

**VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ  
ÚZEMNÍHO PLÁNU KŘIŠŤANOVICE  
NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**



**pro veřejné projednání**

<b>Obsah</b>	<b>str.</b>
Úvod	1
A. Vyhodnocení vlivů Územního plánu Křišťanovice na životní prostředí	2
B. Vyhodnocení vlivů Územního plánu Křišťanovice na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud orgán ochrany přírody nevyloučil významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost	3
C. Vyhodnocení vlivů posuzované územně plánovací dokumentace na hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území	3
D. Vyhodnocení vlivů posuzované územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území, které spočívá v posouzení vztahu a zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území a posouzení naplnění priorit územního plánování	8
E. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska vyváženosti vlivů na životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území (udržitelný rozvoj)	13

**Příloha:**

Posouzení vlivů Územního plánu Křišťanovice na životní prostředí (SEA) podle zákona č. 100/2001 Sb.

## ÚVOD

Zastupitelstvem obce Křišťanovice bylo schváleno pořízení nového územního plánu Křišťanovice na zasedání konaném dne 4. 5. 2011 pod bodem usnesením č. 5/042/2011.

Zadání územního plánu bylo schváleno zastupitelstvem dne 16. 9. 2015 usnesením č. 5/372015. Nový územní plán ale nebyl do současné doby pořízen. Zadání schválené v roce 2015 již nebylo aktuální a neodpovídalo současným legislativním ani koncepčním požadavkům obce.

V roce 2023 bylo zpracováno a projednáno nové zadání pro připravovaný Územní plán Křišťanovice, které bylo schváleno Zastupitelstvem obce dne 14. 6. 2023 usnesením č. 5/46/2023. Toto zadání v plném rozsahu nahradilo zadání ze dne 16. 9. 2015.

Účelem zpracování nového územního plánu je stanovení základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, stanovení urbanistické koncepce, koncepce veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny, tj. územním plánem je stanoveno komplexní řešení s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

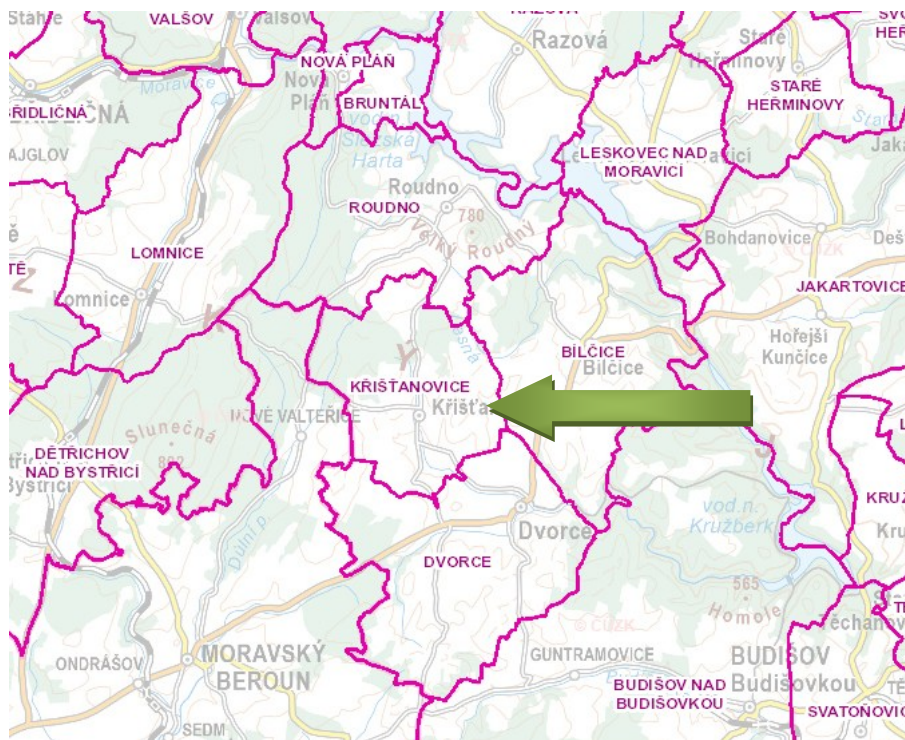
Správní území obce Křišťanovice leží na hranici Moravskoslezského a Olomouckého kraje a je tvořeno jedním k. ú.: 676357 Křišťanovice o rozloze 1621,3427 ha.

Ze severu sousedí s k. ú. Roudno, z východu s k. ú. Bílčice, z jihu s k. ú. Dvorce a ze západu s k. ú. Nové Valterovice (Olomoucký kraj).

Obec se rozkládá cca 6 km jižně od vodní nádrže Slezská Harta. Na severu území obce se nachází vrchol vyhaslé sopky Malý Roudný.

Sídelní struktura širšího regionu, druh, intenzita vazeb a přirozená dělba funkcí sídel do značné míry předurčují rozvoj celého regionu i vlastního řešeného území. Okrajová dopravní poloha v dlouhodobě hospodářsky slabém regionu širšího Bruntálska

**Obec Křišťanovice tvoří stabilní součást sídelní struktury SO ORP Bruntál s výraznými vazbami na město Dvorce.** Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, zemědělská výrobní, doplňující je funkce obslužná a rekreační



<https://geportal.msk.cz/Html5Viewer/?viewer=spravnicleneni>

## A. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU KŘIŠŤANOVICE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku ze dne 9. 5. 2023 č. j. MSK 52928/2023 v souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí konstatuje, že ÚP Křišťanovice **je nutno posoudit podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a níže stanoví podrobnější požadavky na obsah a rozsah vyhodnocení vlivů na životní prostředí.**

Na základě výše uvedeného stanoviska je pro Územní plán Křišťanovice zpracováno „Vyhodnocení předpokládaných vlivů Územního plánu Křišťanovice na udržitelný rozvoj území“, jehož přílohou je posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

„Vyhodnocení předpokládaných vlivů Územního plánu Křišťanovice na udržitelný rozvoj území“ je samostatnou textovou částí, která je projednávána současně s Územním plánem Křišťanovice podle § 50 stavebního zákona. Součástí tohoto vyhodnocení je posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Zpracovatelem tohoto vyhodnocení je Ing. Pavla Žídková Držitelka autorizace podle §19 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění (osvědčení MŽP o odborné způsobilosti ke zpracování dokumentace a posudku, č.j. MZP/2021/710/465).

Na základě požadavků na úpravu návrhu Územního plánu Křišťanovice vyplývajících z vyhodnocení výsledků projednání dle § 50 zákona č. 183/2006 Sb. (společné jednání) a dohodovacích jednání za účelem veřejného projednání podle § 96 zákona č. 283/2021., stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů se doplňuje vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Návrhové plochy označené Z.14 (zeleně parkové a parkově upravené), Z.15 (dopravy všeobecné), Z.16 a Z.17 (smíšené obytné venkovské) a Z.18 (zeleně zahradní a sadové) jsou z návrhu Územního plánu Křišťanovice vypuštěny.

Byl upraven rozsah zastavitelné plochy označené Z.5 (výroby energie z obnovitelných zdrojů) z 19,95 ha na 13,53 ha.

Bylo upraveno vymezení zastavitelné plochy Z.25 (výroby zemědělské a lesnické) a plochy Z.26 (dopravy všeobecné). Výměra plochy Z.25 se nezměnila, výměra plochy Z.26 se zvýšila z 0,03 ha na 0,14 ha.

Nově jsou vymezeny zastavitelné plochy zeleně ochranné a izolační označené Z.29 a Z.30 ve vazbě na výše uvedenou zastavitelnou plochu Z.25.

Nově je vymezena plocha změny v krajině smíšená krajinná všeobecná označená K.19 ve vazbě na výše uvedenou zastavitelnou plochu Z.5.

Nově je vymezena transformační plocha zeleně parkové a parkově upravené označená T.4 na pozemcích určených k asanaci.

Úplné znění Posouzení vlivů Územního plánu Křišťanovice na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb. je doloženo jako příloha tohoto „Vyhodnocení předpokládaných vlivů Územního plánu Křišťanovice na udržitelný rozvoj území“.

## **B. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU KŘIŠŤANOVICE NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO NA PTAČÍ OBLASTI**

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku ze dne 9. 5. 2023 č. j. MSK 52928/2023 uvádí, že příslušný orgán ochrany přírody (krajský úřad) ve svém stanovisku č. j. MSK 55955/2023 ze dne 21.04.2023 **vyločil významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit.**

Na základě výše uvedeného stanoviska není součástí „Vyhodnocení předpokládaných vlivů Územního plánu Křišťanovice na udržitelný rozvoj území“ vyhodnocení vlivů na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit.

## **C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ POSUZOVANÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ**

### **Hospodářské podmínky**

(regionů pohybu za prací) jsou obvykle základním faktorem rozvoje sídel (obcí) s nemalými důsledky i do sociální oblasti (soudržnosti obyvatel území). Hospodářské podmínky jsou z hlediska vyváženého rozvoje území vnímány v rámci stavebního zákona velmi silně, jako jeden ze tří samostatných pilířů. Územní plán je vnímá zejména plošně (z hlediska lokalizace ploch pro podnikání) a komplexně – především přes ukazatele nezaměstnanosti obyvatel a mzdové úrovně (koupěschopné poptávky v regionu), dopadů do sociální oblasti. I v řešeném území mají hospodářské podmínky dominantní vliv na další rozvoj a prosperitu území.

Nezaměstnanost má zásadní vliv na hospodářský pilíř, a to jak z makroekonomického, tak i mikroekonomického pohledu. Vysoká nezaměstnanost vede ke snížení ekonomického růstu, snižuje daňové příjmy státu, zvyšuje výdaje na sociální dávky a negativně ovlivňuje celkovou životní úroveň obyvatelstva.

Úroveň nezaměstnanosti je v Křišťanovicích dlouhodobě vysoká (ve srovnání s průměrem ČR, ale i v rámci Moravskoslezského či sousedního Olomouckého kraje). Absolutně však počet nezaměstnaných v posledních letech výrazně poklesnul.

**Zásadním faktorem dalšího vývoje obce (ekonomického / hospodářského pilíře) jsou poměry zaměstnanosti v regionu pohybu za prací, který je orientovaný zejména na spádový region Moravského Berouna, Bruntálu a omezeně Vítkova. Všechny tyto SO ORP vykazují vysokou úroveň nezaměstnanosti i malou nabídku pracovních míst, v omezené struktuře. Problémem je i nízká úroveň mezd a zranitelnost místní ekonomiky v případě krize (což se projevilo např. i po r. 2008 – hospodářsky slabší regiony vykazují horší dopady ekonomické krize).**

Uvedené SO ORP patří do specifické oblasti SOB 3 Jeseníky-Králický Sněžník (republikového významu s dlouhodobě oslabeným hospodářským pilířem). Specifické oblasti jsou vymezovány v územích, ve kterých se v porovnání s ostatním územím ČR dlouhodobě projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje území. Město Moravský Beroun vytváří poměrně malý vlastní region pohybu za prací, do kterého patří i řešené území. Jeho význam se po r. 1990 spíše snižuje jak z hlediska nabídky pracovních míst, tak i plošného rozsahu. Analýza pohybu za prací představuje v současnosti značný problém, jednak s ohledem na skutečnost že klesá kvalita dat (v rámci sčítání) a současně roste mobilita obyvatel (mění se rozložení a struktura pohybu za prací a vzděláním).

**Tab. Srovnání vývoje nezaměstnanosti v posledních letech v obci Křišťanovice**

(zdroj: ČSÚ, MPSV ČR, údaje k 31.12.)

Rok	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci celkem	24	22	17	14	16	7	9	5	9	13
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci – dosažitelní	23	21	17	14	13	7	9	5	9	12
<b>Podíl nezaměstnaných osob celkem v %</b>	<b>12,50</b>	<b>11,17</b>	<b>9,09</b>	<b>7,87</b>	<b>7,39</b>	<b>4,19</b>	<b>5,63</b>	<b>3,27</b>	<b>6,08</b>	<b>6,94</b>
Podíl nezaměstnaných osob celkem (%) v okrese Bruntál	11,56	9,49	6,99	6,04	5,64	6,76	6,48	6,46	7,39	8,05
Podíl nezaměstnaných osob celkem (%) MSK	8,56	7,45	5,77	4,65	4,44	5,55	5,14	5,12	5,23	5,82
Podíl nezaměstnaných osob celkem (%) ČR	7,4	6,1	3,8	3,07	2,88	4,02	3,49	3,72	3,73	4,10

Z údajů uvedených v tabulce je zřejmé, že podíl nezaměstnaných osob kolísá, ale v roce 2022 je dokonce nižší než průměrný podíl nezaměstnaných osob v České republice, v Moravskoslezském kraji a v okrese Bruntál. Tato situace mohla nastat z části v důsledku stárnutí populace, tj. část nezaměstnaných osob mohla začít pobírat starobní důchod.

Území obce Křišťanovice vykazuje průměrný až podprůměrný rozvojový potenciál, který je limitován zejména hospodářskými poměry obce a regionu pohybu za prací (nabídkou atraktivních pracovních míst a ohrožením krizovými jevy v sociálně ekonomické oblasti).

Stávající plochy s výrobní funkcí (zemědělské areály) jsou vymezeny jako **plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ)**. Stabilizované výrobní areály nemají stanoveny pásma hygienické ochrany územním rozhodnutím, nicméně je potřeba počítat s možnými negativními vlivy z provozované činnosti v blízkosti areálu (hluk, prach, zápach). Za účelem rozvoje ploch s tímto způsobem využití je vymezena zastavitelná plocha výroby zemědělské a lesnické (VZ) o výměře 6,06 ha pro výstavbu zemědělského areálu s předpokládanou zemědělskou živočišnou výrobou. Plocha je označena Z.25. Rozvoj těchto ploch má vliv na hospodářské podmínky území, podporou ekonomického rozvoje v oblasti zemědělské výroby, drobné výroby a služeb. Z důvodu zachování odstupu od ploch smíšených obytných venkovských (SV) s hlavním využitím pro bydlení jsou na pozemcích situovaných mezi zastavitelnou plochou výroby zemědělské a lesnické a plochami pro bydlení vymezeny zastavitelné plochy zeleně ochranné a izolační.

Stabilizací stávajících ploch výroby zemědělské a lesnické (VZ) jsou zároveň stabilizována pracovní místa v obci, vymezením zastavitelné plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ) je podpořeno vytváření nových pracovních míst v obci.

Řešením navrženým územním plánem je podpořen udržitelný rozvoj území, pilíř ekonomický / hospodářský a zároveň pilíř sociální vytvářením nových pracovních míst v obci.

Za účelem podpory výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů - sluneční energie, je pro realizaci fotovoltaické elektrárny vymezena zastavitelná **plocha výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE)** ve volné krajině, východním směrem od stávající zástavby, na svazích Křišťanovického vrchu. Výměra plochy je 19,95 ha.

Při zpracování Územního plánu Křišťanovice bylo prověřeno, zda je pro realizaci fotovoltaické elektrárny nezbytná potřeba vymezení nové zastavitelné plochy a zda není možné využít nezastavěné a nedostatečně využitelné pozemky v zastavěném území nebo v zastavitelných plochách navazujících na

zastavěné území. Posouzením daného území bylo zjištěno, že v zastavěném území a v návaznosti na zastavěné území nejsou na území obce k dispozici žádné vhodné nezemědělské pozemky ani nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Proto bylo vyhověno požadavku dle schváleného zadání a byla vymezena zastavitelná plocha pro vybudování fotovoltaické elektrárny na pozemku parc. č. 71 v k. ú. Křišťanovice ve volné krajině.

Vymezení plochy pro fotovoltaickou elektrárnu bylo prověřeno i z hlediska vhodnosti jejího umístění podle Územní studie Vyhodnocení území Moravskoslezského kraje z hlediska existujících limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren (Ateliér Cihlář-Svoboda s.r.o. – Vondráčková, duben 2023). Dle této územní studie není dotčená lokalita zařazena ani mezi území zcela nevhodná pro umístění FVE, ani mezi území spíše nevhodná pro umístění FVE.

### Soudržnost společenství obyvatel území

V případě území obce Křišťanovice se projevují na jeho vývoji a soudržnosti obyvatel především:

- Okrajová dopravní poloha v dlouhodobě hospodářsky slabém regionu širšího Bruntálska (problematický hospodářský vývoj regionu po r. 1990), doplněný problémy soudržnosti obyvatel.
- Důsledky druhé světové války, znamenající výrazný pokles počtu obyvatel a zásadní změnu populace.
- Malá velikost obce s mírně rozvíjející se rekreační funkcí, omezenou vybaveností.
- Nezaměstnanost může vést k sociální izolaci, depresi, stresu a dalším psychickým problémům. Ztráta zaměstnání může mít negativní dopad na sebevědomí a sociální status člověka.

Z občanské vybavenosti je v obci pouze obecní úřad, požární zbrojnice, kostel, kulturní dům, a dvě veřejná pohřebiště. Starý evangelický hřbitov již není k pohřbívání užíván.

V obci je omezený zájem o bytovou výstavbu, důvodem může být i absence územního plánu, obec nemůže nabídnout pozemky pro novou výstavbu. V rámci zpracování Územního plánu Křišťanovice byly prověřeny požadavky občanů a obce na vymezení zastavitelných ploch, které byly součástí zadání a další požadavky, které byly zpracovateli územního plánu předány. Vhodné lokality na změny v území byly vymezeny jako zastavitelné plochy po konzultaci se starostkou obce a pořizovatelem. Vymezení zastavitelných ploch bylo provedeno s ohledem na možnosti dopravní obsluhy zastavitelných ploch a stávající technickou infrastrukturu.

**Tab. č. Vývoj počtu obyvatel v řešeném území od r. 2011 (zdroj: ČSÚ)**

Rok	stav k 1. 1.	stav k 31. 12.	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přirozená měna = narození - zemřelí	Saldo migrace	Změna celkem
2011	253	247	3	2	17	24	1	-7	-6
2012	247	257	2	-	17	9	2	8	10
2013	257	255	1	3	8	8	-2	-	-2
2014	255	265	-	2	20	8	-2	12	10
2015	265	271	4	3	16	11	1	5	6
2016	271	266	1	3	15	18	-2	-3	-5
2017	266	256	1	2	5	14	-1	-9	-10
2018	256	267	5	2	13	5	3	8	11
2019	267	258	2	-	6	17	2	-11	-9
2020	258	250	1	5	5	9	-4	-4	-8
2021*	239	235	4	3	8	13	1	-5	-4
2022	235	237	1	2	15	12	-1	3	2
2023	237	236	1	3	7	6	-2	1	-1
2024	236	227	2	3	3	11	-1	-8	-9
<b>Průměr</b>			2,0	2,4	11,1	11,8	0,4	0,7	-1,1

\* úprava dat dle sčítání v r. 2021

**Tab. Počet obyvatel a věková struktura – vývoj v posledních letech (zdroj: ČSÚ)**

Ukazatel / rok (31.12.)	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021*	2022	2023	2024
Počet obyvatel	271	266	256	267	258	250	235	237	236	227
Počet obyvatel ve věku 0 - 14 let	38	31	28	38	36	34	27	30	25	28
<b>Podíl obyvatel ve věku 0 - 14 let (%)</b>	<b>14,0</b>	<b>11,7</b>	<b>10,9</b>	<b>14,2</b>	<b>14,0</b>	<b>13,6</b>	<b>11,5</b>	<b>12,1</b>	<b>10,6</b>	<b>12,33</b>
Počet obyvatel ve věku 65 a více let	45	48	50	53	55	56	55	59	59	63
<b>Podíl obyvatel ve věku 65 a více let (%)</b>	<b>16,6</b>	<b>18,0</b>	<b>19,5</b>	<b>19,9</b>	<b>21,3</b>	<b>22,4</b>	<b>23,4</b>	<b>23,8</b>	<b>25,0</b>	<b>27,8</b>
<b>Průměrný věk</b>	<b>41,8</b>	<b>43,8</b>	<b>45,2</b>	<b>43,9</b>	<b>44,7</b>	<b>45,2</b>	<b>46,9</b>	<b>46,8</b>	<b>47,6</b>	<b>47,8</b>
<b>SROVNÁNÍ - PRŮMĚR ČR</b>										
Podíl obyvatel ve věku 0 - 14 let (%)	15,2	15,4	15,6	15,7	16,1	16,7	16,1	16,2	15,9	15,5
Podíl obyvatel ve věku 65 a více let (%)	17,8	18,3	18,8	19,2	19,9	20,2	20,6	20,4	20,5	20,7
Průměrný věk	41,9	42,0	42,2	42,3	42,5	42,6	42,8	42,6	42,8	43,1

\* úprava dat dle sčítání v r. 2021 <https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs>

Vývoj počtu obyvatel v řešeném území je možno z hlediska obecných demografických podmínek považovat za mírně nepříznivý. Demografický vývoj obce po r. 2011 je poměrně proměnlivý s obecnou tendencí k mírnému poklesu, stagnace na úrovni cca 240 - 250 obvykle bydlících obyvatel je však výhledově reálná. Nepříznivý vývoj se výrazněji projevuje zejména v růstu indexu stáří, tj. počet osob v poproduktivním věku (65 a více let) stále výrazněji převažuje nad počtem obyvatel ve věku 0 - 14 let. Z výše uvedené tabulky je zřejmé, že průměrný věk v obci Křišťanovice je vyšší než průměrný věk v České republice.

Z dlouhodobého hlediska je možno předpokládat stárnutí obyvatel podobně jako v okolních obcích (růst podílu obyvatel v poproduktivním věku) při stagnaci počtu obyvatel.

**Do roku 2035 je tak doporučeno předpokládat další mírný pokles počtu obyvatel.** Očekávaný vývoj počtu obyvatel ve středně dobém výhledu (cca 10-15 let) je podmíněn zvýšením nabídky připravených stavebních pozemků, která umožní využít rozvojový potenciál obce s cílem zabránit dalšímu poklesu počtu obyvatel a stabilizovat místní populaci

### Bytová výstavba

Ve správním území obce Křišťanovice bylo na začátku roku 2021 celkem cca 127 bytů, z toho cca 100 obydlených a cca 27 neobydlených a 4 evidované objekty individuální rekreace. Spolehlivost evidence ubytovacích kapacit (bydlení) je v podmínkách ČR poměrně nízká, zejména s ohledem na nedostatečné rozlišení prvního (hlavního) a druhého bydlení (od nebilancovaných obyvatelných objektů s číslem evidenčním až po černé stavby, maringotky). Druhé bydlení je přitom opomíjeným fenoménem prakticky v celé ČR, ve většině bilancí i analýz o bydlení. Na území obce nejsou chatové lokality. Celkově je možno v současnosti v obci odhadovat cca 30 jednotek druhého bydlení (rekreačních chat, chalup, neobydlených bytů). V obci je cca 35 bytů v budovách s charakterem bytových domů, jejich počet bude stagnovat.

Podle KN je k lednu 2024 v obci 7 bytových domů, 88 rodinných domů a 2 objekty rodinné rekreace.

Rozsah bytové výstavby v řešeném území v letech 2001 – 2020 byl nízký a kolísavý. V roce 2020 bylo dokončeno 9 bytů s pečovatelskou službou. V obci je omezený zájem o bytovou výstavbu, důvodem může být i absence územního plánu, obec nemůže nabídnout pozemky pro novou výstavbu.

**Tab. Dokončené byty v Křišťanovicích (zdroj: ČSÚ)**

Rok	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
dokončené byty	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
Rok	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
dokončené byty	1	1	0	0	0	0	0	0	0	10
Rok	2021	2022	2023	2024						
dokončené byty	0	1	0	0						

<https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jsf?page=statistiky>;

K roku 2035 je odhadnuta potřeba ploch pro realizaci cca 20 rodinných domů na zastavitelných plochách. Doporučený převis nabídky ploch je 50 %, což by odpovídalo výstavbě 30 rodinných domů na zastavitelných plochách.

Územním plánem Křišťanovice je vymezeno celkem 3,77 ha zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských (SV) a dvě transformační plochy smíšené obytné venkovské (SV) o výměře 0,58 ha. Nutno je však počítat s tím, že na plochách smíšených obytných venkovských mohou být realizovány i stavby občanského vybavení, stavby komunikací, parkovišť a technického vybavení, plochy veřejně přístupné zeleně apod. Zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské s hlavním využitím pro bydlení budou odhadem z celkové výměry zastavitelných ploch využitelné z cca 80 %, což je cca 3,02 ha. Nabídka nových zastavitelných ploch určených primárně pro výstavbu rodinných domů může mít významný pozitivní vliv na zabránění poklesu počtu obyvatel v obci a zvýšení soudržnosti obyvatel.

Všechny zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) navržené územním plánem jako dílčí změny v území jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území s cílem účelného využívání a uspořádání území úsporného v nárocích na veřejné rozpočty z oblasti dopravy a technické infrastruktury, tj. s ohledem na koordinaci veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

Veřejným zájmem obce je umožnit výstavbu bytů zejména dorůstajícím potomkům obyvatel obce, zachovat mezigenerační vazby, jejich vzájemnou výpomoc a častý kontakt a posílit tak soudržnost obyvatel, což vyžaduje vymezení zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských (SV) s převisem nabídky těchto ploch, který brzdí růst cen pozemků v řešeném území nad obvyklou úroveň a přispívá k optimálnímu fungování trhu s pozemky pro bydlení v obci.

V obci jsou pozemky se stavbami samostatně stojících rodinných domů o výměrách od cca 800 m<sup>2</sup> do více 6000 m<sup>2</sup>.

Při průměrné výměře cca 1500 m<sup>2</sup>/RD by mohlo být na odhadovaných využitelných zastavitelných plochách realizováno cca 20 rodinných domů, což odpovídá demografickému odhadu vývoje počtu obyvatel a předpokládané výstavbě bytů. Převis nabídky zastavitelných ploch pro výstavbu bytů není vytvořen. Na transformačních plochách by mohly být realizovány 3 až 4 rodinné domy.

## D. VYHODNOCENÍ VLIVŮ POSUZOVANÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, KTERÉ SPOČÍVÁ V POSOUZENÍ VZTAHU A ZLEPŠOVÁNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ A POSOUZENÍ NAPLNĚNÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Vyhodnocení územních podmínek a potenciálů jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území (pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel, včetně jejich vzájemných vazeb a trendů vývoje území dle ÚAP SO ORP Bruntál, aktualizace 2024.

### ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

#### Hodnocení dle ÚAP SO ORP BRUNTÁL, AKTUALIZACE 2024

#### vyhodnocení vzájemných vazeb územních podmínek a potenciálů jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území a trendů vývoje území

##### Souhrn vyhodnocení územních podmínek jednotlivých obcí

Je vypracován na základě odborného úsudku o skutečnostech zjištěných při aktualizaci PRURÚ v roce 2024 výsledků třinácti tematických okruhů hodnocení rozvoje území analýzy SWOT pro území ORP Bruntál a jejich posouzení ve vzájemných souvislostech.

Volně podle 'Metodická pomůcka k aktualizaci rozboru udržitelného rozvoje území v ÚAP obcí' (z 18. 12. 2009), str. 7 až 12, bylo provedeno za jednotlivé obce vyhodnocení území za tematické okruhy 1 až 13. Podle 'Metodické sdělení odboru územního plánování MMR k aktualizaci územně analytických podkladů, části „Rozbor udržitelného rozvoje území“ (Metodické sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ)', str. 4 až 5, bylo provedeno vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí (Z), pro hospodářský rozvoj (H) a pro soudržnost společenství obyvatel území (S) za jednotlivé obce. Skutečnosti, které vedly k ohodnocení, jsou mj. uvedeny v části b) 1.1.

##### Prostorové a funkční uspořádání území (ve vazbě na obec Křišťanovice)

###### Negativa

Uspořádání bez výraznějšího centrálního prostoru se smíšenými funkcemi (bydlení, služby, výroba). Novodobé zemědělské výrobní areály mimo měřítko zástavby a okolní krajiny s navazující dopravou, lokalizované v přímé návaznosti na zástavbu k bydlení.

##### Struktura osídlení (ve vazbě na obec Křišťanovice)

###### Pozitiva

Podprůměrná hustota zalidnění (cca 60 obyvatel/km<sup>2</sup>), odpovídající přibližně polovině hodnoty pro ČR (135 obyvatel /km<sup>2</sup>)

###### Negativa

Obtížná dostupnost vyplývající z větších vzdáleností (20 km a více), a to zvláště v zimním období (Vrbensko, Dvorecko).

##### Sociodemografické podmínky a bydlení (ve vazbě na obec Křišťanovice)

###### Pozitiva

Aktuálně nízká míra nezaměstnanosti (okolo 5 % jako výsledek sestupného trendu posledních pěti let podle ÚAP, podle aktualizovaných dat ÚP Křišťanovice je to v obce 6,94 %) viz

<https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jsf?page=statistiky>;

###### Negativa

Převládající trend zvyšujícího se indexu stáří.

Záporná hodnota přirozeného přírůstku (více zemřelých než narozených).

Záporná hodnota přirozeného přírůstku (více zemřelých než narozených).

Záporné migrační saldo, zvláště pak u vzdělanější části populace.  
Dlouhodobý trend snižujícího se počtu obyvatel  
Nízký počet dokončených bytů

#### **Příroda a krajina** (ve vazbě na obec Křišťanovice)

##### Pozitiva

Vysoká krajinářská hodnota území (rozsáhlá území se zvýšenou estetickou hodnotou krajiny).  
Vysoké zastoupení trvalých travních porostů na zemědělské půdě

##### Negativa

Realizace staveb narušujících obraz krajiny i sídel  
Umísťování nové výstavby v pohledově exponovaných polohách a na horizontech.

#### **Vodní režim a horninové prostředí** (ve vazbě na obec Křišťanovice)

##### Pozitiva

Zvýšení retenční schopnosti území jako důsledku převodů orné půdy na trvalé travní porosty.  
Oblast s nízkým až středním uvolňováním radonu z podloží.

##### Negativa

Vyšší plošné zastoupení oblastí s rizikovým vsakováním na starých kontaminovaných místech

#### **Kvalita životního prostředí** (ve vazbě na obec Křišťanovice)

##### Pozitiva

Nízké nebezpečí narušení zdraví obyvatel vlivem uvolňování radonu z podloží.  
Případné znečištění vodních toků nepřekračující přijatelné stupně.

##### Negativa

Zhoršování životního prostředí v územích podél pozemních komunikací vyvolané růstem silniční dopravy (zejména tranzitní nákladní dopravy).  
Spalování fosilních paliv i odpadu vlivem vývoje nákladů na individuální vytápění.

#### **Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa** (ve vazbě na obec Křišťanovice)

##### Pozitiva

Převaha ekologických způsobů zemědělského hospodaření (pastvinářství).  
Tradice zemědělského obhospodařování pozemků i v méně příznivých podmínkách.

##### Negativa

Nepříznivé klimatické a půdní podmínky pro intenzivní konkurenceschopnou zemědělskou výrobu.  
Velká náchylnost lesů k polomům. Nevhodné a nedostatečné agrotechnické postupy obdělávání.

#### **Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství** (ve vazbě na obec Křišťanovice)

##### Negativa

V obci nejsou zařízení z oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče ani obchodu - nutnost dojížděky.

#### **Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti** (ve vazbě na obec Křišťanovice)

##### Pozitiva

Dostatečné kapacity zdrojů pitné vody. Vodovody pro veřejnou potřebu ve většině souvislé zástavby.  
Zajištěna likvidace komunálního odpadu.

##### Negativa

Absence blízkosti významné elektrifikované železniční trati.  
Velká vzdálenost území od nejbližšího letiště s pravidelným leteckým provozem.  
Rostoucí rozsah tranzitní nákladní dopravy po stávajících silnicích. Zanedbaný technický stav (údržba) většiny silnic.  
Dosud absence soustavy cyklostezek, jen cyklotrasy.  
Obec není plynofikována.

Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů vyvolávají změnu krajinného rázu, změnu zemědělské výroby.

### **Ekonomické a hospodářské podmínky (ve vazbě na obec Křišťanovice)**

#### Pozitiva

Dostatek pracovních sil (vysoká míra nezaměstnanosti) s příznivou věkovou strukturou.

#### Negativa

Nízký podíl pracovních příležitostí v území a omezené možnosti každodenní vyjížděky za prací (není kam).

Horší vzdělanostní struktura obyvatel ve srovnání s celou ČR.

Málo rozvinuté podnikatelské aktivity obyvatel.

Vysoká míra migrace vzdělaných mladých lidí mimo region za prací a výhodnějšími životními podmínkami.

Snížení odbytu produktů zemědělské výroby na tuzemském trhu (mléko, maso).

Snížování konkurenceschopnosti zemědělské výroby státní politikou i politikou jiných států (dotovanost, benevolence dovozu, omezení vývozu z ČR).

### **Rekreace a cestovní ruch**

#### Pozitiva

Území s vysokou estetickou hodnotou krajiny a příznivým životním prostředím.

Možnosti uspokojení poptávky po chalupaření a po rekreaci v soukromých zahradách.

Využívání trvale neobydlených rodinných domů pro rodinnou rekreaci (chalupaření).

#### Negativa

Zhoršená dostupnost území z důvodů nedostatku rychlého dopravního napojení.

### **Bezpečnost a ochrana obyvatel**

#### Pozitiva

Existence jednotky požární ochrany včetně hasičské zbrojnice vyšší kategorie v sousedních Dvorcích.

Zpracován povodňový plán Moravskoslezského kraje, správního obvodu ORP Bruntál.

#### Negativa

Problematika stálých úkrytů obyvatelstva je řešena individuálně

Vyhodnocení udržitelného rozvoje území (analýza SWOT), kde ve vyjádření čtyř základních skupin (vyjadřujících silné nebo slabé vnitřní stránky posuzovaného území a vyjadřujících příležitosti a hrozby jako vlastnosti vnějšího prostředí jako trendy) jsou většinou uváděny názvy obcí, pokud se problematika netýká celého území ORP Bruntál.

Vyhodnocením územních podmínek jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území s použitím rozhodujících klíčových faktorů (uvedením v tabulce: '+' pro základní hodnocení, tj. nejeví se aktuální potřeba měnit, '-' pro respektování, nápravu či zlepšení problematiky) je určena vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území jako souhrn hodnocení územních podmínek za jednotlivé pilíře (Z, H, S) udržitelného rozvoje území. Přiřazení +/- při ohodnocení územních podmínek nevychází pouze z absolutní převahy silných či slabých stránek území nebo z jeho příležitostí a hrozeb, ani nevyjadřuje kvantifikaci indikátorů apod. Na základě odborného úsudku byl proveden výběr rozhodujících klíčových faktorů umožňujících co možná největší objektivizaci a srovnatelnost v rámci území ORP Bruntál. Kategorie zařazení obcí podle tabulky je znázorněno v kartogramu 'Vztah území obcí ORP Bruntál podle vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území'.

V následující tabulce je provedeno celkové hodnocení územních podmínek – vyváženosti všech tří pilířů (životního prostředí, hospodářského rozvoje, soudržnosti společenství obyvatel území) podle jednotlivých obcí a metodiky MMR.

Dlouhodobě je prokazatelné zhoršování podmínek soudržnosti společenství obyvatel území (pokles počtu obyvatel okrajových obcí, zhoršení věkové struktury). Otázkou zůstává hodnocení vývoje druhého (rekreačního) bydlení, které je u většiny obcí významnou příležitostí stabilizace sídelní struktury.

Pro dlouhodobý vyvážený vývoj naprosté většiny obcí SO ORP Bruntál je rozhodující posílení hospodářského rozvoje, a to i v případě omezení příznivých podmínek ochrany životního prostředí (ochrany přírody). Optimalizace využití území jednotlivých obcí SO ORP je nezbytné posuzovat v širších vazbách, přitom je potřeba vnímat, že mobilita obyvatel, ale i preference kvalitního obytného (přírodního) prostředí dlouhodobě rostou.

Souhrn hodnocení územních podmínek jednotlivých obcí (ÚAP r. 2024)

Obec	územní podmínky obce pro			vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území		kategorie zařazení obce	vyjádření v kartogramu
	Z	H	S	vyhovující	ke zlepšení		
Křišťanovice	+	-	-	Z	H, S	3a	H, S

Hodnocení územních podmínek obce (s použitím rozhodujících klíčových faktorů)

- + základní hodnocení (nejeví se aktuální potřeba měnit)
- hodnocení pro respektování, nápravu či zlepšení problematiky

Pilíře udržitelného rozvoje území

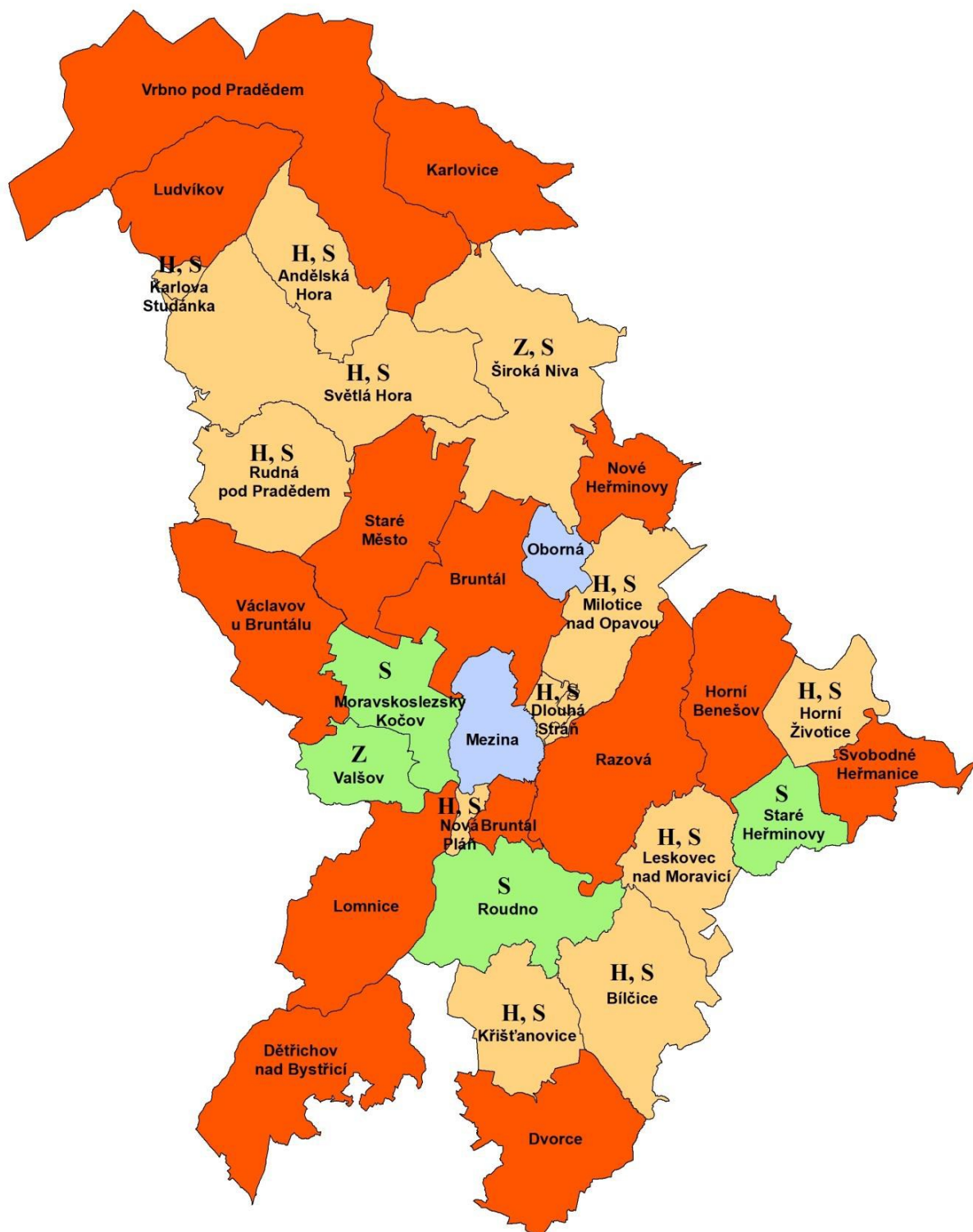
Z příznivé životní prostředí

H hospodářský rozvoj území

S soudržnost společenství obyvatel území

**Vztah území obcí ORP Bruntál podle vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území**

(kartogram kategorie zařazení obcí podle Souhrnu hodnocení územních podmínek jednotlivých obcí)



## E. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA VYVÁŽENOSTI VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ (UDRŽITELNÝ ROZVOJ)

Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska vyvážení vlivů na životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území (udržitelný rozvoj).

Územním plánem jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky jejich využívání, které jsou uvedeny v oddíle F textové části A. Územního plánu Křišťanovice.

Stanovení podmínek je rozděleno na:

- obecné podmínky platné pro celé správní území obce bez ohledu na rozdílný způsob využití ploch
- podrobné podmínky platné pro plochy s rozdílným způsobem využití, a to plochy stabilizované a plochy navržené ke změně využití území (zastavitelné plochy), jsou uvedeny v tabulkách s rozlišením na využití hlavní, přípustné, nepřípustné a případně podmíněně přípustné s uvedením staveb, zařízení nebo činností:
  - **využití hlavní** stanovuje stávající nebo požadovaný převažující způsob využívání plochy,
  - **využití přípustné** stanovuje, jaký doplňkový způsob využití plochy se připouští, aniž by byl narušen nebo znemožněn hlavní způsob využití plochy,
  - **využití podmíněně přípustné** stanovuje, za jakých podmínek se připouští doplňkový způsob využití plochy, aniž by byl narušen nebo znemožněn hlavní způsob využití plochy,
  - **využití nepřípustné** stanovuje nepřípustné využívání ploch s ohledem na hlavní a přípustné využívání plochy (tj. stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využíváním plochy).

Pro plochy v zastavěném území a zastavitelné plochy jsou, dle potřeby, stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu. Jde o koeficient zastavění pozemků (KZP), který vyjadřuje intenzitu využití stavebních pozemků v plochách s rozdílným způsobem využití, tj. plošný podíl zastavěných ploch pozemku (§ 2 odst. 7 SZ) a zpevněných ploch neumožňujících vsakování dešťových vod k celkové ploše pozemku (zatravňovací tvárnice se do zpevněných ploch nezapočítávají). Nezpevněné plochy mohou být využívány jako plochy zeleně, nebo plochy produkční (např. zahrady rodinných domů) a umožňují vsakování dešťových vod a zároveň zabraňují odnosu (splachování) půdy na sousední pozemky.

Dále je pro plochy vymezené v zastavěném území a zastavitelné plochy stanovena, dle potřeby, výšková hladina zástavby z důvodu potřeby její stabilizace a zabránění nepřiměřenému zvyšování staveb. Dalším důvodem stanovení výškové hladiny staveb je ochrana krajinného rázu.

V řešeném území jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití na základě převažujícího využívání území stabilizovaného a požadovaných změn využívání území a v souladu se Standardem vybraných částí územního plánu – metodického pokynu Ministerstva pro místní rozvoj.

Územním plánem jsou vymezeny plochy stabilizované a plochy změn v území, tj. plochy zastavitelné a plochy změn v krajině:

- Plochy smíšené obytné venkovské (SV)
- Plochy bydlení hromadného (BH)
- Plochy občanského vybavení všeobecného (OU)
- Plochy občanského vybavení sportu (OS)
- Plochy občanského vybavení hřbitovů (OH)
- Plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ)

Plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE)  
Plochy technické infrastruktury všeobecné (TU)  
Plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP)  
Plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ)  
Plochy zeleně sídelní ostatní (ZS)  
Plochy dopravy všeobecné (DU)  
Plochy dopravy silniční (DS)  
Plochy smíšené nezastavěného území všeobecné (MU)  
Plochy přírodní všeobecné (NU)  
Plochy lesní všeobecné (LU)  
Plochy zemědělské všeobecné (AU)  
Plochy vodní a vodních toků (WT)

pro které jsou stanoveny podmínky využití v textové části A Územního plánu Křišťanovice.

#### **Plochy smíšené obytné venkovské (SV)**

zahrnují zejména pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech a usedlostech (tj. včetně hospodářského zázemí), staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky staveb pro obslužnou sféru a výrobní činnosti omezeného rozsahu) tak, aby byly zajištěny podmínky kvalitního obytného prostředí a pohody bydlení. Zároveň umožňují každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel. Součástí ploch mohou být pozemky dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství, zeleň a malé vodní plochy a toky.

Zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) pro rozvoj zejména funkce obytné jsou označeny Z.1, Z.2, Z.3, Z.6, Z.7, Z.21, Z.23 a Z.27, a jsou vymezeny o celkové výměře 3,77 ha.

Transformační plochy s tímto způsobem využití jsou označeny T.1 a T.3, a mají celkovou výměru 0,58 ha.

#### **Plochy bydlení hromadného (BH)**

zahrnují zejména pozemky staveb bytových domů. Součástí ploch mohou být pozemky dopravní a technické infrastruktury, dětská a maloplošná hřiště, veřejná prostranství, zeleň apod.

Zastavitelné plochy nebo transformační plochy s tímto způsobem využití nejsou vymezeny.

#### **Plochy občanského vybavení všeobecného (OU)**

zahrnují pozemky staveb občanského vybavení v souladu s jejich účelem, tj. samosprávy, kultury apod. Součástí ploch mohou být pozemky dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství, zeleň.

Zastavitelné plochy nebo transformační plochy s tímto způsobem využití nejsou vymezeny.

#### **Plochy občanského vybavení sportu (OS)**

zahrnují pozemky využívané k venkovním sportovním aktivitám (dětské hřiště a travnatá plocha pro míčové hry).

Zastavitelné plochy nebo transformační plochy s tímto způsobem využití nejsou vymezeny.

#### **Plochy občanského vybavení hřbitovů (OH)**

zahrnují pozemky veřejných pohřebišť a jsou vymezeny za účelem zajištění důstojných podmínek a ochrany piety místa. Součástí hřbitova jsou stavby a zařízení související s provozováním veřejného pohřebiště, dále mohou být součástí ploch pozemky dopravní a technické infrastruktury, zeleň.

Zastavitelné plochy nebo transformační plochy s tímto způsobem využití nejsou vymezeny.

#### **Plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ)**

zahrnují převážně pozemky staveb a zařízení živočišné a rostlinné zemědělské výroby, případně zpracování dřevní hmoty. Plochy jsou vymezeny pro potřebu stabilizace výrobních areálů v území a umožnění případně dalších výrobních aktivit a služeb, které není vhodné umístit ani provozovat v plochách s hlavní funkcí obytnou. Součástí ploch mohou být pozemky dopravní a technické infrastruktury, zeleň.

Zastavitelná plocha výroby zemědělské a lesnické (VZ) pro rozvoj výrobních aktivit souvisejících zejména s výrobou zemědělskou je označena Z.25 a má výměru 6,06 ha. Transformační plocha s tímto způsobem využití není vymezena.

#### **Plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE)**

zahrnují pozemky staveb a zařízení souvisejících s vybudováním areálu fotovoltaické elektrárny za účelem výroby elektrické energie z obnovitelného zdroje - slunečního záření.

Zastavitelná plocha výroby energie z obnovitelných zdrojů je označena Z.5 a je vymezena o výměře 13,53 ha.

#### **Plochy technické infrastruktury všeobecné (TU)**

zahrnují samostatně vyčleněné plochy areálů se stavbami a zařízení technické infrastruktury. Součástí ploch mohou být pozemky pro dopravu a zeleň. Plochy jsou vymezeny pro potřebu stabilizace staveb a zařízení technické infrastruktury zejména z oblasti zásobování pitnou vodou (vodní zdroje, vodojemy).

Zastavitelné plochy nebo transformační plochy s tímto způsobem využití nejsou vymezeny.

#### **Plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP)**

zahrnují pozemky veřejných prostranství s převážně nezpevněnými plochami zeleně včetně malých vodních ploch a toků, např. veřejně přístupné parky a plochy s parkovou úpravou doplněné systémem komunikací pro zajištění pohybu zejména pěších.

Zastavitelné plochy pro tento způsob využití jsou označeny Z.8, Z.9, Z.10, Z.11, Z.12, Z.13 a Z.19 o celkové výměře 1,40 ha. Transformační plocha ZP o výměře 0,12 ha je označena T.4.

#### **Plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ)**

zahrnují pozemky, které nejsou součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití, a na kterých není žádoucí nová zástavba s ohledem na konfiguraci terénu a dopravní přístup k těmto plochám, ale je vhodné je v území stabilizovat zejména v návaznosti na plochy smíšené obytné venkovské a bydlení hromadného za účelem pěstování zeleniny, ovoce a květin pro vlastní potřebu vlastníků nebo nájemců pozemků.

Zastavitelná plocha navazující na plochy bydlení hromadného v centrální části je označena Z.28. Výměra plochy je 0,75 ha. Transformační plochy zeleně zahradní a sadové nejsou vymezeny.

#### **Plochy zeleně sídelní ostatní (ZS)**

zahrnují pozemky s převažujícím zastoupením nelesní zeleně v zastavěném území nebo navazující na zastavěné území, které je vhodné v sídle stabilizovat vzhledem k tomu, že pozitivně ovlivňují obytný standard sídla, ale nemají charakter parků a parkově upravených ploch. Parkové úpravy těchto ploch a případně realizace dětských hřišť jsou v těchto plochách přípustné, podmíněně přípustná je i realizace víceúčelových hřišť s ohledem na prostorové možnosti plochy.

Plochy s tímto způsobem využití nejsou navrženy.

#### **Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)**

zahrnují pozemky s převažujícím zastoupením nelesní zeleně s důrazem na její izolační a ochrannou funkci před negativními vlivy z provozovaných výrobních aktivit. Stabilizované plochy nebo transformační plochy s tímto způsobem využití nejsou vymezeny.

Zastavitelné plochy zeleně ochranné a izolační jsou vymezeny v prostoru mezi stabilizovanými plochami smíšenými obytnými venkovskými a zastavitelnou plochou výroby zemědělské a lesnické vymezenou v blízkosti jižní části zastavěného území. Plochy je označeny Z.29 a Z.30. Transformační plochy zeleně ochranné a izolační nejsou vymezeny.

#### **Plochy dopravy silniční (DS)**

zahrnují pozemky staveb a zařízení silniční dopravy místního a nadmístního významu, tj. silnice a další účelové stavby spojené se silniční dopravou. Součástí těchto ploch mohou být pozemky zeleně a technická infrastruktura za podmínky, že nezhorší provozní a bezpečnostní podmínky.

Zastavitelné plochy nebo transformační plochy s tímto způsobem využití nejsou vymezeny.

### **Plochy dopravy všeobecné (DU)**

zahrnují pozemky komunikací s výjimkou silnic, tj. pozemky místních a veřejně přístupných účelových komunikací včetně komunikací pro pěší a cyklisty vymezené jak v zastavěném území, tak ve volné krajině, které slouží k dopravní obsluze zastavěného území a prostupnosti volnou krajinou.

Zastavitelné plochy označené Z.4, Z.20, Z.22, Z.26 o celkové výměře 0,34 ha a transformační plocha dopravy všeobecné označená T.2 o výměře 0,20 ha jsou vymezeny za účelem zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských.

### **Plochy smíšené nezastavěného území všeobecného (MU)**

převážně zahrnují pozemky nebo části pozemků s krajinnou zelení tvořenou nehuspodářskými dřevinnými porosty, břehovými porosty kolem vodních toků, mokřady, drobnými výměrami orné půdy a trvalých travních porostů apod. Na plochách smíšených nezastavěného území lze realizovat zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství v krajině a na vodních tocích, včetně malých vodních ploch do 2 000 m<sup>2</sup>, komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívák pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod., stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků, protierozní opatření, opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny, provádění pozemkových úprav.

Výše uvedené stavby, zařízení a opatření neohroží hlavní využití ploch smíšených nezastavěného území dle § 122 stavebního zákona. Maximální přípustná rozloha vodních nádrží 2000 m<sup>2</sup> vychází z ustanovení § 13 vyhlášky 157/2004 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, který stanoví, že plochy s rozdílným způsobem využití se v územním plánu vymezují zpravidla o rozloze větší než 2000 m<sup>2</sup>.

Mezi nepřípustné stavby a opatření byly zařazeny stavby pro bydlení a rekreaci, zřizování zahrádkových osad, zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody, zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb, staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů) a oplocení lesních školek, dále jsou nepřípustné stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů s výjimkou ložiska nevyhrazeného nerostu – stavebního kamene, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Důvodem pro nepřípustnost těchto staveb je veřejný zájem na ochranu krajinné zeleně, která podporuje ekologickou stabilitu území a je součástí obrazu a vnímání krajiny. Omezení oplocování pozemků je stanoveno s ohledem na potřebu zachování prostupnosti krajiny pro člověka a volně žijící živočichy.

Územním plánem nejsou navrženy plochy smíšené nezastavěného území.

### **Plochy přírodní všeobecné (NU)**

zahrnují pozemky nebo části pozemků s přírodě blízkými společenstvy, tj. stabilizované části územního systému ekologické stability a části navržené k založení za účelem vytvoření sítě relativně ekologicky stabilních území příznivě ovlivňujících okolní, ekologicky méně stabilní krajinu. Jako plocha přírodní všeobecná je vymezena i lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin s národním významem ((starček bažinný pravý).

V plochách lze provádět hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu, např. zatrávnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění a odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení.

Na plochách přírodních všeobecných je podmíněně přípustné realizovat zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství v krajině a na vodních tocích, včetně malých vodních ploch do 2 000 m<sup>2</sup>, komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely

rekreace a cestovního ruchu, stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků, protierozní opatření, apod. bude-li prokázán jejich nezbytný význam, jejich umístění mimo plochu by bylo neúčelné a v případě, že významným způsobem neomezí využití hlavní.

Mezi nepřipustné stavby a opatření byly zařazeny stavby pro bydlení a rekreaci, zřizování zahrádkových osad, zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody, zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb, staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů) a oplocení lesních školek, dále jsou nepřipustné stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Důvodem pro nepřipustnost těchto staveb je veřejný zájem na ochranu krajinné zeleně (přírodě blízkých společenstev), která podporuje ekologickou stabilitu území. Omezení oplocování pozemků je stanoveno s ohledem na potřebu zachování prostupnosti krajiny pro člověka a volně žijící živočichy.

Podmínky pro realizaci nových staveb v těchto plochách jsou stanoveny přísněji než pro plochy smíšené nezastavěného území všeobecného (MU) zejména s ohledem na význam a vytváření územního systému ekologické stability.

Části ÚSES k založení jsou vymezeny jako plochy změn v krajině - plochy přírodní všeobecné (NU) označené K.1 až K.18 s cílovými společenstvy lesními a lučními. U lesních společenstev není myšlen druh pozemku dle katastru nemovitostí, ale ekosystém tvořený složkou rostlinnou, tj. vícepatrovou skladbou dřevin i doprovodných druhů rostlin odpovídající klimatickým a půdním podmínkám v daném stanovišti, tj. u ploch změn v krajině vymezených mimo pozemky lesní není nutná změna druhu pozemku na pozemky lesní. Podrobněji viz kapitola E.14) Územní systém ekologické stability.

#### **Plochy lesní všeobecné (LU),**

zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa. Do těchto ploch jsou zařazeny i pozemky, na kterých není v současné době vzrostlý les, ale jsou takto vedeny v katastrální mapě. I k těmto pozemkům se vztahuje podmínka pro využívání území do vzdálenosti 30 m od lesa v souladu se zákonem č. 289/1995, o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon).

Veškeré aktivity v této vzdálenosti je nutno posuzovat individuálně. Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

V plochách lesních jsou přípustná zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny, komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívák pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod., stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství v krajině a na vodních tocích, včetně malých vodních nádrží, oplocení lesních školek.

Výše uvedené stavby, zařízení a opatření neohrozí hlavní využití lesních ploch § 13 vyhlášky 157/2004 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, který stanoví, že plochy s rozdílným způsobem využití se v územním plánu vymezují zpravidla o rozloze větší než 2000 m<sup>2</sup>.

Respektovány jsou také stávající obory, v rámci kterých oploceny části ploch lesních všeobecných. V případě zájmu o zřízení nové obory je nutno respektovat lokální podmínky ochrany přírody a krajiny a prověřit možnost oplocení obory s ohledem na migraci volně žijících živočichů, prostupnost území pro mechanizaci využívanou při údržbě lesa a při těžbě dřeva a prostupnost územím pro lidi.

Mezi nepřipustné stavby a opatření byly zařazeny stavby pro bydlení a rekreaci, zřizování zahrádkových osad, zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody, zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb,

staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů) a oplocení lesních školek, stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Důvodem pro nepřípustnost těchto staveb je veřejný zájem na ochranu pozemků určených k plnění funkcí lesa. Lesy je nutno vnímat jako velmi významnou složku životního prostředí, krajinného rázu a ekologické stability území. Důvodem pro nepřípustnost těchto staveb jsou, mimo jiné, zájmy ochrany přírody a krajiny včetně ochrany vodních toků protékajících lesními pozemky a jejich břehových porostů, které jsou významnými krajinnými prvky dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a jsou součástí lesních pozemků.

Omezení oplocování pozemků je stanoveno s ohledem na potřebu zachování prostupnosti krajiny pro člověka a volně žijící živočichy.

Územním plánem nejsou navrženy plochy změn v krajině za účelem výsadby lesa včetně změny druhu pozemku dle katastru nemovitostí na pozemky lesní.

### **Plochy zemědělské všeobecné (AU)**

převážně zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu, tj. zejména ornou půdu, trvalé travní porosty, sady, dále remízky, meze, drobné vodní toky, plochy ostatní, plochy účelových komunikací apod. Jsou určeny především pro zemědělskou prvovýrobu (rostlinná výroba, pastevní chov hospodářských zvířat).

Přípustné jsou na nich pouze takové stavby, zařízení a opatření, které jsou v souladu s touto jejich prvořadou funkcí, tzn. stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, např. stavby pro ochranu hospodářských zvířat při nepříznivém počasí, napáječky, stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny, ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů, stavby, zařízení a opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy), terénní úpravy pro zlepšení organizace zemědělského půdního fondu, přičemž nesmí dojít k ohrožení vodního režimu území, kvality podzemních vod, opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny, stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody, stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků, nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek ke stavbám přípustným, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné, nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek ke stavbám přípustným, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné, technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod. Výše uvedené stavby, zařízení a opatření neohrozí hlavní využití zemědělských ploch dle § 122 stavebního zákona Respektovány jsou také stávající obory, v rámci kterých oploceny části ploch zemědělských všeobecných.

Maximální přípustná rozloha nově zřizovaných vodních ploch 2000 m<sup>2</sup> vychází z ustanovení § 13 vyhlášky 157/2004 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu který stanoví, že plochy s rozdílným způsobem využití se v územním plánu vymezují zpravidla o rozloze větší než 2000 m<sup>2</sup>. Výměra maximální zastavěné plochy přípustných zemědělských staveb (300 m<sup>2</sup>) je stanovena na základě přílohy č. 2 zákona č. 283/2021 Sb.

V případě zájmu o zřízení nové obory je nutno respektovat lokální podmínky ochrany přírody a krajiny a prověřit možnost oplocení obory s ohledem na migraci volně žijících živočichů, prostupnost území pro zemědělskou mechanizaci za účelem obhospodařování zemědělského půdního fondu a prostupnost pro lidi.

Důvodem stanovení této podmínky je také, že je především ve veřejném zájmu potřeba zabezpečit přístupnost a využití jednotlivých vymezených pozemků tak, aby byly vytvořeny podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy, zlepšení propustnosti krajiny a zlepšení kvality života ve venkovských oblastech (ve smyslu zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových

úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů) a chránit stávající cesty umožňující bezpečný průchod krajinou a vytvářet nové cesty, je-li to nezbytné.

Mezi nepřipustné stavby a opatření byly zařazeny stavby pro bydlení a rekreaci, zřizování zahrádkových osad, výstavba stájí pro chov hospodářských zvířat, oplocování pozemků (kromě objektů technického vybavení, ohrazení pastvin, dočasného oplocení zahrad a sadů a ploch s komerčním pěstováním dřevin), stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Důvodem pro nepřipustnost těchto staveb je veřejný zájem na ochranu zemědělské půdy, která je národním bohatstvím a tvoří nenahraditelnou složku životního prostředí. Vybudování staveb v krajině (stájí, informačních center apod. vyvolává potřebu vybudování komunikací a technické infrastruktury, které mají vliv na krajinu). Omezení oplocování pozemků je stanoveno s ohledem na potřebu zachování prostupnosti krajiny pro člověka a volně žijící živočichy.

Územním plánem nejsou navrženy plochy změn v krajině za účelem realizace nových ploch zemědělských všeobecné (AU).

### **Plochy vodní a vodních toků (WT)**

zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků. Na plochách jsou přípustná zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, stavby související s vodní plochou nebo tokem (hráze apod.), stavby pro vodní hospodářství na vodních tocích a stavby související s vodními hospodářstvím (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.), stavby související s údržbou a revitalizací vodních nádrží a toků, stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků, protierozní opatření, stavby, zařízení a opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny, křižující liniové stavby dopravní infrastruktury – komunikace pro motorovou dopravu, komunikace pro pěší, turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, stavby mostů, lávek, propustků a brodů, veřejná prostranství apod.

Nové stavby a zařízení technické infrastruktury vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu budou povolovány při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu WT by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné.

Mezi nepřipustné stavby a opatření byly zařazeny stavby pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení, výrobu, dále stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, zřizování nového trvalého oplocení, zatrubňování vodních toků s výjimkou zvlášť odůvodněných případů.

Důvodem pro nepřipustnost těchto staveb je veřejný zájem ochrany přírody a krajiny (ochrany vodních toků a břehových porostů, které jsou významnými krajinnými prvky dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů).

Územním plánem nejsou navrženy žádné plochy změn v krajině za účelem realizace nových ploch vodních nebo vodních toků.

Nad částí těchto ploch je vymezen překryvným značením **územní systém ekologické stability (ÚSES)**, prvky lokální v rozsahu zajišťujícím ekologickou stabilitu území, tj. přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Vymezená biocentra a biokoridory vyjadřují rozsah území, ve kterém platí přednostně podmínky stanovené v textové části A pro ÚSES a současně podmínky pro plochu, nad kterou je ÚSES vymezen. Nefunkční části biocenter a biokoridorů jsou navrženy k založení formou ploch přírodních všeobecných (NU). V územním plánu jsou tyto plochy označeny jako plochy změn v krajině písmenem „K“.

Označení plochy	Návrh využití plochy
K.1	založení lesního společenstva na chybějící (nefunkční) části lokálního biokoridoru lesního označeného LBK.L3
K.2	založení lesního společenstva na chybějící (nefunkční) části lokálního biocentra lesního a lučního označeného LBC.L5, části lesní
K.3	založení lesního společenstva na chybějících (nefunkčních) lesních částech lokálního biokoridoru lesního a lučního označeného LBK.L6
K.4	
K.5	založení lesního společenstva na chybějících (nefunkčních) lesních částech lokálního biokoridoru lesního a lučního označeného LBK.L6 (0,38 ha)
	založení lesního společenstva na chybějící (nefunkční) lesní části lokálního biocentra lesního a lučního označeného LBC.L7 (0,24 ha)
K.6	založení lučního společenstva na chybějící (nefunkční) části lokálního biocentra lučního označeného LBC.L16
K.7	
K.8	založení lesního společenstva na chybějících (nefunkčních) lesních částech lokálního biocentra lesního a lučního označeného LBC.L17
K.9	
K.10	
K.11	
K.12a	založení lučního společenstva na chybějících (nefunkčních) částech lokálního biokoridoru lučního označeného LBK.L20
K.12b	
K.13	založení lučního společenstva na chybějící (nefunkčních) části lokálního biokoridoru lučního označeného LBK.L21 (2,31 ha)
K.14	založení lučního společenstva na chybějících (nefunkčních) částech lokálního biokoridoru lučního označeného LBK.L24
K.15	
K.16	založení lučního společenstva na chybějících (nefunkčních) částech lokálního biokoridoru lučního označeného LBK.L24 (0,26 ha)
	založení lučního společenstva na chybějící (nefunkční) části lokálního biocentra lučního označeného LBC.L25 (3,78 ha)
	založení lučního společenstva na chybějících (nefunkčních) částech lokálního biokoridoru lučního označeného LBK.L26 (0,65 ha)
K.17	založení lučního společenstva na chybějících (nefunkčních) částech lokálního biokoridoru lučního označeného LBK.L27
K.18	založení lesního společenstva na chybějících (nefunkčních) lesních částech lokálního biokoridoru LBK.L28

### Koridory vymezené Územním plánem Křišťanovice

Pro stavbu distribučního vedení VVN 110 kV Horní Životice - Moravský Beroun je vymezen koridor pro elektroenergetiku označený CNZ.TE103 (záměr označený TE103 v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b a Změny č. 11

Stavba distribučního vedení VVN 110 kV Horní Životice - Moravský Beroun bude realizována v souběhu se stávajícím přenosovým vedením ZVN 400 kV V458.

Další koridory pro liniové stavby dopravní nebo technické infrastruktury nejsou vymezeny.

**PŘÍLOHA Č. 1**

**POSOUZENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU KŘIŠŤANOVICE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ (SEA) PODLE  
ZÁKONA Č. 100/2001 SB.  
V ROZSAHU PŘÍLOHY Č. 1 ZÁKONA Č. 183/2006 SB., V PLATNÉM ZNĚNÍ**

**Zpracovatel: Ing. Pavla Žídková**

držitelka autorizace podle §19 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění (osvědčení MŽP o odborné způsobilosti ke zpracování dokumentace a posudku, č.j. MZP/2021/710/465).