouhlas orgánů ochrany přírody, případně na nesouhlas Povodí Odry, s.p. V případě potřeby je realizace cyklostezky na území obce obecně přípustná, s ohledem na stavebně-technický charakter cyklotras.

Nové cyklotrasy nejsou územním plánem navrženy, ani nejsou vymezeny zastavitelné plochy pro realizaci cyklostezek, stezek pro chodce nebo stezek pro společný pohyb chodců a cyklistů. Realizace cyklostezek, případně stezek pro společný pohyb chodců a cyklistů včetně staveb souvisejících se připouští kdekoli v území s ohledem na prostorové možnosti lokality, aniž jsou vymezeny územním plánem, avšak s ohledem na ochranu přírody a krajiny.

11. *Vymezit vhodné parkovací plochy.*

Územní plán připouští realizaci parkovacích a odstavných kapacit pro osobní automobily bez přesného vymezení v grafické části územního plánu v dotčených plochách dle územně – technických podmínek

v souladu s podmínkami stanovenými v textové části A, oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Nutné je počítat se stupněm automobilizace 1 : 2,5 (1 automobil / 2,5 osoby), který je závazný pro veškerá nová parkovací a odstavná stání. Uvedená potřeba parkovacích a odstavných stání vychází z vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, přílohy č. 1.

Odstavování a garážování nákladních vozidel a zemědělské mechanizace je přípustné pouze v plochách výroby zemědělské a lesnické (VZ).

Technická infrastruktura

12. Zachovat stávající koncepci zásobování pitnou vodou ze stávajících vlastních zdrojů vody v k. ú. Křišťanovice a přilehlém území. Pro plánovanou zástavbu navrhnout rozšíření veřejné vodovodní sítě v rozsahu kapacity těchto stávajících zdrojů.

Respektováno. Stávající systém zásobování pitnou vodou v obci je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje a zůstane zachován i do budoucna.

13. Zastavitelné plochy přednostně situovat ve vazbě na stávající systémy technické infrastruktury.

Respektováno.

14. Prověřit možnosti rozvoje technické infrastruktury v návaznosti na dostupnost systémů TI a stanovit uvážený plošný rozvoj (zohlednit ekonomický a ekologický aspekt).

15. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.

Vzhledem k poměrně malé velikosti zdroje znečištění a předpokládané značné výši investičních nákladů na případnou výstavbu nové kanalizace včetně čistírny odpadních vod (ČOV) je dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje doporučeno ponechat likvidaci odpadních vod v zájmovém území stávajícím způsobem, tedy přímo u zdroje formou bezodtokových jímek a malých domovních ČOV. Vybudování splaškové kanalizace se ale územním plánem nevylučuje, ve všech plochách s rozdílným způsobem využití lze budovat sítě technické infrastruktury.

16. Prověřit vymezení ploch pro umístění obecní ČOV, popř. umístění komunitních ČOV, které budou zneškodňovat odpadní vody z jednotlivých lokalit určených pro bydlení.

Viz bod 15. V případě požadavku vodoprávního úřadu na biologické čištění odpadních vod z jednotlivých objektů lze využít stávající septiky či žumpy pro osazení malých domovních ČOV.

17. Respektovat ochranná pásma energetických zařízení ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb. resp. zákona č. 670/2004 Sb., o podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), případně navrhnout jejich přeložky.

Ochranná pásma vedení ZVN, VVN a VN jsou respektována.

18. Prověřit zásobování elektrickou energií pro vymezené zastavitelné plochy. Při návrhu nových liniových staveb energetické infrastruktury minimalizovat umístění v pohledově exponovaných lokalitách.

Na úrovni místní distribuční sítě VN 22 kV je v územním plánu sledováno zajištění potřebného transformačního výkonu pro byty a vybavenost. Potřebný transformační výkon pro byty a vybavenost je navrženo zajistit přednostně ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, u kterých je přípustné navyšovat jejich výkon. V případě rozvoje zástavby na zastavitelných plochách je pak navrženo realizovat nové DTS v blízkosti těchto ploch.

19. Respektovat ochranná pásma podzemních komunikačních vedení ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb., elektronických komunikací, případně navrhnout jejich přeložky.

Ochranná pásma podzemních komunikačních vedení jsou respektována.

20. Navrhnout případná vedení VN v souvislosti s návrhem nových trafostanic.

Nové trafostanice lze realizovat dle potřeby, aniž jsou vymezeny územním plánem. Dále je navrženo vyvedení výkonu z plánované fotovoltaické elektrárny v zastavitelné ploše výroby energie z obnovitelných zdrojů - viz výkres B.4 Výkres technické infrastruktury - energetiky a elektronických komunikací. Vzhledem k tomu, že jde o zemní kabel, není vymezen pro tento účel koridor. Podkladem pro návrh trasy vyvedení výkonu dokumentace pro stavbu „Fotovoltaická elektrárna 4MW“, k. ú. Křišťanovice, zprac. Ing. Milan Hylš, 03/2023.

21. Respektovat stávající trafostanice, v případě potřeby navrhnout jejich přemístění.

Stávající trafostanice jsou respektovány.

22. S plynofikací obce není uvažováno.

V Křišťanovicích se nenacházejí žádná plynoenergetická zařízení nebo vedení a jejich rozvoj, např. plynofikace obce, se nenavrhuje.

23. Umožnit realizaci případných telekomunikačních sítí v rozvojových plochách.

Realizace staveb a zařízení technické infrastruktury je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, aniž jsou vymezeny územním plánem, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.

24. Systém likvidace tuhého komunálního odpadu nadále řešit odvozem na skládku mimo řešené území.

Respektováno.

Občanské vybavení

25. Respektovat stabilizované plochy občanského vybavení a prověřit potřebu jejich plošného rozvoje.

Stabilizované plochy občanského vybavení jsou respektovány. Stavby a zařízení občanského vybavení lze realizovat také v plochách smíšených obytných venkovských (SV).

26. Podporovat polyfunkční využívání ploch občanského vybavení.

Stabilizované plochy občanského vybavení jsou územním plánem vymezeny jako plochy občanského vybavení všeobecného (OU) pro nekomerční i komerční využití. Plochy občanského vybavení hřbitovů (OH) jsou monofunkční.

27. Provéřít nutnost vymezení dalších samostatných ploch pro zařízení občanského vybavení především v návaznosti na rozvoj bydlení, případně umožnit jejich rozvoj v rámci jiných ploch (zejména pro bydlení).

Zastavitelné plochy občanského vybavení všeobecného (OU) nejsou vymezeny. V případě potřeby je jejich rozvoj přípustný v plochách smíšených obytných venkovských (SV).

28. Provéřít potřebu a případně vymezit plochy staveb občanského vybavení pro účely rozvoje rekreace, cestovního ruchu, sportu a doprovodných služeb.

Na základě pracovních jednání se zástupci obce k územnímu plánu bylo konstatováno, že v obci není zájem o vymezení zastavitelných ploch pro rozvoj rekreace, cestovního ruchu a sportu. Územní plán připouští realizaci menších ploch pro relaxaci obyvatel obce a její návštěvníky včetně dětských a multifunkčních hřišť v plochách zeleně sídelní ostatní (ZS) a v plochách zeleně parkové a parkově upravené (ZP), které jsou vymezeny v zastavěném území. Nutné bude v případě zájmu realizace zejména multifunkčních hřišť zohlednit prostorové možnosti plochy a zájmy ochrany přírody. Realizace staveb pro ubytování vázané na cestovní ruch, případně využití staveb stávajících pro tento účel je přípustné v plochách smíšených obytných venkovských (SV).

Veřejná prostranství

29. Respektovat stávající systém veřejných prostranství, prověřit a případně navrhnout jejich rozšíření.

Veřejná prostranství, jejichž součástí jsou pozemní komunikace, jsou vymezeny jako plochy dopravy všeobecné (DU), veřejná prostranství s převahou zeleně jsou vymezeny jako plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP), případně jako plochy zeleně sídelní ostatní (ZS). Rozvoj ploch DU a ZP je navržen v souladu se zadáním a rozvojem zastavitelných ploch.

30. Respektovat uplatnění typické dominanty kostela v krajině i v sídle.

Dominanta centrální části sídla, kostel Navštívení Panny Marie, je respektována. V blízkosti kostela není vymezena žádná zastavitelná plocha ani transformační plocha.

31. V zastavitelných plochách dbát na vymezování odpovídajícího rozsahu veřejných prostranství v souladu s § 7 a § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (stanovení nejmenší šíře veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace).

Respektováno. Zastavitelné plochy dopravy všeobecné (DU) pro dopravní obsluhu ploch smíšených obytných venkovských (SV) jsou vymezeny v souladu s § 9 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

Prověřit požadavky obce na vymezení ploch veřejných prostranství:

32. Na pozemku parc. č. 838/3 v k. ú. Křišťanovice vymezit plochu určenou pro veřejnou zeleň.

Pozemek parc. č. 838/3 je vymezen jako stabilizovaná plocha zeleně parkové a parkově upravené (ZP) s ohledem na již provedené parkové úpravy.

33. Na pozemku parc. č. 838/5 (část) v k. ú. Křišťanovice vymezit plochu určenou pro veřejnou zeleň.

Pozemek parc. č. 838/5 je vymezen jako zastavitelná plocha zeleně parkové a parkově upravené (ZP) označená Z.10.

34. Na pozemcích parc. č. 1668 a 757/1 (část) v k. ú. Křišťanovice vymezit plochu určenou pro veřejnou zeleň.

Pozemek parc. č. 1668 a převážná část pozemku parc. č. 757/1 je vymezena jako zastavitelná plocha zeleně parkové a parkově upravené (ZP) označená Z.12. Okrajová část pozemku parc. č. 757/1 je využívána jako komunikace a je vymezena jako stabilizovaná plochy dopravy všeobecné (DU).

35. Na pozemcích parc. č. 839/25, 846 (část), 1038 (část), 1039 v k. ú. Křišťanovice vymezit plochu určenou pro veřejnou zeleň.

Pozemky parc. č. 839/25, 846, 1038 jsou s ohledem na jejich situování podél vodního toku vymezeny jako plochy zeleně sídelní ostatní (ZS), tj. plochy zeleně veřejně přístupné, které však nemají parkovou úpravu, ale tato úprava se nevylučuje. Pozemek parc. č. 1039 je dle KN plocha vodní a je vymezen jako stabilizovaná plocha vodní a vodních toků (WT).

36. Na pozemcích parc. č. 553/1 (část) a 553/3 (část), 553/2 (část) a 553/4 (část) v k. ú. Křišťanovice vymezit plochu určenou pro veřejnou zeleň.

Na pozemcích parc. č. 553/1 a 553/3, 553/2 a převážná část pozemku parc. č. 553/4 jsou s ohledem na jejich situování mezi vodním tokem a komunikací vymezeny jako plochy zeleně sídelní ostatní (ZS), tj. plochy zeleně veřejně přístupné, které však nemají parkovou úpravu, ale tato úprava se nevylučuje. Okrajová část pozemku parc. č. 556/4 je vymezena jako součást zastavitelné plochy dopravy všeobecné (DU) označené Z.20.

a.2.4) Požadavky na prověření ostatních záměrů

1. *Na pozemku parc. č. 1134/23 k. ú. Křišťanovice vymezit zastavitelnou plochu pro bydlení. Jedná se o stavební proluku, návrh vhodný k prověření.*

Pozemek parc. č. 1134/23 je vymezen jako zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská (SV) označená Z.1.

2. *Na pozemcích parc. č. 2/1, 46, 47 (část), 839/3, 839/5, 1170/3, 1423/1, 1431/1 a 1683 v k. ú. Křišťanovice vymezit zastavitelnou plochu smíšenou s funkcí bydlení a nerušící drobná výroba. Pozemky navazují na již zastavěnou část obce. Lokalita je v návaznosti na místní komunikaci, nachází se zde vzrostlá zeleň.*

Pozemky parc. 2/1 a 46 a pozemky parc. č. 1170/3, 1683 jsou vymezeny jako zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská (SV) označená Z.2. Z koncepčních důvodů jsou do této zastavitelné plochy přiřazeny i pozemky parc. č. 2/2 a 1170/7. Pozemek parc. č. 1423/1 je vymezen jako zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská (SV) označená Z.3. Pozemek parc. č. 1423/1 a zcela okrajové části pozemků parc. č. 46 a 839/3 jsou vymezeny za účelem dopravní obsluhy zastavitelných ploch SV označených Z.2 a Z.3 jako zastavitelná plocha dopravy všeobecné (DU) označená Z.4 v šířce 8 m s výjimkou východní části pozemku, který zajišťuje prostup územím k výše položeným pozemkům vymezeným územním plánem jako plochy zeleně sídelní ostatní (ZS), ale není potřeba ho stavebně upravovat.

Pozemky parc. č. 1431/1 a 839/5 jsou vymezeny jako stabilizované plochy smíšené obytné venkovské (SV) vzhledem k tomu, že je zde již realizována stavba rodinného domu (RD) a staveb souvisejících s užíváním RD. Oba pozemky jsou pod jedním oplocením.

3. *Na pozemcích parc. č. 839/16, 840 a 841/1 (část) v k. ú. Křišťanovice vymezit zastavitelnou plochu s funkcí obytnou. Lokalita navazuje na zastavěné pozemky, záměr podél stávající komunikace.*

Pozemky parc. č. 839/16, 840 a 841/1 (část u stávající komunikace) jsou vymezeny jako zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská (SV) označená Z.6.

4. *Na pozemcích parc. č. 96/2, 96/3 (část), 96/4, 96/5 (část), 96/6, 96/7, 278/2, 278/3, a parc. č. st. 181 v k. ú. Křišťanovice vymezit zastavitelnou plochu pro bydlení.*

Pozemky parc. č. 96/3, 96/2, 96/5, 96/6, 96/7, 278/2 a parc. č. st. 181 jsou vymezeny jako stabilizovaná plocha smíšená obytná venkovská (SV) s ohledem na stávající stavbu a situování nezastavěných pozemků o drobných výměrách mezi stávající zástavbou a komunikací.

Pozemky parc. č. 278/3, 96/4 jsou vymezeny jako zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská (SV) označená Z.7.

5. *Na pozemku parc. č. 543/2 (část) k. ú. Křišťanovice vymezit zastavitelnou plochu pro bydlení. Celá parcela má rozlohu 2,6 ha, jedná se tedy o rozsáhlejší lokalitu, která je situována na kvalitní zemědělské půdě v pohledově exponované lokalitě. Při prověřování je potřeba zvážit budoucí vzájemné působení blízkého výrobního areálu a bydlení, a řešit vhodné odclonění. Návrh musí prověřit adekvátní dopravní napojení lokality.*

Vzhledem k většímu rozsahu pozemku, který je v majetku obce, je územním plánem tato plocha členěna podrobněji tak, aby nebylo potřeba pro plochu zpracovávat územní studii. Z převážné části je plocha vymezena jako zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) označené Z.16 a Z.17, severozápadní část plochy je vymezena jako plocha zeleně parkové a parkově upravené (ZP), která bude plnit funkci veřejného prostranství a zároveň funkci ochrannou vůči blízké stabilizované ploše výroby zemědělské a lesnické (VZ). Za účelem dopravní obsluhy plochy je vymezena plocha přestavby dopravy všeobecné (DU) označená P.1 na úseku stávající komunikace procházející mezi stabilizovanou plochou výroby zemědělské a lesnické (VZ) a stabilizovanou plochou smíšenou obytnou venkovskou (SV) za účelem zlepšení šířkového uspořádání komunikace a na ni navazuje vymezená zastavitelná

plocha dopravy všeobecné (DU) označená Z.15 v šířce 8 m pro zajištění dopravní obsluhy ploch Z.16 a Z.17. Plochy P.1 a Z.15 jsou zapojeny do silnice III/45217 a umožňují zokruhování dopravy. Jihovýchodní část pozemku parc. č. 543/2 je vymezena jako zastavitelná plocha zeleně zahradní a sadové (ZZ) označená Z.18. Jde o část pozemku, který je již v současné době využíván jako zahrady navazující zástavby - stávajících dvojdomků.

Poznámka: na základě výsledku společného jednání jsou zastavitelné plochy označené Z.15, Z.16, Z.17 a Z.18 z návrhu územního plánu vyřazeny.

6. *Pozemky parc. č. 555/1 (část), 555/5 (část), 555/10, 555/12, 555/21, 555/24, 555/25, 555/30, 555/31, 555/32, 555/34 (část), 555/37 a parc. č. st. 41/1, 41/3 v k. ú. Křišťanovice vymežit jako zastavitelnou plochu pro bydlení.*

Severní část pozemku parc. č. 555/1 přiléhající k zastavěnému území je vymezena jako zastavitelná plocha smíšená obytná (SV) označená Z.23. Za účelem její dopravní obsluhy je vymezena zastavitelná plocha dopravy všeobecné (DU) označená Z.22 a to ve vyježděné stopě komunikace, ze které je obsluhovány stávající pozemky se zemědělskou stavbou, které jsou vymezeny jako transformační plocha na plochy smíšené obytné venkovské (SV) označená T.2 - pozemky parc. č. 41/3 a st. 41/1.

Pozemky parc. č. 555/10, 555/24, 555/25, 555/21, 555/32, 555/37, část pozemku parc. č. 555/12 jsou vymezeny jako zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská označená Z.21. Za účelem dopravní obsluhy této plochy je na pozemcích parc. č. 555/30, 555/11, části 555/12, 555/31 vymezena zastavitelná plocha dopravy všeobecné (DU) označená Z.20 v šířce 8 m.

Pozemky parc. č. 555/5 a 555/34 nejsou dopravně přístupné a jsou územním plánem vymezeny jako plochy smíšené krajinné všeobecné (MU).

7. *Na pozemku parc. č. 673/1 (část) v k. ú. Křišťanovice vymežit zastavitelnou plochu určenou k podnikatelským aktivitám.*

Parcela o celkové výměře 16 ha se nachází v okrajové části obce a výrazně zasahuje do volné krajiny. Rozsah plochy a funkční využití bude prověřeno především s ohledem na stávající blízkou zástavbu rodinnými domy a koordinaci s plánovanou bytovou zástavbou

Dle informace předsedy představenstva Agropodniku Dvorce, a.s. má na tomto pozemku dojít k rozšíření střediska zemědělské výroby (stáje, jímky, hnojiště, sklady krmiv apod.). Stabilizovaná plocha s těmito výrobními aktivitami ve vlastnictví Agropodniku Dvorce, a.s. je již vymezena severně od pozemku parc. č. 673/1 jako plocha výroby zemědělské a lesnické (VZ). Agropodnik Dvorce, a.s. má zájem využít celý pozemek. Na základě konzultací se zástupci obce bylo dohodnuto, že bude vymezena pro potřeby rozšíření zemědělského střediska pouze část pozemku parc. č. 673/1 a to tak, aby areál se stavbami nemohl být realizován v těsné blízkosti obytné zástavby, tj. ploch smíšených obytných venkovských (SV). Územním plánem je vymezena pro uvedený záměr zastavitelná plocha výroby zemědělské a lesnické (VZ) označená Z.25 a stanovena podmínka, že po obvodu zejména jižní a východní hranice zastavitelné plochy Z.25 bude v případě realizace zemědělského areálu vysázen pás zeleně s keřovým a stromovým patrem za účelem potlačení vizuálního vlivu zemědělského areálu ze stávajících komunikací.

8. *Prověřit současný stav a rozsah areálu výroby na pozemcích parc. č. 731/1 (část), 731/4/(část), 732/4 (část), 732/5, 734/1 a 734/8 v k. ú. Křišťanovice tyto zařadit do stabilizovaných ploch výroby.*

Uvedené pozemky jsou situovány mimo oplocený (ohrazený) areál Agropodniku Dvorce, a.s., který je svou východní částí vklíněn mezi stabilizované plochy smíšené obytné venkovské. Výrobní areál se v současné době rozkládá na ploše cca 8,45 ha. Na výše uvedených požadovaných k zařazení do stabilizovaných ploch výroby zemědělské a lesnické (VZ) se nachází z části zatravněné pozemky, převažuje však vzrostlá zeleň podél vodního toku. Uvedené pozemky jsou územním plánem vymezeny jako plochy krajinné všeobecné (MU).

9. *Na pozemku parc. č. 391 (část) v k. ú. Křišťanovice vymezit zastavitelnou plochu určenou pro zemědělskou výrobu.*

Pozemek se nachází ve volné krajině na významném horizontu Křišťanovického vrchu, napojen na dopravní a technickou infrastrukturu. Z uvedených důvodů byl pozemek vyhodnocen jako nevhodný pro vymezení zastavitelné plochy pro výrobu zemědělskou a lesnickou.

10. *Prověřit plochy vhodné pro umístění agroturistiky.*

Agroturistika je forma komerčního podnikání, v němž se spojuje zemědělská výroba a cestovní ruch na zemědělské farmě či ranči, zaměřená na zážitkové programy návštěvníků, s cílem přinášet zemědělcům dodatečný příjem. Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro agroturistiku. Na území obce není provozována zemědělská farma nebo ranč, se zájmem o agroturistiku. Zastavitelné plochy pro tento způsob využití nejsou vymezeny, umístování ploch s tímto způsobem využití do zastavěného území není vhodné a k vymezení zastavitelné plochy pro tento účel ve volné krajině nebylo přistoupeno s ohledem na ochranu krajiny a také z důvodu, že o tento podnikatelský záměr zatím nebyl v obci projeven zájem.

11. *Na pozemcích parc. č. 71 a 68/1 k. ú. Křišťanovice vymezit zastavitelnou plochu určenou pro umístění fotovoltaické elektrárny.*

Územním plánem je pro záměr realizace fotovoltaické elektrárny vymezena zastavitelná plocha výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE) označená Z.5 o rozloze 19,95 ha. Plocha je vymezena na svazích Křišťanovického vrchu, na významném horizontu, u vyhlídkového bodu. Fotovoltaické elektrárny jsou stavbami dočasnými zpravidla na dobu cca 30 let.

Poznámka: na základě výsledku společného jednání je výměra plochy snížena na 13,53 ha.

12. *Na pozemku parc. č. 278/1 (část) v k. ú. Křišťanovice vymezit zastavitelnou plochu určenou pro rekreaci.*

Pozemek se nachází ve volné krajině s návazností na stávající zastavěné území, plochy smíšené obytné venkovské (SV). Záměr na části pozemku parc. č. 278/1 byl konzultován na pracovním jednání se zástupci obce a bylo rozhodnuto, že obec upřednostní ochranu nezastavěného území a vymezení zastavitelné plochy pro blíže nespecifikovanou rekreaci již není požadováno.

13. *Na pozemcích parc. č. 278/1 (část) a 280/1 (část) v k. ú. Křišťanovice vymezit zastavitelnou plochu určenou pro sport.*

Pozemek se nachází ve volné krajině s návazností na stávající zastavěné území, plochy smíšené obytné venkovské (SV), v blízkosti plochy občanského vybavení hřbitova (OH). K uvedeným pozemkům není dostatečný dopravní přístup, bylo by nutno vybudovat komunikaci v dostatečném šířkovém uspořádání a také plochu pro odstavení vozidel pro návštěvníky. Záměr na části pozemku parc. č. 278/1 a části pozemku parc. č. 280/1 byl konzultován na pracovním jednání se zástupci obce a bylo rozhodnuto, že obec upřednostní ochranu nezastavěného území a vymezení zastavitelné plochy pro blíže nespecifikované sportovní využití již není požadováno.

a.2.5) Další požadavky vyplývající z projednání

1. *Do územního plánu zapracovat následující limity a zájmy Ministerstva obrany:*

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- **Koridor RR směrů** - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Respektováno - viz kapitola I.15) Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR a legenda Koordinačního výkresu.

2. Do územního plánu zpracovat vrstvu „**Biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců**“ do návrhu územně plánovací dokumentace, včetně podmínek využití ploch, do kterých biotop zasahuje, a to v takovém znění, které zajistí specifické nároky příslušných zvláště chráněných druhů.

Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců - migrační koridor je vymezen v Koordinačním výkresu.

a) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Požadavky nejsou stanoveny. Pokud taková potřeba vyplyne z řešení, Územní plán je vymezí a bude zdůvodněna nutnost jejich vymezení.

Vzato na vědomí.

b) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

1. Veřejně prospěšné stavby a opatření vymezí Územní plán Křišťanovice ve zvlášť odůvodněných případech zejména ve prospěch staveb dopravní a technické infrastruktury nebo pro nefunkční části ÚSES, pokud jejich pozemky nejsou ve vlastnictví obce.

2. Územní plán upřednostní veřejně prospěšné stavby a opatření, pro něž je možné práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Veřejně prospěšné stavby a opatření, pro něž je možné uplatnit předkupní právo, mohou být vymezeny ve zcela ojedinělých a zvlášť odůvodněných případech.

3. Návrhem územního plánu budou vymezeny veřejně prospěšné stavby, které je nutno respektovat z nadřazené územně plánovací dokumentace ZÚR MSK.

Veřejně prospěšné stavby jsou vymezovány za účelem případného vyvlastnění pozemků nebo omezení práva k pozemkům potřebným pro uskutečnění veřejně prospěšných staveb a opatření dle § 170 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona v platném znění. Územním plánem Křišťanovice je vymezena jako veřejně prospěšná stavba distribuční vedení VVN 110 kV Horní Životice - Moravský Beroun v souběhu se stávajícím přenosovým vedením ZVN 400 kV V458. Pro tuto stavbu je vymezen koridor označený VT.TE103 ve výkrese A.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. V platných Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje je tato stavba označena TE103.

Jako veřejně prospěšná opatření jsou územním plánem vymezeny nefunkční části územního systému ekologické stability určené k založení, tj. části chybějící.

4. Bude prověřeno vymezení pozemků přiléhajících k silnicím III/45213 v úseku Roudno-Křišťanovice a III/45217 v úseku Křišťanovice - Dvorce jako veřejně prospěšné stavby za účelem šířkové homogenizace.

Pro stabilizované trasy silnic III. třídy jsou vymezeny plochy dopravy silniční, které svým šířkovým uspořádáním umožňují obousměrný provoz (minimální šíře vozovky v obousměrném provozu podle ČSN 73 6110 8.4.3 je 5,5 m = 2 x 2,5 m pro auta (a) + 2 x 0,25 m vodící proužek na okrajích. Šířková homogenizace tedy může být provedena v rámci ploch dopravy silniční. Ve složitých územně-technických podmínkách je přípustné tyto úpravy silnic řešit v navazujících plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.

c) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

1. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody nejsou stanoveny. Tyto podmínky mohou vzniknout v průběhu projednání zadání, prací na návrhu územního plánu případně při projednání dle § 50 stavebního zákona.

Územním plánem Křišťanovice nejsou vymezeny koridory nebo plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu nebo ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

d) Požadavek na zpracování variant řešení

1. Zpracování variant není vyžadováno.

Územní plán Křišťanovice neobsahuje změny v území navržené ve variantách.

e) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

1. Územní plán Křišťanovice bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s jeho prováděcími vyhláškami (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území) ve znění pozdějších předpisů.

2. Územní plán Křišťanovice bude zpracován v jednotném standardu územně plánovací dokumentace. K 1. 1. 2023 nabyly účinnosti prováděcí předpisy ke stavebnímu zákonu, které zavádějí požadavky na standardizaci územních plánů. Povinnost zpracovat vybrané části územně plánovací dokumentace, její aktualizace nebo změny a úplné znění v jednotném standardu je dána v § 20a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. (stávající stavební zákon). Podrobnosti jednotného standardu zavedla s účinností od začátku roku 2023 vyhláška č. 418/2022Sb., kterou se mění zejména vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu

evidence územně plánovací činnosti a vyhláška 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

3. Územní plán Křišťanovice, bude mít dvě části:

I. Návrh (výrok) územního plánu bude obsahovat:

- I. A Textovou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.
- I. B Grafickou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

II. Odůvodnění územního plánu bude obsahovat:

- II. A Textovou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. a dále kapitoly obsažené v § 53 odst. 4 písm. a) a b) a odst. 5 písm. b), e) a f) stavebního zákona.
- II. B Grafickou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

4. Grafická část územního plánu bude zpracována digitálně, nad zákonem přípustných mapových podkladech. Bude zpracována nad katastrální mapou v měřítku katastrální mapy a vydána v měřítku 1:5 000, případně menším, kromě výkresu širších vztahů, který bude zpracován a vydán v měřítku výkresů ploch a koridorů ZÚR Moravskoslezského kraje nebo větším (1 : 100 000, 1 : 50 000);

Územní plán Křišťanovice je zpracován v souladu se stavebním zákonem (zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem ve znění pozdějších předpisů) a v souladu s požadavky vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu).

Územní plán Křišťanovice obsahuje:

A. Textovou část

A. Grafickou část, která obsahuje výkresy	v měřítku
A.1 Výkres základního členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Odůvodnění Územního plánu Křišťanovice obsahuje:

B. Textovou část

B. Grafickou část, která obsahuje výkresy	v měřítku
B.1 Koordinační výkres	1 : 5 000
B.2 Výkres dopravní infrastruktury	1 : 5 000
B.3 Výkres technické infrastruktury - vodního hospodářství	1 : 5 000
B.4 Výkres technické infrastruktury - energetiky a elektronických komunikací	1 : 5 000
B.4 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
B.5 Výkres širších vztahů	1 : 50 000

5. Počet vyhotovení v jednotlivých fázích zpracování ÚP Křišťanovice:

- Pro potřeby společného jednání vytištěn v 1 vyhotovení +pdf. na CD.
- Pro potřeby veřejného projednání vytištěn v 1 vyhotovení + v pdf. na CD.
- Výsledné opatření obecné povahy - územní plán Křišťanovice bude vytištěn ve 4 vyhotoveních + pdf. na 4 CD.

6. Po projednání a doplnění odůvodnění pořizovatelem bude návrh k vydání zastupitelstvem obce odevzdán pořizovateli v podobě opatření obecné povahy ve čtyřech výtiscích a v digitální podobě ve formátech PDF a zdrojových formátech programů, v nichž byly zhotoveny (DOC, DWG, DGN, případně dalších).

Vzato na vědomí.

E.2) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ

Požadavky na úpravy návrhu Územního plánu Křišťanovice
vyplývající z vyhodnocení výsledků projednání dle § 50 zákona č. 183/2006 Sb. (společné jednání)
a dohodovacích jednání

A. Požadavky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů:

5) **Ministerstvo průmyslu a obchodu ze dne 16. 5. 2024:**

- c) *opravit mírně nepřesný zákres ložiska nevyhrazeného nerostu – stavebního kamene č. 3156900 Křišťanovice v koordinačním výkresu;*
- d) *v plochách AU, ZS a MU, v prostoru výše uvedeného ložiska, umožnit dle § 122 zákona č. 283/2021 Sb., stavby a zařízení pro vyhledávání, průzkum, těžbu nerostů a zvláštní zásahy do zemské kůry.*

Ad a) Požadavek byl splněn – viz Koordinační výkres.

Ad b) V podmínkách stanovených pro uvedené plochy byly upraveny podmínky pro nepřípustné využití.

6) **Stanovisko Krajského úřadu MSK, odboru životního prostředí a zemědělství (dotčený orgán na úseku ochrany ZPF) ze dne 26. 6. 2024 včetně závěrů z dohodovacího jednání konaného dne 8. 1. 2025:**

- c) *návrhové plochy Z.14, Z.15, Z.16, Z.17 a Z.18 budou z návrhu územního plánu vypuštěny;*
- d) *plochy Z.25 a Z.26 budou přesunuty, a to tak, že na pozemcích p. č. 1678, části 673/3, která navazuje na plochy SV na pozemcích p. č. 675/2, 675/1 a 677/3 a části 673/1 bude nově vymezena plocha ochranné zeleně a na ni pak bude navazovat plocha Z.25 s funkčním využitím VZ – výroba zemědělská a lesnická.*

Ad a) Požadavek byl splněn – viz grafická a textová část ÚP.

Ad b) Požadavek byl splněn – viz grafická a textová část ÚP. Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO) jsou označeny Z.29 a Z.30.

7) **Stanovisko Krajského úřadu MSK, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 26. 6. 2024 – posuzování vlivů na životní prostředí:**

- b) *Je nutné doplnit SEA vyhodnocení o konkrétní závěry, jak byly požadavky příslušného úřadu ze stanoviska k návrhu zadání naplněny např. v SEA vyhodnocení není vyhodnocen soulad s platným programem zlepšování kvality ovzduší. Je nutné doplnit informace o vypořádání jednotlivých požadavků ze stanoviska ze dne 9. 5. 2023 č. j. MSK 52928.*

Ad a) Požadavek byl splněn.

8) **Stanovisko Městského úřadu Bruntál (ochrana přírody) ze dne 17. 6. 2024 včetně závěrů z dohodovacího jednání dne 17. 10. 2024 a navazujícího stanoviska ze dne 25. 3. 2025 č. j. MUBR/54255-2025/jir:**

- e) *návrh ÚP Křišťanovice (dále jen „návrh ÚP“) bude upraven na základě odborného posudku „Fotovoltaická elektrárna Křišťanovice – návrh ozelenění“ (leden 2025, RADDIT consulting s.r.o.) tak, že bude v návrhu ÚP vymezena plocha pro výsadbu ochranné zeleně dle výkresu C-03 Koordinační situace na částech pozemků p. č. 121, 1437 a 71 v k. ú. Křišťanovice;*

f) plocha Z.5 bude zmenšena na minimální potřebnou výměru pro záměr výstavby fotovoltaické elektrárny a tak, aby nezasahovala do ochranného pásma lesa;

g) v návrhu ÚP bude zajištěna návaznost prvků v rámci vymezení územního systému ekologické stability, a to konkrétně lokálního biokoridoru LBK5, který je vymezen na území obce Dvorce, ale nemá návaznost na území obce Křišťanovice;

h) v podmínkách pro využití plochy Z25 (VZ – výroba zemědělská a lesnická) bude upraveno:

- využití přípustné takto:
Odr. 12: „- stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek s výjimkou staveb a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů“;
- a využití nepřípustné takto:
odst. 6: „- stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů.“

Ad a) Požadavek byl splněn – viz grafická a textová část ÚP. Plocha pro výsadbu zeleně je vymezena jako plocha smíšená krajinná všeobecná (MU), plocha změny v krajině označená K.19.

Ad b) Požadavek byl splněn – plocha pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (VE) byla zmenšena z výměry 19,95 ha na výměru 13,53 ha.

Ad c) Požadavek byl splněn – viz grafická a textová část ÚP. Byl doplněn lokální biokoridor označený LBK.L28, plocha změny v krajině označená K.18.

Ad d) Požadavek byl splněn – viz textová část A, oddíl F.2, Plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ).

B. Požadavky vyplývající z podaných připomínek:

1) Na základě připomínky pana Pavla Hicze ze dne 28. 6. 2024 ve spojení se stanoviskem krajského úřadu – dotčeného orgánu na úseku ochrany ZPF bude z návrhu ÚP vypuštěna plocha Z.15 s funkcí DU – doprava všeobecná.

Ad 1) Požadavek byl splněn – viz grafická a textová část ÚP.

C. Požadavky určeného zastupitele:

1) Na pozemcích p. č. 1168/8, 1168/10 včetně st. p. č. 173 a 172 v k. ú. Křišťanovice vymezit plochu pro asanaci (obec dostala dotaci na demolici objektů).

2) V plochách MU, NU, LU a AU budou z nepřípustného využití odstraněny „výrobní elektrické energie z obnovitelných zdrojů“.

Ad 1) Požadavek byl splněn. Územním plánem Křišťanovice je vymezena ve výkrese A.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací plocha asanace označená VA.1 – plochy zastavěné dvěma zchátralými rodinnými domy se zahradami. Pozemky jsou v majetku obce. Plocha po asanaci bude upravena a využita jako veřejné prostranství – zeleň parková a parkově upravená. V Hlavním výkrese je tato plocha vymezena jako transformační plocha s označením T.4.

Ad 2) Požadavek byl splněn – viz textová část A, oddíl F.2.

D. Ostatní požadavky pořizovatele:

- 1) *Návrh územního plánu bude uveden do souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, kdy platí ust. § 323 odst. 8 tohoto zákona, a tedy, že v rámci úpravy návrhu po projednání dle § 50 zákona č. 183/2006 Sb. se musí zajistit soulad obsahu územního plánu se zákonem č. 283/2021 Sb. (příloha č. 8 a také zpracování v jednotném standardu ÚPD) včetně jeho prováděcí vyhlášky č. 157/2024 Sb.*
- 2) *Ochranné pásmo lesa bude upraveno dle §14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., zákona o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon), v účinném znění na vzdálenost 30 m od okraje lesa.*
- 3) *Do odůvodnění ÚP bude doplněno posouzení souladu s aktuálně platnou PÚR a nadřazenou ÚPD, a to:*
 - a) *Politikou územního rozvoje ČR ve znění po Změně č. 9, kterou schválila Vláda ČR usnesením vlády č. 64/2025 ze dne 29. ledna 2025, znění účinné od 1. 3. 2025;*
 - b) *Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění po Aktualizacích č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b, tedy se zněním účinným od 4. 10. 2024.*
- 4) *Dále je třeba do územního plánu doplnit údaj o tom, že usnesením vlády č. 581/2024 ze dne 28. 8. 2024 byl schválen první Územní rozvojový plán, pro který však platí následující:*

§ 319

Územní rozvojový plán

(5) Pro první územní rozvojový plán se § 73 odst. 2 a 3 tohoto zákona nepoužije do doby vydání změny, která jej uvede do souladu s požadavky podle tohoto zákona.

§73

Forma a závaznost územně plánovací dokumentace

(2) Územně plánovací dokumentace je závazná pro rozhodování v území a další změny v území. Drobné stavby lze realizovat pouze v souladu s územně plánovací dokumentací.

(3) Nadřazená územně plánovací dokumentace je závazná pro obsah navazující územně plánovací dokumentace. K části navazující územně plánovací dokumentace, která je v rozporu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, se nepřihlíží.

- 5) *Všechny změny provedené po projednání dle § 50 zákona č. 183/2006 Sb. budou v textech barevně odlišeny, aby bylo zřejmé, co je předmětem veřejného projednání, neboť zde se budou dotčené orgány vyjadřovat pouze k tomu, co bylo od společného jednání změněno.*

Ad 1) Územní plán Křišťanovice byl uveden do souladu se stavebním zákonem č. 283/2021 Sb. v platném znění a s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, tj. Územní plán Křišťanovice byl převeden ze jednotného standardu verze 2. 1. 2023 do jednotného standardu verze 1. 7. 2024, zároveň se změnilo uspořádání textové části odůvodnění.

Ad 2) Pokyn byl splněn, v Koordinačním výkrese je vymezena vzdálenost 30 m od hranice pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Ad 3 a, b) Pokyn byl splněn, viz kapitoly D.1 a D.3.

Ad 4) Pokyn byl splněn, viz kapitola D.2.

Ad 5) Pokyn byl splněn.

6) Do odůvodnění územního plánu bude do kapitoly e) Vyhodnocení souladu se zadáním doplněna podkapitola, kde bude obsaženo vyhodnocení těchto požadavků a jejich splnění a promítnutí do návrhu ÚP. Název kapitoly bude „**Vyhodnocení požadavků na úpravy po společném jednání**“.

Ad 6) Pokyn byl splněn.

7) Do návrhu budou doplněny části související s formou opatření obecné povahy, a to následující titulní list:

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Obec Křišťanovice

Usnesení zastupitelstva obce č.:

Ze dne:

ÚZEMNÍ PLÁN KŘIŠŤANOVICE

Zastupitelstvo obce Křišťanovice, příslušné podle § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití § 73 stavebního zákona ve spojení s § 82 odst. 1 stavebního zákona a § 104 stavebního zákona a dle § 171 a následujících ustanovení správního řádu a vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, formou opatření obecné povahy,

vydává

Územní plán Křišťanovice, jako opatření obecné povahy č. 1/2025, které obsahuje textovou a grafickou část a odůvodnění.

.....
Jitka Rozkošná
starostka obce

.....
Ivan Mišurec
místostarosta obce

Poučení

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky dle § 173 odst. 1 správního řádu. Proti opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

Seznam dokumentů, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy

Výroková část Územního plánu Křišťanovice – textová část a grafická část

Odůvodnění Územního plánu Křišťanovice – textová část a grafická část

8) Současně s odevzdáním návrhu pro veřejné projednání bude doložen průběžný protokol z provedené kontroly ETL nástrojem.

Přílohy těchto požadavků:

1) Stanovisko MPO ze dne 16. 5. 2024

2) Stanovisko KÚ MSK ze dne 26. 6. 2024

3) Stanovisko KÚ MSK k zadání ze dne 9. 5. 2023

4) Navazující stanovisko měú Bruntál ze dne 25. 3. 2025

5) **Odborný posudek:** Fotovoltaická elektrárna Křišťanovice – návrh ozelenění“ (leden 2025, RADDIT consulting s.r.o.), obsahující:

- Průvodní zpráva

- C.1: Situace širších vztahů
- C.2: Situační výkres výsadeb
- Vizualizace lokality po realizaci ochranné zeleně a FVE včetně pohledu na Velký Roudný (pohled 1. a 2.)
- C - 03 Koordinační situace

E.3) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

Požadavky na drobné úpravy návrhu Územního plánu Křišťanovice vyplývající z vyhodnocení výsledků veřejného projednání

E. Požadavky vyplývající ze stanovisek:

3) Krajská hygienická stanice MSK ze dne 2. 10. 2025 č. j. KHSMS 50456/2025/BR/HOK:

Do obecných podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití doplnit vhodnou formulaci, která bude bez uvedení § a zákonů odpovídat níže uvedenému:

„u obytné zástavby budou respektovány požadavky na ochranu před hlukem stanovené v ust. § 30 odst. 1, § 77 odst. 5 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.“

Požadavek byl splněn takto: Do textové části A, kapitoly F.1 byl doplněn bod 12 s textem:

„V plochách situovaných v návaznosti na silniční komunikace je možné umísťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy nebo pouze budovy, jejichž funkce nevyvolá potřebu provedení těchto preventivních opatření.“

Odůvodnění tohoto bodu je provedeno v kapitole I.4.1.1) Pozemní komunikace a významnější obslužná dopravní zařízení, části Ochrana dopravní infrastruktury, odstavci Ochrana zdraví obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

4) Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 23. 9. 2025 č. j. MO 845983/2025-1322:

Z legendy koordinačního výkresu odstranit poznámku: *„Celé správní území obce Křišťanovice je situováno v ochranných pásmech leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany ČR“, jelikož toto vymezené území se ve správním území obce nenachází a ani nebylo Ministerstvem obrany uplatněno.*

Požadavek byl splněn.

F. Požadavky vyplývající z vyhodnocení připomínek:

1) Na základě připomínky Z. a M. Ježkových je třeba doplnit do odůvodnění územního plánu informaci, na základě čeho, byla zvolena trasa podzemního kabelového vedení VN, které má zajistit napojení FVE v ploše Z.5 na distribuční soustavu.

2) Na základě připomínky společnosti Forestlaan, s.r.o. je třeba řádně odůvodnit, proč pozemky st. p. č. 7 a 8/1 v k. ú. Křišťanovice byly zařazeny do stabilizovaných ploch ZS – zeleně sídelní ostatní a není vhodné je zařadit do ploch SV – smíšených obytných venkovských.

Ad 1) Požadavek byl splněn. Údaj o dokumentaci zpracované pro stavbu fotovoltaické elektrárny (FVE) a vyvedení výkonu z této FVE byl doplněn do kapitoly I.4.3.1) Elektroenergetika, zásobování elektrickou energií a do kapitoly I.3.2) Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, části Plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE).

Za účelem výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů je Územním plánem Křišťanovice vymezena zastavitelná plochy pro výrobu energie (VE) označená Z.5. V ploše budou umístěny dvě TS. Vyvedení výkonu bude provedeno volnou krajinou a zástavbou obce zemním kabelem, s následným zapojením do stávajícího vedení 110 kV na pozemku parc. č. 1007/7. Pro vymezení vyvedení výkonu z plochy vymezené pro fotovoltaickou elektrárnu byla použita dokumentace „Fotovoltaická elektrárna 4MV“ (zprac. HYLŠ, stavební projekce, Ostrava, 03/2023); stupeň dokumentace: společné povolení.

- Ad 2) Požadavek byl splněn. Odůvodnění, proč nejsou zařazeny pozemky st. p. č. 7 a 8/1 do stabilizovaných ploch smíšených obytných venkovských (SV), přesto že jsou součástí zastavěného území, je doplněno do kapitoly I.3.2) Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, části Plochy smíšené obytné venkovské (SV) a části Plochy zeleně sídelní ostatní (ZS).

Plochy smíšené obytné venkovské (SV) zahrnují zejména pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech a usedlostech (tj. včetně hospodářského zázemí), staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky staveb pro obslužnou sféru a výrobní činnosti omezeného rozsahu) tak, aby byly zajištěny podmínky kvalitního obytného prostředí a pohody bydlení. Zároveň umožňují každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel. Součástí ploch mohou být pozemky dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství, zeleň a malé vodní plochy a toky. Do ploch SV nebyly zařazeny pozemky st. p. č. 7 a 8/1, přesto že jsou součástí zastavěného území. Na těchto pozemcích již nejsou patrné pozůstatky žádných staveb, a to ani na leteckých snímcích z roku 2001-2003. Pozemky jsou z významné části zarostlé náletovou zelení. K pozemkům není dopravní přístup, k případnému vybudování dopravního přístupu by bylo nutné využít pozemky jiných vlastníků. Vzhledem k těmto okolnostem a s ohledem na předpokládaný stavební rozvoj obce Křišťanovice ve střednědobém výhledu a dostatek dopravně přístupných pozemků ve stávající zástavbě nebyly uvedené pozemky zařazeny do stabilizovaných ploch smíšených obytných venkovských (SV).

Obec Křišťanovice nemá od roku 2015 platný územní plán a nemá tudíž vymezeny zastavitelné plochy. Výstavba může probíhat v zastavěném území obce, jehož vymezení bylo provedeno k 30. 1. 2023, projednáno a schváleno k 23. 3. 2023. O výstavbu na pozemcích st. p. č. 7 a 8/1 nebyl projeven zájem.

G. Ostatní požadavky pořizovatele:

- 1) Územní plán Křišťanovice je třeba posoudit, co do souladu se **Změnou č. 8 Politiky územního rozvoje ČR**, která je závazná od 1. 10. 2025, kterou schválila vláda ČR dne 27. srpna 2025 usnesením vlády č. 633/2025, doplnit kapitolu D.1).

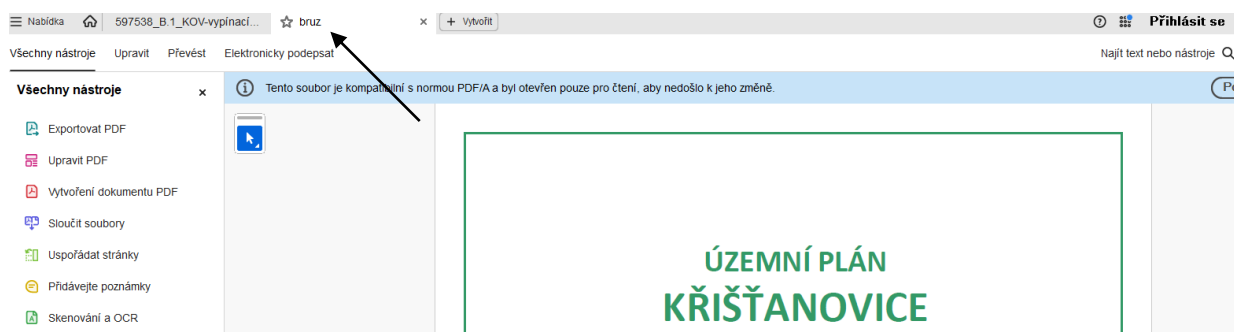
Požadavek byl splněn viz kapitola D.1) Vyhodnocení souladu Územního plánu Křišťanovice s Politikou územního rozvoje České republiky.

- 2) V textových částech bude odstraněno zvýraznění měněných částí po společném jednání.

Požadavek byl splněn.

- 3) Název dokumentu textové výrokové části bude z „bruz“ změněn na Křišťanovice a u odůvodnění z „Brantice“ na Křišťanovice.

Požadavek byl splněn, šlo o úpravu ve formátech pdf, tzv. kartě:



4) Do kapitoly H) bude doplněno celé stanovisko SEA.

Požadavek byl splněn.

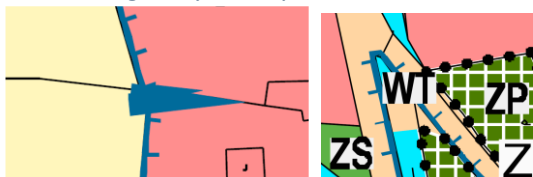
5) Vyhodnocení těchto požadavků bude doplněno do kapitoly E.3) odůvodnění.

Splněno.

6) Součástí odůvodnění územního plánu pro vydání v zastupitelstvu obce bude v kapitole O) doklad z elektronického kontrolního nástroje prokazující soulad datové části územně plánovací dokumentace s jednotným standardem dle ustanovení § 10 odst. 6 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu a dle přílohy č. 8 čl. II odst. 2 vyhlášky č. 157/2024 Sb., bude vyhodnocen soulad s dalšími náležitostmi jednotného standardu.

Splněno.

7) Upravit vzhled grafiky viz např.:



Splněno.

F) ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU KŘIŠŤANOVICE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

„Vyhodnocení předpokládaných vlivů Územního plánu Křišťanovice na udržitelný rozvoj území“ je zpracováno jako samostatná textová část. Přílohou Vyhodnocení předpokládaných vlivů Územního plánu Křišťanovice na udržitelný rozvoj území je posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů a posouzení podle zákona.

Zákon o posuzování vlivů na životní prostředí je základním právním předpisem, který v České republice určuje, jakým způsobem se budou posuzovat záměry, které mohou mít vliv na životní prostředí a veřejné zdraví.

Územní plán není řešen variantně. Hodnoceny jsou interakce vlivů na obyvatelstvo, biologickou rozmanitost, faunu, floru, půdu, vodu, ovzduší, hmotné statky, kulturní dědictví, vlivy na krajinu a hlukovou zátěž.

Podrobněji viz příloha textové části „Vyhodnocení předpokládaných vlivů Územního plánu Křišťanovice na udržitelný rozvoj území“.

G) SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Na základě zpracovaného vyhodnocení případných vlivů Územního plánu Křišťanovice a vyhodnocení na životní prostředí nebylo nutno z návrhu Územního plánu Křišťanovice vyřadit žádnou navrhovanou dílčí změnu v území – viz závěr „**Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí pro účely posuzování vlivů územních plánů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu přílohy stavebního zákona**“ (zprac. 04/2024):

„V průběhu hodnocení nebyly shledány takové významné negativní vlivy, které by realizaci návrhu ÚP jako celku bránily nebo ji výrazně omezovaly. Vzhledem k tomu, že zpracovatelé ÚP v průběhu její zhotovení konzultovali obsah této změny se zpracovatelkou vyhodnocení SEA a že se tedy v regulativech dostatečně odráží podmínky uplatnění ploch chránící přírodní prvky, nenavrhuje zpracovatelka SEA pro žádnou z navrhovaných ploch individuální podmínky uplatnění.

Vliv návrhu ÚP jako celkové koncepce je i při zahrnutí kumulativních vlivů dosavadních aktivit v území akceptovatelný.“

H) STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G ODS. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Na základě výsledku společného jednání, Stanoviska Krajského úřadu MSK, odboru životního prostředí a zemědělství (dotčený orgán na úseku ochrany ZPF) ze dne 26. 6. 2024 včetně závěrů z dohodovacího jednání konaného dne 8. 1. 2025, byly z návrhu Územního plánu Křišťanovice vypuštěny zastavitelné plochy označené Z.14, Z.15, Z.16, Z.17 a Z.18 z důvodu ochrany ZPF, půd v I. třídě ochrany.

Stanovisko Krajského úřadu MSK, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 26. 6. 2024 – posuzování vlivů na životní prostředí:

a) Je nutné doplnit SEA vyhodnocení o konkrétní závěry, jak byly požadavky příslušného úřadu ze stanoviska k návrhu zadání naplněny např. v SEA vyhodnocení není vyhodnocen soulad s platným programem zlepšování kvality ovzduší. Je nutné doplnit informace o vypořádání jednotlivých požadavků ze stanoviska ze dne 9. 5. 2023 č. j. MSK 52928.

„Vyhodnocení předpokládaných vlivů Územního plánu Křišťanovice na udržitelný rozvoj území včetně Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí“ bylo uvedeno do souladu s platným stavebním zákonem.

Ve „Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí“ byly zohledněny požadavky vyplývající ze Stanoviska Krajského úřadu MSK, odboru životního prostředí a zemědělství.

Stanovisko Krajského úřadu MSK, Odboru životního prostředí a zemědělství, sp. zn. ŽPZ/17462/2025/Ham ze dne 25. 8. 2025, čj.: MSK 103895/2025:

STANOVISKO

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů k vyhodnocení vlivů na životní prostředí návrhu územního plánu Křišťanovice

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný úřad ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, postupy dle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a v souladu s § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití přechodného ustanovení § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů,

vydává,

k návrhu územního plánu (ÚP) Křišťanovice, jehož součástí je tzv. „SEA vyhodnocení“ - vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“),

Odůvodnění:

Průběh posuzování:

Krajský úřad obdržel dne 13. 5. 2024 oznámení o společném jednání o návrhu změny územního plánu spolu s výzvou k uplatnění stanoviska k návrhu předmětného územního plánu, jehož součástí je SEA vyhodnocení. Pořizovatelem ÚP Křišťanovice je obecní úřad Křišťanovice. Společné jednání o návrhu změny územně plánovací dokumentace, včetně SEA vyhodnocení, se konalo dne 4. 6. 2024 na obecním úřadě Křišťanovice. Krajský úřad k návrhu ÚP Křišťanovice vydal koordinované stanovisko č. j. MSK 69975/2024, Sp. zn.: ŽPZ/13028/2024/Ham, ze dne 26. 6. 2024, ve kterém mimo jiné v bodě 7/

nesouhlasil s předloženým návrhem, z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a v bodě 8/ požadoval doplnění SEA vyhodnocení.

Součástí návrhu ÚP je vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, zpracované na základě stanoviska krajského úřadu k návrhu zadání ÚP Křišťanovice pod č. j. MSK 52928/2023, Sp. zn.: PZ/8612/2023/Jak, ze dne 9. 5. 2023.

V souladu s § 50 odst. 5 stavebního zákona krajský úřad obdržel dne 1. 8. 2025 žádost o stanovisko k návrhu ÚP Křišťanovice dle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., spolu s podklady pro vydání tohoto stanoviska (stanoviska, vyjádření a připomínky uplatněné v rámci projednání dle § 50 dosavadního stavebního zákona, navazující stanoviska a dohody; požadavky na úpravu návrhu ÚP Křišťanovice vyplývající z vyhodnocení výsledků projednání; Návrh ÚP Křišťanovice upravený pro veřejné projednání na základě výsledků projednání dle § 50 dosavadního stavebního zákona a přechodných ustanovení nového stavebního zákona a dohodovacích jednání s dotčenými orgány včetně **doplněného Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí** pro účely posuzování vlivů územních plánů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu přílohy stavebního zákona (datum dopracované verze 07/2025).

Krajský úřad vydává stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace na základě návrhu územně plánovací dokumentace (červenec 2025), vyhodnocení vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj území, SEA vyhodnocení (Žídková, červenec 2025) a stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci projednání návrhu ÚP Křišťanovice. Byly předloženy navazující stanoviska a dohody a také požadavky na úpravu návrhu ÚP Křišťanovice vyplývající z vyhodnocení výsledků projednání dle § 50 zákona č. 183/2006 Sb. (společné jednání) a dohodovacích jednání včetně příloh (5.4.2025).

Charakter a rozsah koncepce:

Zastavitelné plochy vymezené územním plánem dle návrhu ÚP pro veřejné projednání (po úpravách po společném jednání):

Označení plochy	Navržený způsob využití plochy	Podmínky realizace	Orientační výměra v ha
Z.1	SV smíšená obytná venkovská	-	0,07
Z.2	SV smíšená obytná venkovská	-	0,84
Z.3	SV smíšená obytná venkovská	-	0,83
Z.4	DU dopravy všeobecné	-	0,03
Z.5	VE výroba energie z obnovitelných zdrojů	-	13,53
Z.6	SV smíšená obytná venkovská	-	0,97
Z.7	SV smíšená obytná venkovská	-	0,23
Z.8	ZP zeleně parkové a parkově upravené	-	0,16
Z.9	ZP zeleně parkové a parkově upravené	-	0,04
Z.10	ZP zeleně parkové a parkově upravené	-	0,39
Z.11	ZP zeleně parkové a parkově upravené	-	0,10
Z.12	ZP zeleně parkové a parkově upravené	-	0,17
Z.13	ZP zeleně parkové a parkově upravené	-	0,11
Z.19	ZP zeleně parkové a parkově upravené	-	0,43
Z.20	DU dopravy všeobecné	-	0,11
Z.21	SV smíšená obytná venkovská	-	0,38
Z.22	DU dopravy všeobecné	-	0,06
Z.23	SV smíšená obytná venkovská	-	0,16
Z.24	SV smíšená obytná venkovská	-	0,17
Z.25	VZ výroby zemědělské a lesnické (VZ)	-	6,06
Z.26	DU dopravy všeobecné	-	0,14

Z.27	SV smíšená obytná venkovská	-	0,12
Z.28	ZZ zeleně zahradní a sadové	-	0,75
Z.29	ZO zeleně ochranné a izolační	-	0,88
Z.30	ZO zeleně ochranné a izolační	-	0,52

Transformační plochy vymezené územním plánem v k. ú. Křišťanovice:

Označení plochy	Navržený způsob využití plochy	Podmínky realizace	Orientační výměra v ha
T.1	SV smíšená obytná venkovská	-	0,04
T.2	DU dopravy všeobecné	-	0,20
T.3	SV smíšená obytná venkovská	-	0,54
T.4	ZP zeleně parkové a parkově upravené	-	0,12

Z předloženého SEA vyhodnocení vyplývá:

Podstatou předkládaného návrhu Územního plánu Křišťanovice (dále jen ÚP) je potřeba mít k dispozici platný územní plán, který v obci od roku 2015 chybí. Dále bylo nutno zajistit zapracování požadavků vyplývajících z vyšší územně plánovací dokumentace a vymezení nových ploch na základě vývoje území a požadavku obyvatel. Součástí ÚP je převedení značení ploch v ÚP do nového standardu.

Účelem zpracování nového územního plánu je stanovení základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, stanovení urbanistické koncepce, koncepce veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny - tj. územním plánem je stanoveno komplexní řešení s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

ÚP navrhuje plochy zastavitelné plochy pro bydlení smíšené venkovské a plochy pro jejich obsluhu (dopravu), dále plochu výroby lesnické a zemědělské a plochu pro fotovoltaickou elektrárnu. Vymezuje rovněž plochy změn v krajině pro doplnění ÚSES, které budou rovněž sloužit jako opatření proti erozi a pro zachyt bleskových povodní, pro zvýšení sorpční kapacity území, zlepšení kvality ovzduší a klimatu a krajinného rázu. Tyto plochy jsou doplněny v zástavbě plochami parků a zahrad.

Do návrhu jsou převzaty požadavky vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace – Politiky územního rozvoje ČR a Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

ÚP respektuje obecné priority územního plánování a požadavky na řešení uvedené ve vyšší územně plánovací dokumentaci a zohledňuje cíle životního prostředí obsažené v celorepublikových a krajských koncepcích.

Žádná z navrhovaných ploch ani koncepce jako celek nemají silně negativní vliv na některou ze složek životního prostředí.

Nejvíce se realizace ÚP projeví na záborech půdy a na zásahu do krajinného rázu.

Celkový zábor zemědělského půdního fondu (ZPF) vyvolaný Územním plánem Křišťanovice pro zastavitelné plochy činí 22,36 ha, z toho 0,33 ha v I. třídě ochrany, 6,91 ha ve III. třídě ochrany a 15,12 ha v V. třídě ochrany.

Plochy změn v krajině vymezené za účelem založení nefunkčních částí vymezeného územního systému ekologické stability - zalesnění ZPF činí 20,56 ha, z toho 1,69 ha ve II. třídě ochrany, 10,83 ha ve III. třídě ochrany, 0,34 ha ve IV. třídě ochrany a 7,70 ha v V. třídě ochrany.

Z hlediska ovlivnění krajinného rázu se nejvíce projeví plocha pro fotovoltaickou elektrárnu (plocha Z.5), která je vymezena na úbočí Křišťanovického vrchu a bude viditelná z Velkého Roudného.

Naplnění navrhovaných ploch povede k mírnému zvýšení obslužné dopravy v území, což znamená, že se zvýší také hluková a imisní zátěž podél komunikací, nebudou ale překračovány hlukové a imisní limity. Zastavení nebo zpevnění nové výměry ploch může mírně negativně ovlivnit odtokové poměry v území a snížit jeho sorpční kapacitu, proto jsou navrženy úpravy podmínek využití směřující

k vyžadování vsaku dešťových vod. Naopak je navržena značná výměra ploch změn v krajině, které budou působit protierozně, zvýší sorpční kapacitu území a zlepší průchodnost krajiny pro faunu.

Závěrem zpracovatelka SEA vyhodnocení uvádí, že u jednotlivých hodnocených ploch i u koncepce jako celku nebyl shledán významný negativní vliv na některou ze složek životního prostředí.

Za předpokladu realizace dle navržených podmínek využití pro jednotlivé druhy ploch uvedených ve výrokové části ÚP a při respektování obecně platných požadavků na výstavbu lze očekávat zachování současného stavu životního prostředí.

V rámci společného jednání o návrhu ÚP Křišťanovice byly podány stanoviska a připomínky, z nichž vyplynula potřeba úprav návrhu ÚP Křišťanovice. Úpravy byly zpracovány jak do návrhu, tak do vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Na základě stanoviska městského úřadu Bruntál (ochrana přírody) byla plocha (Z.5) pro výstavbu fotovoltaické elektrárny (FVE) zmenšena na minimální potřebnou výměru pro záměr výstavby FVE tak, aby nezasahovala do ochranného pásma lesa a v návrhu bude vymezena plocha pro výsadbu ochranné zeleně. V návrhu ÚP bude zajištěna návaznost prvků v rámci vymezení územního systému ekologické stability, a to konkrétně lokálního biokoridoru LBK5, který je vymezen na území obce Dvorce, ale nemá návaznost na území obce Křišťanovice. Na základě stanoviska krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství byly z návrhu vypuštěny návrhové plochy Z.14, Z.15, Z.16, Z.17 a Z.18 a plochy Z. 25 a Z. 26 přesunuty. Byly zpracovány další požadavky pořizovatele.

Krajský úřad se ztotožňuje se závěry SEA vyhodnocení, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části. Krajský úřad konstatuje, že povaha územního plánování vylučuje podrobně specifikovat technický popis záměrů potřebný k podrobnějšímu posouzení, tyto konkrétní vlastnosti záměru jsou známy až v následných řízeních. Případné další vlivy na životní prostředí tedy v tomto případě budou v podrobnějším rozsahu řešeny v následných řízeních včetně tzv. EIA. Vzhledem k tomu, že u žádné z ploch nebyly shledány významné negativní vlivy, nebyly ani vymezeny další podmínky pro jejich realizaci nad rámec těch, které již byly zpracovány do výrokové části ÚP.

Závěrem krajský úřad konstatuje, že SEA vyhodnocení (Žídková, 07/2025) bylo provedeno v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb. a zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy ke stavebnímu zákonu, návrh ÚP byl projednán s dotčenými orgány a na základě všeho výše uvedeného konstatuje, že návrh ÚP Křišťanovice je z pohledu vlivu na životní prostředí a zdraví akceptovatelný.

Na základě stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody (krajského úřadu) byl ve stanovisku č.j. MSK 55955/2023 ze dne 21. 4. 2023 vyloučen významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit.

Zpracovatelem územně plánovací dokumentace (červenec 2025) je Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o.; zpracovatelem vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (červenec 2025) je Ing. Pavla Žídková (osoba oprávněná podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, osvědčení č. j. 4094/435/OPVŽP/95 z 13. 6. 1995, prodlouženo rozhodnutím č. j. MZP/2021/710/4653).

Upozornění:

Tímto stanoviskem není dotčena povinnost, v rámci řízení následujících po schválení územního plánu, jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona.

Poučení:

Toto stanovisko není závazným stanoviskem ani rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat.

I) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 Odst. 3

I.1) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hranice zastavěného území je vymezena Územním plánem Křišťanovice k 1. 5. 2025 v souladu s § 59 a § 116 platného stavebního zákona.

Součástí zastavěného území jsou zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území.

Plochy (pozemky), které náleží do zastavěného území a do zastavitelných ploch jsou přehledně zobrazeny ve výkrese A.1 Základní členění území.

Plochy v zastavěném území, zastavitelných plochách a v nezastavěném území jsou dále členěny na plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využívání s ohledem na stávající a požadované využívání, tj. koncepci rozvoje území (viz textová část A, oddíl F a v grafické části, zejména výkrese A.2 Hlavní výkres).

I.2) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE KŘIŠŤANOVICE

Úkolem územního plánu je stanovení základní cílevědomé koncepce rozvoje území, vytváření podmínek pro harmonizaci rozdílných zájmů v řešeném území a ve vazbě na navazující okolí návrhem plošného, prostorového a funkčního uspořádání území, tj. vytváření příznivých podmínek na ochranu a zlepšování životního prostředí, rozvoj hospodářského potenciálu a podpora soudržnosti společenství obyvatel (vazba obyvatel k území řešenému územním plánem).

Významným faktorem pro využívání území jsou možnosti dopravní obsluhy území. Dále se posuzuje využití území a jeho obslužnost s ohledem na jednotlivé systémy stávající a navržené technické infrastruktury z hlediska vytváření pohody (i tepelné), hygieny prostředí a bezpečného provozování jejich vlastníky, eventuálně provozovateli.

Zastavěné území a volná krajina ve správním území obce jsou rozčleněny do ploch s rozdílným způsobem využití podle stávajícího nebo požadovaného využití s ohledem na specifické podmínky a charakter území z důvodů omezení střetu vzájemně neslučitelných požadavků na uspořádání a využití území.

Územním plánem se s ohledem na rozdílné nároky na prostředí člení správní území obce na plochy s rozdílným způsobem využití, které se s přihlédnutím k účelu a podrobnosti popisu a zobrazování v územním plánu vymezují zpravidla o rozloze větší než 2 000 m² (§ 13 vyhlášky 157/2004 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu). Územním plánem Křišťanovice jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití i o rozlohách menších, a to z důvodu potřeby respektování stávajícího nebo navrženého způsobu využití, které se není slučitelné se stabilizovaným nebo navrženým způsobem využití navazujících ploch.

Urbanistická koncepce navržená územním plánem navazuje na historický urbanistický vývoj sídla s ohledem na stávající veřejnou infrastrukturu z oblasti občanského vybavení, a s ohledem na dopravní a technickou infrastrukturu.

Je respektována potřeba zachování krajinného rázu, ale také potřeba rozvoje zástavby, zejména pro výstavbu nových bytů za účelem stabilizace počtu obyvatel v obci a zlepšení věkového průměru.

Převažující funkcí obce Křišťanovice je funkce obytná, zemědělské výroby, doplňující je funkce obslužná a rekreační.

Stávající zástavba je situována v údolí podél Křišťanovického potoka a silnice III/45213, která prochází zástavbou souběžně s Křišťanovickým potokem v severojižním směru a je páteří komunikací obce. Zástavba je tvořena převážně rodinnými domy (samostatně stojícími, dvojdomky, řadovou zástavbou) s 1. nebo 2. NP, zpravidla se sedlovou střechou. Mezi rodinnými domy jsou situovány bytové domy se 2. až 4. NP. V centrální části zástavby je obecní úřad (2. NP), kulturní dům (1. NP + podkroví), hasičská zbrojnice a kostel. V sousedství obecního úřadu je dětské a travnaté hřiště. Východním směrem od kostela je v okrajové části zastavěného území hřbitov, a západním směrem od centrální části sídla je zaniklý evangelický hřbitov.

V jižní části zástavby je mezi obytnou zástavbou situován areál zemědělské výroby a vklíněna východní část druhého areálu zemědělské výroby.

Centrální část zástavby vytváří poměrně kompaktní celek, v severní a jižní části zastavěného území je zástavba rozvolněná.

Požadavky na rozvoj území, tj. na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby, které jsou obsaženy ve schváleném zadání, byly prověřeny a vhodné lokality na změny v území byly vymezeny jako zastavitelné plochy po konzultaci se zástupci obce. Rozvíjena je zejména funkce obytná a výrobní.

Územním plánem je předpokládána realizace nových staveb zejména pro bydlení v prolukách ve vymezeném zastavěném území v plochách smíšených obytných venkovských (SV). Preferovány by měly být pozemky, které již byly v minulosti zastavěny. Vzhledem k tomu, že takovýchto proluk není v zastavěném území dostatek, je nutné za účelem rozvoje obce vymezeny i zastavitelné plochy.

Plochy pro výstavbu rodinných domů jsou vymezeny jako plochy smíšené obytné venkovské (SV) na pozemcích v návaznosti na zastavěné území a jako plocha přestavby v zastavěném území. Důvodem je možnost využití stávajících komunikací pro zajištění dopravního přístupu k zastavitelným plochám a využití stávající technické infrastruktury, která je zastoupena především veřejným vodovodem a stávající sítí NN. Plochy smíšené obytné venkovské jsou multifunkční a umožňují provozování nebo realizaci staveb občanského vybavení, staveb a zařízení pro dopravu a technické vybavení.

Územním plánem jsou pozemky se stavbami občanského vybavení, u kterých se nepředpokládá změna způsobu využití, vymezeny jako plochy občanského vybavení všeobecného (OU), plochy občanského vybavení sportu (OS) a plochy občanského vybavení hřbitovů (OH).

V obci není veřejná kanalizace a obec není plynofikována.

Rozvoj ploch občanského vybavení pro veřejnou infrastrukturu z oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče apod. nebo pro komerční vybavení pro obchod není požadován. Stavby a zařízení občanského vybavení komerčního i nekomerčního charakteru je přípustné realizovat v plochách smíšených obytných venkovských (SV).

V souladu se schváleným zadáním pro územní plán obce jsou vymezeny dvě zastavitelné plochy výroby. Plocha výroby zemědělské a lesnické (VZ) je vymezena jižně od stabilizované plochy VZ za účelem rozvoje výrobních aktivit z oblasti zemědělské živočišné výroby. Plocha je vymezena ve volné krajině tak, aby byl zachován odstup od ploch smíšených obytných venkovských (SV) z důvodu zachování pohody bydlení.

Plocha výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE) pro realizaci fotovoltaické elektrárny je vymezena ve volné krajině, východním směrem od stávající zástavby, na svazích Křišťanovického vrchu.

Územním plánem je stanovena pro novou zástavbu a změny staveb v plochách s rozdílným způsobem využití, tam kde je to účelné, maximální výšková hladina zástavby. Stanovení výškové hladiny vychází z převažující výškové hladiny stávající zástavby.

Ve volné krajině jsou vymezeny bloky orné půdy, louky a pastviny jako stabilizované plochy zemědělské všeobecné (AU), pozemky určené k plnění funkcí lesa jako plochy lesní všeobecné (LU) a pozemky se vzrostlou zelení mimo plochy lesní a kamenice jako plochy smíšené krajinné všeobecné (MU). Plochy se vzrostlou zelení mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa, které jsou součástí

vymezeného územního systému ekologické stability, jsou vymezeny jako plochy přírodní všeobecné (NU).

Část ploch lesních všeobecných je součástí územního systému ekologické stability (ÚSES), prvků lokálních, v rozsahu zajišťujícím ekologickou stabilitu území, tj. přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Vymezená biocentra a biokoridory vyjadřují rozsah území, ve kterém platí podmínky stanovené v textové části A pro ÚSES. Nefunkční části biocenter a biokoridorů jsou navrženy k založení jako plochy změn v krajině - podrobněji viz kapitola I.5.2) Územní systém ekologické stability.

Překryvným značením nad plochami s rozdílným způsobem využití je vymezen koridor pro distribuční vedení VVN 110 kV Horní Životice - Moravský Beroun v souběhu se stávajícím přenosovým vedením ZVN 400 kV V458.

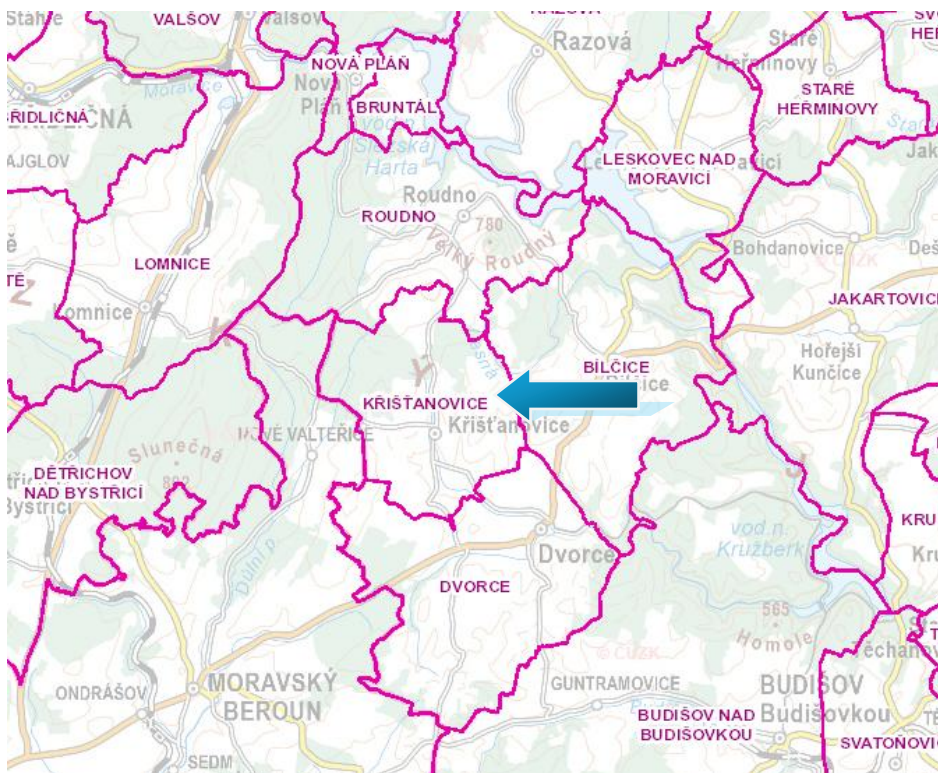
Navrženou urbanistickou koncepcí nedojde k významným střetům s přírodními nebo kulturními hodnotami území.

VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Správní území obce Křišťanovice leží na hranici Moravskoslezského a Olomouckého kraje a je tvořeno jedním k. ú.: 676357 Křišťanovice o rozloze 1621,3427 ha.

Ze severu sousedí s k. ú. Roudno, z východu s k. ú. Bílčice, z jihu s k. ú. Dvorce a ze západu s k. ú. Nové Valteřice (Olomoucký kraj).

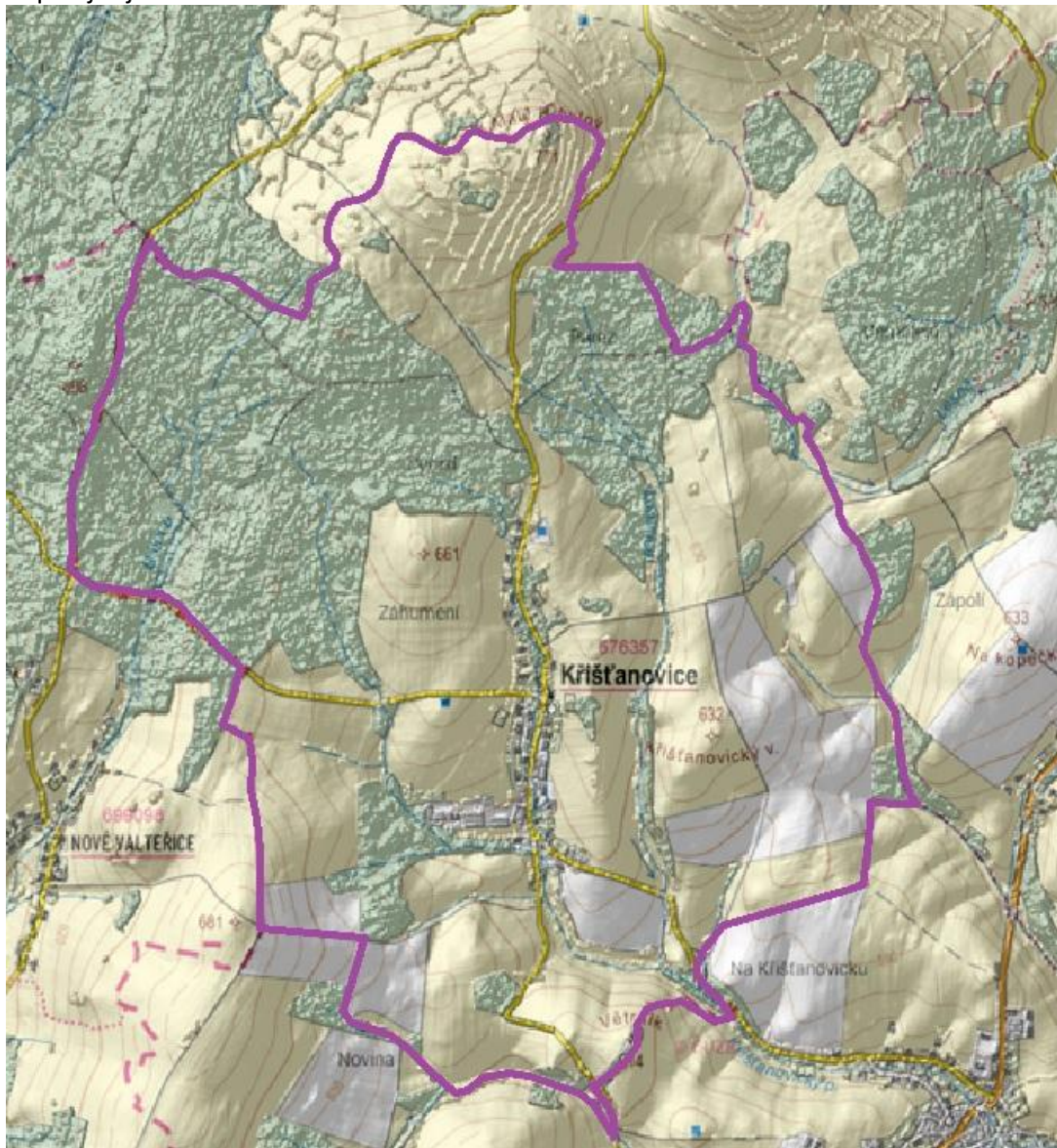
Obec se rozkládá cca 6 km jižně od vodní nádrže Slezská Harta. Na severu území obce se nachází vrchol vyhaslé sopky Malý Roudný.



<https://geoportal.msk.cz/Html5Viewer/?viewer=spravnictleneni>

Sídelní struktura širšího regionu, druh, intenzita vazeb a přirozená dělba funkcí sídel do značné míry předurčují rozvoj celého regionu i vlastního řešeného území. Okrajová dopravní poloha v dlouhodobě hospodářsky slabém regionu širšího Bruntálska

Obec Křišťanovice tvoří stabilní součást sídelní struktury SO ORP Bruntál s výraznými vazbami na město Dvorce. Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, zemědělská výrobní, doplňující je funkce obslužná a rekreační.



<https://ags.cuzk.cz/av/>

Urbanistické vazby

V obci je obecní úřad, hřiště, hřbitov, kostel a hasičská zbrojnice. Za ostatní základní občanskou vybavenost z oblasti školství, zdravotnictví i obchodu směřuje vyjíždka převážně do Dvorců. Také závislost obce Křišťanovice na pracovních příležitostech v širším dojíždkovém regionu je poměrně vysoká, i když v obci jsou provozovány dva velké zemědělské areály.

Dopravní vazby

Silniční doprava

Obec Křišťanovice je situována mimo nadřazené silniční tahy. Převážně vztahy řešeného území zajišťují tahy lokálního významu – silnice III/45213 Valšov – Nová Pláň – Roudno – Křišťanovice – Dvorce, III/45216 Lomnice – Křišťanovice a III/45217 Křišťanovice – Dvorce. Na silniční síť navazuje síť místních a účelových komunikací, které zajišťují obsluhu území, které není obslouženo přímo ze silničních průtahů.

Železniční doprava

Křišťanovicemi nejsou vedeny žádné železniční tratě a situována obslužná zařízení dráhy. Nejbližší železniční stanice, ze které je možno území Křišťanovic obsloužit z hlediska železniční dopravy a přepravy, se nachází v Jakartovicích a Budišově nad Budišovkou na regionálních železničních tratích (č. 314 a 276). Nejbližší železniční stanice na celostátní trati (č. 310) se nachází v Moravském Berouně.

Ostatní druhy doprav

Zařízení letecké ani vodní dopravy se ve správním území obce Křišťanovice nenacházejí.

Turistické trasy a cyklotrasy

Pěší turistiku v řešeném území reprezentuje několik značených turistických tras. Jižní částí území prochází v západovýchodním směru dálková pěší mezinárodní trasa E3, Stezka Českem. Severní částí řešeného území prochází naučná stezka „Po vulkanitech“.

Pro rekreační cyklistickou dopravu jsou v řešeném území vymezeny tři značené cyklotrasy. Jde o cyklotrasy: 6146 Břidličná – Ryžoviště – Lomnice – Křišťanovice – Dvorce – Budišov nad Budišovkou, 6149 Roudno – Křišťanovice – Rejchartice – Stará Libavá – Domašov nad Bystřicí, 6152 Dětrichov nad Bystřicí – Nové Valteřice – Křišťanovice – Bílčice.

Zásobování vodou

V obci Křišťanovice je vybudován veřejný vodovod, který je v majetku obecního úřadu. Vodními zdroji veřejného vodovodu jsou prameniště „V lese“, prameniště „U vodojemu“ a zdroj „Za kulturním domem“. Z tohoto veřejného vodovodu není zásobována jiná obec.

Likvidace odpadních vod

V Křišťanovicích není vybudována splašková kanalizace. Čištění odpadních vod je řešeno přímo u jednotlivých zdrojů.

Vodní režim

Správní území obce Křišťanovice nenáleží do žádné chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV), které jsou vyhlášené Nařízením vlády č. 40/1978 Sb., ani není zařazeno mezi zranitelné oblasti, v nichž se upravuje používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření (nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu).

Elektrizační soustava

Sítě a zařízení nadřazené tranzitní a distribuční soustavy jsou v Křišťanovicích zastoupeny vedením tranzitní soustavy ZVN 400 kV V 458 Krasíkov - Horní Životice. Toto vedení propojuje rozvodny v Pardubickém a Moravskoslezském kraji a patří mezi významné prvky v energetické soustavě České republiky.

Na úrovni místní distribuční soustavy jsou Křišťanovice zásobovány elektrickou energií z rozvodné soustavy 22 kV. Elektrická energie je do obce dodávána z hlavního vedení (Dvorce - Křišťanovice - Roudno - Valšov), které je napájeno z rozvodu Bruntál (110/22 kV), Moravský Beroun (22 kV), Horní Benešov (22kV), Vítkov (110/22 kV) a Šternberk (110/22 kV). Toto vedení prochází podél zástavby Křišťanovic a jsou z něj napájeny všechny DTS na území obce (prostřednictvím odboček z vedení) a také sousední Nové Valteřice (část Moravského Berouna).

Plynoenergetika

VTL infrastruktura ani STL infrastruktura z oblasti plynoenergetiky se na území obce Křišťanovice nenachází.

OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

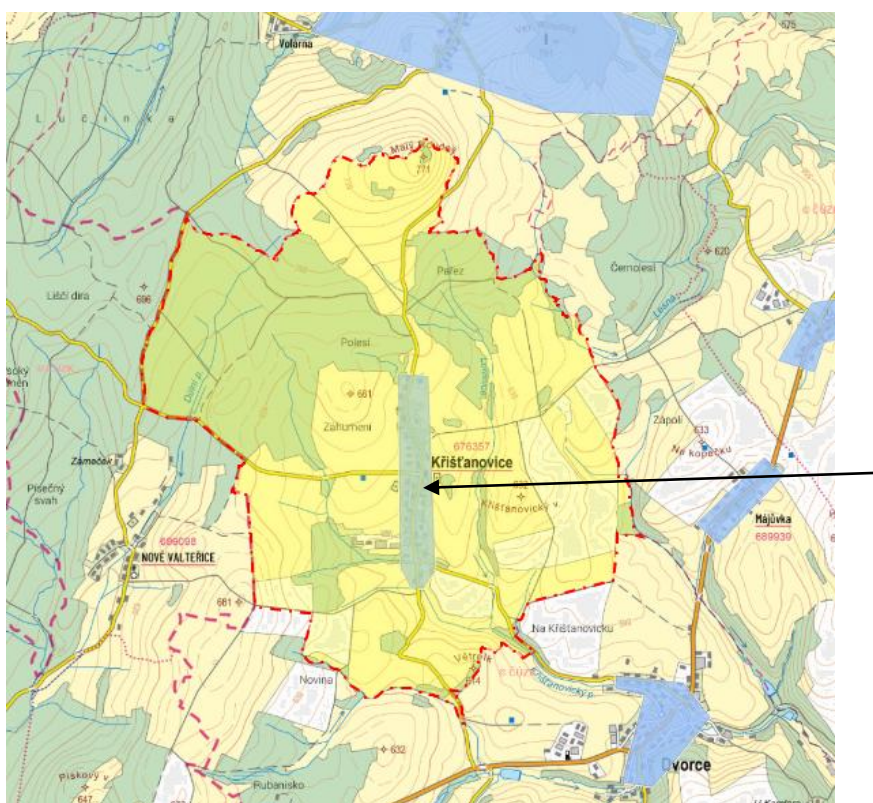
Návrhem řešení územního plánu je stanovena **ochrana kulturních a přírodních hodnot území**, které jsou graficky zobrazeny v Koordinačním výkresu.

Potřeba ochrany a případně regenerace **kulturních a civilizačních** hodnot se promítá i do urbanistické koncepce řešení územního plánu jako součást limitů zajišťujících ochranu architektonického a urbanistického dědictví řešeného území.

Kulturní hodnoty obce a jejich ochrana

Územním plánem jsou respektovány památky místního významu, kterými jsou objekty dokládající dřívější charakter zástavby: dům na pozemku parc. č. st. 2, Kostel Navštívení Panny Marie na pozemku parc. č. st. 111, dům na pozemku parc. č. st. 27/1. Památkou místního významu je také válečný hrob – pomník obětem 1. světové války na pozemku parc. č. 839/25. Grafické označení památek místního významu viz Koordinační výkres.

Na území obce je vymezeno území s možnými archeologickými nálezy - středověké a novověké jádro obce, kategorie ÚAN II, ID_SAS 15456:



<https://geoportal.npu.cz/webappbuilder/apps/104/>

Území s archeologickými nálezy (UAN) jsou rozdělena podle kategorií:

UAN I – území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů;

UAN II – území, na němž nebyl doposud pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují; pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů 51-100 %;

UAN III – území, na kterém ještě nebyl rozpoznán a pozitivně doložen výskyt archeologických nálezů a prozatím tomu nenasvědčují žádné indicie, ale předmětné území mohlo být osídleno nebo jinak využito člověkem a proto existuje 50% pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů;

UAN IV – území, kde je nereálná pravděpodobnost výskytu arch. nálezů – veškerá vytěžená území – lomy, cihelny, pískovny apod.

Na všechny typy území s archeologickými nálezy mimo UAN IV se vztahuje povinnost vyplývající z § 21-24 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění. To znamená, že je nutné v prostoru UAN I, UAN III a UAN III respektovat § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, tj. stavebníci jsou již od přípravy stavby, tj. záměru provádět jakékoli zemní práce, při nichž může být objeven archeologický nálezy ve smyslu § 23, povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu, nebo organizaci oprávněné k archeologickým výzkumům, provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Celé správní území obce je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve změně pozdějších předpisů

Přírodní hodnoty území a jejich ochrana

Předmětem ochrany přírodních hodnot na území obce Křišťanovice jsou:

Památný strom – Křišťanovický jasan

Památný jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*) roste vlevo na svahu u silnice ve směru od Moravského Berouna u čp. 16. Památným stromem byl vyhlášen již v roce 1973. Jeho obvod kmene měří přibližně 561 cm, výška stromu je 27 m. Strom je v dobrém zdravotním stavu. Jeho stáří se odhaduje na 170 let.

Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů

V severovýchodní části obce, na hranici s obcí Bílčice je evidována lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin s národním významem. Předmětem ochrany je starček bažinný pravý.

Významné krajinné prvky dle obecné ochrany přírody

V souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů je v maximální možné míře respektována ochrana významných prvků (VKP) „ze zákona“. To znamená, že navrženou koncepcí nedojde k jejich významnějšímu ohrožení nebo oslabení ekologicko-stabilizační funkce.

Významné krajinné prvky (VKP) jsou prvky v nezastavěném území, které jsou ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotnou částí krajiny, utvářející její vzhled nebo přispívající k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou ze zákona lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Zvláště chráněná část přírody je z této definice vyňata. Důvodem tohoto limitování je ochrana cenných krajinných prvků, které nedosahují úrovně nezbytné ochrany formou kategorie zvláště chráněných území.

Územní systém ekologické stability

Územním plánem je rozvíjena ekologická stabilita území vymezením územního systému ekologické stability. Územní systém ekologické stability (ÚSES) je v grafické části územního plánu vymezen překryvným značením nad plochami s rozdílným způsobem využití v rozsahu zajišťujícím ekologickou stabilitu území, tj. přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Vyjadřuje rozsah území, ve kterém platí podmínky stanovené pro ÚSES v textové části A, oddíle E.2 Koncepce územního systému ekologické stability, v bodě 7.

Důvodem vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES) je také ochrana krajinné struktury zajišťující uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny.

Územní systém ekologické stability je vymezen tak, aby byly dodrženy platné metodické postupy a zajištěna provázanost systému ÚSES jako celku. V co největší míře je vymezen na plochách, kde nedochází ke střetu se stávajícími funkcemi území či schválenými záměry, zvažovány jsou také zájmy uživatelů území. Ve správním území obce Křišťanovice jsou vymezeny prvky lokální.

Biotop vybraných druhů zvláště chráněných druhů velkých savců

Na severní část správního území obce Křišťanovice zasahuje biotop zvláště vybraných druhů velkých savců (vlka obecného, rysa ostrovida, medvěda hnědého a losa evropského), a to migrační koridor.

Migrační koridory propojují jádrová tak, aby umožnily migrační spojení a dlouhodobé přežití populací vybraných druhů velkých savců. Jádrovým územím je oblast, která svou rozlohou a biotopovými charakteristikami umožňuje rozmnožování minimálně jednoho z vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. Jádrová území na území obce Křišťanovice nezasahují. Na území obce nezasahují ani kritická místa, která zahrnují území, která jsou součástí migračních koridorů nebo jádrových území, kde je průchodnost biotopu významně omezena, nebo hrozí omezení průchodnosti nebo ztráta konektivity uprostřed jádrového území.

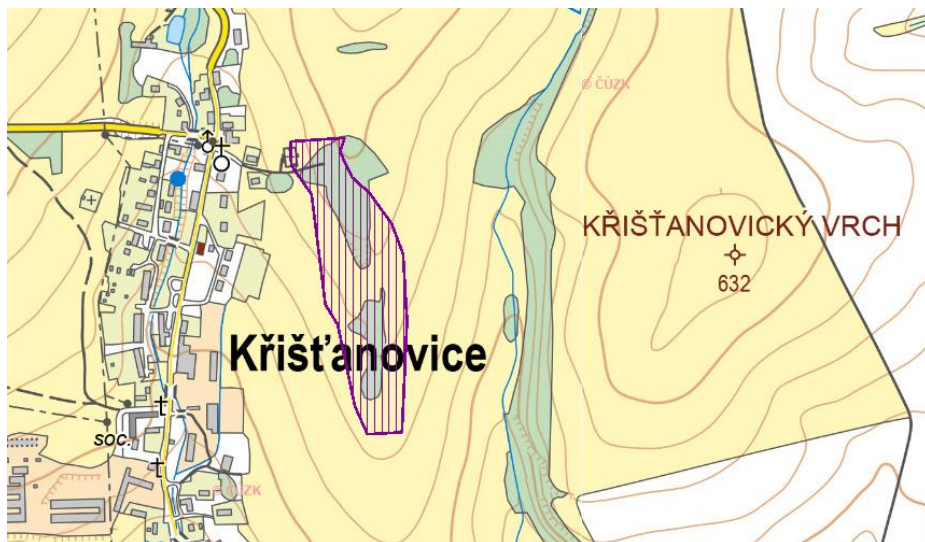
Vodní zdroje

Vodní zdroje veřejného vodovodu obce Křišťanovice – jímací zářezy „Prameniště v lese“, jímací zářezy „Prameniště v lese“ a zdroj „Za kulturním domem“ mají stanovena ochranná pásma I. a II. stupně Rozhodnutím Okresního národního výboru v Bruntále, odboru VLHZ pod č.j. Voda 1144/77-235-Pa-50/78 ze dne 10. 5. 1978.

Do severního okraje řešeného území zasahuje část prameniště „Malý Roudný“ včetně ochranného pásma I. a II. stupně dle Rozhodnutí Okresního úřadu Bruntál, referátu životního prostředí pod č.j. RŽP-5665/01-231/Ka/092 ze dne 13. 7. 2001.

Ložisko nevyhrazeného nerostu

ID 3156900 surovina stavební kámen (bazanit – čedič), těžba dřívější povrchová



<https://mapy.geology.cz/suris/>

V Koordinačním výkrese

je vymezena 30 m vzdálenost od pozemků určených k plnění funkcí lesa v souladu se zákonem č. 289/1995, o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů.

Ve vzdálenosti do 30 m je nutno respektovat, že rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

Celková rozloha území obce je 1621,3427 ha, z toho lesní pozemky zaujímají rozlohu 528,0196 ha, což je 1/3 území. Na území obce jsou evidovány zejména hospodářské lesy podle lesního zákona č. 289/1995 Sb.

Hospodářský les je z hlediska krajiny určitým protipólem přirozených nebo původních lesů. Jeho primární funkcí je produkce dříví, dále zajišťuje ostatní důležité funkce lesa (půdochranná, vodochranná, klimatická, krajinnotvorná, rekreační apod.). Pozemky určené k plnění funkcí lesa jsou územním plánem vymezeny pod jedním grafickým označením jako plochy lesní všeobecné (LU). Na lesních pozemcích, které jsou součástí vymezeného územního systému ekologické stability (ÚSES) bude potřeba upravit skladbu dřevin - viz kapitola I.5.2) Územní systém ekologické stability .

Dále je územním plánem stanovena **ochrana ploch ve volné krajině**, tj. ploch zemědělských všeobecných (AU), lesních všeobecných (LU), vodních a vodních toků (WT), ploch smíšených krajinných všeobecných (MU) a ploch přírodních všeobecných (NU) stanovením podmínek pro využívání těchto ploch v textové části A, oddíle F.

Jako plochy smíšených krajinných všeobecných (MU) jsou vymezeny i **kamenice** na vrchu Malý Roudný, tj. agrární valy, vzniklé ukládáním kamení z polí (dělených do plužin) na jejich okraje. Kamenice jsou významným krajinářským prvkem a dokladem o členění zemědělské krajiny ve vazbě na zakládání vsí ve středověku a jsou tak dochovaným dokladem historické krajinné struktury.

Z císařských otisků (rok mapování 1836) a ze současných katastrálních map je zřejmé, že se stav volné krajiny (krajinných struktur) se ve významném rozsahu zachoval. Dřevinami a bylinami porostlé kamenice představují biotop pro řadu rostlin a živočichů, zejména pro plazy, organismy vázané na tlející dřevo starých jedinců dřevin apod. Z hlediska krajinného rázu a biodiverzity je problematické i přílišné zarůstání kamenic stromy a keřovou vegetací z důvodu snížení oslunění těchto biotopů.

I.3) URBANISTICKÁ KONCEPCE

I.3.1) SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY, HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY, BYDLENÍ, REKREACE A CESTOVNÍ RUCH

Širším cílem této kapitoly je rozbor sídelního potenciálu řešeného území v rámci zpracování územního plánu, tj. včetně širších vazeb (zejména s ohledem na potenciál hospodářského pilíře), která nejsou běžným obsahem územně analytických podkladů SO ORP Krnov. Na základě vyhodnocení sídelního potenciálu je aktualizována potřeba ploch pro bydlení (potřeba bytů).

Obyvatelstvo (sociodemografické podmínky území) – zaměstnanost (hospodářské podmínky území) a bydlení vytvářejí základní prvky sídelní struktury území. Za nejvýznamnější faktor ovlivňující vývoj počtu obyvatel obce (její prosperitu) je obvykle považována nabídka pracovních příležitostí v obci a regionu. Z ostatních faktorů je to především vybavenost sídel, dopravní poloha, obytné prostředí včetně životního prostředí, vlastní či širší rekreační zázemí. Zhodnocení těchto dílčích potenciálů (rozvojových faktorů) je jedním z podkladů pro hodnocení a prognózu budoucího vývoje (koncepti rozvoje obce) během očekávaného období platnosti územního plánu (obvykle pro dalších cca 10 - 15 let).

Dílčím cílem této analýzy je tedy sestavení prognózy vývoje počtu obyvatel (a bydlení) ve správním území obce Křišťanovice. Prognóza slouží především jako podklad pro návrh nových ploch pro bydlení (potřeby zastavitelných ploch), také pro posouzení technické infrastruktury sídel a eventuální zhodnocení dopadů na sociální infrastrukturu.

Sociodemografické podmínky

Požadavek vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch vychází především z výhledové bilance vývoje počtu obyvatel a bytů pro střednědobé období, tj. cca 10 až 15 let.

V případě území obce Křišťanovice se projevují na jeho vývoji především:

- Okrajová dopravní poloha v dlouhodobě hospodářsky slabém regionu širšího Bruntálska (problematický hospodářský vývoj regionu po r. 1990), doplněný problémy soudržnosti obyvatel.
- Důsledky druhé světové války, znamenající výrazný pokles počtu obyvatel a zásadní změnu populace.
- Malá velikost obce s mírně rozvíjející se rekreační funkcí, omezenou vybaveností.

Tab. č. Vývoj počtu obyvatel v řešeném území od r. 2011 (zdroj: ČSÚ)

Rok	stav k 1. 1.	stav k 31. 12.	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přirozená změna = narození - zemřelí	Saldo migrace	Změna celkem
2011	253	247	3	2	17	24	1	-7	-6
2012	247	257	2	-	17	9	2	8	10
2013	257	255	1	3	8	8	-2	-	-2
2014	255	265	-	2	20	8	-2	12	10
2015	265	271	4	3	16	11	1	5	6
2016	271	266	1	3	15	18	-2	-3	-5
2017	266	256	1	2	5	14	-1	-9	-10
2018	256	267	5	2	13	5	3	8	11
2019	267	258	2	-	6	17	2	-11	-9
2020	258	250	1	5	5	9	-4	-4	-8
2021*	239	235	4	3	8	13	1	-5	-4
2022	235	237	1	2	15	12	-1	3	2
2023	237	236	1	3	7	6	-2	1	-1
2024	236	227	2	3	3	11	-1	-8	-9
Průměr			2,0	2,4	11,1	11,8	0,4	0,7	-1,1

* úprava dat dle sčítání v r. 2021

Tab. Počet obyvatel a věková struktura – vývoj v posledních letech (zdroj: ČSÚ)

Ukazatel / rok (31.12.)	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021*	2022	2023	2024
Počet obyvatel	271	266	256	267	258	250	235	237	236	227
Počet obyvatel ve věku 0 - 14 let	38	31	28	38	36	34	27	30	25	28
Podíl obyvatel ve věku 0 - 14 let (%)	14,0	11,7	10,9	14,2	14,0	13,6	11,5	12,1	10,6	12,33
Počet obyvatel ve věku 65 a více let	45	48	50	53	55	56	55	59	59	63
Podíl obyvatel ve věku 65 a více let (%)	16,6	18,0	19,5	19,9	21,3	22,4	23,4	23,8	25,0	27,8
Průměrný věk	41,8	43,8	45,2	43,9	44,7	45,2	46,9	46,8	47,6	47,8
SROVNÁNÍ - PRŮMĚR ČR										
Podíl obyvatel ve věku 0 - 14 let (%)	15,2	15,4	15,6	15,7	16,1	16,7	16,1	16,2	15,9	15,5
Podíl obyvatel ve věku 65 a více let (%)	17,8	18,3	18,8	19,2	19,9	20,2	20,6	20,4	20,5	20,7
Průměrný věk	41,9	42,0	42,2	42,3	42,5	42,6	42,8	42,6	42,8	43,1

<https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs> * úprava dat dle sčítání v r. 2021

Vývoj počtu obyvatel v řešeném území je možno z hlediska obecných demografických podmínek považovat za mírně nepříznivý. Demografický vývoj obce po r. 2011 je poměrně proměnlivý s obecnou tendencí k mírnému poklesu obvykle bydlících obyvatel. Nepříznivý vývoj se výrazněji projevuje zejména v růstu indexu stáří, tj. počet osob v poproduktivním věku (65 a více let) stále výrazněji převažuje nad počtem obyvatel ve věku 0-14 let. Z výše uvedené tabulky je zřejmé, že průměrný věk v obci Křišťanovice je vyšší než průměrný věk v České republice.

Z dlouhodobého hlediska je možno předpokládat stárnutí obyvatel podobně jako v okolních obcích (růst podílu obyvatel v poproduktivním věku) při stagnaci počtu obyvatel.

Do roku 2035 je tak doporučeno předpokládat další mírný pokles počtu obyvatel. Očekávaný vývoj počtu obyvatel ve střednědobém výhledu (cca 10-15 let) je podmíněn zvýšením nabídky připravených stavebních pozemků, která umožní využít rozvojový potenciál obce s cílem zabránit dalšímu poklesu počtu obyvatel a stabilizovat místní populaci na počtu cca 250 obyvatel.

Hospodářské podmínky

Hospodářské podmínky (regionů pohybu za prací) jsou obvykle základním faktorem rozvoje sídel (obcí) s nemalými důsledky i do sociální oblasti (soudržnosti obyvatel území). Hospodářské podmínky jsou z hlediska vyváženého rozvoje území vnímány v rámci stavebního zákona velmi silně, jako jeden ze tří samostatných pilířů. Územní plán je vnímá zejména plošně (z hlediska lokalizace ploch pro podnikání) a komplexně – především přes ukazatele nezaměstnanosti obyvatel a mzdové úrovně (koupěschopné poptávky v regionu), dopadů do sociální oblasti. I v řešeném území mají hospodářské podmínky dominantní vliv na další rozvoj a prosperitu území.

Úroveň nezaměstnanosti je v Křišťanovicích dlouhodobě vysoká (ve srovnání s průměrem ČR, ale i v rámci Moravskoslezského či sousedního Olomouckého kraje). Absolutně však počet nezaměstnaných v posledních letech výrazně poklesnul.

Zásadním faktorem dalšího vývoje obce (ekonomického / hospodářského pilíře) jsou poměry zaměstnanosti v regionu pohybu za prací, který je orientovaný zejména na spádový region Moravského Berouna, Bruntálu a omezeně Vítkova. Všechny tyto SO ORP vykazují vysokou úroveň nezaměstnanosti i malou nabídku pracovních míst, v omezené struktuře. Problémem je i nízká úroveň mezd a zranitelnost místní ekonomiky v případě krize (což se projevilo např. i po r. 2008 – hospodářsky slabší regiony vykazují horší dopady ekonomické krize).

Uvedené SO ORP patří do specifické oblasti SOB 3 Jeseníky-Králický Sněžník (republikového významu s dlouhodobě oslabeným hospodářským pilířem). Specifické oblasti jsou vymezovány v územích, ve kterých se v porovnání s ostatním územím ČR dlouhodobě projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje území. Město Moravský Beroun vytváří poměrně malý vlastní region pohybu za prací, do kterého patří i řešené území. Jeho význam se po r. 1990 spíše snižuje jak z hlediska nabídky pracovních míst, tak i plošného rozsahu. Analýza pohybu za prací představuje v současnosti značný problém, jednak s ohledem na skutečnost že klesá kvalita dat (v rámci sčítání) a současně roste mobilita obyvatel (mění se rozložení a struktura pohybu za prací a vzděláním).

Tab. Srovnání vývoje nezaměstnanosti v posledních letech v obci Křišťanovice

(zdroj: ČSÚ, MPSV ČR, údaje k 31.12.)

Rok	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci celkem	24	22	17	14	16	7	9	5	9	13
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci – dosažitelní	23	21	17	14	13	7	9	5	9	12
Podíl nezaměstnaných osob celkem v %	12,50	11,17	9,09	7,87	7,39	4,19	5,63	3,27	6,08	6,94
Podíl nezaměstnaných osob celkem (%) v okrese Bruntál	11,56	9,49	6,99	6,04	5,64	6,76	6,48	6,46	7,39	8,05
Podíl nezaměstnaných osob celkem (%) MSK	8,56	7,45	5,77	4,65	4,44	5,55	5,14	5,12	5,23	5,82
Podíl nezaměstnaných osob celkem (%) ČR	7,4	6,1	3,8	3,07	2,88	4,02	3,49	3,72	3,73	4,10

Z údajů uvedených v tabulce je zřejmé, že podíl nezaměstnaných osob kolísá, ale v roce 2022 je dokonce nižší než průměrný podíl nezaměstnaných osob v České republice, v Moravskoslezském kraji

a v okrese Bruntál. Tato situace mohla nastat z části v důsledku stárnutí populace, tj. část nezaměstnaných osob mohla začít pobírat starobní důchod. K roku 2024 se podíl nezaměstnaných v obci zvýšil.

Území obce Křišťanovice vykazuje průměrný až podprůměrný rozvojový potenciál, který je limitován zejména hospodářskými poměry obce a regionu pohybu za prací (nabídkou atraktivních pracovních míst a ohrožením krizovými jevy v sociálně ekonomické oblasti).

Územním plánem je vymezena zastavitelná plocha výroby a zemědělské (VZ) za účelem výstavby zemědělského areálu. Plocha je označena Z.25. Na území obce jsou již provozovány dva zemědělské areály, které vytvářejí v obci pracovní místa.

Stabilizací stávajících ploch výroby zemědělské a lesnické (VZ) jsou zároveň stabilizována pracovní místa v obci, vymezením zastavitelné plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ) je podpořeno vytváření nových pracovních míst v obci. Navrženým řešením územním plánem je podpořen udržitelný rozvoj území, pilíř ekonomický / hospodářský a zároveň pilíř sociální.

Bydlení

Ve správním území obce Křišťanovice bylo na začátku roku 2021 celkem cca 127 bytů, z toho cca 100 obydlených a cca 27 neobydlených a 4 evidované objekty individuální rekreace. Spolehlivost evidence ubytovacích kapacit (bydlení) je v podmínkách ČR poměrně nízká, zejména s ohledem na nedostatečné rozlišení prvního (hlavního) a druhého bydlení (od nebilancovaných obyvatelných objektů s číslem evidenčním až po černé stavby, maringotky). Druhé bydlení je přitom opomíjeným fenoménem prakticky v celé ČR, ve většině bilancí i analýz o bydlení. Na území obce nejsou chatové lokality. Celkově je možno v současnosti v obci odhadovat cca 30 jednotek druhého bydlení (rekreačních chat, chalup, neobydlených bytů). V obci je cca 35 bytů v budovách s charakterem bytových domů, jejich počet bude stagnovat.

Podle KN je k lednu 2024 v obci 7 bytových domů, 88 rodinných domů a 2 objekty rodinné rekreace.

Rozsah bytové výstavby v řešeném území v letech 2001–2020 byl nízký a kolísavý. V roce 2020 bylo dokončeno 9 bytů s pečovatelskou službou. V obci je omezený zájem o bytovou výstavbu, důvodem může být i absence územního plánu, obec nemůže nabídnout pozemky pro novou výstavbu.

Tab. Dokončené byty v Křišťanovicích (zdroj: ČSÚ)

Rok	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
dokončené byty	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
Rok	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
dokončené byty	1	1	0	0	0	0	0	0	0	10
Rok	2021	2022	2023	2024						
dokončené byty	0	1	0	0						

<https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jsf?page=statistiky>;

Očekávaný rozsah nové bytové výstavby v následujících cca 15 letech, bude záviset na následujících skutečnostech:

- **Na velikosti odpadu bytů**, přitom vlastní demolice obvykle tvoří pouze malou část odpadu bytů. Většina odpadu vzniká většinou formálně, v rámci rekonstrukce a modernizace bytů nebo z jiných důvodů (vynětí z bytového fondu pro podnikání, faktické slučování bytů - především v rodinných domech, využitím bytů pro druhé bydlení - rekreaci apod.). Druhé bydlení – jeho růst nelze fakticky tlumit. Odpad bytů je odhadován až na cca 0,35 % z výchozího počtu obydlených bytů ročně, je to výrazně nižší hodnota než v minulosti obvyklé 1 % z výchozího počtu bytů ročně. Celkově se bude jednat o cca 5-6 bytů během 12-15 let.
- V řešeném území dojde k růstu **počtu domácností i při eventuální stagnaci počtu obyvatel** (proces je podobný jako např. při růstu vybavenosti obyvatel automobily). Příčinou je především díky

dalšímu poklesu jejich průměrné velikosti (růstu podílu jednočlenných domácností starších osob, ale i mladých samostatně žijících jednotlivců apod.). Omezený tlak na potřebu nových bytů bude vykonávat i pokles soužití cenových domácností. Soužití cenových domácností má i mnohé kladné stránky, např. snížení potřeb sociálně zdravotní péče, posílení sociální kooperativnosti obyvatel apod. Potřeba bytů vznikne snížením počtu cenových domácností.

Tab. Bilance potřeby bytů pro stagnaci počtu obyvatel (data ČSÚ, vlastní výpočty)

Obyvatel s obvyklým pobytem	r. 2011	235
Obyvatel s trvalým pobytem	r. 2011	249
Počet obyvatel v bytech	r. 2011	235
Obyvatel v bytech (podíl v %)	r. 2011	100,0 %
Byty celkem	r. 2011	126
Byty obvykle obydlené	r. 2011	92
Byty neobydlené	r. 2011	34
Obyvatel celkem podle ČSÚ	r. 2019	258
Obyvatel v bytech (stejný podíl v % jako v r.2011)	r. 2019	258
Byty obydlené	r. 2019	99
Obydlené byty	r. 2020	100
Zalidněnost bytů - obyvatel/obydlený byt	r. 2011	2,55
Zalidněnost bytů - obyvatel/obydlený byt	r. 2019	2,61
Zalidněnost bytů - obyvatel/obydlený byt	r. 2020	2,58
Zalidněnost bytů - obyvatel/obydlený byt (výhled)	r. 2035	2,39
Obyvatel v současných bytech	r. 2035	239
Obyvatel v nových bytech při stagnaci počtu obyvatel	r. 2035	19
Potřeba bytů vlivem poklesu zalidněnosti bytů (při stagnaci počtu obyvatel)	r. 2020-2035	6
Odpad obydlených bytů v % výchozího stavu ročně	r. 2020-2035	0,35%
Potřeba bytů vlivem odpadu bytů (při stagnaci počtu obyvatel)	r. 2020-2035	5
Celkem potřeba pro stagnaci počtu obyvatel – celkem	r. 2020-2035	11
Celkem potřeba pro stagnaci počtu obyvatel	ročně cca	0,7

Pro zajištění stagnace počtu obyvatel (součet předchozích dvou položek) v řešeném území existuje bilancovaná potřeba celkem cca 15 bytů, což je však nezbytné korigovat o vliv případné změny počtu obyvatel (s ohledem na rozvojový potenciál obce).

Změna počtu obyvatel, tj. eventuální mírný pokles nevyvolá snížení potřeby bytů, naopak je nezbytné uvažovat s částečnou rekreační funkcí obce, část nových bytů (rodinných domů) bude realizována pro druhé bydlení, tj. rekreaci individuální, odhad je cca 5 RD do roku 2035.

Potřeba zastavitelných ploch pro novou výstavbu je odhadnuta pro cca 20 rodinných domů do roku 2035, tj. 1,8 bytů / rok.

Zda bude nová výstavba na navržených plochách realizována, závisí na skutečné dostupnosti pozemků, jejich ceně, na celkové ekonomické situaci, zájmu komerčních investorů apod. Míra nejistoty odborného odhadu je v řešeném území velmi vysoká.

Převis nabídky ploch pro novou bytovou výstavbu ve výši až 50 % je žádoucí s ohledem na skutečnosti:

- Malou velikost obce (méně než 400 obyvatel), ztěžující prognózy, jejich přesnost, tj. vyvolávající i potřebu větších rezerv.
- Brzdí růst cen pozemků v řešeném území nad obvyklou úroveň a přispívá k optimálnímu fungování trhu s pozemky pro bydlení v obci.
- Zájem o bydlení v obci je průměrný, zájem hromadných (komerčních) investorů v tomto území je málo pravděpodobný, zvýšený je však tlak na druhé bydlení - individuální rekreaci.

- Nižší připravenost stavebních pozemků k zástavbě a nákladnost této přípravy ve srovnání s cenami těchto pozemků (příprava m² stavebního pozemku vyžaduje náklady cca 1000 Kč, podle konkrétních podmínek území).
- Tradice větších pozemků pro samostatně stojící rodinné domy.
- Značná část pozemků zejména v zastavěném území (větší zahrady, proluky) je blokována pro „rodinné příslušníky apod.“, není určena pro prodej.
- Účinnost ekonomických nástrojů ovlivňujících urbanistickou efektivnost využití území je nízká. Např. úroveň daně z nemovitostí nenutí majitele pozemků k jejich intenzivnějšímu využití.
- Stavební pozemky se v podmínkách nízké výnosnosti jiných aktiv staly samy o sobě atraktivní dlouhodobou investicí. Většinou nejsou nabízeny k prodeji, situace na trhu je do značné míry blokována makroekonomickou politikou „levných peněz“ – nízkými úrokovými sazbami a hrozbou záporných úrokových sazeb z vkladů, znehodnocení úspor pro běžné střadatele (inflace).

Tab. Základní bilance očekávaného vývoje počtu obyvatel a bydlení v řešeném území

Rok	Obyvatel		Bytů (obvykle obydlených)		Úbytek bytů
	2020	2035	2022	2035	do r. 2035
Křišťanovice	248	250	101	120	5

obec	Nových bytů do r. 2035		Druhé bydlení- obytných jednotek	
	v bytových domech	v rodinných domech / s 50 % převisem nabídky	2022	2035
Křišťanovice	0	20 / 30	30	35

Územním plánem Křišťanovice je vymezeno celkem 3,77 ha zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských (SV) a dvě transformační plochy smíšené obytné venkovské (SV) o výměře 0,58 ha. Nutno je však počítat s tím, že na plochách smíšených obytných venkovských mohou být realizovány i stavby občanského vybavení, stavby komunikací, parkovišť a technického vybavení, plochy veřejně přístupné zeleně apod. Zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské s hlavním využitím pro bydlení budou odhadem z celkové výměry zastavitelných ploch využitelné z cca 80 %, což je cca 3,02 ha.

Nabídka nových zastavitelných ploch určených primárně pro výstavbu rodinných domů může mít významný pozitivní vliv na zabránění dalšího poklesu počtu obyvatel v obci.

V obci jsou pozemky se stavbami samostatně stojících rodinných domů o výměrách od cca 800 m² do více 6000 m². Při průměrné výměře cca 1500 m²/RD by mohlo být na zastavitelných plochách realizováno cca 20 rodinných domů, což odpovídá demografickému odhadu vývoje počtu obyvatel a předpokládané výstavbě bytů. Není však vytvořen dostatečný převis nabídky zastavitelných ploch.

Umožněním výstavby bytů na zastavitelných plochách dojde ke snížení počtu vystěhovalých obyvatel, posílení sociální soudržnosti komunity obyvatel a zachování rodinných vazeb a vzájemné mezigenerační pomoci. Návrhem řešení územního plánu je tak podpořen udržitelný rozvoj území, pilíř sociální.

Rekreace a cestovní ruch

Z hlediska územního plánování se řešení potřeb rekreace dělí na 3 hlavní oblasti, jejichž rekreační náplň je závislá na rozsahu volného času a rytmu jeho využívání.

Rekreace každodenní

je náplní několika hodin volna po skončení denního zaměstnání nebo výuky a z hlediska územního plánu má také největší význam. Většinou je provozována na plochách uvnitř zastavěného území, případně v dosažitelné (v únosné) časové dostupnosti, za kterou se považuje dostupnost do 30 minut, a to pěší nebo veřejnou dopravou od okraje zastavěného území.

V obci Křišťanovice je vybudováno hřiště v centrální části obce u obecního úřadu, které je vymezeno jako stabilizovaná plocha občanského vybavení sportu (OS). Plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP) umožňují realizaci dětských hřišť, zatravněných ploch i pro sportovní využití podobně jako plochy zeleně sídelní ostatní (ZS).

Pěší turistiku v řešeném území reprezentuje dálková pěší mezinárodní trasa E3, Stezka Českem, která prochází jižní částí území obce v západovýchodním směru. Severní částí území obce prochází naučná stezka „Po vulkanitech“.

Pro rekreační cyklistickou dopravu jsou využívány tři značené cyklotrasy:

6146 Břidličná – Ryžoviště – Lomnice – Křišťanovice – Dvorce – Budišov nad Budišovkou,

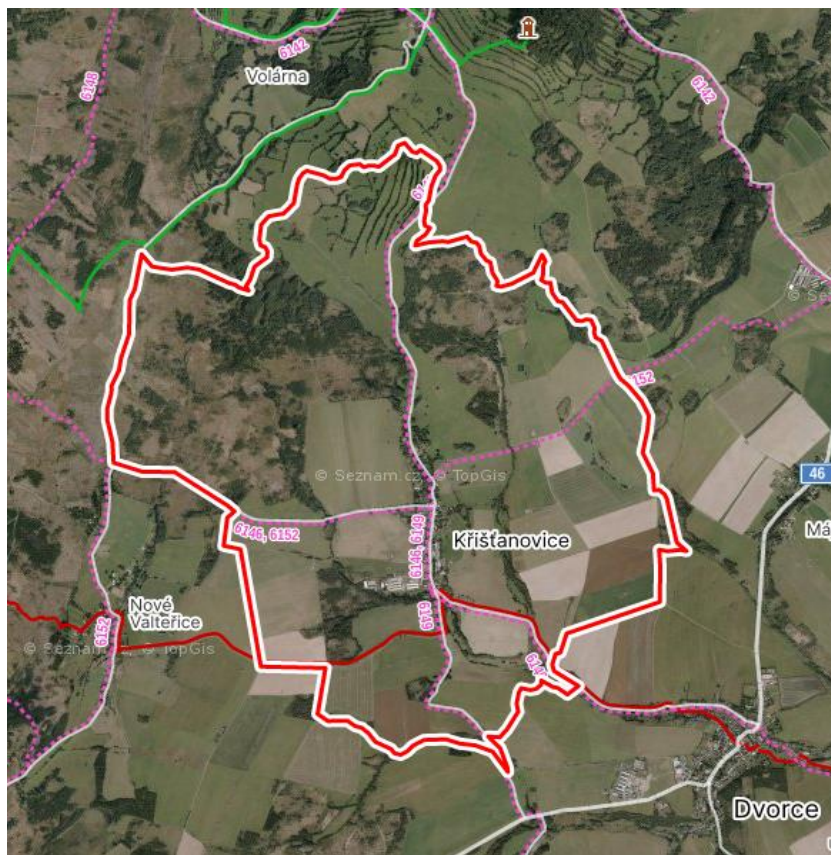
6149 Roudno – Křišťanovice – Rejchartice – Stará Libavá – Domašov nad Bystřicí,

6152 Dětrichov nad Bystřicí – Nové Valteřice – Křišťanovice – Bílčice.

Cyklotrasy jsou vedeny po stávajících silnicích a veřejně přístupných účelových komunikacích.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění stanovují požadavky na řešení a vzájemnou koordinaci při vymezování ploch a koridorů v ÚPD dotčených obcí a na koordinaci územně plánovací činnosti. Území obce Křišťanovice se týká záměr „Cyklotrasa Střecha Evropy v trase státní hranice ČR/Polsko – Krnov – Slezská Harta – Budišov nad Budišovkou – Odry (-Hranice)“. V současné době je plánována realizace cyklostezky Střecha Evropy, která by měla být vedena po levém břehu vodní nádrže Slezská Harta z Bruntálu až po hráz v Bílčicích, netýká se tedy území obce Křišťanovice. Její trasa je rozdělena na několik úseků, na které je postupně zpracovávána projektová dokumentace. V současné době není o konkrétním vedení trasy cyklostezky definitivně rozhodnuto, různé varianty trasy narážejí vesměs na nesouhlas orgánů ochrany přírody, případně na nesouhlas Povodí Odry, s.p. Územním plánem Křišťanovice s ohledem na výše uvedená zjištění není vymezena zastavitelná plocha pro realizaci cyklostezky.

V případě potřeby je realizace cyklostezky na území obce obecně přípustná, s ohledem na stavebně-technický charakter cyklostezky.



<https://mapy.cz/turisticka>

Rekreace krátkodobá a dlouhodobá

K rekreačním účelům (druhému bydlení) je také využívána také část tzv. neobydlených bytů nebo rodinných domů, které jsou vedeny jako trvale obydlené, ale ve skutečnosti slouží spíše k rekreačním účelům.

Územním plánem nejsou navrženy zastavitelné plochy pro rodinnou (individuální) nebo pro hromadnou rekreaci.

V plochách smíšených obytných venkovských (SV) jsou stavby pro rodinnou rekreaci přípustné, a to ale výhradně využíváním stávajících objektů původní zástavby, tj. nejen staveb sloužících původně k bydlení, ale i k hospodářským účelům.

Ubytovací zařízení související s cestovním ruchem je možné realizovat v plochách občanského vybavení veřejného (OV) i v plochách smíšených obytných venkovských (SV).

I.3.2) VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Územním plánem jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky jejich využívání, které jsou uvedeny v oddíle F textové části A. Územního plánu Křišťanova.

Stanovení podmínek je rozděleno na:

- obecné podmínky platné pro celé správní území obce bez ohledu na rozdílný způsob využití ploch
- podrobné podmínky platné pro plochy s rozdílným způsobem využití, a to plochy stabilizované a plochy navržené ke změně využití území (zastavitelné plochy), jsou uvedeny v tabulkách s rozlišením na využití hlavní, přípustné, nepřípustné a případně podmíněně přípustné s uvedením staveb, zařízení nebo činností:
 - **využití hlavní** stanovuje stávající nebo požadovaný převažující způsob využívání plochy,
 - **využití přípustné** stanovuje, jaký doplňkový způsob využití plochy se připoustí, aniž by byl narušen nebo znemožněn hlavní způsob využití plochy,
 - **využití podmíněně přípustné** stanovuje, za jakých podmínek se připoustí doplňkový způsob využití plochy, aniž by byl narušen nebo znemožněn hlavní způsob využití plochy,
 - **využití nepřípustné** stanovuje nepřípustné využívání ploch s ohledem na hlavní a přípustné využívání plochy (tj. stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využíváním plochy).

Pro plochy v zastavěném území a zastavitelné plochy jsou, dle potřeby, stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu. Jde o koeficient zastavění pozemků (KZP), který vyjadřuje intenzitu využití stavebních pozemků v plochách s rozdílným způsobem využití, tj. plošný podíl zastavěných ploch pozemku (§ 2 odst. 7 SZ) a zpevněných ploch neumožňujících vsakování dešťových vod k celkové ploše pozemku (zatravňovací tvárnice se do zpevněných ploch nezapočítávají). Nezpevněné plochy mohou být využívány jako plochy zeleně, nebo plochy produkční (např. zahrady rodinných domů), umožňují vsakování dešťových vod a zároveň zabraňují odnosu (splachování) půdy na sousední pozemky.

Dále je pro plochy vymezené v zastavěném území a zastavitelné plochy stanovena, dle potřeby, výšková hladina zástavby z důvodu potřeby její stabilizace a zabránění nepřiměřenému zvyšování staveb. Dalším důvodem stanovení výškové hladiny staveb je ochrana krajinného rázu.

V řešeném území jsou vymezeny následující **plochy s rozdílným způsobem využití** na základě převažujícího využívání území stabilizovaného a požadovaných změn využívání území a v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Územním plánem jsou vymezeny plochy stabilizované a plochy změn v území, tj. plochy zastavitelné a transformační plochy a plochy změn v krajině:

- Plochy smíšené obytné venkovské (SV)
- Plochy bydlení hromadného (BH)
- Plochy občanského vybavení všeobecného (OU)
- Plochy občanského vybavení sportu (OS)
- Plochy občanského vybavení hřbitovů (OH)
- Plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ)
- Plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE)
- Plochy technické infrastruktury všeobecné (TU)
- Plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP)
- Plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ)
- Plochy zeleně sídelní ostatní (ZS)

Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)
Plochy dopravy všeobecné (DU)
Plochy dopravy silniční (DS)
Plochy krajinné všeobecné (MU)
Plochy přírodní všeobecné (NU)
Plochy lesní všeobecné (LU)
Plochy zemědělské všeobecné (AU)
Plochy vodní a vodních toků (WT)

pro které jsou stanoveny podmínky využití v textové části A Územního plánu Křišťanovice.

Plochy smíšené obytné venkovské (SV)

zahrnují zejména pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech a usedlostech (tj. včetně hospodářského zázemí), staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky staveb pro obslužnou sféru a výrobní činnosti omezeného rozsahu) tak, aby byly zajištěny podmínky kvalitního obytného prostředí a pohody bydlení. Zároveň umožňují každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel. Součástí ploch mohou být pozemky dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství, zeleň a malé vodní plochy a toky. Do ploch SV nebyly zařazeny pozemky st. p. č. 7 a 8/1, přesto že jsou součástí zastavěného území. Na těchto pozemcích již nejsou patrné pozůstatky žádných staveb, a to ani na leteckých snímcích z roku 2001-2003. Pozemky jsou z významné části zarostlé náletovou zelení. K pozemkům není dopravní přístup, k případnému vybudování dopravního přístupu by bylo nutné využít pozemky jiných vlastníků. Vzhledem k těmto okolnostem a s ohledem na předpokládaný stavební rozvoj obce Křišťanovice ve střednědobém výhledu a dostatek dopravně přístupných pozemků ve stávající zástavbě nebyly uvedené pozemky zařazeny do stabilizovaných ploch smíšených obytných venkovských (SV).

Obec Křišťanovice nemá od roku 2015 platný územní plán a nemá tudíž vymezeny zastavitelné plochy. Výstavba může probíhat v zastavěném území obce, jehož vymezení bylo provedeno k 30. 1. 2023, projednáno a schváleno k 23. 3. 2023. O výstavbu na pozemcích st. p. č. 7 a 8/1 nebyl projev zájem.

Zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) pro rozvoj zejména funkce obytné jsou označeny Z.1, Z.2, Z.3, Z.6, Z.7, Z.21, Z.23 a Z.27, a jsou vymezeny o celkové výměře 3,77 ha.

Transformační plochy s tímto způsobem využití jsou označeny T.1 a T.3, a mají celkovou výměru 0,58 ha.

Plochy bydlení hromadného (BH)

zahrnují zejména pozemky staveb bytových domů. Součástí ploch mohou být pozemky dopravní a technické infrastruktury, dětská a maloplošná hřiště, veřejná prostranství, zeleň apod.

Zastavitelné plochy nebo plochy přestavby s tímto způsobem využití nejsou vymezeny.

Plochy občanského vybavení všeobecného (OU)

zahrnují pozemky staveb občanského vybavení v souladu s jejich účelem, tj. samosprávy, kultury apod. Součástí ploch mohou být pozemky dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství, zeleň.

Zastavitelné plochy nebo plochy přestavby s tímto způsobem využití nejsou vymezeny.

Plochy občanského vybavení sportu (OS)

zahrnují pozemky využívané k venkovním sportovním aktivitám (dětské hřiště a travnatá plocha pro míčové hry).

Plochy občanského vybavení hřbitovy (OH)

zahrnují pozemky veřejných pohřebišť a jsou vymezeny za účelem zajištění důstojných podmínek a ochrany piety místa. Součástí hřbitova jsou stavby a zařízení související s provozováním veřejného pohřebiště, dále mohou být součástí ploch pozemky dopravní a technické infrastruktury, zeleň.

Zastavitelné plochy nebo plochy přestavby s tímto způsobem využití nejsou vymezeny.

Plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ)

zahrnují převážně pozemky staveb a zařízení živočišné a rostlinné zemědělské výroby, případně zpracování dřevní hmoty. Plochy jsou vymezeny pro potřebu stabilizace výrobních areálů v území a umožnění případně dalších výrobních aktivit a služeb, které není vhodné umístit ani provozovat

v plochách s hlavní funkcí obytnou. Součástí ploch mohou být pozemky dopravní a technické infrastruktury, zeleň.

Zastavitelná plocha výroby zemědělské a lesnické (VZ) pro rozvoj výrobních aktivit souvisejících zejména s výrobou zemědělskou je označena Z.25 a má výměru 6,06 ha. Plocha přestavby s tímto způsobem využití není vymezena.

Plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE)

zahrnují pozemky staveb a zařízení souvisejících s vybudováním areálu fotovoltaické elektrárny za účelem výroby elektrické energie z obnovitelného zdroje - slunečního záření. Stabilizované plochy s tímto způsobem využití nejsou vymezeny.

Zastavitelná plocha výroby energie z obnovitelných zdrojů je označena Z.5 a je vymezena o výměře 13,53 ha. Pro vymezení vyvedení výkonu z plochy vymezené pro fotovoltaickou elektrárnu byla použita dokumentace „Fotovoltaická elektrárna 4MV“ (zprac. HYLŠ, stavební projekce, Ostrava, 03/2023); stupeň dokumentace: společné povolení.

Plochy technické infrastruktury všeobecné (TU)

zahrnují samostatně vyčleněné plochy areálů se stavbami a zařízení technické infrastruktury. Součástí ploch mohou být pozemky pro dopravu a zeleň. Plochy jsou vymezeny pro potřebu stabilizace staveb a zařízení technické infrastruktury zejména z oblasti zásobování pitnou vodou (vodní zdroje, vodojemy).

Zastavitelné plochy nebo transformační plochy technické infrastruktury všeobecné nejsou vymezeny.

Plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP)

zahrnují pozemky veřejných prostranství s převážně nezpevněnými plochami zeleně včetně malých vodních ploch a toků, např. veřejně přístupné parky a plochy s parkovou úpravou doplněné systémem komunikací pro zajištění pohybu zejména pěších.

Zastavitelné plochy vymezené pro tento způsob využití jsou označeny Z.8, Z.9, Z.10, Z.11, Z.12, Z.13 a Z.19 o celkové výměře 1,40 ha. Transformační plocha ZP o výměře 0,12 ha je označena T.4.

Plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ)

zahrnují pozemky, které nejsou součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití, a na kterých není žádoucí nová zástavba s ohledem na konfiguraci terénu a dopravní přístup k těmto plochám, ale je vhodné je v území stabilizovat zejména v návaznosti na plochy smíšené obytné venkovské a bydlení hromadného za účelem pěstování zeleniny, ovoce a květin pro vlastní potřebu vlastníků nebo nájemců pozemků.

Zastavitelná plocha navazující na plochy bydlení hromadného v centrální části sídla je vymezena o výměře 0,75 ha a je označena Z.28. Transformační plochy zeleně zahradní a sadové nejsou vymezeny.

Plochy zeleně sídelní ostatní (ZS)

zahrnují pozemky s převažujícím zastoupením nelesní zeleně v zastavěném území nebo navazující na zastavěné území, které je vhodné v sídle stabilizovat vzhledem k tomu, že pozitivně ovlivňují obytný standard sídla, ale nemají charakter parků a parkově upravených ploch. Parkové úpravy těchto ploch a případně realizace dětských hřišť jsou v těchto plochách přípustné, podmíněně přípustná je i realizace víceúčelových hřišť s ohledem na prostorové možnosti plochy. Do těchto ploch byly zařazeny i pozemky st. p. č. 7 a 8/1 v zastavěném území. Na těchto pozemcích již nejsou patrné pozůstatky žádných staveb, a to ani na leteckých snímcích z roku 2001-2003. K pozemkům není dopravní přístup. K případnému vybudování dopravního přístupu by bylo nutné využít pozemky jiných vlastníků. Uvedené pozemky jsou z významné části zarostlé náletovou zelení.

Vzhledem k těmto okolnostem a s ohledem na předpokládaný stavební rozvoj obce Křišťanovice ve střednědobém výhledu a dostatek dopravně přístupných pozemků ve stávající zástavbě nebyly uvedené pozemky zařazeny do stabilizovaných ploch smíšených obytných venkovských (SV).

Plochy s tímto způsobem využití nejsou navrženy.

Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)

zahrnují pozemky s převažujícím zastoupením nelesní zeleně s důrazem na její izolační a ochrannou funkci před negativními vlivy z provozovaných výrobních aktivit. Stabilizované plochy nebo transformační plochy s tímto způsobem využití nejsou vymezeny.

Zastavitelné plochy zeleně ochranné a izolační jsou vymezeny v prostoru mezi stabilizovanými plochami smíšenými obytnými venkovskými a zastavitelnou plochou výroby zemědělské a lesnické vymezenou v blízkosti jižní části zastavěného území. Plochy je označeny Z.29 a Z.30.

Plochy dopravy silniční (DS)

zahrnují pozemky staveb a zařízení silniční dopravy místního a nadmístního významu, tj. silnice a další účelové stavby spojené se silniční dopravou. Součástí těchto ploch mohou být pozemky zeleně a technická infrastruktura za podmínky, že nezhorší provozní a bezpečnostní podmínky.

Zastavitelné plochy nebo transformační plochy dopravy silniční nejsou vymezeny.

Plochy dopravy všeobecné (DU)

zahrnují pozemky komunikací s výjimkou silnic, tj. pozemky místních a veřejně přístupných účelových komunikací včetně komunikací pro pěší a cyklisty vymezené jak v zastavěném území, tak ve volné krajině, které slouží k dopravní obsluze zastavěného území a prostupnosti volnou krajinou.

Zastavitelné plochy označené Z.4, Z.20, Z.22, Z.26 o celkové výměře 0,34 ha a transformační plocha dopravy všeobecné označená T.2 o výměře 0,20 ha jsou vymezeny za účelem zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských.

Plochy ve volné krajině, tj. plochy smíšené krajinné všeobecné (MU), přírodní všeobecné (NU), lesní všeobecné (LU), zemědělské všeobecné (AU), plochy vodní a vodních toků (WT) jsou podrobně popsány v kapitole E.13) Koncepce uspořádání krajiny a návrh členění nezastavěného území na plochy s rozdílným způsobem využití.

I.3.3) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Územním plánem jsou vymezeny zastavitelné plochy: smíšené obytné venkovské (SV), výroby zemědělské a lesnické (VZ), výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE), zeleně parkové a parkově upravené (ZP), zeleně zahradní a sadové (ZZ), a dopravy všeobecné (DU).

Závazné podmínky využívání všech dále uvedených ploch s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v textové části A, oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Výčet vymezených zastavitelných ploch a jejich charakteristika

Územním plánem jsou vymezeny zastavitelné plochy **smíšené obytné venkovské (SV)** o celkové rozloze 3,77 ha za účelem rozvoje rezidenční funkce a stabilizace počtu trvale bydlících obyvatel.

Zastavitelná plocha	(ha)	Plochy smíšené obytné venkovské	SV
Z.1	0,07	Plocha je vymezena v proluce v zastavěném území v severní části sídla. Dopravní obsluha: silnice III/45213. Zásobování pitnou vodou: ze stávajícího vodovodu. Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN. Limity území: část plochy je ve vzdálenosti do 15 m od silnice III. třídy.	

Z.2	0,84	Plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území v severní části sídla. Dopravní obsluha: z navržené plochy dopravy všeobecné (DU) označené Z.4. Zásobování pitnou vodou: ze stávajícího vodovodu. Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN. Limity území: 0,16 ha plochy je na půdách v I. třídě ochrany
Z.3	0,83	Plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území v severní části sídla. Dopravní obsluha: z navržené plochy dopravy všeobecné (DU) označené Z.4. Zásobování pitnou vodou: ze stávajícího vodovodu. Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN. Limity území: -
Z.6	0,97	Plocha je vymezena v „proluce“ ve stávající zástavbě, v návaznosti na severní část zastavěného území sídla, podél stávající silnice. Dopravní obsluha: se silnice III/45213. Zásobování pitnou vodou: ze stávajícího vodovodu. Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN. Limity území: ochranné pásmo silnice III. třídy.
Z.7	0,23	Plocha je vymezena v „proluce“ ve stávající zástavbě, v návaznosti na severní část zastavěného území sídla, podél stávající silnice. Dopravní obsluha: ze silnice III/45213 Zásobování pitnou vodou: ze stávajícího vodovodu. Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN. Limity území: ochranné pásmo silnice III. třídy.
Z.21	0,38	Plocha je vymezena v návaznosti na jižní část zastavěného území sídla. Dopravní obsluha: z navržené komunikace v zastavitelné ploše dopravy všeobecné (DU) označené Z.20, zapojené do silnice III/45217. Zásobování pitnou vodou: ze stávajícího vodovodu. Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN. Limity území: 0,08 ha plochy je na půdách v I. třídě ochrany
Z.23	0,16	Plocha je vymezena v návaznosti na jižní část zastavěného území sídla. Dopravní obsluha: z navržené komunikace v zastavitelné ploše dopravy všeobecné (DU) označené Z.22, zapojené do silnice III/45217. Zásobování pitnou vodou: ze stávajícího vodovodu. Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN. Limity území: -
Z.24	0,20	Plocha je vymezena v proluce v zastavěném území v jižní části sídla. Dopravní obsluha: ze silnice III/45213. Zásobování pitnou vodou: ze stávajícího vodovodu. Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN. Limity území: část plochy je ve vzdálenosti do 15 m od silnice III. třídy.
Z.27	0,12	Plocha je vymezena v návaznosti na jižní část zastavěného území sídla. Dopravní obsluha: ze silnice III/45213. Zásobování pitnou vodou: nutno prodloužit stávající vodovod, nebo individuální. Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN. Limity území: část plochy je ve vzdálenosti do 15 m od silnice III. třídy.

S rozvojem obce souvisí také stabilizace a rozvoj ploch s výrobní funkcí, které jsou územním plánem vymezeny jako **plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ)**. Rozvoj těchto ploch má vliv na hospodářské podmínky území, podporou ekonomického rozvoje v oblasti zemědělské výroby, případně i drobné výroby a služeb. Stabilizované výrobní areály nemají stanovené pásmo hygienické ochrany územním

rozhodnutím, nicméně je potřeba počítat s možnými negativními vlivy z provozované činnosti v blízkosti areálu (hluk, prach, zápach).

Zastavitelná plocha	(ha)	Plochy výroby zemědělské a lesnické	VZ
Z.25	6,06	<p>Plocha je vymezena ve volné krajině, západně od jižní části zastavěného území sídla.</p> <p>Dopravní obsluha: z navržené plochy dopravy všeobecné (DU) označené Z.26 zapojené do veřejně přístupné účelové komunikace.</p> <p>Zásobování pitnou vodou: předpoklad - z prodlouženého vodovodního řadu vedeného ze stávajícího vodojemu do stávajícího zemědělského areálu situovaného severně od vymezené plochy Z.25.</p> <p>Zásobování elektrickou energií: předpoklad - vybudování DTS v rámci zastavitelné plochy Z.25.</p> <p>Limity území: -</p>	

V souladu se záměry naplnění cílů ČR a Evropské unie (EU) pro využití obnovitelných zdrojů energie je vymezena za účelem realizace fotovoltaické elektrárny zastavitelná **plocha výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE)**

Zastavitelná plocha	(ha)	Plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů	VE
Z.5	13,53	<p>Plocha je vymezena ve volné krajině, východně od zastavěného území sídla, na svazích Křišťanovického vrchu.</p> <p>Dopravní obsluha: ze stávající veřejně přístupné účelové komunikace.</p> <p>Zásobování pitnou vodou: -</p> <p>Zásobování elektrickou energií: -</p> <p>Limity území: místní horizont, vyhlídkové místo.</p>	

Územním plánem jsou vymezeny za účelem vytvoření relaxačního zázemí pro obyvatele obce zastavitelné plochy **zeleně parkové a parkově upravené (ZP)**. Celková výměra vymezených zastavitelných ploch je 1,40 ha.

Zastavitelná plocha	(ha)	Plochy zeleně parkové a parkově upravené	ZP
Z.8	0,16	<p>Plocha je vymezena v proluce mezi stabilizovanou plochou smíšenou obytnou venkovskou (SV) a stabilizovanou plochou občanského vybavení hřbitova (OH) za účelem vytvoření parkové úpravy u hřbitova.</p> <p>Dopravní přístup: ze stávající místní komunikace.</p>	
Z.9	0,04	<p>Plochy jsou vymezeny v centrální části sídla na březích Křišťanovického potoka.</p>	
Z.10	0,39	<p>Dopravní přístup: plocha Z.9 je dopravně přístupná ze stávající místní komunikace; plocha Z.10 je dopravně přístupná ze silnice III/45213, která je páteřní komunikací sídla.</p>	
Z.11	0,10	<p>Jde o plochu vymezenou podél pravého břehu Křišťanovického potoka, v centrální části obce.</p> <p>Dopravní přístup: ze stávající místní komunikace.</p>	

Z.12	0,17	Plocha je vymezena v centrální části sídla, v blízkosti plochy Z.11 podél místní komunikace vedoucí k rodinným domům. Kromě relaxační funkce bude plocha plnit i funkci izolační mezi stávajícím areálem zemědělské výroby v ploše výroby zemědělské a lesnické (VZ) a plochami s hlavní funkcí obytnou. Dopravní přístup: z místní komunikace vedoucí k bytovým domům v plochách bydlení hromadného (BH).
Z.13	0,10	Plocha je vymezena v jižní části zastavěného území na pozemku situovaném mezi plochou bydlení hromadného (BH) a silnicí III/45217 za účelem vytvoření relaxační plochy zejména obyvatel bytových domů. Dopravní přístup: ze silnice III/45217.
Z.19	0,43	Plocha je vymezena v návaznosti na jižní část zastavěného území, mezi silnicemi III/45217 a III/45213. Zeleň bude vytvářet relaxační zázemí zejména pro obyvatele jižní části sídla.

Územním plánem je vymezena zastavitelná plocha zeleně zahradní a sadové (ZZ) o výměře 0,75 ha.

Zastavitelná plocha	(ha)	Plochy zeleně zahradní a sadové	ZZ
Z.28	0,75	Plocha je vymezena v návaznosti na stabilizované plochy bydlení hromadného, tj. bytové domy situované ve východní části zastavěného území, v blízkosti centra sídla. Plocha je již z převážné části využívána jako zahrady obyvateli bytových domů. Dopravní obsluha: není navržena, přístup k pozemkům je přes pozemky se stavbami bytových domů.	

Zastavitelné **plochy dopravy všeobecné (DU)** jsou vymezeny za účelem dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch. Celková rozloha vymezených zastavitelných ploch je 0,34 ha.

Zastavitelná plocha	(ha)	Plochy dopravy všeobecné	DU
Z.4	0,03	Plocha je vymezena za účelem dopravní obsluhy zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských (SV) označených Z.2 a Z.3.	
Z.20	0,11	Plocha je vymezena za účelem dopravní obsluhy zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) označené Z.21, vymezené v návaznosti na jižní část zastavěného území sídla. Limity území: 0,02 ha plochy je na půdách v I. třídě ochrany	
Z.22	0,06	Plocha je vymezena za účelem dopravní obsluhy zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) označené Z.23, vymezené v návaznosti na jižní část zastavěného území sídla. Limity území: 0,04 ha plochy je na půdách v I. třídě ochrany	
Z.26	0,14	Plocha je vymezena za účelem dopravní obsluhy zastavitelné plochy výroby zemědělské a lesnické (ZV) označené Z.25, situované ve volné krajině západně od jižní části zastavěného území sídla.	

I.3.4) VYMEZENÍ TRANSFORMAČNÍCH PLOCH

Pro potřebu územního plánu jsou transformačními plochami myšleny plochy, které navrženým řešením mění způsob využití stabilizované plochy s realizovanou stavbou nebo navrhuji využití zbořeniště.

Územním plánem jsou vymezeny čtyři transformační plochy, a to jedna plocha dopravy všeobecné (DU), dvě plochy smíšené obytné venkovské (SV) a plocha zeleně parkové a parkově upravené (ZP).

Transformační plocha	(ha)	Plochy smíšené obytné venkovské	SV
T.1	0,04	Plocha je vymezena na zbořeništi v blízkosti severní části zastavěného území. Dopravní obsluha: ze stávající veřejně přístupné účelové komunikace. Zásobování pitnou vodou: prodloužením stávajícího vodovodu nebo individuální. Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN. Limity území: -	
T.3	0,54	Plocha je vymezena v jižní části zastavěného území sídla. V ploše je situována zemědělská stavba. Dopravní obsluha: ze silnice III/45217. Zásobování pitnou vodou: ze stávajícího vodovodu. Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN. Limity území: ochranné pásmo silnice III. třídy.	

Transformační plocha	(ha)	Plochy dopravy všeobecné	DU
T.2	0,20	Plocha je vymezena za účelem rekonstrukce komunikace, tj. zkvalitnění prostupnosti zastavěným územím do volné krajiny.	

Transformační plocha	(ha)	Plochy zeleně parkové a parkově upravené	ZP
T.4	0,12	Plocha je vymezena v severní části sídla za účelem asanace pozemků se dvěma stávajícími rodinnými domy se zahradami a následné realizace veřejného prostranství – zeleně parkové a parkově upravené.	

I.3.5) VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDLENÍ ZELENĚ

Sídelní zeleň je významnou součástí zastavěného území (sídla). Jde o zeleň navazující na pozemky určené zejména pro bydlení a pro občanské vybavení. Důležitost zeleně spočívá v jejím pozitivním působení na mikroklimaticko-hygienické poměry a v její estetické a rekreační funkci.

Koncepce systému sídelní zeleně řešená územním plánem respektuje stabilizované plochy sídelní zeleně a doplňuje je novými plochami.

Největší plochy zeleně v zastavěném území sídel tvoří soukromé zahrady. Plní funkci jak hospodářského využití, tak funkci rekreační. Zahrady mají velký význam pro vzhled zástavby a klima, tvoří kostru přírodních prvků životního prostředí obyvatel. Nezanedbatelný vliv mají také na krajinný ráz vzhledem k tomu, že zeleň zahrad dotváří siluetu obce. Územním plánem Křišťanovice je převážná většina stávajících zahrad zahrnuta do ploch smíšených obytných venkovských (SV). Územním plánem je pro plochy smíšené obytné venkovské stanoven koeficient zastavění pozemku, který umožňuje pro

realizaci staveb a zpevněných ploch využít max. 40 % z výměry stavebního pozemku, zbývající část bude využita převážně jako zahrada. Důvodem omezení zastavění pozemku je nutnost zachování retenční schopnosti zastavěného území a potřebou zadržet srážkové vody v místě spadu, případně zabezpečení co největší retardace povrchového odtoku.

Jako stabilizované **plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ)** jsou vymezeny pozemky, na kterých není žádoucí dále rozvíjet obytnou zástavbu, ale pozemky lze využívat jako zahrady okrasné, produkční nebo jako sady. Územním plánem je vymezena jedna zastavitelná plocha zeleně zahradní a sadové označená Z.28 o výměře 0,75 ha. Podrobněji viz kapitola I.3.3.

Funkci veřejného prostranství - zeleně veřejné plní stabilizovaná **plocha zeleně parkové a parkově upravené (ZP)**, v centrální části zástavby, naproti obecnímu úřadu, na které byla provedena parková úprava. Územním plánem jsou vymezeny zastavitelné plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP) za účelem vytvoření relaxačních ploch pro obyvatele obce a případně pro její návštěvníky. Územním plánem je vymezeno sedm zastavitelných ploch zeleně parkové a parkově upravené, které jsou označeny Z.8, Z.9, Z.10, Z.11, Z.12, Z.13 a Z.19 o celkové výměře 1,40 ha. Dále je s tímto způsobem využití vymezena jedna transformační plocha o výměře 0,12 ha, která je označena T.4. Podrobněji viz kapitoly I.3.3 a I.3.4.

V zastavěném území nebo v přímé návaznosti na zastavěné území jsou vymezeny **plochy zeleně sídelní ostatní (ZS)**, které zahrnují pozemky s převažujícím zastoupením nelesní zeleně v zastavěném území nebo navazující na zastavěné území, a které je vhodné v sídle stabilizovat vzhledem k tomu, že pozitivně ovlivňují obytný standard sídla, ale nemají charakter parků a parkově upravených ploch, nicméně jejich využití může být obdobné jako u ploch s parkovou úpravou. Plochy s tímto způsobem nejsou navrženy.

V zastavěném území a v zastavitelných plochách je přípustné zakládat nové plochy zeleně dle prostorových možností plochy a urbanistické koncepce lokality za účelem zlepšení životního prostředí a estetického vzhledu, a s ohledem na předpokládaný způsob využívání zeleně (prostory klidové, plochy pro hry, dětská hřiště, ochranná a izolační zeď apod.) aniž jsou vymezeny územním plánem, v souladu s podmínkami stanovenými v textové části A, oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Zeď mimo zastavěné území, ve volné krajině, je vymezena jako plochy lesní všeobecné (LU), plochy smíšené krajinné všeobecné (MU) a plochy přírodní všeobecné (NU). Podrobněji viz kapitola I.5) Koncepce uspořádání krajiny.

I.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

I.4.1) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Územním plánem Křišťanovice je stanovena koncepce dopravní infrastruktury, která je zobrazena ve výkresu **B.2 Výkres dopravní infrastruktury** v podrobnosti odpovídající územnímu plánu a dle možností zobrazení v měřítku výkresu 1 : 5 000.

Cílem návrhu rozvoje dopravní infrastruktury v řešeném území je zlepšit parametry komunikační sítě, vytvořit podmínky pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch, zvýšení plynulosti a bezpečnosti dopravy a omezení negativních vlivů silniční dopravy na životní prostředí

Dopravní koncepce pro Územní plán Křišťanovice vychází z nadřazených rozvojových dokumentů, a to z platné Politiky územního rozvoje ČR (dále jen PÚR ČR) a z platných Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen ZÚR MSK). Regionální koncepci dopravy řeší dále Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje (dále jen „Koncepce“) z r. 2004, resp. její vyhodnocení z r. 2008, kterou doplňuje tzv. Bílá kniha, což je seznam investičních staveb na silniční síti II. a III. tříd Moravskoslezského kraje.

PÚR ČR a ZÚR MSK stanovují pouze obecné podmínky týkající se zlepšení dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních tahů.

I.4.1.1) POZEMNÍ KOMUNIKACE A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

• Silniční komunikace

Řešené území je situováno mimo nadřazené silniční tahy. Vnější zdrojové a cílové a vnitřní přepravní vztahy řešeného území zajišťují tahy lokálního významu – silnice III/45213, III/45216 a III/45217. Na silniční síť navazuje síť místních a účelových komunikací, které zajišťují obsluhu území, které není obslouženo přímo ze silničních průtahů.

Silnice III/45213 Valšov – Nová Pláň – Roudno – Křišťanovice – Dvorce

Silnice III/45213 je komunikační osou zastavěného území obce a řešeným územím prochází v severojižním směru. Pro obec má silnice III/45213 páteřní charakter a zajišťuje přímou obsluhu přílehlé zástavby.

Z urbanisticko-dopravního hlediska lze průtah silnice III/45213 zastavěnou částí obce charakterizovat jako obslužnou komunikaci funkční skupiny C s šířkovým uspořádáním odpovídajícím dvoupruhové směrově nerozdělené komunikaci.

Trasa silnice III/45213 je v řešeném území územně stabilizovaná, úsek Křišťanovice – Roudno je však ve špatném technickém stavu. Komunikace je místy značně nepřehledná a její stavebně technický stav je nevyhovující. Prochází územím se složitými geologickými poměry, které ovlivňují celkovou stabilitu komunikace. V záměrech rozvoje komunikační sítě kraje je v současné době plánována její rekonstrukce – stavba pod kódovým označením BR/S/16 – Silnice III/45213 Roudno – Křišťanovice – rekonstrukce silnice (Bílá kniha SSMSK, aktualizace prosinec 2020). Silnice bude rekonstruována ve stávajícím šířkovém a směrovém uspořádání. Jiné úpravy silnice III/45213 nejsou v územním plánu navrženy.

Silnice III/45215 Moravský Beroun – Nové Valteřice – Roudno – Bílčice

Silnice III/45215 prochází podél západní hranice řešeného území, zcela mimo zastavěné území obce. Je územně stabilizovaná a v územním plánu nejsou navrženy její úpravy.

Silnice III/45216 Lomnice – Křišťanovice

Silnice III/45216 je lokální komunikační spojnicí zastavěného území obce v západním směru. Je územně stabilizovaná a v územním plánu nejsou navrženy její úpravy. Z urbanisticko-dopravního hlediska lze krátký úsek průtahu silnice III/45216 zastavěnou částí obce charakterizovat jako obslužnou komunikaci funkční skupiny C s šířkovým uspořádáním odpovídajícím dvoupruhové směrově nerozdělené komunikaci.

Silnice III/45217 Křišťanovice – Dvorce

Silnice III/45217 je lokální komunikační spojnicí zastavěného území obce ve východním směru; umožňuje napojení řešeného území na silniční tah nadmístního významu – silnici I/46 ve Dvorcích. Na jižním okraji zastavěného území obce zajišťuje rovněž přímou obsluhu přilehlé zástavby.

Z urbanisticko-dopravního hlediska lze průtah silnice III/45217 zastavěnou částí obce charakterizovat jako obslužnou komunikaci funkční skupiny C s šířkovým uspořádáním odpovídajícím dvoupruhové směrově nerozdělené komunikaci.

Trasa silnice III/45217 je v řešeném území územně stabilizovaná, úsek Křišťanovice – Dvorce je však ve špatném technickém stavu. Komunikace je místy značně nepřehledná a její stavebně technický stav je nevyhovující. Prochází územím se složitými geologickými poměry, které ovlivňují celkovou stabilitu komunikace. V záměrech rozvoje komunikační sítě kraje je v současné době plánována její rekonstrukce – stavba pod kódovým označením BR/S/16 – Silnice III/45217 Křišťanovice - Dvorce – rekonstrukce silnice (Bílá kniha SSMSK, aktualizace prosinec 2024). Silnice bude rekonstruována ve stávajícím šířkovém a směrovém uspořádání. Jiné úpravy silnice III/45217 nejsou v územním plánu navrženy.

Případné rekonstrukce a modernizace uvedených silnic budou realizovány ve vymezených plochách dopravy silniční (DS), s případnými dílčími přesahy do okolních přilehlých ploch. Odstranění drobných lokálních závad (nedostatečná šířka vozovky, technický stav komunikace, úprava napojení podružných komunikací, uvolnění rozhledových polí křižovatek apod.), vybudování chodníků, pásů/pruhů pro cyklisty bude realizováno dle místní potřeby v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Dopravní prognóza intenzit silničního provozu

V rámci celostátních profilových sčítání dopravních intenzit, prováděných v pětiletých cyklech Ředitelstvím silnic a dálnic Praha, je zjišťováno dopravní zatížení silniční sítě za 24 hodin průměrného dne v roce. V řešeném území nebylo sčítání, vzhledem k malé dopravní důležitosti procházejících silnic, prováděno. Lze však konstatovat, že jejich dopravní zatížení je nízké a ani výhledově nelze očekávat jejich výraznější nárůst.

• Místní komunikace

Síť místních komunikací v zastavěném území zajišťuje obsluhu veškeré zástavby, která není přímo obsloužena ze silničních průtahů, resp. účelových komunikací. Jde o dvoupruhové a jednopruhé úseky s nehomogenní šířkou vozovky a různou povrchovou úpravou (živičný povrch, obalované kamenivo, beton apod.). Místní komunikace mají obslužný charakter funkční skupiny C. Podkladem pro zákres místních komunikací je „Přehled místních a účelových komunikací a přehled svíslého dopravního značení“ (Geomorava s.r.o., listopad 2019). Síť místních komunikací je pro dopravní obsluhu stávající zástavby vyhovující.

U stávajících místních komunikací je nutno průběžně zkvalitňovat parametry místních komunikací, tj. jejich šířkové, směrové a výškové vedení, rozhledová pole a povrchy vozovek. Stávající jednopruhé komunikace bez příslušného vybavení požadovaného dle ČSN 73 6101 vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu by bylo vhodné šířkově homogenizovat na jednotné jednopruhé nebo dvoupruhové šířkové kategorie.

Navržené trasy místních komunikací zahrnují úseky nezbytně nutné pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch. Pro tyto navržené trasy jsou vymezeny plochy dopravy všeobecné (DU).

Konkrétně jsou navrženy:

- místní (případně veřejně přístupná účelová) komunikace ve vymezené zastavitelné ploše dopravy všeobecné (DU) označené Z.4 pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských (SV) označených Z.2 a Z.3;
- místní (případně veřejně přístupná účelová) komunikace ve vymezené zastavitelné ploše dopravy všeobecné (DU) označené Z.20 pro zajištění dopravní obsluhy vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) označené Z.21;
- místní (případně veřejně přístupná účelová) komunikace ve vymezené zastavitelné ploše dopravy všeobecné (DU) označené Z.22 pro zajištění dopravní obsluhy vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) označené Z.23.
- účelová komunikace ve vymezené zastavitelné ploše dopravy všeobecné (DU) označené Z.26 pro zajištění dopravní obsluhy vymezené zastavitelné plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ) označené Z.25.

V rámci zastavěného území i vymezených zastavitelných ploch může být dále realizována vnitřní síť místních a účelových komunikací.

Navržené místní komunikace budou z hlediska urbanisticko-dopravního zařazeny do sítě místních komunikací III. třídy (obslužných komunikací funkční skupiny C dle ČSN 73 6110). Veškeré nové trasy, křižovatky, křížení a sjezdy na síti pozemních komunikací musí být řešeny v souladu se zásadami uvedenými v ČSN 73 6101, ČSN 73 6102 a ČSN 73 6110, při realizaci komunikací musí být respektovány normy ČSN pro požární bezpečnost staveb (73 0802, 73 0804 a 73 0833).

V rámci zastavěného území i vymezených zastavitelných ploch může být dále realizována vnitřní síť místních komunikací při dodržení následujících zásad:

- Nové místní nebo veřejně přístupné účelové komunikace, které budou zpřístupňovat jednotlivé pozemky, jejichž obsluha není umožněna přímo ze stávajících nebo navržených komunikací, je přípustné řešit v rámci dotčených funkčních ploch v souladu s podmínkami pro jejich využití. Tyto individuální přístupy k vymezeným pozemkům nelze považovat za koncepční prvky v dopravní síti; jejich řešení je podmíněno místními podmínkami (územně-technickými, majetkoprávními), které nelze jednoznačně územním plánem předjímat.
- Při realizaci nových komunikací nebudou narušeny jiné prvky chráněné dle platných právních předpisů (z hlediska ochrany přírody, hygienických limitů apod.). Důvodem pro formulování této zásady je, aby návrhem nových komunikací nedocházelo k nežádoucí interakci mezi dopravním provozem a stávajícími (zejména přírodními) hodnotami v území.
- Při realizaci nových komunikací nedojde ke zhoršení stávající dopravní obslužnosti. Důvodem pro formulaci této zásady je, aby návrhem nových prvků v dopravní síti nedocházelo k narušování stávající dopravní obsluhy, rušení sjezdů a omezování provozu např. zásahem do komunikačních prostorů.
- Nové místní komunikace a úpravy stávajících úseků místních komunikací budou realizovány v šířkových kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle normových hodnot (včetně případných chodníků a pásů nebo pruhů pro cyklisty). V tomto případě jde o naplnění příslušných ustanovení vyhlášky Ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, která v příloze č. 1 mimo jiné definuje seznam závazných a doporučených norem v oboru projektování komunikací.
- Veškeré nové křižovatky, křížení a sjezdy na síti pozemních komunikací budou řešeny v souladu s příslušnými právními předpisy z oboru dopravy, napojení jednotlivých funkčních ploch

a navržených komunikací na silniční a místní komunikace musí vyhovět požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích dle příslušných právních předpisů.

- Při návrhu nových komunikací nebo úpravách stávajících úseků budou respektovány normy z oboru požární bezpečnosti staveb tak, aby ke každému objektu a stavbě byl zajištěn přístup hasičské techniky.

• Účelové komunikace

Stávající účelové komunikace ve formě polních a lesních cest slouží především ke zpřístupnění jednotlivých polních, lesních a jiných soukromých pozemků. Navazují na síť místních komunikací a výjimečně na silniční průtahy. Jejich síť je územně stabilizovaná.

Trasy stávajících účelových komunikací lze považovat za stabilizované. U stávajících účelových komunikací se předpokládá pouze nutná údržba a úpravy jejich vybavení (propustky, mosty apod.).

Zpřístupnění i drobných zemědělsky obhospodařovaných pozemků je nutno provést napojením na stávající síť komunikací účelových, nikoli přímo na silniční síť. Obecně jsou stavby účelových komunikací v zastavěném území, zastavitelných plochách i ve volné krajině přípustné.

Územním plánem je navržen nový úsek účelové komunikace ve vymezené zastavitelné ploše dopravy všeobecné (DU) označené Z.26 pro zajištění dopravní obsluhy vymezené zastavitelné plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ) označené Z.25.

• Ochrana dopravní infrastruktury:

- silniční ochranná pásma:
 - k ochraně silnic II. a III. třídy a místních komunikací II. třídy respektovat mimo souvisle zastavěné území silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 15 m od osy vozovky;

Pozn.: V § 30 zákona o pozemních komunikacích je pro účely určení silničního ochranného pásma použit pojem souvisle zastavěné území obce. Za souvisle zastavěné území obce se pro účely vymezení silničního ochranného pásma považuje území, jež splňuje podmínky stanovené v § 30 odst. 3 zákona o pozemních komunikacích. Toto území nelze zaměňovat s pojmem zastavěné území podle § 58 zákona č. 183/2006 Sb. V grafické části územního plánu je ochranné pásmo silnic vymezeno pouze mimo zastavěné území ve smyslu pojmu dle zákona č. 183/2006 Sb. Uvnitř hranic zastavěného území může být rozsah ochranného pásma upřesněn silničním správním úřadem.

- rozhledová pole křižovatek:
 - na křižovatkách je nutno respektovat rozhledová pole stanovená alespoň v minimálních hodnotách dle ČSN 73 6102.

Ochrana zdraví obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Z hlediska ochrany zdraví obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací je nutno akceptovat, že životní podmínky budoucích uživatelů staveb na plochách navržených pro zastavění, které jsou situovány v blízkosti silnic, mohou být negativně ovlivněny externalitami dopravy, zejména hlukem, vibracemi, exhalacemi apod. Na plochách navržených pro zastavění je tedy možné umísťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy nebo pouze budovy, jejichž funkce nevyvolá potřebu provedení těchto preventivních opatření.

I.4.1.2) DRÁHA A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ ZAŘÍZENÍ DRÁHY

Správním územím obce Křišťanovice nejsou vedeny žádné železniční tratě a nejsou zde situována žádná obslužná zařízení dráhy.

Nejbližší železniční stanice, ze které je možno území Křišťanovic obsloužit z hlediska železniční dopravy a přepravy, se nachází v Budišově nad Budišovkou na regionální železniční trati č. 276. Nejbližší železniční stanice na celostátní trati č. 310 se nachází v Moravském Berouně.

Ostatní veřejně přístupná zařízení dráhy (lanové dráhy, případně i vleky) se v řešeném území nenacházejí.

Se zavedením železniční dopravy do řešeného území se neuvažuje.

I.4.1.3) PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ, CYKLOSTEZKY, CYKLOTRASY A TURISTICKÉ TRASY

• Komunikace pro chodce

Součástí komunikační sítě v řešeném území jsou i komunikace pro chodce – chodníky a pěší stezky. V zastavěném území Křišťanovic je vybudován jednostranný chodník podél silnice III/45213, který je však ve špatném technickém stavu. V ostatních případech chodci využívají zpevněné i nezpevněné části krajnic silnic, místních a účelových komunikací.

Dopravní řešení územního plánu doporučuje realizovat nové chodníky podél komunikací dle místní potřeby, a to v rámci prostorů místních komunikací a v souladu se zásadami stanovenými dle ČSN 73 6110. V zásadě se předpokládá, že chodníky jsou nebo budou realizovány v prostorech místních komunikací jako jejich součást (včetně silničních průtahů) a proto nejsou vyznačeny v grafické části územního plánu. Nové samostatné stezky pro chodce se v územním plánu nenavrhují.

• Turistické trasy

Jižní částí území obce prochází v západovýchodním směru dálková pěší mezinárodní trasa E3. Trasa E3 začíná ve španělském městě Santiago de Compostela a na naše území vstupuje přechodem Schirnding – Pomezí. Prochází přes Krušné hory, kolem Hřenska a pokračuje dále na Jizerské hory, Lužické hory a Krkonoše. U Harrachova odbočuje do polského Walbrzychu a překračuje Soví hory. Na území České republiky se vrací v masivu Králického Sněžníku, pokračuje přes Jeseníky a Suchdol nad Odrou do Beskyd, odkud přechází na Slovensko. Končí na Kap Emine na bulharských březích Černého moře.

Nové turistické trasy nejsou územním plánem navrženy, je však přípustné, s ohledem na jejich charakter, je realizovat ve všech plochách v souladu s podmínkami stanovenými územním plánem pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Turistické trasy jsou zpravidla vedeny ve stopách stávajících komunikací bez nutnosti provádění stavební úpravy.

• Naučná stezka

Severní částí území obce prochází naučná stezka „Po vulkanitech“. Naučná stezka v celkové délce 25 km je vybudována kolem vodní nádrže Slezská Harta a provází návštěvníky po jednotlivých vulkánech, lávových proudech a místech, která s vulkanickou činností souvisí – vulkanity Velký a Malý Roudný, Uhlířský vrch, Venušina sopka, lávový proud u Meziny, lávový proud Chřibského lesa, Karlovecké tufy a Razovské tufy.

Záměry realizace dalších naučných stezek nejsou známy. Nové trasy naučných stezek nejsou územním plánem navrženy.

• Cyklistický provoz

Pro cyklistický provoz jsou v řešeném území využívány všechny komunikace, samostatné stezky pro cyklisty nejsou vybudovány. Pro cykloturistiku jsou v řešeném území vyznačeny tři cykloturistické trasy lokálního charakteru:

6146 Břidličná – Ryžoviště – Lomnice – Křišťanovice – Dvorce – Budišov nad Budišovkou

6149 Roudno – Křišťanovice – Rejchartice – Stará Libavá – Domašov nad Bystřicí

6152 Dětřichov nad Bystřicí – Nové Valteřice – Křišťanovice – Bílčice

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění stanovují požadavky na řešení a vzájemnou koordinaci při vymezování ploch a koridorů v ÚPD dotčených obcí a na koordinaci územně plánovací činnosti. Území obce Křišťanovice se týká záměr „Cyklotrasa Střecha Evropy v trase státní hranice ČR/Polsko – Krnov – Slezská Harta – Budišov nad Budišovkou – Odry (-Hranice)“. V současné době je plánována realizace cyklostezky Střecha Evropy, která by měla být vedena po levém břehu vodní nádrže Slezská Harta z Bruntálu až po hráz v Bílčicích, netýká se tedy území obce Křišťanovice. Její trasa je rozdělena na několik úseků, na které je postupně zpracovávána projektová dokumentace. V současné době není o konkrétním vedení trasy cyklostezky definitivně rozhodnuto, různé varianty trasy narážejí vesměs na nesouhlas orgánů ochrany přírody, případně na nesouhlas Povodí Odry, s.p. V případě potřeby je realizace cyklostezky na území obce obecně přípustná. Územním plánem nejsou nové cyklotrasy navrženy.

Koncepce rozvoje pěší a cyklistické dopravy je obecně zaměřena na vytvoření podmínek umožňující oddělování pěší dopravy od dopravy vozidlové, zvýšení bezpečnosti provozu chodců a cyklistů, na zlepšení prostupnosti území a vytvoření podmínek v území pro rozvoj cestovního ruchu s podporou propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu. Záměry podporující rozvoj infrastruktury pěší a cyklistické dopravy (chodníky, stezky pro chodce, stezky pro cyklisty, pruhy nebo pásy pro cyklisty v prostorech komunikací) je přípustné realizovat ve všech plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití dle územně – technických podmínek a s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.

Základní zásady a předpoklady, za kterých je možno realizovat trasy a zařízení cyklistické dopravy, jsou následující:

- vymezování nových cyklotras bez stavebních úprav je přípustné na všech komunikacích, pokud nebudou překračovány doporučené mezní intenzity pro návrh odděleného provozu cyklistů od motorové dopravy (dle TP 179 Navrhování komunikací pro cyklisty);
- nové stezky pro cyklisty (i s případným umožněným pohybem chodců) je přípustné řešit dle místní potřeby, v souladu s podmínkami pro využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití;
- pruhy a pásy pro cyklisty je přípustné vymezovat v hlavním dopravním prostoru komunikací pouze za podmínky, že budou dodrženy příslušné normové hodnoty pro šířky jízdních pruhů, a to jak pro motorovou, tak pro cyklistickou dopravu;
- při realizaci nových komunikací pro cyklisty/chodce nebudou narušeny jiné prvky chráněné dle platných právních předpisů (z hlediska ochrany přírody, hygienických limitů apod.);
- účelové komunikace, po kterých jsou vedeny cykloturistické trasy, je nutno postupně upravit, a to včetně jejich vybavení (propustky, mosty apod.) a cykloturistické trasy vybavit odpočívkami a informačními tabulemi.

I.4.1.4) STATICKÁ DOPRAVA – PARKOVÁNÍ, ODSTAVOVÁNÍ A GARÁŽOVÁNÍ VOZIDEL

• Odstavování a garážování automobilů

Odstavování a garážování osobních automobilů obyvatel rodinných domů je v obci realizováno převážně na vlastních pozemcích. Pro odstavování automobilů obyvatel bytových domů slouží odstavná stání na terénu v jejich blízkosti.

Odstavování a garážování osobních automobilů obyvatel rodinných domů bude i nadále realizováno na vlastních pozemcích. Pro případné odstavování vozidel obyvatel rodinných domů mimo vlastní pozemky mohou být tyto kapacity realizovány i v přilehlých prostorech místních komunikací, a to za předpokladu dodržení příslušných předpisů a ustanovení (zajištění průjezdnosti vozidel, dodržení bezpečnostních odstupů).

Odstavování a garážování nákladních a speciálních vozidel (zemědělské a lesnické mechanizace) připustit pouze v rámci ploch výroby zemědělské a lesnické (VZ).

Územním plánem nejsou vymezeny zastavitelné plochy pro realizaci odstavných stání. Případné nové kapacity, odpovídající stupni automobilizace 1 : 2,5, mohou být realizovány v zastavěném území a zastavitelných plochách dle místní potřeby bez přesného vymezení v grafické části územního plánu, avšak v souladu s podmínkami stanovenými v textové části A, oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

• Parkování automobilů

Pro parkování osobních automobilů návštěvníků zařízení občanské vybavenosti se v Křišťanovicích nachází parkovací plochy o celkové kapacitě cca 14 parkovacích stání.

Konkrétní zastavitelné plochy pro nové parkovací plochy nejsou v územním plánu vymezeny, obecně lze ale realizovat další kapacity v zastavěném území a zastavitelných plochách dle místní potřeby bez přesného vymezení v grafické části územního plánu, avšak v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití jednotlivých ploch

Obecně se realizace nových parkovacích ploch a stání připouští ve většině ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném území, zastavitelných plochách a v plochách přestavby.

Základní zásady, které by měly být při realizaci nových parkovacích a odstavných stání respektovány:

- Využít části zbytkových ploch pro doplnění kapacit odstavných stání na terénu a zajistit řádné odvodnění těchto ploch, nezátěžující ostatní okolní plochy nebo vodní toky.
- Respektovat v maximální možné míře stávající vzrostlou zeleň.
- Parkovací stání realizovat v souladu s platnými předpisy a legislativou.

Doporučeno je soustředit se také na zlepšení stavebně-technického stavu stávajících ploch využívaných pro dopravu a případně je stavebně upravit a rozšířit v souladu s výše uvedenými zásadami.

I.4.1.5) VEŘEJNÁ DOPRAVA A ZAŘÍZENÍ VEŘEJNÉ DOPRAVY

Základ veřejné dopravy tvoří systém autobusové hromadné dopravy osob, která zajišťuje plošnou obsluhu řešeného území prostřednictvím dvou autobusových zastávek: „Křišťanovice, kostel“ a „Křišťanovice, rozcestí“.

Pokrytí řešeného území autobusovou veřejnou dopravou je v grafické části znázorněno obalovou křivkou dostupnosti na autobusové zastávky, která byla stanovena na 500 m (cca 8 až 10 min. chůze), která prokazuje, že rozmístění a počet zastávek v území je vyhovující.

Hromadná doprava osob po železnici je pro obyvatele Křišťanovic komplikovanější. Nejbližší železniční stanice, ze které je možno území Křišťanovic obsloužit z hlediska železniční dopravy a přepravy, se nachází v Budišově nad Budišovkou na regionální železniční trati č. 276. Nejbližší železniční stanice na celostátní trati č. 310 se nachází v Moravském Berouně.

I.4.1.6) OSTATNÍ DRUHY DOPRAV

Pro potřeby územního plánu se ostatními druhy dopravy rozumí doprava letecká a vodní, případně lanové dráhy. Dopravní zařízení letecké ani vodní dopravy se v řešeném území nenacházejí.

I.4.2) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Koncepce technické infrastruktury pro vodní hospodářství je zobrazena ve výkrese B.3 Výkres technické infrastruktury - vodního hospodářství a ve výkrese B.1 Koordinační výkres.

Územním plánem Křišťanovice je stanovena koncepce technické infrastruktury pro vodní hospodářství, která může být dále upravena podrobnější dokumentací, tzn., že může být upřesněno vedení navržených řadů v trasách odchylojících se od tras navržených územním plánem s ohledem na zaměření terénu a jednání s vlastníky pozemků.

I.4.2.1) ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

V obci Křišťanovice je vybudován veřejný vodovod, který je v majetku obecního úřadu a ve správě firmy MIBAS Dvorce. Na vodovod je napojeno 95 % obyvatel obce.

Zdroje vody pro tento vodovod jsou:

- jímací zářezy „Prameniště v lese“;
- jímací zářezy „Prameniště u vodojemu“;
- zdroj „Za kulturním domem“ (studna u č. p. 90).

Vodní zdroje veřejného vodovodu – jímací zářezy „Prameniště v lese“, jímací zářezy „Prameniště v lese“ a zdroj „Za kulturním domem“ mají stanovena ochranná pásma I. a II. stupně Rozhodnutím Okresního národního výboru v Bruntále, odboru VLHZ pod č.j. Voda 1144/77-235-Pa-50/78 ze dne 10. 5. 1978.

Voda z těchto zdrojů je svedena do zemního vodojemu Křišťanovice o objemu 80 m³ (639,30 - 636,30 m n. m.). Z tohoto vodojemu je veden jeden řad DN 150 do vodojemu Dvorce o objemu 1000 m³, a druhý přívodní řad, který slouží pro zásobování pitnou vodou zástavby v Křišťanovicích. Rozvodná síť je zhotovena z oceli, litiny a PVC v profilech DN 50-125. Obec je zásobena v jednom tlakovém pásmu.

Zemědělský areál situovaný v jihozápadní části obce je zásobován pitnou vodou prostřednictvím vlastního vodního zdroje (studna), ze kterého je voda výtlačným řadem čerpána do zemního vodojemu o objemu 250 m³ a následně přivedena zásobovacím řadem k areálu.

Do severního okraje řešeného území zasahuje část prameniště „Malý Roudný“ včetně ochranného pásma I. a II. stupně dle Rozhodnutí Okresního úřadu Bruntál, referátu životního prostředí pod č.j. RŽP-5665/01-231/Ka/092 ze dne 13. 7. 2001.

Výpočet potřeby vody k r. 2035 pro obyvatelstvo a občanské vybavení je proveden na základě údajů obsažených v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje, ve Směrnici č. 9 ze dne 20. července 1973 MLVH ČSR a MZ ČSR – hlavního hygienika ČSR (pro výpočet potřeby vody při navrhování vodovodních a kanalizačních zařízení a posuzování vydatnosti vodních zdrojů) a v příloze č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích). Vzhledem k rozsahu stávající vodovodní sítě v obci se předpokládá, že do roku 2035 bude na veřejný vodovod napojeno 100 % obyvatel sídla Křišťanovice.

bytový fond – trvale bydlících napojených na vodovod

$$Q_{p1} = 250 \text{ obyv.} \times 120 \text{ l/os/den} = 30\,000 \text{ l/den} = 30,00 \text{ m}^3/\text{den}$$

vybavenost základní

$$Q_{p2} = 250 \text{ obyv.} \times 25 \text{ l/os/den} = 6\,250 \text{ l/den} = 6,25 \text{ m}^3/\text{den}$$

rekreace (druhé bydlení)

$$Q_{p3} = 60 \text{ obyv.} \times 60 \text{ l/os/den} = 3\,600 \text{ l/den} = 3,60 \text{ m}^3/\text{den}$$

Výsledná potřeba pitné vody:

$$Q_m = (Q_{p1} + Q_{p2}) \times k_d + Q_{p3} = (30,00 + 6,25) \times 1,5 + 3,60 = 57,975 \text{ m}^3/\text{den} = 0,671 \text{ l/s}$$

Dle výpočtu potřeby vody pro obyvatelstvo, občanskou vybavenost a druhé bydlení bude v roce 2035 nárok na zdroj vody $Q_m = 57,975 \text{ m}^3/\text{den}$, tj. $0,671 \text{ l/s}$. Toto množství bude i nadále dodáváno z veřejného vodovodu. Tento výpočet je mírně nadhodnocen vzhledem k tomu, že v obci je z občanské vybavenosti vyžadující zásobování pitnou vodou pouze obecní úřad, kulturní dům a restaurace (v současné době mimo provoz).

Dle ČSN 73 6650 se doporučuje stanovit celkovou akumulaci pitné vody ve výši 60 až 100 % maximální denní potřeby vody, což je v případě Křišťanovic $34,785\text{-}57,975 \text{ m}^3/\text{den}$. Stávající akumulace je zajištěna ve vodojemu Křišťanovice o celkové akumulaci 80 m^3 a je tedy dostačující.

Stávající systém zásobování pitnou vodou v obci je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje a zůstane zachován i do budoucna.

Vodovodní síť je územním plánem navrženo rozšířit za účelem zásobování případně realizovaných staveb na vymezených zastavitelných plochách a ploše přestavby. Nové vodovodní řady budou napojené na stávající rozvody. Jak stávající vodovodní řady, tak nově realizované vodovodní řady je doporučeno dle konkrétních možností zokruhovat zejména za účelem zajištění kvality pitné vody. Nové vodovodní řady jsou navrženy pouze pro zástavbu, nacházející se v dostupné vzdálenosti od stávajících řadů. Navržené řady budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního. V grafické části územního plánu jsou vyznačeny trasy navrhovaných vodovodních řadů. Jejich polohu je nutno následně je upřesnit podrobnější projektovou dokumentací.

Do doby, než budou realizovány navržené vodovodní řady, bude zásobení pitnou vodou staveb rodinných domů v plochách smíšených obytných venkovských (SV) zajištěno individuálně (ze studní). Pro zásobení pitnou vodou ze studní je potřeba vypracovat hydrogeologický průzkum, který posuzuje kvalitu vody, vydatnost vodního zdroje, zda při budování studen nedojde ke změně hydrogeologických podmínek v řešeném území nebo k negativnímu ovlivnění stávajících studen.

Zásobování staveb pitnou vodou realizovaných na zastavitelné ploše výroby zemědělské a lesnické (VZ) se předpokládá prostřednictvím vlastního vodního zdroje.

Výstavba vodovodních řadů včetně souvisejících zařízení (šoupátka, redukční ventily apod.) a včetně přípojek je obecně možná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů před poškozením jsou dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, stanovena ochranná pásma do průměru DN 500 včetně $1,5 \text{ m}$ od vnějšího okraje potrubí, nad průměr DN 500 – $2,5 \text{ m}$ od vnějšího líce potrubí na každou stranu.

I.4.2.2) LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

• Likvidace splaškových odpadních vod

V obci Křišťanovice není vybudována soustavná kanalizační síť. Odpadní vody z jednotlivých objektů jsou čištěny individuálně u zdroje, tj. jsou čištěny v domovních čistírnách odpadních vod, nebo jsou svedeny do žump či septiků, které mají přepady zaústěny do povrchových příkopů, případně trativodů, kterými odpadní vody odtékají spolu s ostatními vodami do recipientu.

Vzhledem k poměrně malé velikosti zdroje znečištění a předpokládané značné výši investičních nákladů na případnou výstavbu nové kanalizace včetně čistírny odpadních vod (ČOV) je dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje doporučeno ponechat likvidaci odpadních vod v zájmovém území stávajícím způsobem – tedy přímo u zdroje formou bezodtokových jímek a malých domovních ČOV. V případě požadavku vodoprávního úřadu na biologické čištění odpadních vod z jednotlivých objektů lze využít stávající septiky či žumpy pro osazení malých domovních ČOV.

Podle § 5, odst. 3, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění, je při provádění staveb nebo změn jejich užívání stavebník povinen podle charakteru a účelu užívání těchto staveb zabezpečit odvádění odpadních vod kanalizací k tomu určenou. Není-li kanalizace v místě k dispozici, odpadní vody se zneškodňují přímým čištěním s následným vypouštěním do vod povrchových nebo podzemních. V případě technické neproveditelnosti způsobů podle věty první a druhé lze odpadní vody akumulovat v nepropustné jínce (žumpě) s následným vyvážením akumulovaných vod na zařízení schválené pro jejich zneškodnění.

• Likvidace dešťových vod

V obci se nachází několik úseků dešťové kanalizace, která odvádí dešťové vody z povrchu místních komunikací do vodoteče. Jde o zatrubnění stávajících příkopů podél místních komunikací. Pro zachycení extravilánových přívalových vod je v územním plánu nad zastavitelnou plochou smíšenou obytnou venkovskou označenou Z.16 navržen záchytný odvodňovací příkop, který je sveden do dešťové kanalizace. Záchytný příkop je doporučeno realizovat před zahájením výstavby na uvedené zastavitelné ploše.

Podle § 5, odst. 3, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění je stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen „srážková voda“) akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů.

Návrh nakládání s dešťovými vodami upřednostňuje jejich zasakování v místě spadu, nebo v bezprostřední blízkosti (miskovitý tvar zahrad, retenční nádrže, rybníky, vsakovací zařízení).

V případě možného smísení srážkových vod se závadnými látkami, a tedy nemožností vsakování, musí být řešeno umístění zařízení k jejich zachycení.

Přebytečné srážkové vody je navrženo odvádět povrchově mělkými zatravněnými příkopy nebo trativody do recipientu.

Realizace retenčních zařízení (suchých poldrů), dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáknou do terénu, je ve zdůvodněných trasách, u retenčních nádrží ve zdůvodněných plochách, přípustná kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.

I.4.2.3) VODNÍ REŽIM

Severní okraj řešeného území spadá do základního hydrologického povodí 4. řádu ČHP 2-02-02-0520-0-00 – povodí Volárenského potoka, severovýchodní okraj řešeného území spadá do ČHP 2-02-02-0560-0-00 – povodí Lesné, jihozápadní okraj řešeného území spadá do ČHP 2-02-02-0600-0-00 – povodí Lobníku, převážná část řešeného území spadá do ČHP 2-02-02-0610-0-00 – povodí Křišťanovického potoka, východní část řešeného území spadá do ČHP 2-02-02-0630-0-00 – povodí Černého potoka a západní okraj řešeného území spadá do ČHP 4-10-03-0930-0-00 – povodí Důlního potoka.

Povrchové vody v řešeném území spadají do vodních útvarů povrchových vod kategorie jezero s pracovním číslem 36 – Nádrž Slezská Harta na toku Moravice (HOD_0365_J) a 38 – Nádrž Kružberk na toku Moravice (HOD_0385_J); dále do vodních útvarů povrchových vod kategorie řeka s pracovním číslem 37 – Lobník od pramene po vzduť nádrže Kružberk (HOD_0370) a M048 – Bystřice od pramene po tok Lichnička (MOV_0490).

Dle Plánu dílčího povodí Horní Odry (2021–2027) je stav útvarů povrchových vod s pracovním číslem 36, 37 a 38 celkově hodnocen jako nevyhovující. Celkový stav útvaru povrchových vod s pracovním číslem M048 je dle Plánu dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu (r. 2021-2027) hodnocen jako dobrý.

Podzemní vody v řešeném území spadají do vodních útvarů podzemních vod základní vrstvy 66111 Kulm Nízkého Jeseníku v povodí Odry a 66120 Kulm Nízkého Jeseníku v povodí Moravy. Z hlediska kvantitativního a chemického je stav těchto útvarů podzemních vod základní vrstvy hodnocen jako dobrý.

Vodní toky

Řešeným územím protékají vodní toky Křišťanovický potok, Lomnice, Rubaniskový potok Černý potok, Důlní potok a Lesná. Vodní toky Lesná, Důlní potok a pravostranný přítok Křišťanovického potoka jsou ve správě Lesů ČR, s.p. ostatní vodní toky v řešeném území jsou ve správě Povodí Odry, s.p.

Řešené území je dle nařízení vlády č. 169/2006 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 71/2003 Sb., o stanovení povrchových vod vhodných pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů a o zjišťování a hodnocení stavu jakosti těchto vod, zařazeno do povodí lososových vod č. 196 – Lobník.

Správní území obce Křišťanovice nenáleží do chráněné oblasti přirozené akumulace podzemních vod – CHOPAV (dle Nařízení vlády č. 85/1981 Sb.) a není zařazeno mezi zranitelné oblasti, v nichž se upravuje používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření (nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu).

Podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jsou správci vodních toků při výkonu správy oprávněni, pokud je to nezbytně nutné, užívat pozemky sousedící s korytem vodního toku, a to u významných vodních toků v šířce do 8 m od břehové hrany a u ostatních vodních toků v šířce do 6 m od břehové hrany, za účelem údržby vodního toku.

Vodní plochy

V řešeném území se nachází několik menších vodních nádrží, které však nemají zásadní vodohospodářský význam. Záměry na realizaci nových vodních nádrží nejsou známy a nejsou tedy územním plánem navrženy.

Znečištění vod

Na jakost povrchových vod v povodí Horní Odry má výrazný vliv několik faktorů. Prvním je hydrologická situace, kterou je možno charakterizovat malou vodností toků a značnou rozkolísaností průtoků během roku. Dalšími faktory jsou značná hustota osídlení a průmyslu v dolní části povodí, tzv. Ostravská aglomerace, a opožděná realizace vodohospodářských investic, zejména v oblasti čištění odpadních splaškových vod v menších obcích.

Kvalita povrchových vod v říčním systému zájmového území je pravidelně hodnocena podnikem Povodí Odry, s.p. Na žádném z vodních toků protékajících územím obce Křišťanovice není jakost vod sledována a hodnocena.

Protipovodňová opatření – viz kapitola I.5.5) Protierozní a protipovodňová opatření.

I.4.3) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ENERGETICKÁ ZAŘÍZENÍ, ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Koncepce technické infrastruktury pro energetické hospodářství, tj. zásobování elektrickou energií a plynem je zobrazena ve výkrese B.4 Výkres technické infrastruktury - energetiky a elektronických komunikací a ve výkrese B.1 Koordinační výkres.

Územním plánem Křišťanovice je stanovena koncepce technické infrastruktury pro energetická zařízení, která může být dále upravena podrobnější dokumentací, tzn., že může být upraveno např. situování nových trafostanic, upřesněno vedení navržených tras sítí technické infrastruktury odchylojících se od tras navržených územním plánem s ohledem na zaměření terénu a jednání s vlastníky pozemků a dle aktuálního rozvoje zástavby a podnikatelských aktivit v území.

I.4.3.1) ELEKTROENERGETIKA, ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Územním plánem jsou v jeho elektroenergetické části sledovány především výroba a významnější výrobní elektrické energie (nad cca 0,03 MW), sítě a zařízení nadřazené přenosové a distribuční soustavy, tedy vedení zvláště vysokého napětí (ZVN 400 kV), vedení vysokého napětí (VVN 110 kV) a transformovny, resp. rozvodny (400/110/22 kV) a sítě a zařízení místní distribuční soustavy, tedy vedení vysokého napětí (VN 22 kV) a distribuční transformační stanice (DTS 22/0,4 kV).

Výchozí stav

V Křišťanovicích se výrobní elektrické energie (nad 0,03 MW) nenacházejí. Sítě a zařízení nadřazené tranzitní a distribuční soustavy jsou zde zastoupeny vedením tranzitní soustavy ZVN 400 kV v 458 Krasíkov - Horní Životice. Toto vedení propojuje rozvodny v Pardubickém a Moravskoslezském kraji a patří mezi významné prvky v energetické soustavě České republiky. V provozu je od roku 2015 a v současné době jde o jednoduché vedení, které prochází jižní částí Křišťanovic. Místní distribuční soustavu v obci představují distribuční vedení VN 22 kV a jednotlivé DTS. Elektrická energie je do obce dodávána z hlavního vedení (Dvorce - Křišťanovice - Roudno - Valšov), které je napájeno z rozveden Bruntál (110/22 kV), Moravský Beroun (22 kV), Horní Benešov (22kV), Vítkov (110/22 kV) a Šternberk (110/22 kV). Toto vedení prochází podél zástavby Křišťanovic a jsou z něj napájeny všechny DTS na území obce (prostřednictvím odboček z vedení) a také sousední Nové Valteřice (část Moravského Berouna). Distribuční síť na území obce je tvořena venkovním vedením 22 kV. Z této soustavy jsou napojeny 4 DTS 22/0,4 kV, které dodávají elektrickou energii do veřejné sítě a tři DTS ostatních odběratelů. Do veřejné sítě je dodáváno cca 730 kVA.

Tab.: Přehled distribučních trafostanic 22/0,4 kV provozovatele sítě v řešeném území

ev. číslo	označení	typ	výkon (kVA)
2713	Křišťanovice, Obec	čtyřsloupová	160
2714	Křišťanovice, U požární zbrojnice	PTS 400	250
2761	Křišťanovice, Horní	jednosloupová	160
2762	Křišťanovice, Dolní	jednosloupová	160
9223	Křišťanovice, ST. ST2	jednosloupová	400
9224	Křišťanovice, Statek bramborárna	BTS ostatní	250
9225	Křišťanovice, Statek OMD	PTS 400	400

* PTS - příhradová trafostanice, BTS - betonová trafostanice

Bilance příkonu a transformačního výkonu

Pro bilanci příkonu a transformačního výkonu je pro Křišťanovice použit zjednodušující globální model, uvažující obec jako jeden celek, a který je založen na průměrné spotřebě domácností a odhadu podílu komunální sféry. Bilance je provedena pro r. 2035.

Dle demografických údajů z r. 2011 bylo ve správním území obce Křišťanovice na začátku roku 2021 celkem cca 127 bytů (z toho cca 82 bytů v rodinných domech a cca 35 bytů v bytových domech), z toho cca 100 obydlených a cca 27 neobydlených a 4 evidované objekty individuální rekreace. Jednotek druhého bydlení je odhadováno cca 35. Do roku 2023 pak bylo dokončeno 13 bytů. Do r. 2035 se pak předpokládá výstavba až 20 nových bytových jednotek v rodinných domech. U jednotek druhého bydlení se předpokládá nárůst o 5 bytů (většinou formou „odpadu“ trvale obydlených bytů).

Dalším předpokladem pro provedení bilance je odhad měrného zatížení bytových jednotek. Dle údajů ČSÚ z r. 2011 bylo v celém správním území Křišťanovic deklarováno 7 bytů s elektrickým vytápěním (cca 6 % bytů). Pro rok 2035 se pro potřeby bilance uvažuje s elektrickým vytápěním (včetně tepelných čerpadel) až u 20 % bytů, a to ať už v navržených nebo stávajících bytech v rodinných domech (změnou způsobu vytápění). Pro potřeby bilance je uvažováno celkem se 30 byty. U těchto bytů se tedy předpokládá stupeň elektrizace C, u ostatních bytů se uvažuje se stupněm elektrizace B (cca 108 bytů). Se stupněm elektrizace A se uvažuje u jednotek druhého bydlení (až 40 jednotek v r. 2035).

Pozn.: uvažované stupně elektrizace bytů jsou:

- stupeň A – byty, v nichž se elektřina používá k osvětlení a pro domácí elektrické spotřebiče, přičemž příkon žádného spotřebiče nepřesahuje 3,5 kVA. Měrné zatížení bytových jednotek na úrovni trafostanice VN/NN je uvažováno v hodnotě 1,4 kW/j.
- stupeň B – byty, v nichž se elektřina používá k osvětlení, pro domácí elektrické spotřebiče a v nichž se k vaření a pečení používají elektrické spotřebiče o příkonu nad 3,5 kVA. Měrné zatížení bytových jednotek na úrovni trafostanice VN/NN je uvažováno v hodnotě 2,2 kW/j.
- stupeň C – byty s elektrickým vybavením jako mají byty stupně elektrizace B, a v nichž se pro vytápění nebo klimatizaci používají elektrické spotřebiče (s podrobnějším členěním se na úrovni bilance v rámci územního plánu neuvažuje). Měrné zatížení bytových jednotek na úrovni trafostanice VN/NN je uvažováno v hodnotě 10,8 kW/j.

Podílové maximum vybavenosti je stanoveno z měrného ukazatele 0,8 kW/b.j. U spotřeby případných budoucích výrobních a podnikatelských areálů se předpokládá pokrytí příkonu z vlastních distribučních trafostanic.

Celkové zatížení bytově - komunální sféry, včetně drobných podnikatelských aktivit, je pro r. 2035 stanoveno na cca 875 kVA. Pokud by při výpočtu transformačního výkonu VN/NN bylo dále uvažováno s 20 % rezervou pro optimální využití transformátorů a zajištění stability provozu při krytí odběrových maxim, je nutno zajistit v obci cca 1050 kVA transformačního výkonu.

Stávající distribuční trafostanice dodávají do veřejné sítě NN výkon cca 730 kVA, lze tedy očekávat, že výkon těchto trafostanic nemusí být k r. 2035 při maximálním využití ploch dostatečný.

Návrh koncepce řešení

Řešení elektroenergetické části územního plánu koncepčně vychází z nadřazené územně plánovací dokumentace – z platné Politiky územního rozvoje ČR (dále jen PÚR ČR) a z platných Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen ZÚR MSK). Přihlédnuto je rovněž k Územní energetické koncepci Moravskoslezského kraje (dále jen ÚEK).

V rámci nadřazené přenosové a distribuční soustavy elektrické energie nejsou v PÚR ČR sledovány žádné koridory nebo opatření. Vedení ZVN 400 kV V 458 Krasíkov - Horní Životice, které je součástí

nadřazené přenosové soustavy, již bylo realizováno a v PÚR ČR je pouze sledováno jako významný prvek elektrické sítě ČR.

V ZÚR MSK je v řešeném území sledován koridor pro vedení distribuční soustavy VVN 110 kV v relaci Horní Životice - Moravský Beroun. Pro jeho výstavbu je v ZÚR MSK vymezen koridor TE103 (vedení VVN 110 kV Horní Životice - Moravský Beroun), jehož poloha je koncepčně sdružena do koridoru, vedeného v souběhu se stávajícím vedením ZVN 400 kV Krasíkov - Horní Životice. Územní plán polohu koridoru TE103 upřesňuje do těsného souběhu se stávajícím vedením ZVN 400 kV a sleduje jej pod označením CNZ.TE103, jako koridor pro elektroenergetiku. Jeho šířka činí cca 105-110 m v celém průběhu řešeným územím. Důvodem výstavby nového distribučního vedení VVN 110 kV je potřeba zabezpečit a zkvalitnit zásobování elektrickou energií pro západní části Moravskoslezského kraje a východní část Olomouckého kraje. Ty jsou v současné době z hlediska požadovaných odběrů považovány za deficitní, a to právě vzhledem ke stáří a omezené přenosové kapacitě stávajících vedení rozvodné soustavy 110 kV.

Na úrovni místní distribuční sítě VN 22 kV je v územním plánu sledováno zajištění potřebného transformačního výkonu pro byty a vybavenost, a to s ohledem na předpokládaný rozvoj vytápění elektrickou energií (tepelnými čerpadly), případně i rozvoj elektromobility (nabíjení vozidel). Potřebný transformační výkon pro byty a vybavenost je navrženo zajistit přednostně ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, u kterých je územním plánem přípustné navyšovat jejich výkon. V případě rozvoje zástavby na zastavitelných plochách je pak navrženo realizovat nové DTS v blízkosti těchto ploch.

Trafostanici bude potřeba realizovat pro zastavitelnou plochu výroby zemědělské a lesnické (VZ) označené Z.25 v případě, že by došlo k realizaci podnikatelského záměru, a to vybudování nového zemědělského areálu s živočišnou výrobou v této ploše. Pro tuto plochu není DTS navržena, ale její umístění je územním plánem přípustné dle potřeby v rámci plochy, nebo její blízkosti.

Podle ustanovení § 47 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, případnou přeložku zařízení přenosové a distribuční soustavy zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo přeložku vyvolal.

Nová rozvodná síť NN bude v souladu s vyhláškou č. 269/2009 Sb., o obecných požadavcích na využívání území řešena zásadně zemním kabelovým vedením.

Pro výkonově malé výroby elektrické typu FVE (do 0,050 MW, tj. do 50 kW), které budou realizovány, bude postupováno ve smyslu dodržení podmínek stanovených v textové části A, oddíle F.1, bodě 4) Umístění fotovoltaických systémů je přípustné pouze na stavbách (mimo oplocení pozemků).

Za účelem výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů je územním plánem vymezena zastavitelná plocha pro výrobu energie (VE) označená Z.5. V ploše se předpokládá stavba fotovoltaické elektrárny, která by měla realizována v etapách. V 1. etapě by měly být v jihozápadní části plochy umístěny FV panely o výkonu do 4 MV. V ploše budou umístěny dvě TS. Vyvedení výkonu bude provedeno volnou krajinou a zástavbou obce zemním kabelem, s následným zapojením do stávajícího vedení 110 kV na pozemku parc. č. 1007/7. Pro vymezení vyvedení výkonu z plochy vymezené pro fotovoltaickou elektrárnu byla použita dokumentace „Fotovoltaická elektrárna 4MV“ (zprac. HYLŠ, stavební projekce, Ostrava, 03/2023); stupeň dokumentace: společné povolení.

Podpora výroby energie z obnovitelných zdrojů je významnou prioritou Evropské unie, která dlouhodobě podporuje oblast ochrany klimatu a v této oblasti stanovuje strategii a cíle pro členské státy k přechodu k nízkouhlíkovému hospodářství. Že je jednoznačně třeba tuto strategii a cíle naplňovat a transformovat stávající energetiku a v rámci energetického mixu významně posílit výrobu energie z obnovitelných zdrojů, ukazuje i aktuální energetická krize způsobená současnou geopolitickou situací a závislostí na fosilních palivech.

Tento trend je patrný nejen v ČR, ale i celosvětově. „Velká fotovoltaika“ je relativně jednoduché, rychlejší a levnější řešení oproti ostatním obnovitelným zdrojům. Stejný výkon z pozemní fotovoltaiky je o 80 % levnější než fotovoltaika na domech a o 20 % levnější než fotovoltaika na průmyslových střechách. V návaznosti na výše uvedené skutečnosti je vymezení nových ploch pro fotovoltaické elektrárny nutno považovat za globální veřejný zájem, který spočívá v omezení produkce výroby elektrické energie z fosilních paliv a přechodu na nízkouhlíkovou energetiku s vysokým podílem obnovitelných zdrojů.

Dá se tedy konstatovat, že výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů je ve veřejném zájmu, a vyhledávání ploch pro její rozvoj vyvolává potřebu vymezování zastavitelných ploch. V případě Křišťanovic jde o plochu pro fotovoltaickou elektrárnu, tj. plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE) označenou Z.5.

Při zpracování Územního plánu Křišťanovice bylo prověřeno, zda je pro realizaci fotovoltaické elektrárny nezbytná potřeba vymezení nové zastavitelné plochy a zda není možné využít nezastavěné a nedostatečně využití pozemky v zastavěném území nebo v zastavitelných plochách navazujících na zastavěné území. Posouzením daného území bylo zjištěno, že v zastavěném území a v návaznosti na zastavěné území nejsou na území obce k dispozici žádné vhodné nezemědělské pozemky ani nezastavěné a nedostatečně využití pozemky v zastavěném území. Proto bylo vyhověno požadavku dle schváleného zadání a byla vymezena zastavitelná plocha pro vybudování fotovoltaické elektrárny na pozemku parc. č. 71 v k. ú. Křišťanovice ve volné krajině.

Realizace záměru výstavby fotovoltaické elektrárny ve vymezené zastavitelné ploše je dočasného charakteru na dobu cca 30 let, kdy po ukončení povolení nezemědělské činnosti dojde k následné technické a biologické rekultivaci celého stavbou dotčeného území, plochy budou navraceny zpět zemědělskému využití a budou tak způsobilé k plnění dalších funkcí v krajině podle plánu rekultivace.

Ochrana elektroenergetické infrastruktury:

Ochranné pásmo nadzemního vedení elektrické energie podle §46, odst. (3), zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

- a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně:
 - pro vodiče bez izolace 7 m (10 m),
 - pro vodiče s izolací základní 2 m,
 - pro závěsná kabelová vedení 1 m,
- b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně:
 - pro vodiče bez izolace 12 m,
 - pro vodiče s izolací základní 5 m,

Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem.

Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do napětí 110 kV vč. a vedení řídicí a zabezpečovací techniky činí podle §46, odst. (5), zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů 1 m po obou stranách krajního kabelu.

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- a) u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 m (30 m) od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,
- b) u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m (10 m) od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,
- c) u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,

d) u vestavěných elektrických stanic 1 m od obestavění.

(pozn.: údaje v závorkách platí pro zařízení postavená do 31. 12. 1994)

Ochranné pásmo výroby elektřiny je podle §46, odst. (7), zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon ve znění pozdějších předpisů, souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými v kolmé vzdálenosti:

- a) 20 m vně oplocení, nebo v případě, že výroba elektřiny není oplocena, 20 m od vnějšího líce obvodového zdiva výroby elektřiny připojené k přenosové soustavě, nebo distribuční soustavě s napětím větším než 52 kV,
- b) 7 m vně oplocení, nebo v případě, že výroba elektřiny není oplocena, 7 m od vnějšího líce obvodového zdiva výroby elektřiny připojené k distribuční soustavě s napětím nad 1 kV do 52 kV včetně,
- c) 1 m vně oplocení výroby elektřiny s instalovaným výkonem nad 10 kW a připojené k distribuční soustavě s napětím do 1 kV včetně,
- d) v případě, že výroba elektřiny není oplocena, 1 m od vnějšího líce obvodového zdiva, nebo od obalové křivky vedené vnějšími líci krajních komponentů výroby elektřiny s instalovaným výkonem nad 10 kW a připojené k distribuční soustavě s napětím do 1 kV včetně,
- e) 1 m od vnějšího líce obvodového zdiva budovy, na které je výroba elektřiny umístěna, u výroby elektřiny připojených k distribuční soustavě s napětím do 1 kV včetně s instalovaným výkonem nad 10 kW.

Pro výrobu elektřiny připojenou k distribuční soustavě s napětím do 1 kV včetně s instalovaným výkonem do 10 kW včetně se ochranné pásmo nestanovuje.

I.4.3.2) PLYNOENERGETIKA, ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Územním plánem jsou v plynoenergetické části sledovány plynovodní vedení nadřazené přenosové a distribuční soustavě (VTL plynovody) a zařízení a plynovody místní distribuční soustavě (STL plynovody).

V Křišťanovicích se nenacházejí žádná plynoenergetická zařízení nebo vedení a jejich rozvoj (např. plynofikace obce) se nenavrhuje.

I.4.3.3) TEPLÁRENSTVÍ, ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM

Výchozí stav

Pro stávající rodinnou zástavbu je charakteristický decentralizovaný způsob vytápění s individuálním vytápěním rodinných domů a většiny objektů vybavenosti a podnikatelských nebo výrobních aktivit, přičemž tepelná energie k vytápění je v současné době většinou zajišťována spalováním pevných paliv. Zvláště velké a velké spalovací zdroje o jmenovitém tepelném příkonu vyšším než 5 MW nejsou v území provozovány.

Návrh koncepce řešení

Se změnou stávající koncepce v teplárenství se v Křišťanovicích neuvažuje. U navrhované zástavby se územním plánem předpokládá vytápění převážně elektřinou. Z obnovitelných zdrojů energie lze pro zástavbu také připustit rozšíření pasivního i aktivního využití solární energie, jejíž přeměna na tepelnou energii, příp. elektrickou energii v solárních kolektorech nebo fotovoltaických článcích, je z hlediska životního prostředí nejčistším a nejšetrnějším způsobem výroby tepelné a elektrické energie. Toto doporučení je rovněž uvedeno i v Územní energetické koncepci Moravskoslezského kraje (dále jen ÚEK), kde jedněmi ze základních tezí optimální varianty zásobování území energií jsou: vytvoření podmínek pro realizaci programu využití obnovitelných zdrojů energie, a to zejména na bázi biomasy,

větrné, geotermální a sluneční energie a energie vody a vytvoření podmínek pro substituci ekologicky nevhodných paliv ekologicky šetrnějšími primárními energetickými zdroji nebo obnovitelnými zdroji energie,

Územní plán tedy nastiňuje hrubou bilanci a doporučení:

- Uvažovat s rozšířením elektrické energie využívané pro potřeby vytápění ze současných 5 % na cca 20 % (s podílem novostaveb a bytů se změnou vytápění), přičemž se zásadně doporučuje využívat různých typů tepelných čerpadel, případně smíšeného elektrického vytápění (přímotopné v kombinaci s akumulací).
- Zaměřit se na eliminaci spotřeby tuhých fosilních paliv přechodem od spalování uhlí ke spalování biomasy nebo přechodem na vytápění elektrickou energií (dle ÚEK). U nových bytových jednotek by způsob vytápění měl být zajištěn elektrickou energií, případně biomasou nebo plynem (s individuálním dovozem). Rozšiřování vytápění ostatními, především pevnými palivy, se zásadně nedoporučuje.

I.4.3.4) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Koncepce technické infrastruktury z oblasti elektronických komunikací, je zobrazena ve výkresu B.4 Výkres technické infrastruktury - energetiky a elektronických komunikací a ve výkresu B.1 Koordinační výkres.

Elektronickými komunikacemi se pro účely územního plánu rozumí přenosové systémy, spojovací a směrovací zařízení umožňující přenos signálů po vedení, rádiiem, optickými nebo jinými elektromagnetickými prostředky.

Telekomunikační sítě a zařízení

Podle jednotné telekomunikační pevné sítě přísluší Křišťanovice k atrakčnímu obvodu digitální telefonní ústředny (RSU) Dvorce, jako součást telefonního obvodu Moravskoslezský kraj. Obec je napojena na řídicí digitální hostitelskou ústřednu (HOST) Bruntál prostřednictvím dálkové přenosové optické sítě (optickými kabely dálkové přenosové sítě). Řešeným územím je veden jeden dálkový optický kabel (Dvorce - Křišťanovice), který je veden přes centrální část obce.

V řešeném území je rovněž provozována mobilní telefonní síť všech významnějších operátorů. Zařízení pro šíření mobilního signálu (BTS) však nejsou na území Křišťanovic provozována. Pokrytí zastavěného území jejich signálem (sítě 4G) je na velmi dobré úrovni, mimo zastavěné území jsou některé části bez dostupného signálu. Jde však o vesměs o lesní pozemky v severní části Křišťanovic.

Radioreléové spoje, radiokomunikační zařízení

Radioreléové spoje jsou pozemní digitální spoje, které se používají k přenosu digitálních informací mezi pevnými nepohyblivými stanicemi s přímou radiovou viditelností. Jsou určeny pro přenos televizní a rozhlasové modulace, přenos dat a telefonních hovorů. Nad řešeným územím je provozováno několik těchto spojů.

V oblasti elektronických komunikací nejsou územním plánem navrženy plochy pro nové stavby a zařízení.

V území obce je nutno respektovat z hlediska ochrany elektronických komunikací

Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení podle §102, odst. (2), zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

Ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení a podmínky ochrany stanoví na návrh vlastníka tohoto vedení příslušný stavební úřad, podle § 102, odst. (5), zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

I.4.4) UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Jedním ze základních dokumentů a nástrojů v oblasti odpadového hospodářství je Plán odpadového hospodářství České republiky (POH ČR), na který navazuje schválený Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (POH MSK) pro období 2016-2026, který byl přijat a schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 25. 2. 2016 usnesením č. 18/1834.

Jeho závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Moravskoslezského kraje č. 1/2016 s účinností ze dne 11. 3. 2016.

Plán odpadového hospodářství obsahuje závaznou část a je každoročně hodnocen pomocí soustavy indikátorů plnění cílů a předpokládá, vždy po dvou letech zpracování zprávy o plnění cílů POH MSK.

Plán formuluje dlouhodobou strategii nakládání s hlavními skupinami odpadů v zájmu splnění 4. strategických cílů:

- předcházení vzniku odpadů a snižování měrné produkce odpadů
- minimalizace nepříznivých účinků vzniku odpadů a nakládání s nimi na lidské zdraví a životní prostředí
- udržitelný rozvoj společnosti a přiblížení se evropské "recyklační společnosti"
- maximální využívání odpadů jako náhrady primárních zdrojů a přechod na oběhové hospodářství.

Strategie respektuje odklon od skládkování odpadů prostřednictvím předcházení vzniku odpadů, přípravy k opětovnému použití, recyklaci a dalších způsobů využití odpadů (budoucí zákaz skládkování smíšeného komunálního odpadu, recyklovatelných a využitelných odpadů).

Závazná část POH MSK je závazným podkladem pro zpracování plánů odpadového hospodářství obcí, pro rozhodovací a koncepční činnosti příslušných správních úřadů, kraje a obcí v oblasti odpadového hospodářství a podkladem pro zpracovávání územně plánovací dokumentace kraje.

Plán odpadového hospodářství zpracovávají ze zákona původci odpadů, kteří produkuje ročně více než 10 t nebezpečného odpadu nebo více než 1000 t ostatního odpadu. Obec Křišťanovice mezi tyto obce nepatří a nemá plán odpadového hospodářství zpracován.

Odpady jsou ze správního území obce Křišťanovice odváženy, dále zpracovány anebo ukládány na skládky mimo správní území obce Křišťanovice. Ve správním území obce Křišťanovice je zabezpečen separovaný sběr odpadu (směsný komunální odpad, plasty, papír sklo, bioodpad, kovy). Sběrné nádoby na plasty, papír, sklo, bioodpad, kovy jsou umístěny ve vybraných lokalitách, u hasičské zbrojnice na parcele č. 859/2, u Obecního úřadu na parcele č. 838/37, u garáží „Agropodniku“ na parcele č.838/5, na rozcestí Dvorce – Moravský Beroun na parcele č. 553/3 a u dvojdomků na parcele č. 1514/2. Pro obec je vypracován harmonogram svozu odpadů. Sběr a svoz nebezpečných odpadů a objemného odpadu je zajišťován dvakrát ročně jejich odebíráním na předem vyhlášených přechodných stanovištích přímo do zvláštních sběrných nádob k tomuto sběru určených. Informace o sběru jsou zveřejňovány na úřední desce obecního úřadu, informativními letáčky a hlášením v místním rozhlase, na internetu.

Na území obce v současnosti neexistují jiné záměry z hlediska odpadového hospodářství, které by se promítly do územně plánovací dokumentace, tj. nároků na nové plochy.

Nové sběrné dvory (třídící dvory a kompostárny, tj. zařízení na zpracování biologicky rozložitelného odpadu, sběrný surovin) lze realizovat a provozovat v plochách výroby zemědělské a lesnické (VZ) v souladu s podmínkami stanovenými v textové části A, oddíle F pro tyto plochy.

I.4.5) ZELENÁ INFRASTRUKTURA

Územním plánem Křišťanovice je stanovena v souladu s § 10 stavebního zákona koncepce zelené infrastruktury, která je součástí koncepce veřejné infrastruktury. Prvky zelené infrastruktury jsou součástí stabilizovaných nebo navržených ploch s rozdílným způsobem využití.

Obsah oddílu D.3 Zelená infrastruktura v textové části A vychází z odborného podkladu Metodiky vymezení zelené infrastruktury v územně plánovací dokumentaci, zejména v územním plánu (Mendelova univerzita Brno, 03/2023).

Plochy s převahou zeleně v území obce plní zejména ekosystémové služby, které se vzájemně překrývají. Mají pozitivní vliv na mikroklimatické podmínky a hygienické podmínky v území, tj. pomáhají vyrovnávat teplotní extrémy, zachytávat polévatý prach, absorbují CO₂, omezují rozptýl chemických látek, které mohou ve vyšších koncentracích a déle působení mít škodlivý vliv na živé organismy. Významná je funkce vodohospodářská, tj. plochy s převahou zeleně napomáhají k zadržování srážkových vod v místě spadu, samočištění vod a převodu povrchových vod do podpovrchových a podzemních vod.

Významný je přínos těchto ploch s estetickou kvalitou zastavěného území i volné krajiny, kde se plochy zeleně významným způsobem podílí na rázu krajiny. Plochy zeleně zejména ve volné krajině poskytují ochranu půdy před degradací, tj. eliminují předpoklady ztráty půdy erozí větrem a splachy půdy zejména v případě přívalových nebo dlouhotrvajících dešťů.

Zelená infrastruktura v zastavěném území a v zastavitelných plochách je zastoupena:

- podpůrnými prvky:
 - Stabilizovanými plochami zeleně parkové a parkově upravené (ZP) a navrženými zastavitelnými plochami označenými Z.8, Z.9, Z.10, Z.11, Z.12, Z.13 a Z.19.
 - Stabilizovanými plochami zeleně zahradní a sadové (ZZ) a navrženou zastavitelnou plochou označenou Z.28.
 - Stabilizovanými plochami zeleně sídelní ostatní (ZS).
 - Navrženými zastavitelnými plochami zeleně ochranné a izolační (ZO) označenými Z.29 a Z.30.
- doplňkovými prvky: zelení v plochách s rozdílným způsobem využití, které nejsou graficky vyjádřeny jako samostatné plochy, tj. části pozemků, které nejsou určeny k zastavění a jsou nebo budou využity pro zeď zejména v plochách smíšených obytných venkovských (SV), pro které je územním plánem stanoveno maximální procento zastavitelnosti pozemků.

Zelená infrastruktura ve volné krajině je zastoupena:

- nosnými prvky: územním systémem ekologické stability tvořeným plochami přírodními všeobecnými (NU) a plochami lesními všeobecnými (LU); nefunkční části územního systému ekologické stability jsou vymezeny jako plochy změn v krajině označené K.1 až K.18 pro založení lesních, případně lučních společenstev – podrobněji viz oddíl E.2 Územní systém ekologické stability.
- podpůrnými prvky: stabilizovanými plochami smíšenými krajinnými všeobecnými (MU) a plochou změny v krajině označenou K.19;
- doplňkovými prvky: zelení v plochách s rozdílným způsobem využití, které nejsou graficky vyjádřeny jako samostatné plochy, např. remízky v plochách zemědělských všeobecných (AU), aleje podél komunikací apod.

Součástí zelené infrastruktury jsou plochy vodní a vodních toků (WT) s břehovými porosty.

Za účelem zajištění ochrany a polyfunkčnosti zelené infrastruktury a koordinace veřejných i soukromých zájmů v území respektovat podmínky stanovené v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky stanovené v oddíle E.2 Koncepce územního systému ekologické stability.

I.4.6) OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Občanské vybavení je zastoupeno různými stavbami a zařízeními včetně souvisejících ploch, jejichž provozem jsou uspokojovány služby obyvatelstvu. Rozmanitost občanských zařízení je odrazem široké stupnice činností, které tato zařízení provozují a zabezpečují.

V oddíle F textové části A Územního plánu Křišťanovice jsou stanoveny podmínky pro případnou realizaci staveb a zřízení občanského vybavení v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití včetně případných omezení.

Plochy, které budou dále takto respektovány a není žádoucí měnit jejich způsob využívání, např. na funkci bydlení apod., jsou územním plánem vymezeny jako plochy občanského vybavení stabilizované, které jsou dále členěny podle hlavního způsobu využívání, a to na:

- plochy občanského vybavení všeobecného (OU),
- plochy občanského vybavení sportu (OS),
- plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH).

Stabilizované **plochy občanského vybavení všeobecného (OU)** vymezené územním plánem jsou situovány mezi plochami smíšenými obytnými venkovskými (SV). Jde o obecní úřad, požární zbrojnici, kulturní dům a kostel. Územním plánem nejsou vymezeny zastavitelné plochy nebo transformační plochy OU.

Stabilizovaná **plocha občanského vybavení sportu (OS)** je vymezena v centrální části sídla. Jde o zatravněnou plochu a dětské hřiště v sousedství bytových domů a obecního úřadu. Územním plánem nejsou vymezeny zastavitelné plochy nebo transformační plochy OS.

Areály veřejného pohřebiště jsou vymezeny jako plochy **občanského vybavení – hřbitovů (OH)**. Jde o starý evangelický hřbitov a hřbitov Křišťanovice. Územním plánem nejsou vymezeny zastavitelné plochy nebo transformační plochy OH.

Nové objekty občanského vybavení menšího rozsahu nekomerčního, ale především komerčního typu z oblasti obchodu, stravování, ubytování, dětská a maloplošná hřiště apod., mohou být realizovány také v plochách smíšených obytných venkovských (SV) s ohledem na prostorové možnosti konkrétní lokality, aniž jsou vymezeny územním plánem a při respektování podmínek prostorového uspořádání a krajinného rázu stanovených pro plochy SV.

I.4.7) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Podle § 34 zákona o obcích, č. 128/2000 Sb., který definuje veřejná prostranství jako všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejnou zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Do pojmu lze zahrnout jen otevřená prostranství, nikoliv veřejně přístupné interiéry veřejných budov, provozoven apod.

Převážná část stabilizovaných veřejných prostranství, např. ulice, chodníky, veřejná zeleň menšího rozsahu, a další prostory přístupné každému bez omezení po 24 hodin denně, tedy sloužící obecnému užívání, nejsou územním plánem vymezeny jako samostatné plochy veřejných prostranství, ale jsou součástí ploch s jiným způsobem využití, především ploch smíšených obytných venkovských (SV), ploch občanského vybavení všeobecného (OU), občanského vybavení sportu (OS), dopravy všeobecné (DU) a ploch dopravy silniční (DS).

Plošně rozsáhlejší stávající plocha veřejných prostranství (zeleně veřejné) s parkovou úpravou situovaná mezi stávající zástavbou v centrální části sídla Křišťanovice je vymezena jako stabilizovaná **plocha zeleně parkové a parkově upravené (ZP)**.

Územním plánem jsou vymezeny zastavitelné **plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP)**, které jsou označeny Z.8, Z.9, Z.10, Z.11, Z.12, Z.13 a Z.19. Jejich celková rozloha je 1,40 ha.

Dále je s tímto způsobem využití vymezena jedna transformační plocha, která je označena T.4. Jde o plochu, která je územním plánem navržena k asanaci, tj. demolici dvou zchátralých rodinných domů, a následnou úpravu pozemků a zahrad, které náleží k rodinným domům na veřejně přístupné plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP).

Veřejná prostranství by měla být také zachována při budování komunikací pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch, a to podél pozemních komunikací jako zelené pásy, případně chodníky, ve kterých budou pokládány sítě technické infrastruktury, a to bez ohledu na vlastnické vztahy.

I.5) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

I.5.1) VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VE VOLNÉ KRAJINĚ VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 Odst. 3

Územním plánem Křišťanovice jsou vymezeny v krajině (tj. mimo zastavěné území a zastavitelné plochy) plochy:

- smíšené krajinné všeobecné (MU),
- přírodní všeobecné (NU),
- lesní všeobecné (LU),
- zemědělské všeobecné (AU),
- vodní a vodních toků (WT)

Závazné podmínky využívání výše uvedených ploch jsou uvedeny v textové části A, oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Část těchto ploch je součástí územního systému ekologické stability, který je vymezen ohraničením. Jde o prvky lokální v rozsahu zajišťující ekologickou stabilitu území, tj. přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Vymezená biocentra a biokoridory vyjadřují rozsah území, ve kterém platí přednostně podmínky stanovené v textové části A pro ÚSES a současně podmínky pro plochu, nad kterou je ÚSES vymezen. Nefunkční části biocenter a biokoridorů jsou navrženy k založení formou ploch přírodních všeobecných (NU). V územním plánu jsou tyto plochy označeny jako plochy změn v krajině písmenem „K“. Podrobněji viz kapitola I.5.3) Územní systém ekologické stability.

Plochy smíšené krajinné všeobecné (MU)

převážně zahrnují pozemky nebo části pozemků s krajinnou zelení tvořenou nehuspodařskými dřevinnými porosty, břehovými porosty kolem vodních toků, mokřady, drobnými výměrami orné půdy a trvalých travních porostů apod. Na plochách smíšených krajinných všeobecných lze realizovat zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství v krajině a na vodních tocích, včetně malých vodních ploch do 2 000 m², komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod., stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků, protierozní opatření, opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny, provádění pozemkových úprav. Výše uvedené stavby, zařízení a opatření neohroží hlavní využití ploch smíšených krajinných všeobecných dle § 122 stavebního zákona. Maximální přípustná rozloha vodních nádrží 2000 m² vychází z ustanovení § 13 vyhlášky 157/2004 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, který stanoví, že plochy s rozdílným způsobem využití se v územním plánu vymezují zpravidla o rozloze větší než 2000 m².

Mezi nepřípustné stavby a opatření byly zařazeny stavby pro bydlení a rekreaci, zřizování zahrádkových osad, zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody, zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb, staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů) a oplocení lesních školek, dále jsou nepřípustné stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Důvodem pro nepřípustnost těchto staveb je veřejný zájem na ochranu krajinné zeleně, která podporuje ekologickou stabilitu území a je součástí obrazu a vnímání krajiny. Omezení oplocování pozemků je stanoveno s ohledem na potřebu zachování prostupnosti krajiny pro člověka a volně žijící živočichy.

Územním plánem nejsou navrženy plochy smíšené krajinné všeobecné.

Plochy přírodní všeobecné (NU)

zahrnují pozemky nebo části pozemků s přírodě blízkými společenstvy, tj. stabilizované části územního systému ekologické stability a části navržené k založení za účelem vytvoření sítě relativně ekologicky stabilních území příznivě ovlivňujících okolní, ekologicky méně stabilní krajinu. Jako plocha přírodní všeobecná je vymezena i lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin s národním významem (starček bažinný pravý).

V plochách lze provádět hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu, např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění a odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení.

Na plochách přírodních všeobecných je podmíněně přípustné realizovat zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství v krajině a na vodních tocích, včetně malých vodních ploch do 2 000 m², komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků, protierozní opatření, apod. bude-li prokázán jejich nezbytný význam, jejich umístění mimo plochu by bylo neúčelné a v případě, že významným způsobem neomezí využití hlavní.

Mezi nepřípustné stavby a opatření byly zařazeny stavby pro bydlení a rekreaci, zřizování zahrádkových osad, zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody, zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb, staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů) a oplocení lesních školek, dále jsou nepřípustné stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Důvodem pro nepřípustnost těchto staveb je veřejný zájem na ochranu krajinné zeleně (přírodě blízkých společenstev), která podporuje ekologickou stabilitu území. Omezení oplocování pozemků je stanoveno s ohledem na potřebu zachování prostupnosti krajiny pro člověka a volně žijící živočichy.

Podmínky pro realizaci nových staveb v těchto plochách jsou stanoveny přísněji než pro plochy smíšené krajinné všeobecné (MU) zejména s ohledem na význam a vytváření územního systému ekologické stability.

Části ÚSES k založení jsou vymezeny jako plochy změn v krajině - plochy přírodní všeobecné (NU) označené K.1 až K.18 s cílovými společenstvy lesními a lučními. U lesních společenstev není myšlen druh pozemku dle katastru nemovitostí, ale ekosystém tvořený složkou rostlinnou, tj. vícepatrovou skladbou dřevin i doprovodných druhů rostlin odpovídající klimatickým a půdním podmínkám v daném stanovišti, tj. u ploch změn v krajině vymezených mimo pozemky lesní není nutná změna druhu pozemku na pozemky lesní. Podrobněji viz kapitola I.5.3) Územní systém ekologické stability.

Plochy lesní všeobecné (LU),

zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa. Do těchto ploch jsou zařazeny i pozemky, na kterých není v současné době vzrostlý les, ale jsou takto vedeny v katastrální mapě. I k těmto pozemkům se vztahuje podmínka pro využívání území do vzdálenosti 30 m od lesa; v souladu se zákonem č. 289/1995 Sb., lesním zákonem, ve znění pozdějších předpisů.

Veškeré aktivity v této vzdálenosti je nutno posuzovat individuálně. Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

V plochách lesních všeobecných jsou přípustná zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny, komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočíváků pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod., stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům

apod.) a pro odstraňování jejich důsledků stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství v krajině a na vodních tocích, včetně malých vodních nádrží, oplocení lesních školek.

Výše uvedené stavby, zařízení a opatření neohrozí hlavní využití lesních ploch dle § 18, odst. 5 stavebního zákona. Maximální přípustná rozloha vodních ploch 2000 m² vychází z ustanovení § 13 vyhlášky 157/2004 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, který stanoví, že plochy s rozdílným způsobem využití se v územním plánu vymezují zpravidla o rozloze větší než 2000 m².

Respektovány jsou také stávající obory, v rámci kterých jsou oploceny části ploch lesních všeobecných. V případě zájmu o zřízení nové obory je nutno respektovat lokální podmínky ochrany přírody a krajiny a prověřit možnost oplocení obory s ohledem na migraci volně žijících živočichů, prostupnost území pro mechanizaci využívanou při údržbě lesa a při těžbě dřeva a prostupnost územím pro lidi.

Mezi nepřipustné stavby a opatření byly zařazeny stavby pro bydlení a rekreaci, zřizování zahrádkových osad, zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody, zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb, staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů) a oplocení lesních školek, stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Důvodem pro nepřipustnost těchto staveb je veřejný zájem na ochranu pozemků určených k plnění funkcí lesa. Lesy je nutno vnímat jako velmi významnou složku životního prostředí, krajinného rázu a ekologické stability území. Důvodem pro nepřipustnost těchto staveb jsou, mimo jiné, zájmy ochrany přírody a krajiny včetně ochrany vodních toků protékajících lesními pozemky a jejich břehových porostů, které jsou významnými krajinnými prvky dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a jsou součástí lesních pozemků.

Omezení oplocování pozemků je stanoveno s ohledem na potřebu zachování prostupnosti krajiny pro člověka a volně žijící živočichy.

Územním plánem nejsou navrženy plochy změn v krajině za účelem výsadby lesa včetně změny druhu pozemku dle katastru nemovitostí na pozemky lesní.

Plochy zemědělské všeobecné (AU)

převážně zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu, tj. zejména ornou půdu, trvalé travní porosty, sady, dále remízky, meze, drobné vodní toky, plochy ostatní, plochy účelových komunikací apod. Jsou určeny především pro zemědělskou prvovýrobu (rostlinná výroba, pastevní chov hospodářských zvířat).

Přípustné jsou na nich pouze takové stavby, zařízení a opatření, které jsou v souladu s touto jejich prvořadou funkcí, tzn. stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, např. stavby pro ochranu hospodářských zvířat při nepříznivém počasí, napáječky, stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny, ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů, stavby, zařízení a opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy), terénní úpravy pro zlepšení organizace zemědělského půdního fondu, přičemž nesmí dojít k ohrožení vodního režimu území, kvality podzemních vod, opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny, stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody, stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků, nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek ke stavbám přípustným, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné, nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek ke stavbám přípustným, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod. Výše uvedené stavby, zařízení a opatření neohrozí hlavní využití zemědělských ploch dle § 122 stavebního

zákona Respektovány jsou také stávající obory, v rámci kterých oploceny části ploch zemědělských všeobecných.

Maximální přípustná rozloha nově zřizovaných vodních ploch 2000 m² vychází z ustanovení § 13 vyhlášky 157/2004 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu který stanoví, že plochy s rozdílným způsobem využití se v územním plánu vymezují zpravidla o rozloze větší než 2000 m². Výměra maximální zastavěné plochy přípustných zemědělských staveb (300 m²) je stanovena na základě přílohy č. 2 zákona č. 283/2021 Sb.

V případě zájmu o zřízení nové obory je nutno respektovat lokální podmínky ochrany přírody a krajiny a prověřit možnost oplocení obory s ohledem na migraci volně žijících živočichů, prostupnost území pro zemědělskou mechanizaci za účelem obhospodařování zemědělského půdního fondu a prostupnost pro lidi.

Důvodem stanovení této podmínky je také, že je především ve veřejném zájmu potřeba zabezpečit přístupnost a využití jednotlivých vymezených pozemků tak, aby byly vytvořeny podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy, zlepšení propustnosti krajiny a zlepšení kvality života ve venkovských oblastech (ve smyslu zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů) a chránit stávající cesty umožňující bezpečný průchod krajinou a vytvářet nové cesty, je-li to nezbytné.

Mezi nepřípustné stavby a opatření byly zařazeny stavby pro bydlení a rekreaci, zřizování zahrádkových osad, výstavba stájí pro chov hospodářských zvířat, oplocování pozemků (kromě objektů technického vybavení, ohrazení pastvin, dočasného oplocení zahrad a sadů a ploch s komerčním pěstováním dřevin), stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Důvodem pro nepřípustnost těchto staveb je veřejný zájem na ochranu zemědělské půdy, která je národním bohatstvím a tvoří nenahraditelnou složku životního prostředí. Vybudování staveb v krajině (stájí, informačních center apod. vyvolává potřebu vybudování komunikací a technické infrastruktury, které mají vliv na krajinu). Omezení oplocování pozemků je stanoveno s ohledem na potřebu zachování prostupnosti krajiny pro člověka a volně žijící živočichy.

Územním plánem nejsou navrženy plochy změn v krajině za účelem realizace nových ploch zemědělských všeobecné (AU).

Plochy vodní a vodních toků (WT)

zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků. Na plochách jsou přípustná zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, stavby související s vodní plochou nebo tokem (hráze apod.), stavby pro vodní hospodářství na vodních tocích a stavby související s vodních hospodářstvím (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.), stavby související s údržbou a revitalizací vodních nádrží a toků, stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků, protierozní opatření, stavby, zařízení a opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny, křižující liniové stavby dopravní infrastruktury – komunikace pro motorovou dopravu, komunikace pro pěší, turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, stavby mostů, lávek, propustků a brodů, veřejná prostranství apod.

Nové stavby a zařízení technické infrastruktury vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu budou povolovány při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu WT by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné.

Mezi nepřípustné stavby a opatření byly zařazeny stavby pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení, výrobu, dále stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, zřizování nového trvalého oplocení, zatrubňování vodních toků s výjimkou zvlášť odůvodněných případů.

Důvodem pro nepřípustnost těchto staveb je veřejný zájem ochrany přírody a krajiny (ochrany vodních toků a břehových porostů, které jsou významnými krajinnými prvky dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů).

Územním plánem nejsou navrženy žádné plochy změn v krajině za účelem realizace nových ploch vodních nebo vodních toků.

I.5.2) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Cílem územního systému ekologické stability (ÚSES) je zajistit přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických (reprezentativních) stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Realizace tohoto systému má zajistit trvalou existenci a reprodukci typických původních nebo přírodě blízkých společenstev, která jsou schopna bez výrazného přísunu energie člověkem zachovávat svůj stav v podmínkách rušivých vlivů civilizace a po narušení se vracet ke svému původnímu stavu. Tuto funkci má zajistit ÚSES sítí ekologicky významných částí krajiny, které jsou účelně rozmístěny na základě funkčních a prostorových podmínek a reprezentací pro krajinu typických stanovišť formou biocenter o daných velikostních a kvalitativních parametrech, propojených navzájem prostřednictvím biokoridorů. Ty mají také stanoveny velikostní a kvalitativní parametry. Vzájemné propojení dává obecné podmínky pro migraci organismů v podobných životních podmínkách. Obdobné přírodní podmínky jsou rozlišeny skupinami typů geobiocénů (STG).

Územní systém ekologické stability má základní prvky:

Biocentrum je část krajiny, která svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje dlouhodobou (co možná trvalou) existenci druhů nebo společenstev původních druhů planě rostoucích rostlin a volně žijících živočichů a jejich genových zdrojů.

Biokoridor je část krajiny, která propojuje mezi sebou biocentra způsobem umožňujícím migraci organismů, i když pro jejich rozhodující část nemusí poskytovat trvalé existenční podmínky. Pod pojmem "migrace" se zahrnuje nejen pohyb živočišných jedinců, pohyb rostlinných orgánů schopných vyrůst v novou rostlinu, ale i o výměnu genetické informace v rámci populace, o přenos pylu, živočišných zárodků apod.

Hierarchické členění ÚSES - podle významu skladebných prvků (biocenter a biokoridorů) se dělí ÚSES na nadregionální, regionální a lokální.

V území obce Křišťanovice jsou vymezeny jen lokální prvky ÚSES, které reprezentují stanoviště a potenciální přirozená společenstva v území obce nebo propojující lokální trasy ze sousedních obcí. Součásti ÚSES jsou navrženy jako lesní a antropogenně podmíněné – luční.

Velikosti skladebných součástí ÚSES

Podmínky minimalizace skladebných částí ÚSES byly zohledněny při zapracování do územního plánu jen částečně. V plochách pro skladebné části ÚSES v místech, kde neexistují vhodné porosty a společenstva pro zajištění funkcí biokoridoru nebo biocentra bylo vymezení provedeno tak, aby se s ohledem na účelné členění krajiny blížilo k minimálním parametrům, to je mírně větší, než je minimum s přihlédnutím k aktuálnímu členění pozemků a krajinářský vhodnému a účelnému vymezení. Větší výměry biocenter a šířky biokoridorů jsou navrženy v lesích za účelem snadnějšího upřesnění v lesních hospodářských plánech, lesních hospodářských osnovách a v území s vhodnými porosty a společenstvy.

Parametry navrženého ÚSES - lesní společenstva:

- lokální biocentrum - minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 m);
- lokální biokoridor - maximální délka je 2 000 m a minimální šířka 15 m, možnost přerušení je na 15 m.

Parametry navrženého ÚSES - luční společenstva (antropogenně podmíněná):

- lokální biocentrum - minimální výměra 3 ha;
- lokální biokoridor - maximální délka je 1 500 m a minimální šířka 20 m, možnost přerušení je na 1 500 m. (Metodické postupy projektování lokálního ÚSES (ed. P. Maděra, Zimová, MZLU Brno).

Většina součástí sítě ÚSES je v územním plánu vymezena větší, než jsou minimální parametry, tak aby bylo možné další upřesnění v rozsahu těchto ploch v podrobnější dokumentaci (projekty, pozemkové úpravy apod.) s podrobnějšími průzkumy v území a v koordinaci se zájmy vlastníků pozemků.

Na lesních pozemcích jsou pro vymezení využity hranice trvalého rozdělení lesa nebo jiné hranice (hranice parcel, morfologických útvarů, cest, průseků apod. V zemědělských pozemcích se vymezení blíží minimálním rozměrům a v maximální možné míře jsou využity parcelní hranice, pokud nejsou v zásadním rozporu se skutečným stavem krajiny – zarůstající okraje polí, rozšiřující se meze, změněné trasy vodních toků nebo polních cest.

Další upřesnění systému bude provedeno při zapracovávání ÚSES do lesního hospodářského plánu (LHP). Prvky územního systému ekologické stability by v lesích měly být ve fázi projektu (vypracování LHP nebo lesní hospodářské osnovy) vymezeny hranicemi trvalého rozdělení lesa, popř. parcelami nebo jinými liniemi, podél nichž lze trvalé rozdělení lesa vést.

V zemědělských pozemcích může dojít k úpravě v rámci pozemkových úprav, a to vždy s dodržением parametrů pro vymezení ÚSES nebo obecně projektem součástí ÚSES.

Celková hustota sítě ÚSES při zapracování do územního plánu nebyla revidována – revizi reprezentativnosti lze provést v rámci prací orientovaných na biogeografické členění území (bioregiony a biochory), nikoliv v rámci územně plánovací dokumentace, která je omezena administrativními hranicemi obce.

V celcích zemědělského hospodaření může být rozsah a přesné vymezení ÚSES upraveno projektem součástí ÚSES nebo schválením návrhu komplexních nebo dílčích pozemkových úprav za dodržení parametrů ÚSES.

Části ÚSES k založení jsou vymezeny jako plochy změn v krajině - plochy přírodní všeobecné (NU) označené K.1 až K.18 s cílovými společenstvy lesními a lučními. U lesních společenstev není myšlen druh pozemku dle katastru nemovitostí, ale ekosystém tvořený složkou rostlinnou, tj. vícepatrovou skladbou dřevin i doprovodných druhů rostlin odpovídající klimatickým a půdním podmínkám v daném stanovišti, tj. u ploch změn v krajině vymezených mimo pozemky lesní není nutná změna druhu pozemku na pozemky lesní.

Hospodaření na území vymezeném pro ÚSES – lesní společenstva

Cílovými lesními porosty ÚSES by měly být lesy – potenciální přírodní ekosystémy převážně jedlových bučin až kyselých jedlin a v údolnicích jasanových olšin. V podrobnějším členění dle skupiny typů geobiocénů (STG).

Jde o území ovlivněná hospodařením člověka, a proto je přesnější určení klimaxových dřevin v daných podmínkách složité. K realizaci ÚSES proto doporučujeme použít širší dřevinnou skladbu specifikovanou detailněji v projektech ÚSES podle druhového složení podrostů, půdních map a skutečnému ovlivnění civilizačními hodnotami v dané ploše, a to včetně domácích druhů keřů a podrostových dřevin.

V lesních prvcích ÚSES by ve vymezených porostech mělo být preferováno minimálně podrostní hospodaření nebo výběrné hospodářství. Při zakládání prvků ÚSES na orné nebo jiné nezalesněné půdě využít ve velké míře domácí meliorační dřeviny - keře a stromy.

Při přeměnách druhové skladby v biocentrech a biokoridorech by mělo platit, že sazenice mají být nejen odpovídající druhové skladby, ale i místní provenience a z odpovídajícího ekotopu.

Hospodaření v lesních biokoridorech navržených mimo lesní půdu a v břehových porostech podél potoků je dáno především jejich malou šířkou, a proto je zde nutné počítat s obnovou pouze přirozenou, popř. jednotlivým nebo skupinovým výběrem.

Přípustné jsou pouze ty hospodářské zásahy, mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu (např. výsadba břehových porostů, zalesnění).

Hospodaření na území vymezeném pro ÚSES - luční společenstva

Na plochách chybějících biocenter a biokoridorů je nutno zabezpečit takové hospodaření, které by nezhoršilo stávající stav. Přípustné jsou pouze ty hospodářské zásahy, mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu (např. zatravnění orné půdy).

Interakční prvek rozlohou ani tvarem nedefinovaný vegetační prvek v krajině, většinou menší rozlohy, který doplňuje základní prvky ÚSES - biocentra a biokoridory - a posiluje jejich funkci. V územním plánu se jedná o plochy vymezené většinou jako plochy smíšené krajinné všeobecné (MU). Mohou být významnými krajinotvornými prvky s kombinací jejich účelu pro snížení povrchového odtoku, zvýšení množství drobné zvěře v krajině, zdůraznění významných míst v území.

Podklady a dokumentace použité pro vymezení územního systému ekologické stability

Celkový návrh vymezení ÚSES v územním plánu vychází z územně analytických podkladů SO ORP Bruntál. Návaznosti jsou řešeny podle současně platných územních plánů okolních obcí (web územní plány krajského úřadu, leden 2024). Vymezení územního systému ekologické stability Územním plánem Křišťanovice zkoordinováno a upřesněno nad katastrální mapou:

- byla zrušena jako nadbytečná větev lučních biokoridorů a biocentra vedená podél východního okraje zástavby obce (obdobná stanoviště jsou také podél východní hranice obce, kde je také vymezena luční větev ÚSES;
- větev jižně od areálu zemědělské výroby podél potoka a jižního koncem zástavby obce byla přesunuta jižněji vzhledem k dalším záměrům rozvoje obce – stanoviště jsou dále reprezentována níže podél Křišťanovického potoka.

Koncepce návrhu územního systému ekologické stability

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je v grafické části územního plánu vymezen překryvným značením nad plochami s rozdílným způsobem využití v rozsahu zajišťujícím ekologickou stabilitu území, tj. přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Vyjadřuje rozsah území, ve kterém platí podmínky stanovené pro ÚSES.

Funkčnost součástí ÚSES uvedená dále v tabulkách se týká reálného stavu vegetace ve vztahu k cílům ÚSES, tj. část nefunkční - chybějící je určena k založení jako plocha změny v krajině, u části ÚSES uvedené pouze jako nefunkční je nutná úprava druhové skladby nebo její obnova.

Označení prvku v ÚP/přes / do obcí	Funkce, funkčnost, název	STG	Rozměr	Charakter ekotopu	Cílové společenstvo, biochora, návrh opatření
Trasa lesní, zčásti luční i lesní vedená přes údolnice vodních toků lesními pozemky a zemědělskou krajinou od hranice s k. ú. Roudno po hranici s k. ú. Dvorce, je zastoupena prvky L1 až L7:					
LBK .L1 / Roudno	LBK částečně nefunkční	5B3, 5AB3	1180 m v obci Křišťanovice, celkem 1990 m	převážně smrčiny v obnově s velkými plochami dočasných holin	lesní; 5HI, (5ZT), obnova lesa na jedlovou bučinu
LBC. L2	LBC nefunkční	5AB, B3	5,5 ha	smrkové a listnaté porosty, převážně v obnově mladé lesy	lesní, 5HI obnova lesa na jedlovou bučinu

LBK .L3	LBK částečně chybějící, část k založení je označena K.1 (0,08 ha)	5B3, 5AB3	980 m	smrkové a listnaté porosty, převážně v obnově mladé lesy, louky	lesní, 5HI obnova lesa na jedlovou bučinu a dosadba luk
LBK. L4	LBK částečně nefunkční	5B3, 5AB3	700 m	smrkové a listnaté porosty, převážně v obnově mladé lesy, louky	lesní, 5HI obnova lesa na jedlovou bučinu a dosadba luk
LBC.L5	LBC nefunkční, částečně chybějící, část k založení lesního biocentra je označena K.2 (1,23 ha)	5B3, 5AB3, 5BC4	7,5 ha	smrkové a listnaté porosty, louky s břehovými porosty podél toku	lesní LBC a luční LBC; 5HI, 5BM lesní – přeměna na jedlovou bučinu, luční – extenzivní hospodaření
LBK.L6	LBK, částečně chybějící, části k založení lesního biokoridoru jsou označeny K.3 (0,89 ha), K.4 (0,24 ha), K.5 (část o výměře 0,38 ha)	5BC4, 5B3	2 000 m	smrkové a listnaté porosty, louky s břehovými porosty podél toku	souběžný lesní a luční; 5BM, doplnění lesních porostů na celou délku koridoru – jedlové bučiny až jasanové javořiny v údolnici
LBC.L7 / Dvorce	LBC část luční funkční, lesní částečně nefunkční - chybějící, část k založení lesního biocentra je označena K.5 (část o výměře 0,25 ha)	5B3,5 BC4	(8,6 ha)	listnaté porosty jasanové javořiny a smíšené listnaté lesy	LBC lesní, LBC luční, 5BM, (4BM), rozšíření lesa na úkor luk – jedlová bučina, jasanová javořina
Trasa lesní vedená od LBC.L2 po hranici s k ú. Nové Valteřice, je tvořena prvky L8 až L11					
LBK.L8	LBK částečně nefunkční	5A,AB 3-4	600 m	převah lesů v obnově, smrčiny	lesní, 5BM, 5HI
LBK.L9	LBK částečně nefunkční	5A,AB 3-4	790 m	převah lesů v obnově, smrčiny	opětovné zalesnění - jedlina
LBC.L10	LBC převážně nefunkční	5A, AB3-4	4,1 ha	zbytky smrčin, jinak v obnově	lesní, 5BM opětovné zalesnění – jedlina
LBK L11 /Nové Valteřice	LBK převážně nefunkční	5AB3	1 030 m	zbytky smrčin, jinak v obnově	lesní; 5BM; obnova lesa – jedlová bučina

Trasa kombinovaná lesní a luční, vedená od LBK.L8 po LBC.L7, je tvořena prvky L12 až L16:					
LBK.L12	LBK převážně nefunkční	5A4 5AB3-B, 5BC4	1 300 m	zbytky smrčín, jinak v obnově	lesní, 5HI, 5Do, (5BM) obnova lesa – kyselá jedlina až jedlová bučina
LBC.L13	LBC částečně nefunkční	5B4, 5BC4, 5B3	4,1 ha	část smrčiny a v obnově, většinou smíšené až listnaté lesy	lesní, 5Do dosadba chybějících částí – jedlová bučina, v údolnici jasanová olšina
LBK.L14	LBK funkční	5B4, 5BC4, 51B3	1 000 m	část smrčiny a v obnově, většinou smíšené až listnaté lesy, louky	kombinovaný lesní a luční; 5Do, 5BM
LBC.L15	LBC funkční	5B3, 5B, BC4	7 ha	část smrčiny a v obnově, většinou smíšené až listnaté lesy	lesní, (luční), 5BM stávající louky ponechat jako louky, převod na jedlovou bučinu
LBK.L16	LBK chybějící, části k založení lučního biokoridoru jsou označeny K.6 (3,03 ha), K.7 (1,45 ha)	5B3, 5AB3	1 420 m	louka, pole	luční, 5BM, 5Do extenzivní louky
Trasa kombinovaná lesní a luční vedená od hranice s k. ú. Roudno po LBK.L3 a LBK.L4 je tvořena prvky L17 až L19					
LBC.L17 /Rou	LBC lesní – částečně chybějící, LBC luční funkční, části k založení lesní části biocentra jsou označeny K.8 (1,40 ha), K.9 (0,62 ha), K.10 (0,19 ha), K.11 (0,40 ha)	5B, BC3	6,99 ha	extenzivní louky, pruhy dřevin na mezích,	lesní a luční, 5HI dolesnění pro lesní biocentrum – jedlová bučinalesní
LBK.L18	LBK funkční	5B3	1 510 m	louky, případně s dřevinnými mezemi	luční, 5HI
LBC.L19	LBC funkční	5B, BC3	4,1 ha	louky	luční, 5HI extenzivní hospodaření
Trasa luční vedená od LBK.L6 na hranici s k. ú. Májůvka je tvořena prvky L20 a L21					
LBK L20	LBK částečně chybějící, části k založení biokoridoru jsou označeny K.12a (0,39 ha), K.12b (0,47 ha)	5B3, 5BC3	765 m	louky, pole	luční, 5BM zatravnění polí a extenzivní hospodaření luk

LBK L21	LBK částečně chybějící	5B3, 5BC3	395 m	louky, pole	luční, 5BM zatravnění polí a extenzivní hospodaření luk
Trasa luční vedená od LBK.L20 na hranici s k. ú. Dvorce je tvořena prvky L22 až L26:					
LBK.L22	LBK funkční	5B3	1 200 m	louky	luční, 5BM extenzivní hospodaření
LBC .23 /Bíl	LBC funkční	5B3, 5BC4	5 ha	louky, břehový porost Černého potoka	luční, 5BM
LBK.L24	LBK převážně chybějící, části k založení jsou označeny K.14 (0,36 ha), K.15 (1,32 ha), K.16 (část o výměře 0,29 ha)	5B3	530 m	pole, louky	luční, 5BM založení extenzivních druhově pestrých luk
LBC.L25	LBC nefunkční - chybějící, část k založení je označena K.16 (část o výměře 3,78 ha)	5B3	3,75 ha	louky	luční, 5BM
LBK .L26	LBK nefunkční - chybějící, část k založení je označena K.16 (část o výměře 0,65 ha)	5B3	(170 m v obci Křišťanovice), celkem 1 180 m	pole	luční, 5BM založení extenzivních druhově pestrých luk
Trasa luční vedená od LBC.L15 na hranici s k. ú. Dvorce je tvořena prvkem L27:					
LBK.L27 / Dvorce	LBK nefunkční - chybějící, část k založení je označena K.17 (1,12 ha)	5B3	(170 m v obci Křišťanovice), celkem 1 420 m	pole	luční, 5BM extenzivní louky
Trasa lesní vedená od LBC.L7 na hranici s k. ú. Dvorce je tvořena prvkem LBK.L28					
LBK.L28 / Dvorce	LBK nefunkční - chybějící, část k založení je označena K.18 (0,16 ha)	5B3	(170 m v obci Křišťanovice),	pole	LBK lesní (4BM), Výsadba pásu lesního společenstva – jedlová bučina, jasanová javořina

Vysvětlivky k tabulkám:

- poř. č. – pořadové číslo a současně označení prvků ve výkrese, číslování je průběžné pro celé území obce a pro každou dílčí součást; prvky zasahující na k. ú. jiné obce mají uveden jeho název nebo název obce
- význam, funkčnost – biogeografický význam, současný stav funkčnosti
LBC lokální biocentrum, LBK lokální biokoridor
- STG – skupina typů geobiocénů (kód uvádí na prvním místě vegetační stupeň, písmenem je označena úživnost stanoviště (A - kyselé, B - středně živné, C - bohaté dusíkem, D - bohaté vápníkem a jejich kombinace), poslední cifra označuje vlhkostní režim (1 - suché až 5 - mokré)

- rozměr – výměra biocentra nebo délka jednoduchého biokoridoru, rozměr uvedený v závorce platí jen pro území obce – prvek dále pokračuje na sousední území, pokud prvek dále pokračuje na území sousední obce a rozměr je uveden bez závorek, platí pro celý rozměr
- charakter ekotopu – stručný popis stavu na území obce,
- cílové společenstvo, biochora, návrh opatření – cílová vegetační formace, potřeba úprav pro funkčnost.

Střety a bariéry prvků ÚSES

V území obce nejsou střety, které by tvořily bariéry v souvislém systému prvků ÚSES pro pohyb organismů. Přerušení biokoridorů silnicemi nebo zástavbou zde nejsou široká, napomáhají šíření druhů vázaných na otevřená stanoviště.

Při křížení s trasami nadzemního elektrického vedení je žádoucí ponechávat nárosty dřevin do maximální přípustné výšky, křížení s místními komunikacemi nevytváří výraznou bariéru.

I.5.3) PROSTUPNOST KRAJINY

Úkolem územního plánu je zachovat prostupnost krajiny jak pro obyvatele, tak pro pohyb zvířat a dalších ekologických toků.

V praxi je prostupnost krajiny nejvýznamněji ovlivněna liniovými stavbami, u kterých převládá délka nad šířkou a výškou. Ve správním území obce Křišťanovice jde tedy především o silnice a vedení VVN a VN.

Stávající vedení ZVN, VVN a VN ve správním území obce Křišťanovice nepředstavují významnou bariéru v území. Územním plánem je vymezen v jižní části území obce koridor označený CNZ.TE103 pro elektroenergetiku - stavbu distribučního vedení VVN 110 kV Horní Životice - Moravský Beroun, která má být realizována v souběhu se stávajícím přenosovým vedením ZVN 400 kV V458. V platných Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje je koridor označen TE103.

Vliv dopravy stoupá na prostupnost krajiny se zvyšující se hustotou a vzrůstající intenzitou provozu. Nejmenší vliv mají účelové komunikace.

Budováním nových liniových staveb dochází k další fragmentaci krajiny a vytváření nových bariér pro migraci živočichů.

V rámci celostátních profilových sčítání dopravních intenzit, prováděných v pětiletých cyklech Ředitelstvím silnic a dálnic Praha, je zjišťováno dopravní zatížení silniční sítě za 24 hodin průměrného dne v roce. V řešeném území nebylo sčítání, vzhledem k malé dopravní důležitosti procházejících silnic, prováděno. Lze však konstatovat, že jejich dopravní zatížení je nízké a ani výhledově nelze očekávat jejich výraznější nárůst.

Územním plánem nejsou vymezeny zastavitelné plochy pro stavby silnic.

Koncepce rozvoje pěší a cyklistické dopravy navržená územním plánem je podrobně řešena v kapitole I.4.1.3) Provoz chodců a cyklistů, cyklostezky, cyklotrasy a turistické trasy.

Koncepce rozvoje pěší a cyklistické dopravy navrhuje opatření za účelem zlepšení podmínek prostupnosti územím obce a vazeb na území sousedících obcí je obecně zaměřena na vytvoření podmínek umožňující oddělování pěší dopravy od dopravy vozidlové v zájmu zvýšení komfortu pohybu a bezpečnosti provozu chodců a cyklistů, dále na zlepšení prostupnosti území a vytvoření podmínek v území pro rozvoj cyklistické dopravy.

Chodníky lze realizovat kdekoliv v zastavěném území nebo podél stávajících komunikací dle místní potřeby v prostoru ploch dopravy silniční, aniž jsou vymezeny územním plánem, v souladu se zásadami stanovenými dle ČSN 73 6110.

Pěší turistiku v řešeném území reprezentuje pěší mezinárodní trasa E3. Trasa E3 začíná ve španělském městě Santiago de Compostela a na naše území vstupuje přechodem Schirnding – Pomezí. Prochází

přes Krušné hory, kolem Hřenska a pokračuje dále na Jizerské hory, Lužické hory a Krkonoše. U Harrachova odbočuje do polského Walbrzychu a překračuje Soví hory. Na území České republiky se vrací v masivu Králického Sněžníku, pokračuje přes Jeseníky a Suchdol nad Odrou do Beskyd, odkud přechází na Slovensko. Končí na Kap Emine na bulharských březích Černého moře.

Nové turistické trasy nejsou územním plánem navrženy, je však přípustné, s ohledem na jejich charakter, je realizovat ve všech plochách v souladu s podmínkami stanovenými územním plánem pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Turistické trasy jsou zpravidla vedeny ve stopách stávajících komunikací bez nutnosti provádění stavební úpravy.

Pro cykloturistiku jsou v řešeném území vyznačeny tři cykloturistické trasy lokálního charakteru:

6146 Břidličná – Ryžoviště – Lomnice – Křišťanovice – Dvorce – Budišov nad Budišovkou

6149 Roudno – Křišťanovice – Rejchartice – Stará Libavá – Domašov nad Bystřicí

6152 Dětřichov nad Bystřicí – Nové Valteřice – Křišťanovice – Bílčice

V případě potřeby je realizace cyklostezky na území obce obecně přípustná. Nové cyklotrasy nejsou územním plánem navrženy.

Územím obce nejsou vedeny žádné značené **hipotrasy**.

Pro případnou realizaci hipotras nebo hipostezek územní plán nenavrhuje žádné konkrétní záměry a nestanovuje žádné podmínky, vzhledem k jejich přírodnímu charakteru (zpravidla nejsou vymezovány stavebními úpravami).

Podél vodních toků je nezbytné zachovávat nezastavěné pásy z důvodu zachování migrační prostupnosti území, ochrany čistoty vod před smyvem půdních částic a živin z okolních ploch a zachování manipulačních pásů z důvodu údržby vodních toků, a to jak v zastavěném území (podle stávajících prostorových možností), zastavitelných plochách, tak i ve volné krajině.

Vymezením **územního systému ekologické stability** jsou připraveny podmínky pro zachování a zlepšení podmínek migrace organismů, obnovu přirozených a cenných biotopů a biologické rozmanitosti především v krajině. Na území obce jsou vymezeny prvky lokální – podrobněji viz kapitola E.14) Územní systém ekologické stability.

Na správním území obce Křišťanovice zasahují **biotopy zvláště vybraných druhů velkých savců** (vlka obecného, rysa ostrovida, medvěda hnědého a losa evropského), a to migrační koridory, které propojují jádrová území. Jádrovým územím je oblast, která svou rozlohou a biotopovými charakteristikami umožňuje rozmnožování minimálně jednoho z vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. Migrační koridory propojují jádrová území tak, aby umožnily migrační spojení a dlouhodobé přežití populací vybraných druhů velkých savců. Kritická místa zahrnují území, která jsou součástí migračních koridorů nebo jádrových území, kde je průchodnost biotopu významně omezena, nebo hrozí omezení průchodnosti nebo ztráta konektivity uprostřed jádrového území. Na území obce Křišťanovice se jádrová území ani kritická místa nevyskytují. Grafické zobrazení dle podkladu Agentury ochrany přírody a krajiny ČR (AOPK ČR) – viz Koordinační výkres

I.5.4) PROTIEROZNÍ A PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

Protierozní opatření

Ve správním území obce Křišťanovice nejsou územním plánem navržena protierozní opatření pomocí technických řešení.

Erozi větrem je možno snížit výsadbou alejí, stromořadí a zelených pásů podél komunikací, vodních toků apod. vzhledem k tomu, že vzrostlá zeleň dokáže plnit funkci větrolamu a měnit směr větru. Územním plánem nejsou předjíhány plochy, na kterých bude tato výsadba provedena a připouští se její realizace dle potřeby, a v souladu se zachovalými krajinnými strukturami a ochranou přírody a krajiny.

Dále je nezbytné dodržovat správné postupy při obhospodařování zemědělských pozemků, aby se minimalizovalo smývání půdy při přívalových a dlouhotrvajících deštích. Způsob obhospodařování zemědělských pozemků však nelze ovlivnit územním plánem.

Protierozní funkci v území bude mít také výsadba zeleně na dosud nefunkčních částech územního systému ekologické stability, zároveň dojde také ke zlepšení retenčních schopností krajiny.

U protierozních opatření ve vazbě na odtok srážkových vod lze obecně konstatovat, že efektivní návrh systémů protierozní ochrany musí spočívat v zachycení povrchově odtékající vody na chráněném pozemku, převedení co největší části povrchového odtoku na vsakování do půdního profilu a snížení rychlosti odtékající vody. Z hlediska finančního je nutné při návrhu protierozních opatření postupovat od finančně i realizačně nejjednodušších organizačních a agrotechnických opatření k opatřením technického charakteru.

Srážková činnost, povrchový odtok a absence protierozních opatření přispívají ke zvýšenému zanášení koryt vodních toků, postupnému zmenšování průtočného profilu a tím ohrožení zástavby v blízkosti vodního toku. Odnos zemědělsky obhospodařované půdy, často chemicky ošetřené, má negativní vliv na kvalitu vod ve vodních tocích.

Při návrhu protierozních opatření pomocí technických opatření v maximální možné míře respektovat lokální podmínky ochrany přírody a krajiny, a ochranu kamenic jako typického krajinného prvku.

Protipovodňová opatření

Územním plánem nejsou navrženy plochy pro realizaci protipovodňových opatření. V případě potřeby je možno realizovat reálně proveditelná lokální protipovodňová opatření v ohrožených lokalitách (revitalizace vodních toků, úpravy koryta vodních toků, rekonstrukce objektů na toku, doplnění ochranných hrází a souvisejících odvodňovacích příkopů, propustků a inundačních mostů) bez konkrétního vymezení v územním plánu v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Při návrhu protipovodňových opatření pomocí technických opatření v maximální možné míře respektovat lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.

Vodní toky protékající území obce Křišťanovice nemají stanovené záplavové území.

I.5.5) PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Pro potřebu územního plánu je jako krajina vnímána část správního území obce vně vymezených zastavěných území a zastavitelných ploch. V krajině převládají přírodní prvky nad prvky stavebně – technickými.

Rekreační využívání krajiny je závislé na typu krajiny a její prostupnosti. Důležitou roli má členitost terénu, rozsah lesní zeleně a ostatní trvalé vegetace, jako jsou např. zahrady a sady, travní porosty, břehová zeleň, soliterní stromy apod., dále vodní plochy, drobná architektura v krajině, např. kapličky, vyhlídky, rozhledny, a jiné místní zajímavosti a památky.

Řešení Územního plánu Křišťanovice předpokládá využívání krajiny především k pěší turistice, cykloturistice, případně i k vyjížděnkám na koních. Jde o sportovně-rekreační aktivity, které nemají negativní vliv na krajinu.

Územní plán připouští realizaci samostatných stezek pro chodce, cyklistické stezky event. stezky pro společný provoz chodců a cyklistů v nezastavěném území na plochách zemědělských všeobecných (AU), lesních všeobecných (LU), podmíněně přípustné jsou i v plochách smíšených krajinných všeobecných (MU) a plochách přírodních všeobecných (NU), pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro hlavní využití plochy a pokud nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny.

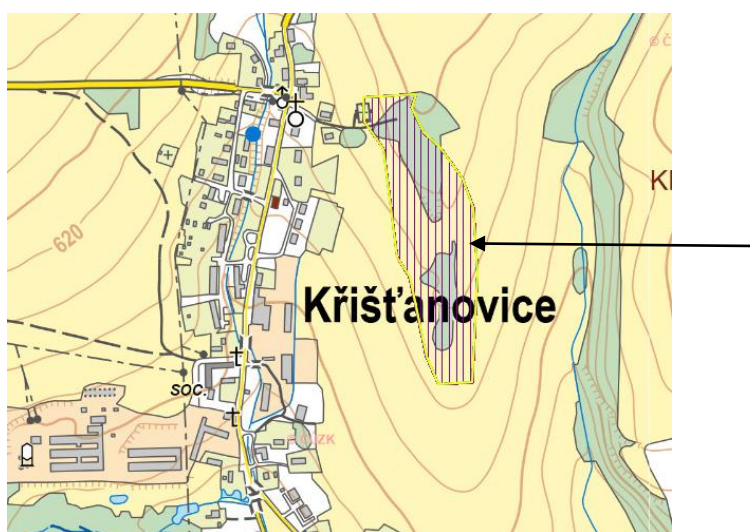
Trasy pro pěší turistiku i cykloturistiku jsou podrobně popsány v kapitole I.4.1.3) Provoz chodců a cyklistů, cyklostezky, cyklotrasy, turistické trasy.

I.5.6) VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Územním plánem Křišťanovice není vymezena plocha těžby nerostů (plocha pro dobývání ložisek nerostných surovin) ve smyslu § 30 vyhlášky 157/2024 Sb., o územně analytických pokladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, tj. plocha, která by vymezovala konkrétní lokalitu pro těžební činnost a úpravu nerostů.

Ve správním území obce Křišťanovice je evidováno **ložiska nevyhrazeného nerostu:**

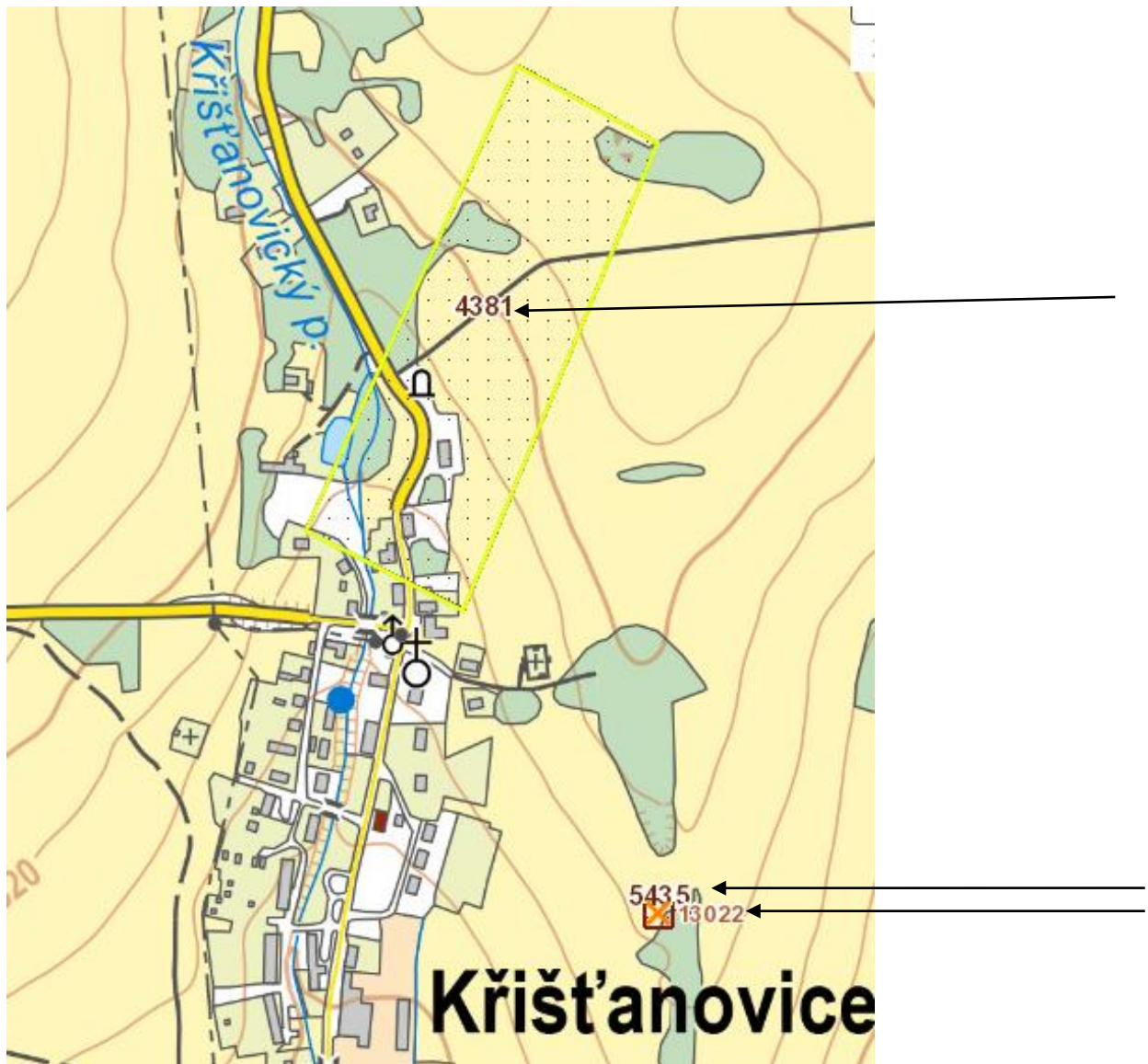
3156900 Křišťanovice, surovina stavební kámen - čedič - bazanit, těžba: dřívější povrchová - viz ÚP - Koordinační výkres.



<https://mapy.geology.cz/suris/>

Do vymezeného ložiska z dřívější těžby nezasahují zastavitelné plochy vymezené územním plánem. Ve správním území obce Křišťanovice jsou **evidována tři poddolovaná území z historické těžby:**

4381 Křišťanovice 1, haldy + propadliny, těžba železné rudy do 19. století,
5434 Křišťanovice 2, těžba železné rudy do 19. století,
1302227-Křišťanovice, jáma, těžba železné rudy do 19. století
Viz ÚP - Koordinační výkres.



https://mapy.geology.cz/dulni_dila_poddolovani/

Poddolované území ID 4381 Křišťanovice 1 zasahuje až do centrální části zastavěného území.
Na evidovaných poddolovaných územích nejsou územním plánem vymezeny zastavitelné plochy.

I.6) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

Veřejně prospěšnou stavbou (VPS) je stavba nebo zařízení pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci a stavby a zařízení s ní související nebo podmiňující její realizaci (§ 11 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon).

Veřejně prospěšným opatřením (VPO) je opatření nestavební povahy sloužící ke snižování nebezpečí v území, vytváření prvků územního systému ekologické stability a k rozvoji anebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci (§ 11 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon).

V textové části A. Územního plánu Křišťanovice, oddíle G jsou vyjmenovány veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro realizaci těchto staveb a opatření, omezit nebo odejmout podle § 170 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona.

Podmínky pro vyvlastnění, principy náhrady a vyvlastňovací řízení upravuje samostatně zákon o vyvlastnění (zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě).

Grafické zobrazení těchto staveb a opatření je provedeno ve výkrese A.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Koncepce vymezených veřejně prospěšných staveb a opatření Územního plánu Křišťanovice vychází především z nadřazeného rozvojového dokumentu – platných Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

ZÚR MSK vymezují na území obce Křišťanovice veřejně prospěšnou stavbu (VPS) označenou TE103 - distribuční vedení VVN 110 kV Horní Životice - Moravský Beroun v souběhu se stávajícím přenosovým vedením ZVN 400 kV V458. Ve výkrese A.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací je tato stavba označena VT.TE103 a je pro ni vymezen koridor.

Označení ve výkrese A.3 VPS	Označení VPS v platných ZÚR MSK	Popis stavby
VT.TE103	TE103	distribuční vedení VVN 110 kV Horní Životice - Moravský Beroun v souběhu se stávajícím přenosovým vedením ZVN 400 kV V458.

ZÚR MSK nevymezují na území obce Křišťanovice veřejně prospěšná opatření pro územní systém ekologické stability - prvky nadregionální nebo regionální úrovně.

Územním plánem Křišťanovice jsou vymezena veřejně prospěšná opatření pro územní systém ekologické stability za účelem založení neexistujících a tím pádem nefunkčních prvků lokální úrovně. Části k založení jsou vymezeny jako plochy přírodní všeobecné (NU) - plochy změn v krajině:

Označení ve výkrese A.3 VPO	Založení dosud neexistujících (nefunkčních) částí prvků územního systému ekologické stability
VU.K.2	založení lesního společenstva na chybějící (nefunkční) části lokálního biocentra lesního a lučního označeného LBC.L5, části lesní
VU.K.3	založení lesního společenstva na chybějících (nefunkčních) lesních částech lokálního biokoridoru lesního a lučního označeného LBK.L6
VU.K.4	
VU.K.5	založení lesního společenstva na chybějících (nefunkčních) lesních částech lokálního biokoridoru lesního a lučního označeného LBK.L6 (0,38 ha)

	založení lesního společenstva na chybějící (nefunkční) lesní části lokálního biocentra lesního a lučního označeného LBC.L7 (0,24 ha)
VU.K.6	založení lučního společenstva na chybějící (nefunkční) části lokálního biocentra lučního označeného LBC.L16
VU.K.7	
VU.K.8	založení lesního společenstva na chybějících (nefunkčních) lesních částech lokálního biocentra lesního a lučního označeného LBC.L17
VU.K.9	
VU.K.10	
VU.K.11	
VU.K.12a	založení lučního společenstva na chybějících (nefunkčních) částech lokálního biokoridoru lučního označeného LBK.L20
VU.K.12b	
VU.K.13	založení lučního společenstva na chybějící (nefunkčních) části lokálního biokoridoru lučního označeného LBK.L21
VU.K.14	založení lučního společenstva na chybějících (nefunkčních) částech lokálního biokoridoru lučního označeného LBK.L24
VU.K.15	
VU.K.16	založení lučního společenstva na chybějících (nefunkčních) částech lokálního biokoridoru lučního označeného LBK.L24 (0,26 ha)
	založení lučního společenstva na chybějící (nefunkční) části lokálního biocentra lučního označeného LBC.L25 (3,78 ha)
	založení lučního společenstva na chybějících (nefunkčních) částech lokálního biokoridoru lučního označeného LBK.L26 (0,65 ha)
VU.K.17	založení lučního společenstva na chybějících (nefunkčních) částech lokálního biokoridoru lučního označeného LBK.L27 (1,12 ha)
VU.K.18	založení lesního společenstva na chybějící (nefunkční) lesní části lokálního biokoridoru označeného LBK.L28 (0,16 ha)

Podrobněji viz kapitola I.5.2) Územní systém ekologické stability.

Územním plánem Křišťanovice nejsou vymezeny stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, ani plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Plocha pro asanaci vymezená ve výkrese A.1 Výkres základního členění území je vymezena na pozemcích ve vlastnictví obce.

I.7) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Územním plánem Křišťanovice nejsou stanovena kompenzační opatření podle zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, vzhledem k tomu, že koncepce řešení územního plánu nemá významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo na ptačí oblast.

I.8) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Územním plánem Křišťanovice nejsou vymezeny plochy nebo koridory územních rezerv.

I.9) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO PLÁNOVACÍ SMLOUVOU

Územním plánem Křišťanovice nejsou vymezeny plochy nebo koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.

I.10) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Územním plánem Křišťanovice nejsou vymezeny koridory nebo plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie dle podle § 81 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů.

I.11) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

Územním plánem Křišťanovice nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu podle § 81 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů vzhledem k tomu, že územním plánem nejsou vymezeny rozsáhlé plošné záměry, které by vyžadovaly zpracování regulačního plánu. V případě potřeby je možné zpracování regulačního plánu na žádost dle požadavku žadatele.

I.12) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

Územním plánem Křišťanovice není stanoveno pořadí změn v území ve smyslu stanovení, které plochy lze zastavět jako první.

I.13) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ

Územním plánem Křišťanovice nejsou vymezeny architektonicky významné stavby nebo urbanisticky významné celky, pro které může zpracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

I.14) ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- **Koridor RR směrů** - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu). V případě kolize může být výstavba omezena.

Zájem Ministerstva obrany je na celém správním území obce posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb.

Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy,
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení,
- výstavba vedení VN a VVN,
- výstavba větrných elektráren,
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...),
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem,
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky),
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

J) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Územním plánem Křišťanovice nejsou vymezeny plochy nebo koridory nadmístního významu, které nejsou řešeny v platných Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

K) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Stávající zástavba je situována v údolí podél Křišťanovického potoka a silnice III/45213, která prochází zástavbou souběžně s Křišťanovickým potokem v severojižním směru a je páteřní komunikací obce. Zástavba je tvořena převážně rodinnými domy (samostatně stojícími, dvojdomky, řadovou zástavbou) Mezi rodinnými domy jsou situovány bytové domy a stavby občanského vybavení. V jižní části zástavby je mezi obytnou zástavbou situován areál zemědělské výroby a vklíněna východní část druhého areálu zemědělské výroby. Východním směrem od centrální části zástavby je v okrajové části zastavěného území hřbitov, a západním směrem od centrální části sídla je zaniklý evangelický hřbitov. Centrální část zástavby vytváří poměrně kompaktní celek, ve kterém není dostatek vhodných proluk pro novou zástavbu, v severní a jižní části zastavěného území je zástavba rozvolněnější.

V rámci zpracování Územního plánu Křišťanovice byly prověřeny požadavky občanů a obce na vymezení zastavitelných ploch, které byly součástí zadání a další požadavky, které byly zpracovateli územního plánu předány. Vhodné lokality na změny v území byly vymezeny jako zastavitelné plochy po konzultaci se starostkou obce a pořizovatelem. Vymezení zastavitelných ploch bylo provedeno s ohledem na možnosti dopravní obsluhy zastavitelných ploch a stávající technickou infrastrukturu.

Výměry pozemků, na kterých je realizována zástavba rodinnými domy nebo usedlostmi ve správním území obce Křišťanovice se značně liší, vzhledem k tomu, že zástavba sídla pro individuální bydlení je tvořena samostatně stojícími rodinnými domy, dvojdomy i řadovou zástavbou.

Potřeba rozsahu zastavitelných ploch s hlavním využitím pro bydlení byla vymezena na základě demografického rozboru, ve kterém proveden odhad počtu bydlících obyvatel k roku 2035 na základě dlouhodobého vývoje počtu obyvatel. Podle tohoto odhadu je možno předpokládat v Křišťanovicích s počet cca 250 bydlících obyvatel.

Rozsah bytové výstavby v řešeném území v letech 2001–2023 byl nízký a kolísal. V roce 2020 bylo dokončeno 9 bytů s pečovatelskou službou. Průměrně bylo realizováno 0,7 bytu ročně.

V obci je omezený zájem o bytovou výstavbu, důvodem může být i absence územního plánu, obec nemůže nabídnout pozemky pro novou výstavbu.

K roku 2035 je odhadnuta potřeba ploch pro realizaci cca 20 rodinných domů na zastavitelných plochách. **Doporučený převis nabídky ploch je 50 %, což by odpovídalo výstavbě 30 rodinných domů na zastavitelných plochách.**

Územním plánem Křišťanovice je vymezeno celkem 3,77 ha zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských (SV) a dvě transformační plochy smíšené obytné venkovské (SV) o výměře 0,58 ha. Nutno je však počítat s tím, že na plochách smíšených obytných venkovských mohou být realizovány i stavby občanského vybavení, stavby komunikací, parkovišť a technického vybavení, plochy veřejně přístupné zeleně apod. Zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské s hlavním využitím pro bydlení budou odhadem z celkové výměry zastavitelných ploch využitelné z cca 80 %, což je cca 3,02 ha. Nabídka nových zastavitelných ploch určených primárně pro výstavbu rodinných domů může mít významný pozitivní vliv na zabránění poklesu počtu obyvatel v obci.

V obci jsou pozemky se stavbami samostatně stojících rodinných domů o výměrách od cca 800 m² do více 6000 m².

Při průměrné výměře cca 1500 m²/RD by mohlo být na odhadovaných využitelných zastavitelných plochách realizováno cca 20 rodinných domů, což odpovídá demografickému odhadu vývoje počtu obyvatel a předpokládané výstavbě bytů. Není však vytvořen dostatečný převis nabídky zastavitelných ploch. Na transformačních plochách by mohly být realizovány 3 až 4 rodinné domy.

S výstavbou bytových domů není uvažováno, ale jejich případná realizace v plochách smíšených obytných venkovských je přípustná. V případě, že by byly realizovány bytové domy, je třeba počítat na 1 byt s plochou cca 200-250 m².

Stávající plochy s výrobní funkcí (zemědělské areály) jsou vymezeny jako **plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ)**. Stabilizované výrobní areály nemají stanoveny pásmo hygienické ochrany územním rozhodnutím, nicméně je potřeba počítat s možnými negativními vlivy z provozované činnosti v blízkosti areálu (hluk, prach, zápach). Za účelem rozvoje ploch s tímto způsobem využití je vymezena zastavitelná plocha výroby zemědělské a lesnické (VZ) o výměře 6,06 ha pro výstavbu zemědělského areálu s předpokládanou zemědělskou živočišnou výrobou. Rozvoj těchto ploch má vliv na hospodářské podmínky území, podporou ekonomického rozvoje v oblasti zemědělské výroby, drobné výroby a služeb. Z důvodu zachování odstupu od ploch smíšených obytných venkovských (SV) s hlavním využitím pro bydlení je zastavitelná plocha vymezena ve volné krajině.

Mezi plochami SV a zastavitelnou plochou VZ jsou navrženy plochy pro výsadbu zeleně ochranné a izolační (ZO), a to plocha označená Z.29 o výměře 0,88 ha a plocha označená Z.30 o výměře 0,52 ha.

Za účelem podpory výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů - sluneční energie, je pro realizaci fotovoltaické elektrárny vymezena zastavitelná **plocha výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE)** ve volné krajině, východním směrem od stávající zástavby, na svazích Křišťanovického vrchu. Výměra plochy je 13,53 ha.

Při zpracování Územního plánu Křišťanovice bylo prověřeno, zda je pro realizaci fotovoltaické elektrárny nezbytná potřeba vymezení nové zastavitelné plochy a zda není možné využít nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo v zastavitelných plochách navazujících na

zastavěné území. Posouzením daného území bylo zjištěno, že v zastavěném území a v návaznosti na zastavěné území nejsou na území obce k dispozici žádné vhodné nezemědělské pozemky ani nezastavěné a nedostatečně využitá pozemky v zastavěném území. Proto bylo vyhověno požadavku dle schváleného zadání a byla vymezena zastavitelná plocha pro vybudování fotovoltaické elektrárny na pozemku parc. č. 71 v k. ú. Křišťanovice ve volné krajině.

Vymezení plochy pro fotovoltaickou elektrárnu bylo prověřeno i z hlediska vhodnosti jejího umístění podle Územní studie Vyhodnocení území Moravskoslezského kraje z hlediska existujících limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren (Ateliér Cihlář-Svoboda s.r.o. – Vondráčková, duben 2023). Dle této územní studie není dotčená lokalita zařazena ani mezi území zcela nevhodná pro umístění FVE, ani mezi území spíše nevhodná pro umístění FVE.

Za účelem zvýšení výměry ploch pro veřejně přístupnou zeleň jsou v zastavěném území a v návaznosti na zastavěné území vymezeny zastavitelné **plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP)**. Celková výměra těchto ploch je 1,40 ha.

Zastavitelná plocha zeleně zahradní a sadové (**ZZ**) o výměře 0,75 ha označená Z.28 je vymezena v návaznosti na plochu bydlení hromadného (BH). Plocha je již v současné době využívána jako zahrady obyvateli bytových domů.

Za účelem zajištění dopravní obsluhy výše uvedených zastavitelných ploch jsou vymezeny **zastavitelné plochy dopravy všeobecné (DU)** o celkové výměře 0,34 ha pro realizaci místních nebo veřejně přístupných účelových komunikací.

Navržená koncepce Územního plánu Křišťanovice představuje základní rámec a strategické směry pro rozvoj území obce v souladu se stavebním zákonem č. 283/2021 Sb., zejména s § 38 cíli územního plánování a § 39 úkoly územního plánování.

Výše uvedené zastavitelné plochy vymezené územním plánem jsou nezbytné pro řízený rozvoj území obce. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje a míru využití stávajících zastavěných ploch, tj. aby se zajistilo hospodárné využívání zastavěného území a ochrana nezastavěného území.

Cílem a úkolem územního plánování je nejen koordinace veřejných zájmů, chráněných zvláštními předpisy a vyjadřovanými ve stanoviscích dotčených orgánů, kterým ze zákona tato ochrana přísluší, ale i koordinace těchto veřejných zájmů se zájmy soukromými.

Veřejným zájmem je, z hlediska územního plánování, mimo jiné, zhodnocování území neboli územní rozvoj pro společenství obyvatel, kteří ve správním území obce Křišťanovice žijí. Z tohoto důvodu je potřeba provést změny v území při zohlednění všech souvislostí v území.

L) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ
--

Územní plán Křišťanovice neobsahuje prvky regulačního plánu.

M) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vyhodnocení předpokládaného záboru půdy pro ÚP je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Použité podklady:

- údaje o bonitních půdně ekologických jednotkách a odvodněných pozemcích z ÚAP SO ORP Bruntál, aktualizace 2020;
- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – www.nahlizenidokn.cz - leden 2024.

M.1) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Celkový zábor zemědělského půdního fondu (ZPF) vyvolaný Územním plánem Křišťanovice

činí 42,92 ha, z toho 0,33 ha v I. třídě ochrany, 0,33 ha ve II. třídě ochrany, 17,74 ha ve III. třídě ochrany, 0,34 ha ve IV. třídě ochrany a 22,82 ha v V. třídě ochrany.

Zábor zemědělského půdního fondu (ZPF) vyvolaný Územním plánem Křišťanovice činí 22,36 ha pro **zastavitelné plochy** (z toho je 0,33 ha půdy v I. třídě ochrany, 6,91 ha půdy ve III. třídě ochrany, 15,12 ha v V. třídě ochrany) a 17,32 ha pro **plochy změn v krajině** vymezené za účelem založení nefunkčních částí vymezeného územního systému ekologické stability (z toho je 1,69 ha půdy ve II. třídě ochrany, 10,83 ha ve III. třídě ochrany, 0,34 ha ve IV. třídě ochrany a 4,46 ha v V. třídě ochrany. Za účelem realizace pásu zeleně krajině všeobecně vymezené severně a východně od plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů, **plochy změn v krajině**, je navržen zábor půdy o výměře 3,24 ha (z toho 1,69 ha půdy ve II. třídě ochrany a 3,24 ha v V. třídě ochrany).

V tabulce jsou uváděny zastavitelné plochy, nebo jejich části, vyvolávající zábor ZPF, tj. uváděný zábor nemusí odpovídat celkové výměře zastavitelné plochy uváděné z předcházejících kapitolách.

SV - plochy smíšené obytné venkovské, ZP - plochy zeleně parkové a parkově upravené,

ZZ - plochy zeleně zahradní a sadové, DU - plochy dopravy všeobecné,

VE - plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů, VZ - plochy výroby zemědělské a lesnické.

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozí činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Zastavitelné plochy												
Z.1	SV	0,07			0,07					ne		
Z.2	SV	0,16	0,16							ne		
Z.7	SV	0,16					0,16			ne		
Z.21	SV	0,15	0,08		0,07					ne		
Z.24	SV	0,17			0,07		0,10			ne		
Z.27	SV	0,12			0,02		0,10			ano		
Celkem SV		0,83	0,24		0,23		0,36					

Z.13	ZP	0,11			0,11					ne		
Z.19	ZP	0,44	0,03		0,41					ano		
Celkem ZP		0,55	0,03		0,52							
Z.28	ZZ	0,70					0,70			ne		
Celkem ZZ		0,70	0,00				0,70					
Z.20	DU	0,04	0,02		0,02					ne		
Z.22	DU	0,04	0,04							ne		
Z.26	DU	0,13			0,13					ano		
Celkem DU		0,21	0,06		0,05							
Z.29	ZO	0,48			0,48							
Z.30	ZO	0,29			0,16		0,13					
Celkem ZO		0,77			0,64		0,13					
Z.5	VE	13,53					13,53			ano		
Celkem VE		13,53					13,53					
Z.25	VZ	6,06			5,53		0,53			ano		
Celkem VZ		6,06			5,53		0,53					
Celkem zastavitelné plochy		22,65	0,33		7,07		15,25					

V tabulce jsou uváděny plochy změn v krajinně vyvolávající zábor ZPF pro založení nefunkčních částí lesních a lučních biokoridorů a plocha změny v krajinně navržená za účelem založení pásu zeleně severně a východně od zastavitelné plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů.

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Plochy změn v krajinně - plochy přírodní všeobecné (NU)												
K.1	NU	0,08					0,08			ano		
K.3	NU	0,39					0,39			ano		
K.4	NU	0,24					0,24			ano		
K.5	NU	0,25					0,25			ano		
K.6	NU	3,03		1,46	1,57					ano		
K.7	NU	1,45		0,06	1,39					ano		
K.8	NU	1,40					1,40			ne		
K.9	NU	0,62					0,62			ne		
K.10	NU	0,19					0,19			ne		
K.11	NU	0,40					0,40			ne		
K.12a	NU	0,39					0,39			ano		
K.12b	NU	0,47			0,06		0,41			ano		
K.13	NU	0,75			0,48	0,27				ano		
K.14	NU	0,36			0,36					ano		
K.15	NU	1,32			1,32					ne		
K.16	NU	4,72		0,17	4,55					ano		
K.17	NU	1,10			1,10					ne		
K.18	NU	0,16				0,07	0,09					
Celkem NU		17,32		1,69	10,83	0,34	4,46					

Plochy změn v krajině - plochy smíšené krajinné všeobecné (MU)											
K.19	MU	3,24					3,24				
Celkem MU		3,24					3,24				
Celkem plochy změn v krajině		20,56	1,69	10,83	0,34	7,70					

Celkový zábor ZPF vyvolaný Územním plánem Křišťanovice

Navržené plochy	Souhrn výměry	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)				
		I.	II.	III.	IV.	V.
Celkem zastavitelné plochy	22,36	0,33		6,91		15,12
Celkem plochy změn v krajině	20,56		1,69	10,83	0,34	7,70
Zábory ZPF celkem	42,92	0,33	1,69	17,74	0,34	22,82

Odůvodnění záboru zemědělské půdy dle § 4 zákona č. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

§4

(1) Pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo tato území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení. Musí-li v nezbytném případě dojít k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, je nutno především

- odnímat zemědělskou půdu přednostně na zastavitelných plochách
- odnímat přednostně zemědělskou půdu méně kvalitní; kritériem kvality půdy jsou třídy ochrany

Obec Křišťanovice nemá od roku 2015 platný územní plán a nemá tudíž vymezeny zastavitelné plochy. Výstavba by mohla reálně probíhat v zastavěném území obce, jehož vymezení bylo provedeno k 30. 1. 2023, projednáno a schváleno k 23. 3. 2023.

Územním plánem Křišťanovice se vymezuje celkem 24 zastavitelných ploch o celkové výměře 26,73 ha, z toho je zábor zemědělského půdního fondu 22,36 ha pro **zastavitelné plochy** (0,33 ha půdy v I. třídě ochrany, 6,91 ha půdy ve III. třídě ochrany, a 15,12 ha v V. třídě ochrany).

Územní plán Křišťanovice vymezuje 9 zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských (SV) o celkové výměře 3,77 ha, z toho zábor ZPF činí 0,83 ha (0,24 ha půdy v I. třídě ochrany, 0,23 ha ve III. třídě ochrany a 0,36 ha v V. třídě ochrany). Všechny zastavitelné plochy SV jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území, případně ve vhodných prolukách a vytvářejí podmínky pro stabilizaci počtu obyvatel v obci vzhledem ke skutečnosti, že další zahušťování zástavby zejména v centrální části sídla již není vhodné s ohledem na zachování podmínek pohody bydlení a retenční schopnosti zastavěného území. Účelem vymezených zastavitelných ploch SV je zejména umožnění bytové výstavby a zamezení poklesu počtu obyvatel, umožnění bydlení potomkům stávajících obyvatel a případné přistěhování občanům se zájmem o bydlení na venkově, tj. posílení sociálního pilíře udržitelného rozvoje území.

Plochy SV vyvolávající zábor ZPF:

Zastavitelná plocha označená Z.1 (0,07 ha) je vymezena v proluce mezi stabilizovanými plochami smíšenými obytnými venkovskými podél silnice III. třídy a vyvolává zábor 0,07 ha půdy ve III. třídě ochrany.

Zastavitelná plocha označená Z.2 (0,84 ha) je vymezena v návaznosti na severní část zastavěného území, na pozemcích situovaných východně od stávající silnice III. třídy. Pozemky, které jsou součástí

zastavitelné plochy, jsou v části situované podél silnice zamokřené. Všechny pozemky v ploše jsou z části nebo zcela zarostlé náletovou vzrostlou zelení a nejsou dlouhodobě zemědělsky obhospodařovány. Vymezení této plochy vyvolává zábor 0,16 ha půdy v I. třídě ochrany.

Zastavitelná plocha označená Z.7 (0,23 ha) je vymezena v návaznosti na zastavěné území, blízkosti centrální části sídla, podél silnice III. třídy a vyvolává zábor 0,16 ha půdy v V. třídě ochrany.

Zastavitelná plocha označená Z.21 (0,38 ha) je vymezena v návaznosti na jižní část zastavěného území a vyvolává zábor 0,08 ha půdy v I. třídě ochrany a 0,07 ha půdy ve III. třídě ochrany. Pozemky ZPF v ploše jsou z části zarostlé náletovou vzrostlou zelení.

Zastavitelná plocha označená Z.24 (0,17 ha) je vymezena v proluce mezi stabilizovanou plochou výroby zemědělské a lesnické (VZ), využívanou jako pastvina pro ovce s hospodářskou budovou a stabilizovanou plochou smíšenou obytnou venkovskou (SV) v jižní části zastavěného území a vyvolává zábor 0,07 ha půdy ve III. třídě ochrany a 0,10 ha půdy v V. třídě ochrany.

Zastavitelná plocha označená Z.27 (0,12 ha) je vymezena v návaznosti na jižní část zastavěného území a vyvolává zábor 0,02 ha půdy ve III. třídě ochrany a 0,10 ha půdy v V. třídě ochrany.

Územní plán Křišťanovice vymezuje 7 zastavitelných ploch zeleně parkové a parkově upravené (ZP) o celkové výměře 1,40 ha, z toho zábor ZPF činí 0,55 ha (0,03 ha půdy v I. třídě ochrany, 0,52 ha ve III. třídě ochrany). Všechny plochy jsou vymezeny v zastavěném území nebo v přímé návaznosti na zastavěné území. Je o plochy, které jsou veřejně přístupné bez omezení, tj. mají charakter veřejných prostranství - zeleně veřejné a umožňují každodenní relaxaci obyvatel a zvyšují pohodu bydlení a retenční schopnosti zastavěného území. Posilují se tak zároveň dva pilíře udržitelného rozvoje území, a to sociální pilíř a envirometální pilíř, zejména kvalita životního prostředí.

Plochy ZP vyvolávající zábor ZPF:

Zastavitelná plocha označená Z.13 (0,11 ha) je vymezena v jižní části zastavěného území, na pozemku situovaném mezi silnicí III/452 a stávajícími bytovými domy, tj. plochou bydlení hromadného (BH) za účelem vytvoření zázemí pro obyvatele bytových domů. Plocha vyvolává zábor 0,11 ha půdy ve III. třídě ochrany.

Zastavitelná plocha označená Z.19 (0,44 ha) je vymezena v návaznosti na jižní část zastavěného území, v enklávě mezi silnicemi III/45217 a III/45213, v souvislosti se stabilizovanými a s vymezenými zastavitelnými plochami smíšenými obytnými venkovskými (SV) v jižní části území. Plocha je z části zarostlá náletovou zelení a bylo by vhodné provést parkové úpravy a vytvořit vhodné odpočinkové zázemí i s ohledem na skutečnost, že po uvedených silnicích je vedena turistická trasa E3, Stezka Českem a cyklotrasy 6146: Břidličná – Ryžoviště – Lomnice – Křišťanovice – Dvorce – Budišov nad Budišovkou a 6149: Roudno – Křišťanovice – Rejchartice – Stará Libavá – Domašov nad Bystřicí.

Územní plán Křišťanovice vymezuje 1 zastavitelnou plochu zeleně zahradní a sadové (ZZ) o výměře 0,75 ha, z toho zábor ZPF činí 0,70 ha (0,70 ha v V. třídě ochrany). Plocha navazuje na zastavěné území.

Plocha ZZ vyvolávající zábor ZPF:

Zastavitelná plocha označená Z.28 (0,75 ha) je vymezena v návaznosti na stabilizovanou plochu bydlení hromadného (BH), tj. bytové domy situované ve východní části zastavěného území, v blízkosti centra sídla. Plocha je již z převážné části využívána jako zahrady obyvateli bytových domů. Plocha vyvolává zábor 0,70 ha půdy v V. třídě ochrany.

Územní plán Křišťanovice vymezuje 4 zastavitelné plochy dopravy všeobecné (DU) o celkové výměře 0,34 ha, z toho zábor ZPF činí 0,21 ha (0,06 ha půdy v I. třídě ochrany a 0,15 ha ve III. třídě ochrany). Plochy jsou vymezeny za účelem realizace komunikací pro obsluhu vymezených zastavitelných ploch.

Plochy DU vyvolávající zábor ZPF:

Zastavitelná plocha označená Z.20 (0,11 ha) je vymezena za účelem dopravní obsluhy zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) označené Z.21, vymezené v návaznosti na jižní část zastavěného

území sídla. Plocha vyvolává zábor 0,04 ha půdy (0,02 ha půdy v I. třídě ochrany a 0,02 ha půdy ve III. třídě ochrany).

Zastavitelná plocha označená Z.22 (0,06 ha) je vymezena za účelem dopravní obsluhy zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) označené Z.23, vymezené v návaznosti na jižní část zastavěného území sídla. Plocha vyvolává zábor 0,04 ha půdy v I. třídě ochrany.

Zastavitelná plocha označená Z.26 (0,14 ha) je vymezena za účelem dopravní obsluhy zastavitelné plochy výroby zemědělské a lesnické (ZV) označené Z.25, situované ve volné krajině západně od jižní části zastavěného území sídla. Plocha vyvolává zábor 0,13 ha půdy ve III. třídě ochrany.

Územní plán Křišťanovice vymezuje 1 zastavitelnou plochu výroby zemědělské a lesnické (VZ) označenou Z.25 o výměře 6,06 ha. Plocha je vymezena ve volné krajině, západně od jižní části zastavěného území sídla. Dle informace předsedy představenstva Agropodniku Dvorce, a.s. má na tomto pozemku dojít k rozšíření střediska zemědělské výroby (stáje, jímky, hnojiště, sklady krmiv apod.). Stabilizovaná plocha s těmito výrobními aktivitami ve vlastnictví Agropodniku Dvorce, a.s. je již vymezena severně od pozemku parc. č. 673/1 jako plocha výroby zemědělské a lesnické (VZ). Tento stávající areál není vhodné rozšiřovat severním směrem s ohledem na stávající vedení VN a ani jižním směrem s ohledem na obecnou ochranu přírody a krajiny (vodní tok a vzrostlou zeleň podél vodního toku). Také druhou stabilizovanou plochu výroby zemědělské a lesnické (VZ) není vhodné rozšiřovat, tako plocha je obklopena ze tří stran stávající zástavbou. Rozšíření východním směrem by bylo možné, ale blízkost obytné zástavby je limitujícím prvkem vzhledem k předpokládaným negativním vlivům vzniklým z provozování zemědělské živočišné výroby. Západním směrem areál navazuje na lesní pozemky a východní část areálu je již vklíněna mezi stávající obytnou zástavbu. Agropodnik Dvorce, a.s. má zájem využít celý pozemek o výměře 16,20 ha. Na základě konzultací se zástupci obce bylo dohodnuto, že bude vymezena pro potřeby rozšíření zemědělského střediska pouze část pozemku parc. č. 673/1 a to tak, aby areál se stavbami nemohl být realizován v těsné blízkosti obytné zástavby, tj. ploch smíšených obytných venkovských (SV). Plocha vyvolává zábor 6,06 ha půdy ve III. třídě ochrany.

Pro realizaci požadované výstavby zemědělského areálu nejsou na území obce k dispozici žádné vhodné nezemědělské pozemky ani nezastavěné a nedostatečně využití pozemky v zastavěném území.

Územní plán Křišťanovice vymezuje 1 zastavitelnou plochu výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE) označenou Z.5 o výměře 13,53 ha, východním směrem od stávající zástavby, na svazích Křišťanovického vrchu za účelem realizace fotovoltaické elektrárny. Fotovoltaická elektrárna by měla být realizována v etapách. V 1. etapě by měly být v jihozápadní části plochy umístěny FV panely o výkonu do 4 MV.

Plocha Z.5 vyvolává zábor 13,53 ha půdy v V. třídě ochrany.

Česká republika v oblasti výroby energie z obnovitelných zdrojů zásadně zaostává ve srovnání se západní Evropou. Podíl energie z obnovitelných zdrojů na celkové spotřebě elektřiny v Evropské unii dle analýzy Eurostat v roce 2020 činil 37 %, v České republice pak podíl obnovitelných zdrojů činil pouze necelých 15 %. Je proto nutné podpořit výrobu energie z alternativních zdrojů a připravit tak podmínky pro nevyhnutelnou dekarbonizaci energetického odvětví (odklon od fosilních paliv).

Potřeba diverzifikace energetického mixu ve prospěch obnovitelných zdrojů energie je předmětem řady nadnárodních koncepcí, strategických i legislativních dokumentů. Česká republika v rámci Vnitrostátního plánu ČR v oblasti energetiky a klimatu navrhuje 22% příspěvek k evropskému cíli 32% podílu obnovitelných zdrojů energie na hrubé konečné spotřebě EU pro rok 2030, který je stanoven směrnicí EU 2018/2001. Plnění těchto cílů je jedním z klíčových nástrojů pro plnění závazků podle Pařížské dohody, která stanovuje jako hlavní nástroj snížení rizik a dopadů změny klimatu udržení nárůstu teploty do 1,5 °C oproti hodnotám před průmyslovou revolucí.

Podpora výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů je významnou prioritou Evropské unie, která dlouhodobě podporuje oblast ochrany klimatu a v této oblasti stanovuje strategii a cíle pro členské

státy k přechodu k nízkouhlíkovému hospodářství. Že je jednoznačně třeba tuto strategii a cíle naplňovat a transformovat stávající energetiku a v rámci energetického mixu významně posílit výrobu energie z obnovitelných zdrojů, ukazuje i aktuální energetická krize způsobená současnou geopolitickou situací a závislostí na fosilních palivech.

Dá se tedy konstatovat, že výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů je ve veřejném zájmu, a vyhledávání ploch pro její rozvoj vyvolává potřebu vymezení zastavitelných ploch. V případě Křišťanovic jde o plochu pro fotovoltaickou elektrárnu. Tento trend je patrný nejen v ČR, ale i celosvětově. „Velká fotovoltaika“ je relativně jednoduché, rychlejší a levnější řešení oproti ostatním obnovitelným zdrojům. Stejný výkon z pozemní fotovoltaiky je o 80 % levnější než fotovoltaika na domech a o 20 % levnější než fotovoltaika na průmyslových střechách. V návaznosti na výše uvedené skutečnosti je vymezení nových ploch pro fotovoltaické elektrárny nutno považovat za globální veřejný zájem, který spočívá v omezení produkce výroby elektrické energie z fosilních paliv a přechodu na nízkouhlíkovou energetiku s vysokým podílem obnovitelných zdrojů.

Výše popsany veřejný zájem je tak srovnatelný se zájmy chráněnými zákonem na ochranu přírody a krajiny.

Při zpracování Územního plánu Křišťanovice bylo prověřeno, zda je pro realizaci fotovoltaické elektrárny nezbytná potřeba vymezení nové zastavitelné plochy a zda není možné využít nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo v zastavitelných plochách navazujících na zastavěné území. Posouzením daného území bylo zjištěno, že v zastavěném území a v návaznosti na zastavěné území nejsou na území obce k dispozici žádné vhodné nezemědělské pozemky ani nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Proto bylo vyhověno požadavku dle schváleného zadání a byla vymezena zastavitelná plocha pro vybudování fotovoltaické elektrárny na pozemku parc. č. 71 v k. ú. Křišťanovice ve volné krajině.

Realizace záměru výstavby fotovoltaické elektrárny ve vymezené zastavitelné ploše je dočasného charakteru na dobu cca 30 let, kdy po ukončení povolení nezemědělské činnosti dojde k následné technické a biologické rekultivaci celého stavbou dotčeného území, plochy budou navráceny zpět zemědělskému využití a budou tak způsobilé k plnění dalších funkcí v krajině podle plánu rekultivace. V rámci technické rekultivace dojde k odstranění veškerých stavebních a technologických objektů FVE, budou odstraněny konstrukční vrstvy vnitřních obslužných komunikací, následně dojde k návozu úrodných kulturních vrstev půdy z deponie, k jejich rozprostření a k biologické rekultivaci.

Územní plán Křišťanovice vymezuje 1 plochu zeleně ochranné a izolační (ZO) o výměře 0,88 ha za účelem vytvoření pásu zeleně mezi zastavitelnou plochou výroby zemědělské a lesnické označené Z.25 a stabilizovanými a zastavitelnými plochami smíšenými obytnými venkovskými (SV), a to na základě požadavku vzešlého výsledku společného jednání.

Plocha vyvolává zábor ZPF o výměře 0,44 ha, půdy jsou ve III. třídě ochrany.

Územní plán Křišťanovice vymezuje plochy změn v krajině za účelem založení nefunkčních - chybějících částí vymezeného územního systému ekologické stability. Části ÚSES k založení jsou vymezeny jako plochy změn v krajině - **plochy přírodní všeobecné (NU)** označené K.1 až K.18 s cílovými společenstvy lesními a lučními. U lesních společenstev není myšlen druh pozemku dle katastru nemovitostí, ale ekosystém tvořený složkou rostlinnou, tj. vícepatrovou skladbou dřevin i doprovodných druhů rostlin odpovídající klimatickým a půdním podmínkám v daném stanovišti, tj. u ploch změn v krajině vymezených mimo pozemky lesní není nutná změna druhu pozemku na pozemky lesní. Jako zábor pozemků

Územní plán Křišťanovice vymezuje plochu změny v krajině označenou K.19 o výměře 3,24 ha jako plochu smíšenou krajinnou všeobecnou (MU) za účelem vytvoření pásu zeleně severně a východně od vymezené zastavitelné plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů označené Z.5 na základě požadavku vzešlého výsledku společného jednání. Plocha vyvolává zábor ZPF o výměře 3,24 ha, půdy jsou v V. třídě ochrany

c) co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací

Vymezením výše uvedených zastavitelných ploch nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu, hydrologických a odtokových poměrů v území, ani nedojde k narušení sítě zemědělských účelových komunikací. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v zastavěném území nebo na zastavěném území navazují s výjimkou zastavitelné plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ) označené Z.25 a s výjimkou plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE) označené Z.5.

Vymezením uvedených zastavitelných ploch v odstavcích a), b) § 4 nedojde ke vzniku zemědělských ploch, které by nebyly zpřístupněny ze stávajících komunikací, nevznikají proluky nebo enklávy nevhodné k obhospodařování okolních zemědělských pozemků. Všechny pozemky sousedící s vymezenými zastavitelnými plochami náležící do zemědělského půdního fondu jsou přístupné pro zemědělskou techniku, bude možné je nadále obhospodařovat, tj. zemědělsky využívat.

U plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ) označené Z.25 není možné s ohledem na situování stabilizovaných ploch výroby zemědělské a lesnické zajistit návaznost na tyto plochy - viz text výše. Organizace ZPF nebude narušena, na zbývajících částech pozemku požadovaného pro výstavbu zemědělského areálu mohou být realizovány výběhy pro chovaná hospodářská zvířata.

3) Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

Územním plánem Křišťanovice je navržen zábor 0,33 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany pro zastavitelné plochy a 1,69 ha ve II. třídě ochrany pro plochy změn v krajině.

Obec nemá od roku 2015 platný územní plán a hranice zastavěného území obce byla schválena 23. 3. 2023 a v obci nebylo možné realizovat novou zástavbu, a vzhledem k tomu, že v území není dostatek vhodných proluk k zástavbě, došlo tak k většímu poklesu počtu obyvatel migrací, dá se konstatovat, že je ve veřejném zájmu zachovat obci alespoň možnost stabilizace počtu obyvatel.

K roku 2035 je demografickým rozbohem uvedeným v kapitole E.1.1 Sociodemografické podmínky odhadnuta potřeba ploch pro realizaci cca 20 rodinných domů na zastavitelných plochách. Doporučený převis nabídky ploch je 50 %, což by odpovídalo výstavbě 30 rodinných domů na zastavitelných plochách.

Územním plánem Křišťanovice je vymezeno celkem 3,77 ha zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských (SV) a dvě plochy přestavby smíšené obytné venkovské (SV) o výměře 0,58 ha. Nutno je však počítat s tím, že na plochách smíšených obytných venkovských mohou být realizovány i stavby občanského vybavení, stavby komunikací, parkovišť a technického vybavení, plochy veřejně přístupné zeleně apod. Zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské s hlavním využitím pro bydlení budou odhadem z celkové výměry zastavitelných ploch využitelné z cca 80 %, což je cca 3,02 ha. Nabídka nových zastavitelných ploch určených primárně pro výstavbu rodinných domů může mít významný pozitivní vliv na zabránění poklesu počtu obyvatel v obci.

V obci jsou pozemky se stavbami samostatně stojících rodinných domů o výměrách od cca 800 m² do více 6000 m².

Při průměrné výměře cca 1500 m²/RD by mohlo být na odhadovaných využitelných zastavitelných plochách realizováno cca 20 rodinných domů, což odpovídá demografickému odhadu vývoje počtu obyvatel. Převis nabídky zastavitelných ale vytvořen není. Na plochách přestavby by mohly být realizovány 3 až 4 rodinné domy.

Zábor půdy ve II. třídě ochrany o výměře 1,69 ha představuje vymezení ploch změn v krajině určených k založení nefunkčních částí lokálních prvků územního systému ekologické stability, biokoridorů a biocenter vymezených s cílovým společenstvem lesním. Vytvoření funkčního územního systému ekologické stability vytváří v území vhodné podmínky pro zajištění přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických (reprezentativních) stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny.

**M.2) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY
URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**

Zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa není Územním plánem Křišťanovice navržen.

V Koordinačním výkrese je vymezena vzdálenost 30 m od lesa. V této vzdálenosti, dle ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), lze rozhodnutí o umístění stavby vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy. Do vzdálenosti do 30 m od okraje lesa nezasahují žádné zastavitelné plochy.

N) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ

- uplatněných v rámci projednání návrhu Územního plánu Křišťanovice – návrhu opatření obecné povahy

Připomínka č. 1

Podatel: Hicz Pavel
Křišťanovice č. p. 128
793 68 Křišťanovice

Datum podání: 28. 6. 2024
č. j. 296/2024

Předmět připomínky: Podatel nesouhlasí s vymezením plochy Z.15 – doprava všeobecná na pozemku 542/1 v k. ú. Křišťanovice, která je navržena vedle pozemku v jeho vlastnictví st. p. č. 190, na které stojí jeho rodinný dům, neboť se obává narušení soukromí zvýšeným provozem a hlukem z dopravy na této plánované komunikaci. Také by realizací komunikace muselo dojít k vykácení velkého množství stromů, které mají estetickou hodnotu a v létě přinášejí stín.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínce se vyhovuje.

Odůvodnění: Návrh územního plánu byl již po společném jednání upraven tak, že plocha Z.15 byla z návrhu odstraněna. Toto bylo bezkonfliktně projednáno na veřejném projednání.

Připomínka č. 2

Podatelé: Ježek Miroslav, Bellova 382/9, Kohoutovice, 62300 Brno
Ježková Zuzana, č. p. 174, 79368 Křišťanovice

Datum podání: 21. 10. 2025
č. j. 593/2025

Text připomínky: V souladu s §97 zákona 283/2021 sb., stavebního zákona, podáváme k návrhu č. 03.24 územního plánu obce Křišťanovice v zákonné lhůtě 7 dnů od veřejného projednání své připomínky.

Připomínky podáváme jako dotčení vlastníci pozemku pare. č. 839/5 v k. ú. Křišťanovice.

1. Možné znečištění/poškození zdroje pitné vody zásobující rodinný dům
2. Ohrožení zdraví
3. Znehodnocení části pozemku významným podmáčením

Výše uvedené připomínky odůvodňujeme takto:

I. V návrhu územního plánu je přímo podél hranice výše uvedené parcely navrhováno zemní kabelové vedení vysokého napětí. V bezprostřední blízkosti navrhovaného vedení se na našem pozemku nachází vrтанá studna, která je jediným zdrojem pitné vody pro náš rodinný dům. Vysokou kvalitu vody řádně a pravidelně necháváme ověřit v certifikované laboratoři. Přestože je studna řádně zkolaudována a i ve veškerých stavebních dokumentech evidována jako zdroj pitné vody našeho RD, navrhovatel územního plánu její existenci při návrhu územního plánu vůbec nebral v potaz. S kabelovým vedením VN v blízkosti naší studny nesouhlasíme, neboť vzhledem k

velikosti a délce výkopu od horizontu na východní straně směrem z kopce dolů podél hranice našeho pozemku až k hlavní silnici (délka odhadem 200-300 metrů), který je navíc poměrně svažité, hrozí možná kontaminace, znečištění zdroje pitné vody vodou povrchovou, nahromaděnou/svedenou výkopem.

2. S vedením VN v bezprostřední blízkosti našeho rodinného domu nesouhlasíme také z důvodu možných negativních dopadů na zdraví naše a našich dětí, které s námi žijí ve společné domácnosti. Vedení vysokého napětí kolem sebe generuje nízkofrekvenční magnetické pole, které má dle dostupných studií negativní vliv na produkci melatoninu v těle, což může mít i velmi vážné následky pro lidské zdraví.

3. Navrhovatel územního plánu nebere v potaz případné hromadění vody ve spodní části výkopu na hranici našeho pozemku. Už tak je pozemek ve spodní části podmáčený. Tím, že se přeruší výkopem celý svah nad naším pozemkem, vedoucí z kopce dolů a nasměruje se do jediného bodu, je i laikovi zřejmé, že se voda bude stahovat výkopem do této spodní části kopce a zde se bude hromadit, což výrazně zasáhne i značnou část našeho pozemku. Hydrogeologický posudek, který by se této problematice věnoval, nebyl navrhovatelem územního plánu vůbec zveřejněn na úřední

desce mezi ostatními dokumenty týkajícími se územního plánu.

Proti vedení VN touto trasou jsme se negativně vyjadřovali již při projednávání umístění fotovoltaické elektrárny na veřejném zasedání zastupitelstva obce v roce 2024, stejně tak i při následném osobním jednání s paní starostkou Rozkošnou. Na naše námítky však nebyl brán zřetel. Vedení VN nemusí vůbec vést skrz obydlenou zástavbu. Je možno využít jiných tras mimo intravilán obce po pozemcích investora, případně obce. Navíc se jedná o stavbu soukromého investora, nikoliv státní, obecní či liniovou a neshledáváme tedy žádné závažné důvody, proč by měla takto významně negativně zasahovat pozemky pro trvalé bydlení.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínce se nevyhovuje.

Odůvodnění: Územní plán je koncepční dokument, který je zpracován v měřítku 1:5000, kde skutečně nelze zkoumat vliv podzemního kabelového vedení na konkrétní zdroj vody, působení nízkofrekvenčního magnetického pole a podmáčení pozemku. Toto vše může být zkoumáno až v navazujících řízeních, kde se bude konkrétní podzemní kabelové vedení VN povolovat. Tam bude známo jeho přesné provedení, umístění, technické parametry a bude možné zkoumat konkrétní vlivy.

V územním plánu je kabel zakreslen na základě dokumentace „Fotovoltaická elektrárna 4MV“ (zprac. HYLŠ, stavební projekce, Ostrava, 03/2023) tedy podrobnější dokumentace záměru výstavby fotovoltaické elektrárny v ploše Z.5, kdy investor záměru volil nejlépe realizovatelné trasování kabelového vedení. A z hlediska hodnot v daném území tyto nebudou podzemním kabelovým vedením v této trase narušeny.



Když se však umístěním kabelového vedení VN na pozemku p. č. 1429 v k. ú. Křišťanovice, který sousedí s pozemkem 839/5 ve vlastnictví podatelů, budeme i přes výše uvedené zabývat blíže, musíme konstatovat, že pozemek p. č. 1429 má v místě

kde sousedí s pozemkem 839/5 šířku 5,3 m, a tedy podzemní kabelové vedení se zde včetně ochranného pásma pohodlně vejde i s rezervou tak, aby ani ochranným pásmem nebyl pozemek podatelů zasažen. Ochranné pásmo kabelového vedení vysokého napětí VN do 110 kV je 1 metr po obou stranách krajního kabelu. Tedy dohromady lze hovořit o cca 3 metrech, stále zbývá rezerva 2 m.

Každý podzemní kabel má okolo hlavní izolace polovodivé vrstvy a vlastní stínění. Vliv takového kabelu, pokud je správně uložen v zemi a splňuje všechny technické normy, je na zdraví, půdu a vodu zanedbatelný. Toto může být problém u nadzemního vedení VN, kde instalační kabely stínění nemají ale i tam nedosahuje pole "vyzařování" tak daleko. Pro představu televizní přijímač obsahuje zdroj VN 25 až 50kV a sedíte u něho v malé vzdálenosti, a generuje větší magnetické pole, než zakopaný kabel VN v zemi několik desítek metrů od místa pobytu, kdy konkrétně rodinný dům je od navrženého kabelu vzdálen cca 30 m.

Podzemní vedení vysokého napětí může ovlivnit podzemní vody především změnou přirozených hydrogeologických poměrů během výstavby, například narušením geologických vrstev nebo změnou odvodňovacích cest. Většina vlivů je však spojena s vodivostí a odvodněním půdy, nikoliv se samotným elektrickým vedením, které je podzemně uloženo a na běžné podzemní vody nemá přímý vliv. Negativní dopady se obvykle řeší standardními postupy ochrany podzemní vody během stavebních prací. Toto bude řešeno při realizaci kabelu nikoli v územním plánu.

Podmáčení bude také pouze krátkodobé, a to při realizaci výkopu, nikoli tím, že bude v zemi uložen kabel. Když z jeho realizace budou plynout negativa, musí se to řešit s jeho vlastníkem a s obcí Křišťanovice, která je vlastníkem pozemku 1429.

K návrhu územního plánu se žádné hydrogeologické posudky nepřikládají. Návrh ÚP byl posouzen z hlediska vlivů na životní prostředí a toto bylo zveřejněno zároveň s návrhem ÚP v rámci veřejného projednání. V tomto dokumentu není žádná hrozba z hlediska sítí technické infrastruktury sledována.

Přípomínka č. 3

Podatel: Forestlaan, s.r.o.
IČO: 27245039
se sídlem: Přístavní 321/14, Holešovice, 170 00 Praha 7
zapsaný v oddílu C., vložce 107256, obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze
zastoupen panem Petrem Nešetřilem, jednatelem

Datum podání: 17. 10. 2025

Text připomínky: Společnost Forestlaan, s.r.o., IČO: 27245039, se sídlem Přístavní 321/14, 170 00 Praha 7 (dále jen „**Společnost**“), jako vlastník pozemků s parc. č. st. 7, st. 8/1, 721/4, 923/2, 923/3, 1101, 1536/3 a 1536/4, v katastrálním území Křišťanovice, uplatňuje podle § 97 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve lhůtě stanovené v oznámení pořizovatele, tuto připomínku k návrhu Územního plánu Křišťanovice, zveřejněnému a veřejně projednanému dne 16. 10. 2025. Území dotčené připomínkou je vymezeno výlučně těmito parc. č. st. 7 a st. 8/1 (dále jako „**Pozemky**“). Oba Pozemky jsou vedeny jako „zastavěná plocha a nádvoří“, se způsobem využití „zbořeniště“, leží uvnitř zastavěného území obce a bezprostředně navazují na stávající obytnou zástavbu; Společností jsou využívány jako brownfield (zbořeniště) s úmyslem obnovit obytnou

funkci v návaznosti na okolí.

Společnost nesouhlasí s navrženým funkčním využitím Pozemků jako ZS – zeleň sídelní ostatní, protože takové zařazení fakticky vylučuje jejich přiměřené stavební využití (zejména pro bydlení) a neodůvodněně omezuje výkon vlastnického práva Společnosti. Společnost požaduje, aby byly tyto Pozemky vymezeny jako SV – smíšené obytné venkovské.

Navržené vymezení ZS je v rozporu s charakterem místa i s principem hospodárného využívání území. Regulativy ploch ZS umožňují pouze zeleň a drobnou související vybavenost a nepřipouštějí stavby pro bydlení; tím je znemožněna (i v režimu přestavby) obnova dřívější zástavby na stavebních parcelách, které se nacházejí uvnitř intravilánu. Jedná se o brownfield (zbořeniště), jehož přiměřená přestavba a doplnění zástavby je v souladu s prioritou vnitřního rozvoje a snižování tlaků na zábory volné krajiny a zábor zemědělského půdního fondu (ZPF) který v tomto katastru je převážně v I. (nejvyšší) třídě ochrany zemědělské půdy. Pozemky se nacházejí uvnitř zastavěného území obce vymezeného OOP č. 01/2023 ze dne 23. 3. 2023, což podporuje zvolené řešení formou vnitřního rozvoje a navazující obytné funkce. Přejít na režim ZS představuje nepřiměřený zásah do majetkového práva Společnosti – blokuje obvyklé a předvídatelné využití stavebních parcel v obytné lokalitě a vede k zásadnímu snížení jejich tržní hodnoty oproti srovnatelným plochám SV v obci Křišťanovice. Koncept sídelní zeleně lze v daném místě naplnit i méně invazivní úpravou (například vedením ZS po břehových porostech či v prolukách veřejných prostranství) při převedení obou Pozemků na režim SV s obvyklými limity (např. koeficientem zastavění), které zajišťují dostatečný podíl nezpevněných ploch a retenční schopnost. Pozemky jsou dopravně i urbanisticky navázány na stávající obytnou strukturu; neexistují zde známé limity, které by jejich přiměřenou obytnou funkci objektivně vylučovaly. Navržené řešení proto postrádá přesvědčivé individuální odůvodnění, proč mají být právě tyto Pozemky (stavební parcely) vyhrazeny jako sídelní zeleň (plochy ZS).

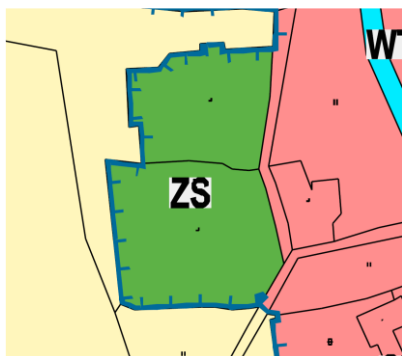
Společnost žádá, aby pořizovatel a zpracovatel návrh ÚP upravili tak, že Pozemky budou vymezeny jako SV – smíšené obytné venkovské.

Současně Společnost upozorňuje, že převedení předmětných Pozemků na režim ZS bez přesvědčivého individuálního odůvodnění by vedlo k podstatnému snížení jejich tržní hodnoty a představovalo nepřiměřený zásah do výkonu vlastnického práva Společnosti. Společnost si proto vyhrazuje právo uplatnit nároky na náhradu vzniklé škody v souladu s platnými právními předpisy.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínce se nevyhovuje.

Odůvodnění: Dotčeným územím jsou pozemky st. p. č. 7 a 8/1 v k. ú. Křišťanovice (dále jen „pozemky“).



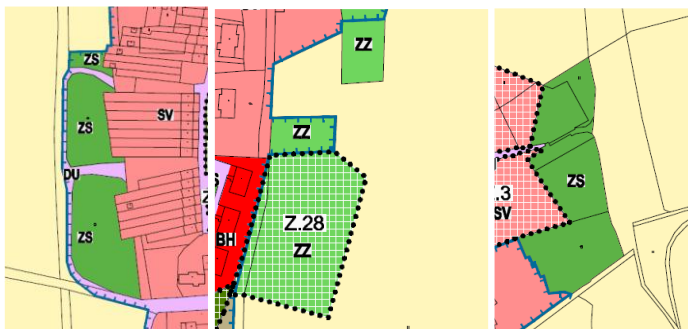
Pozemky leží uvnitř zastavěného území, neboť byly zahrnuty již v intravilánu z roku 1966 resp. v zastavěném území obce vymezeném k 1. září 1966, které bylo zobrazeno v mapách evidence nemovitostí. Pokud je stavební parcela v katastru nemovitostí vedena jako zastavěná plocha a nádvoří – druh pozemku zbořeniště, pozemek zbořeniště bude vždy součástí zastavěného území. Faktický stav pozemku ani způsob jeho využití nejsou podstatné. V souladu s tímto bylo samostatným postupem pořízeno i zastavěné území obce Křišťanovice v roce 2023, ve kterém není možné řešit funkční využití jednotlivých pozemků, to lze řešit pouze prostřednictvím územního plánu, který dle ust. § 116 stavebního zákona vymezuje zastavěné území, ale také jako jediný nástroj může pozemky zbořeniště prověřit z hlediska možností jejího využití a zároveň stanovit pro tuto plochu podmínky funkčního využití, případně i podmínky prostorového uspořádání, a to s ohledem na specifika řešeného území (hodnoty, limity) a s ohledem na koncepci stanovenou územním plánem.

Pozemky jsou novým územním plánem zařazeny mezi zeleň sídelní ostatní – ZS, které zahrnují pozemky s převažujícím zastoupením nelesní zeleně v zastavěném území nebo navazující na zastavěné území, které je vhodné v sídle stabilizovat vzhledem k tomu, že pozitivně ovlivňují obytný standard sídla, ale nemají charakter parků a parkově upravených ploch. Důležitost zeleně spočívá v jejím pozitivním působení na mikroklimaticko-hygienické poměry a v její estetické a rekreační funkci. Koncepce systému sídelní zeleně řešená územním plánem respektuje stabilizované plochy sídelní zeleně a doplňuje je novými plochami.

Není pravdou, že pozemky bezprostředně navazují na stávající obytnou zástavbu viz obr. níže. Pozemky hraničí s územím, kde je již přechodový pás mezi stavbami a volnou krajinou a do volné krajiny již zasahují.



Zařazení pozemků do ploch ZS je logické a odpovídá koncepci rozvoje stanovené novým ÚP, kdy všude v místech, kde již zabíhají pozemky se vzrostlou zelení do volné krajiny jsou plochy ZS navrženy viz. obr. níže:



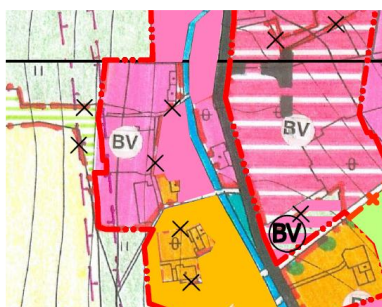
Má tím docházet k ochraně stávajícího obytného území a zabránit rozšiřování

zástavby do krajiny.

Ploch pro výstavbu navrhuje územní plán dostatek a není třeba zabírat pozemky se vzrostlou zelení, která je jistě hodnotou daného území.

Zpracovatel územního plánu postupoval také v souladu s „Metodickým sdělením ke zbořeníštím v územním plánu“ č. j. MMR-32546/2023-81, kde je jednoznačně uvedeno, že v zastavěném území obce se mohou vyskytovat plochy zeleně, které se často nacházejí v místech pozemků zbořeníšt a jejich dřívějších zahrad. Pokud nejsou navrženy k zastavění, mohou se tyto pozemky (zbořeníš a související pozemky) začlenit do ploch stabilizovaných, zpravidla do ploch zeleně (veřejné, soukromé).

Nový územní plán tvoří novou koncepci rozvoje území obce a v tomto případě byla změna z pozemků, které byly určeny pro výstavbu na pozemky, které výstavbu neumožňují provedena po 22 letech, neboť pozemky byly v původním územním plánu obce Křišťanovice platném od roku 2003 již zařazeny do ploch BV viz obr. níže.



Po dobu 22 let nebyla možnost, pozemky zastavět, využita, a tedy je legitimní, vzhledem k aktuálnímu stavu v území, jejich statut novým ÚP změnit na plochy ZS.

Uvedené pozemky st. p. č. 7 a 8/1 ve vlastnictví Forestlann, s.r.o jsou sice vymezeny jako součást zastavěného území, ale na těchto pozemcích již nejsou patrné pozůstatky žádných staveb, nejedná se tedy o brownfield, a to ani na leteckých snímcích z roku 2001-2003. K pozemkům není dopravní přístup. K případnému vybudování dopravního přístupu by bylo nutné využít pozemky jiných vlastníků. Pozemky jsou z významné části zarostlé náletovou zelení. Požadavek na vymezení těchto pozemků pro výstavbu nebyl za dobu pořizování ÚP Křišťanovice uplatněn. Vzhledem k těmto okolnostem a s ohledem na předpokládaný stavební rozvoj obce Křišťanovice ve střednědobém výhledu a dostatek dopravně přístupných pozemků ve stávající zástavbě nebyly uvedené pozemky zařazeny do stabilizovaných ploch smíšených obytných venkovských (SV).

Nejvyšší správní soud potvrdil ve své judikatuře, ve které zdůraznil, že soukromé osoby nemohou spoléhat, že podmínky stanovené územním plánem zůstanou jednou provždy neměnné. Pozemky byly vymezeny pro výstavbu již od roku 2003. Na pozemku navíc nastaly změny, díky kterým došlo i ke změně jeho funkčního využití. Vlastníci měli možnost zahájit výstavbu minimálně po dobu dvaceti let, ale nestalo se tak a jednalo se o dlouhodobě nevyužité pozemky. Dlouhodobé nevyužití plochy je podle judikatury správních soudů legitimním důvodem k vynětí pozemku z pozemků určených pro výstavbu.

Vlastníci pozemků nemají právo na zachování jejich dosavadního využití. Vlastník pozemků také nemá právní nárok na stanovení takových podmínek využití a rozvoje plochy, které by plně vyhovovaly jeho soukromým zájmům (například rozsudky Nejvyššího správního soudu ze dne 31. 8. 2011, č. j. 1 Ao 4/2011-42, z 19. 5. 2011, č. j. 1 Ao 2/2011-17, či z 25. 9. 2017, č. j. 5 As 248/2015-38).

O) POSOUZENÍ SOULADU S JEDNOTNÝM STANDARDEM

Územní plán Křišťanovice je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

PROTOKOL O PROVEDENÍ ÚPLNÉ KONTROLY DAT

Protokol pro předaný balíček: DUP_597538

Zadané parametry pro kontrolu

Požadovaný typ kontroly: Úplná
 Zadaný druh dokumentu: Územní plán (DUP)
 Zadaný způsob projednání: Nové
 Zadaná etapa pořizování: Nezadaná

Údaje zjištěné z dokumentu

Druh dokumentu: Územní plán (DUP)
 Způsob projednání: Nové
 Etapa pořizování: Návrh
 Kód obce: 597538
 Formát vstupních údajů: GIS

Sumarizace kontrol

Výsledek kontrol: Bez chyb, s varováními
 Výsledek importu: Bez importu do NGÚP
 Začátek: 14.01.2026 08:48:43
 Konec: 14.01.2026 08:55:18

Detaily kontrol

- **Kontrola struktury a názvů souborů**

Kategorie	Kód	Zpráva
Varování	1010	V adresáři 'DUP_597538/Data' chybí nepovinné soubory s názvy ['KoridoryP_p', 'Lokalita_p', 'PlochaVI_p', 'PlochyPodm_p', 'SystemSidelniZelene_p', 'SystemVerProstr_p', 'UzemiPrvkyRP_p', 'UzemniRezervy_p', 'VpsVpoAs_I', 'ZastavitelneUzemi_p', 'Zpochybno_p'].
Informace	1041	Adresářová struktura je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1042	Kontrola přítomnosti povinných souborů proběhla bez chyb.
Informace	1044	Kontrola přítomnosti nepovolených souborů proběhla bez chyb.
Informace	1045	Kontrola názvosloví souborů proběhla bez chyb.
Informace	1046	Kontrola přidružených souborů proběhla bez chyb.

- **Kontrola metadat**

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	1077	Kontrola vůči RÚIAN byla úspěšná.
Informace	1070	Umístění a název metadatového souboru je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1071	Metadatový soubor je v souladu s XSD schématem.
Informace	1072	Aplikační kontrola hodnot metadatových atributů proběhla bez chyb.
Informace	1073	Kontrola přítomnosti vektorových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1074	Kontrola přítomnosti textových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1075	Kontrola přítomnosti výkresů a rastrů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1076	Kontrola definice osazení rastrů proběhla bez chyb.

• Kontrola vektorových údajů

Souhrn částečných kontrol:

A - Kontrola přítomnosti standardních atributů:	Bez chyb, s varováními
B - Kontrola povolených hodnot standardních atributů:	Bez chyb
C - Kontrola souřadnicového systému:	Bez chyb
D - Kontrola polohových vztahů mezi vrstvami:	Bez chyb, s varováními
E - Kontrola topologie a čistoty dat:	Bez chyb, s varováními
F - Kontrola nestandardních vrstev:	Bez chyb

Počet objektů ve vrstvách:

koridoryn_p:	1
plochyrv_p:	411
plochyzen_p:	49
reseneuzemi_p:	1
uses_p:	40
vpsvpoas_p:	20
zastaveneuzemi_p:	5

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
koridoryn_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy koridoryn_p není definován v platné vyhlášce.
koridoryn_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy koridoryn_p není definován v platné vyhlášce.
koridoryn_p	Varování	A	1102	Atribut layer vrstvy koridoryn_p není definován v platné vyhlášce.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy koridoryn_p je správný.
koridoryn_p	Informace	D	1454	Vrstva koridoryn_p se nachází v reseneuzemi_p.
koridoryn_p	Informace	E	1550	Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
koridoryn_p	Informace	E	1551	Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
koridoryn_p	Informace	E	1553	Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
koridoryn_p	Informace	E	1555	Vrstva koridoryn_p neobsahuje duplicitní záznamy.
koridoryp_p	Varování	A	1106	Vrstva koridoryp_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
koridoryp_p	Varování	D	1416	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
koridoryp_p	Varování	E	1513	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrv_p a koridoryp_p na sebe navazují. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
lokalita_p	Varování	A	1106	Vrstva lokalita_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochavi_p	Varování	A	1106	Vrstva plochavi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochypodm_p	Varování	A	1106	Vrstva plochypodm_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochyrv_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy plochyrv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrv_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy plochyrv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrv_p	Varování	A	1102	Atribut layer vrstvy plochyrv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrv_p	Varování	D	1416	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
				Není možné provést kontrolu, zda vrstvy

- **Kontrola textů a výkresů**

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'TEXTY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2009	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadované DPI i bitovou hloubku.
Informace	2012	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadavek na osazení na území obce (kód obce '597538').

Identifikátor zpracování: 1f5316d0-5fcd-8d95-3fc7-f4bb2d642298

Poučení

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky dle § 173 odst. 1 správního řádu. Proti opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

Seznam dokumentů, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy

Výroková část Územního plánu Křišťanovice – textová část a grafická část

Odůvodnění Územního plánu Křišťanovice – textová část a grafická část